

ПРИЛОЖЕНИЕ

№ 1. КЪМ Тарифа за условията, лихвите, таксите и комисионите, които Общинска банка АД прилага по операциите си

БЮЛЕТИН ЗА ЛИХВИТЕ, НАЧИСЛЯВАНИ ОТ ОБЩИНСКА БАНКА АД

СЪДЪРЖАНИЕ

<u>ЧАСТ ПЪРВА. СДЕЛКИ С КОРПОРАТИВНИ КЛИЕНТИ</u>	2
<u>ЧАСТ ВТОРА. СДЕЛКИ С ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА</u>	11

ЧАСТ ПЪРВА. СДЕЛКИ С КОРПОРАТИВНИ КЛИЕНТИ

СЪДЪРЖАНИЕ

ГЛАВА ПЪРВА. Привлечени средства	3
Раздел I. Общи условия, които Банката прилага при приемане пари на влог.....	3
Раздел II. Безрочни привлечени средства от корпоративни клиенти.....	5
Раздел III. Срочни привлечени средства на корпоративни клиенти.....	6
Раздел IV. Индивидуални сделки.....	6
ГЛАВА ВТОРА. Кредитни сделки	7
Раздел I. Общи условия, които Банката прилага при олихвяване на кредитите на корпоративни клиенти, освен ако не е изрично договорено друго.....	7
Раздел II. Годишен лихвен процент по новодоговаряни кредити по Програма за кредитиране на малък и среден бизнес на Общинска банка АД.....	10
Раздел III. Индивидуални сделки.....	10

ГЛАВА ПЪРВА. Привлечени средства

Раздел I. Общи условия, които Банката прилага при приемане пари на влог

1.1. Банката плаща лихви по привлечените средства в размери, определени от Управителния ѝ съвет или упълномощени от него лица. Лихвата се изразява в проценти, които представляват цената на 100 валутни единици капитал, ползван 12 месеца (годишен лихвен процент).

1.2. Лихвите се актуализират на база на общата икономическа обстановка и състоянието на паричните пазари в страната, конкурентната среда, текущата политика на Банката и други фактори, които оказват влияние върху банковата система.

2.1. Банката изчислява лихви по привлечените средства на база, както следва:

2.1.1. по разплащателни сметки и други привлечени средства „на виждане” – 360/360 дни;

2.1.2. по срочни депозити със срок 1 и над 1 месец – 360/360 дни;

2.1.3. по срочни депозити със срок под 1 месец – 365/365 дни, а в случай, че календарната година е високосна – 366/366 дни.

2.2. Изчисляването на лихвата за дните, през които паричната сума е престояла в Банката се извършва ежедневно, като:

2.2.1. При сделки, чиито лихви се изчисляват на база 360/360 дни, всеки месец се смята за 30 дни, а годината за 360 дни. При месеци с 31 дни, 30-ят ден е безлихвен. При месец февруари, в зависимост от това дали годината е високосна или не, салдото от последния ден се олихвява за още 1 или 2 лихвени дни.

2.2.2. При сделки с оригинален срок по-малък от 30 дни, лихвите се изчисляват като годината се счита за 365 дни или 366 дни, ако годината е високосна.

2.3. Сборът от дните, за които се изчислява лихва върху предоставена на Банката парична сума, формира лихвения период на сделката. В зависимост от типа на сделката лихвените периоди се формират както следва:

2.3.1. при разплащателни сметки и други привлечени средства без определен срок, платими „на виждане” (с изключение на сметките на бюджетни предприятия, по които лихвите се начисляват и изплащат в края на всеки месец) лихвеният период започва в деня на внасяне на сумата и завършва в последния ден на всяка календарна година (включително), а при прекратяване на сделката – в деня, предхождащ разпореждането със средствата по нея. Всеки следващ лихвен период започва в първия ден на съответната календарна година ;

2.3.2. при срочни депозити лихвеният период започва в деня на внасяне на сумата и завършва в деня, предхождащ деня, в който настъпва задължението на Банката да плати лихвата (падежа), а при прекратяване на сделката – в деня, предхождащ разпореждането със средствата по нея. В случай че сделката не се прекрати до или в деня на падежа, следващият лихвен период започва, считано от този ден.

2.4. За сделки със срок 1 и над 1 месец (срокът на които е уговорен в цели месеци), денят на падежа е числото, съвпадащо като число с деня, в който е открит влога. В случай че последният месец от срока, няма такова число, за дата на падежа се приема последната дата на този месец.

Примери:

*Едномесечен срочен депозит, открит на 6 февруари е с падеж 6 март;

*Едномесечен срочен депозит, открит на 31 януари е с падеж 28/29 февруари

2.5. За сделки със срок 1 и над 1 месец, срокът на които се брой по дни, при определянето на броя на дните в лихвеният период се спазва правилото на т.2.2.1. за брой дни в календарния месец.

Пример:

* 35 дневен срочен депозит, открит на 1 февруари е с падеж 6 март, независимо дали годината е високосна или не.

2.6. За сделки със срок под 1 месец, падежът е денят, следващ изтичането на реалния брой дни, за който е сключен договорът.

Пример:

Седемдневен срочен депозит, открит на 25 февруари е с падеж 4 март, а при високосна година – 3 март.

3.1. Банката изплаща лихви в съответствие със сключения договор, като се прилагат следните правила, освен ако не е уговорено друго:

3.1.1. при договор с капитализиране на лихвата, на падеж изчислената лихва се прибавя към сумата по депозита. При предоговаряне срока на депозита договорената лихва се начислява върху натрупаната сума;

3.1.2. при договор без капитализиране на лихвата, на падеж изчислената лихва се превежда служебно по посочена от клиента в договора сметка или му се изплаща в брой от сметка, открита служебно от Банката.

3.2. Банката не плаща лихви по срочни депозити, когато средствата са престояли по-малко от 7 календарни дни, считано от датата на откриване на депозита, освен в случаите, в които е договорено друго.

4.1. Банката изисква писмени предизвестия за теглене на суми от депозити и сметки, над размери и в срокове, установени с Тарифа за условията, лихвите, таксите и комисионите, които Общинска банка АД прилага по операциите си (Тарифата).

4.2. При теглене на суми преди изтичане на договорения или предоговорения срок (с изключение на случаите по т.3.2), ако не е договорено друго се начислява лихва равна на 50% от лихвата по разплащателни сметки, в съответната валута.

5.1 Банката си запазва правото да променя едностранно лихвените проценти по безсрочни привлечени средства, с решение на Управителния ѝ съвет или на упълномощени от него лица. Ако не е договорено друго, новите лихвени проценти влизат в сила от датата, посочена в решението и се обявяват в помещения, до които клиентите имат достъп. Банката може да обяви промените и чрез съобщения в средствата за масово осведомяване, в Интернет страницата на Общинска банка АД на адрес www.municipalbank.bg или по друг начин, определен от Банката.

5.2. Банката не може да намалява едностранно лихвените проценти по срочните влогове до изтичане срока на влога. В случай, че Банката намали размера на прилаганите от нея лихвени проценти по срочни влогове, за договорите, сключени преди влизане в сила на намаляването на лихвата, промяната се извършва след датата на изтичане на договорения/ предоговорения срок на влога и се отнася за следващия срок на договора.

6. Банката определя изисквания за необходимите суми за откриване и поддържане на минимална наличност (минимална сума) по депозити и сметки с Тарифата или в описанията на специфичните продукти за привличане на средства, приети от Управителния ѝ съвет.

7.1. На основание Закона за гарантиране на влоговете в банките, Фондът за гарантиране на влоговете в банките (ФГВБ) гарантира пълно изплащане на сумите по влоговете (сметките) на едно лице в една банка, независимо от броя и наличностите по тях в общ размер до 196 000 лева.

7.2. Изплащането на суми от ФГВБ започва не по-късно от 20 работни дни от датата на решението на Българската народна банка за отнемане на лицензия за банкова дейност на търговската банка. При наличието на изключителни обстоятелства, ФГВБ може да удължи този срок с не повече от 10 работни дни. В срок не по-късно от 7 работни дни преди започване на изплащането на суми, управителният съвет на ФГВБ е длъжен да оповести в най-малко 2 централни ежедневника деня, от който вложителите на банката могат да получават плащания от ФГВБ, както и банката, чрез която ще се извършват тези плащания.

7.3. Не се изплащат гарантираните размери на влоговете (сметките) открити в Общинска банка АД на: лица, на които са били предоставени привилегировани лихвени условия в отклонение от условията, обявени в Бюлетина за лихвите; лицата, притежаващи акции, които им осигуряват повече от 5 на сто от гласовете в общото събрание на акционерите на банката; членовете на управителния и надзорния съвет; банките, когато са направени от тяхно име и за тяхна сметка; финансовите институции по чл. 3 от Закона за кредитните институции; застрахователите; пенсионните и осигурителните фондове, с изключение на фондовете за допълнително задължително пенсионно осигуряване; инвестиционните посредници, когато са направени от тяхно име и за тяхна сметка; инвестиционните дружества от затворен тип, колективните инвестиционни схеми и дружествата със специална инвестиционна цел.

7.4. Не се предоставя гаранция относно влогове (сметките), възникнали или свързани със сделки и действия, представляващи "изпиране на пари" по смисъла на чл. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, ако деецът е осъден с влязла в сила присъда.

7.5. Наличните парични средства по всички сметки, депозити и акредитиви в левове и валута на бюджетните предприятия, включително на общините в банките, се обезпечават в полза на Министерството на финансите по ред и условия, определени в Закона за държавния бюджет на Република България за съответната година, поради което не са гарантирани съгласно Закона за гарантиране на влоговете в банките.

Раздел II. Безсрочни привлечени средства от корпоративни клиенти

Разплащателни сметки					
валута	BGN	EUR	USD	GBP	CHF
годишен лихвен процент	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
минимално салдо	50	100	100	100	100
Сметки с издадена банкова карта					
валута	BGN	EUR	USD	GBP	CHF
годишен лихвен процент	0.01	0.01	-	-	-
минимално салдо, в зависимост от вида на картата:					
бизнес дебитна карта	съгласно вида на сметката	-	-	-	-
бизнес кредитна карта	600	300	-	-	-
Разплащателни сметки с благотворителна цел					
валута	BGN	EUR	USD	GBP	CHF
годишен лихвен процент	0.50	0.50	0.30	0.30	0.30
минимално салдо	не се изисква				
Сметки на бюджетни предприятия (бюджетни, извънбюджетни, набирателни)					
валута	BGN	EUR	USD	GBP	CHF
годишен лихвен процент	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
минимално салдо	не се изисква				
Набирателни сметки за учредяване на юридическо лице и за увеличаване на капитала					
валута	BGN	EUR	USD	GBP	CHF
годишен лихвен процент	0	0	0	0	0
минимално салдо	не се изисква				
Ликвидационни сметки					
валута	BGN	EUR	USD	GBP	CHF
годишен лихвен процент	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
минимално салдо	50	100	100	100	100
Особени сметки					
валута	BGN	EUR	USD	GBP	CHF
годишен лихвен процент	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
минимално салдо	50	100	100	100	100
Сметки на Застрахователни брокери и Застрахователни агенти - корпоративни клиенти, в т.ч.:					
стандартни разплащателни сметки					
валута	BGN	EUR	USD	GBP	CHF
годишен лихвен процент	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
минимално салдо	50	100	100	100.	100
специални клиентски сметки					
валута	BGN	EUR	USD	GBP	CHF
годишен лихвен процент	0.01	0.01	0.01	0.01	0.010
минимално салдо	не се изисква				
Сметки на граждански дружества на частни съдебни изпълнители, в т.ч.:					
специални разплащателни сметки					
Валута	BGN	EUR	USD	GBP	CHF
годишен лихвен процент	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
минимално салдо	не се изисква				
разплащателни сметки (стандартни)					
Валута	BGN	EUR	USD	GBP	CHF
годишен лихвен процент	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
минимално салдо	50	100	100	100	100
разплащателни сметки за лихви					
Валута	BGN	EUR	USD	GBP	CHF

годишен лихвен процент	0	0	0	0	0
минимално салдо	не се изисква				
Други сметки със специално предназначение и/или условия за водене	Условия по договаряне				

Раздел III. Срочни привлечени средства на корпоративни клиенти

1. Стандартни срочни депозити:

Валута	Годишен лихвен процент, в зависимост от срока					
	7 дни	14 дни	1 месец	3 месеца	6 месеца	12 месеца
BGN	0.01	0.05	0.15	0.20	0.30	0.50
EUR	0.01	0.05	0.15	0.20	0.30	0.50
USD	0.01	0.05	0.10	0.15	0.20	0.30
GBP	-	-	0.10	0.15	0.20	0.30
CHF	-	-	0.10	0.15	0.20	0.30

Раздел IV. Индивидуални сделки

За суми над 50 хил. валутни единици или при искане на клиента за индивидуална сделка – условията (в т.ч. и лихвените проценти) могат да се определят по договаряне с разрешение на изпълнителните директори и/или прокуристи на Банката. В тези случаи договореният годишен лихвен процент не може да превишава с повече от 30% размера на най-високият лихвен процент, обявен в настоящия бюлетин.

ГЛАВА ВТОРА. Кредитни сделки

Раздел I. Общи условия, които Банката прилага при олихвяване на кредитите на корпоративни клиенти, освен ако не е изрично договорено друго

1. Лихвените проценти по кредитите в национална и чуждестранна валута се договарят с кредитополучателите в съответствие с условията на международните и местни кредитни пазари, в зависимост от търсенето и предлагането на кредити, платежоспособността на клиента, вида и срока на кредита, цената на ресурса, кредитната и лихвената политика на банката и други обстоятелства, като се използва една от следните базови основи:

1.1. Базов лихвен процент, изчисляван и обявяван от Банката (БЛП):

1.1.1. Базовият лихвен процент (БЛП) е сумата от цената на пасивите в баланса на банката в проценти и процентното разпределение на нелихвените разходи от отчета за доходите в годишно изражение. БЛП се изчислява по “Методика за определяне на базов лихвен процент на Общинска банка АД по кредити предоставени на корпоративни клиенти и физически лица”.

1.1.2. БЛП се определя ежемесечно от Управителния съвет на Общинска банка. В случай на промяна на размера на БЛП, същият незабавно се обявява на интернет страницата на Общинска банка АД на адрес www.municipalbank.bg и на места, до които клиентите имат достъп.

1.1.3. Промененият БЛП се обявява до 18-то число на месеца, в който е взето решение за неговата промяна. В случай, че 18-то число е неприсъствен ден, промененият БЛП се обявява не по-късно от предходния присъствен ден.

1.1.4. При кредити, които се олихвяват с плаващ лихвен процент, промененият БЛП се прилага от 20 –то число на месеца. В случай, че 20-то число е неприсъствен ден, промененият БЛП се прилага от първия присъствен ден.

1.2. Основен лихвен процент /ОЛП/, обявяван от Българска народна банка за съответния период:

1.2.1. Размерът на основния лихвен процент (ОЛП), в сила от първо число на всеки календарен месец, е равен на средната аритметична величина от стойностите на индекса ЛЕОНИА (LEv OverNight Interest Average, справочен индекс на сключените и изпълнени междубанкови сделки с депозити овърнайт в български левове) за работните дни на предходния календарен месец, при годишна база 360 дни, взет до втория знак след десетичната запетая;

1.2.2. обявеният по реда на т.1.2.1. ОЛП е в сила за периода от първия до последния ден на календарния месец, за който се отнася..

1.3. Тримесечен EURIBOR.

1.3.1. Тримесечният EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) се изчислява на база предлаганите между първокласни банки в Икономическия и паричен съюз (Economic and Monetary Union) лихвени проценти за междубанкови депозити в евро за срок от три месеца при годишна база 360 дни, взет до третия знак след десетичната запетая, който се обявява и публикува всеки работен ден, около 11 ч. Централно европейско време.

1.3.2. Банката прилага текущо за всяко календарно тримесечие, тримесечния EURIBOR, публикуван на страниците на REUTERS – EURIBOR RATES /EURIBORRECAP03/, на последния работен ден от предходното тримесечие.

1.4. Друга базова основа, в зависимост от съответната валута.

2. Предоставените кредити в национална и чуждестранна валута се олихвяват при общи лихвени проценти, които могат да бъдат:

2.1 Фиксирани – формирани като сбор от действащата към датата на сключване на договора за кредит базова основа плюс надбавка/отбив, определени от компетентен орган на Банката. Лихвеният процент е фиксиран за целия срок на кредита, като може да бъде променян само по реда на т.3 от настоящия раздел. Кредитите, за които е договорено издължаване на анюитетни вноски се олихвяват само при фиксиран лихвен процент;

2.2. Плаващи – формирани от действащата за съответния лихвен период базова основа и договорената надбавка/отбив, определена в рамките на нива, одобрени от компетентен орган на Банката.

3. При кредити, които се олихвяват с фиксиран лихвен процент, в случай на промяна на базовата основа с над два пункта от действащата база към датата на сключване на договора за кредит, фиксираният лихвен процент по кредита може да бъде променен по преценка на компетентния

орган на Банката до размера на разликата. Този ред се прилага и при всяка следваща промяна на базовата основа с над два пункта в сравнение с тази, която е действала при предишна промяна.

4. Банката може да определя минимални годишни лихвени проценти, които да прилага за срока на погасяване на кредитите. За целия срок на погасяване на кредита, дългът по заемната сметка се олихвява с годишен лихвен процент в размер на по-високия измежду договорените общ лихвен процент (включително при неговата промяна при изменение на приетата база) и минималния годишен лихвен процент.

5. По Кредитите, които не се издължават в определения с договора срок и/или се нарушават други договорени условия, се начисляват и събират наказателни лихви и/или неустойка, съгласно условията на договора.

6. По предоставени кредити Банката изчислява ежедневно лихви върху дебитните салда на сметките, отчитащи кредитите на база, както следва:

6.1. при кредити, погасявани еднократно; погасявани по предварително договорен погасителен план; погасявани при условията на намаляващ лимит на салдото по заемната сметка; овърдрафт кредити - на база 365/360 дни, а в случай че календарната година е високосна – на база 366/360 дни.

6.2. при кредити, издължавани на анюитетни вноски – на база 360/360 дни.

7. Лихвите по предоставени кредити са дължими, както следва:

7.1. при кредити по т. 6.1 (с изключение на овърдрафт кредити по разплащателни сметки, с издадени към тях кредитни карти (КК), изчислените лихви са дължими в деня на олихвяване на банката, който е 20 – то число на всеки календарен месец. В случай, че 20 –то число е неприсъствен ден, лихвите са дължими в първия следващ присъствен ден.

7.2. при овърдрафт кредити по разплащателни сметки, с издадени към тях КК, лихвите са дължими при всяко постъпване на суми по разплащателната сметка. В случай че по разплащателната сметка няма постъпване на суми, лихвите са дължими на 30 –я ден, считано от деня на усвояване на сума/и/ по овърдрафта или от деня на последното олихвяване.

7.3. при кредити по т.6.2, включително когато по тях има договорен гратисен период по главницата, изчислените лихви са дължими на уговорените падежи след изтичане на съответния лихвен период.

8. Сборът от дните, за които се изчислява лихва върху предоставената от Банката парична сума (кредит) и след изтичане, на които лихвата е дължима (падеж на вноска по лихва) формира лихвения период на сделката. В зависимост от типа на кредитната сделка, освен ако не е уговорено друго, лихвените периоди се формират както следва:

8.1. при кредити, погасявани еднократно; погасявани по предварително договорен погасителен план; погасявани при условията на намаляващ лимит на салдото по заемната сметка; овърдрафт кредити по разплащателни сметки (без такива с издадени към тях КК)– лихвеният период започва от деня на усвояване на сума от предоставения кредит и завършва на 19 –то число на календарния месец, включително. Следващият лихвен период започва от 20- то число на календарния месец и завършва на 19-то число на следващия календарен месец, включително. В случай, че 20-то число е неприсъствен ден, лихвеният период се удължава и завършва в последния неприсъствен ден, включително. Следващият лихвен период се намалява и започва от първия присъствен ден и завършва на 19 –то число на календарния месец, включително. Последният лихвен период започва от 20–то число на календарния месец и завършва в деня, предхождащ окончателното издължаване по кредитната сделка, включително.

8.2. при овърдрафт кредити по разплащателни сметки с издадени към тях КК - лихвеният период започва от датата на фактическото ползване на овърдрафта и завършва в деня, предхождащ постъпване на суми по разплащателната сметка. В случай, че по разплащателната сметка няма постъпване на суми, лихвеният период е 30 дни от деня на усвояване на сума/и/ по овърдрафта или от деня на последното олихвяване. Последният лихвен период започва от деня на предходното олихвяване и завършва в деня, предхождащ окончателното издължаване по кредитната сделка, включително.

8.3. при кредити, издължавани на анюитетни вноски – лихвеният период започва от деня на усвояване на суми от кредита и продължава до деня, предхождащ първата договорена падежна дата, включително. Следващият лихвен период започва от падежната дата и продължава до деня, предхождащ следващата падежна дата, включително. Всеки лихвен период, с изключение на първия има продължителност 30 дни. Последният лихвен период започва от деня на предходното олихвяване и завършва в деня, предхождащ окончателното издължаване по кредитната сделка,

включително.

Раздел II. Годишен лихвен процент по новодоговаряни кредити по Програма за кредитиране на малък и среден бизнес на Общинска банка АД

Вид кредитен продукт	Годишен лихвен процент за кредит в левове	Годишен лихвен процент в чуждестранна валута
Кредити, обезпечени само със запис на заповед или със запис на заповед и поръчителство	общ лихвен процент, формиран като БЛП на Общинска банка АД плюс 6.00 пункта надбавка	общ лихвен процент, формиран като БЛП на Общинска банка АД плюс 5.50 пункта надбавка
Кредити, обезпечени с ипотека на високоликвидни недвижими имоти	общ лихвен процент, формиран като БЛП на Общинска банка АД плюс 5.00 пункта надбавка	общ лихвен процент, формиран като БЛП на Общинска банка АД плюс 4.50 пункта надбавка
Кредити, обезпечени с парични средства	а) в случай, че и кредитът и обезпечението са в еднаква валута – фиксиран лихвен процент, формиран като сбор от договореният годишен лихвен процент по сметката, по която са блокирани паричните средства плюс надбавка по договаряне, но не по-малка от 2 пункта; б) в случай, че кредитът и обезпечението са в различни валути – плаващ общ лихвен процент, формиран като БЛП на Общинска банка АД плюс надбавка по договаряне, осигуряваща поне два пункта разлика спрямо лихвения процент по сметката, по която са блокирани паричните средства за обезпечение.	
Кредити, обезпечени с едно или комбинация от всички законово допустими и приемливи за банката обезпечения	общ лихвен процент, формиран като БЛП на Общинска банка АД плюс 4.50 пункта надбавка	общ лихвен процент, формиран като БЛП на Общинска банка АД плюс 4.00 пункта надбавка
Овърдрафт по бизнес кредитна карта като бонус към кредитни продукти по Програмата	фиксиран общ лихвен процент, формиран като сбор от БЛП на Общинска банка АД, към датата на сключване на договора за кредит плюс 4.50 пункта надбавка	

Раздел III. Индивидуални сделки

Размерът на лихвения процент по кредитни сделки с корпоративни клиенти, които не са предоставени по реда на Програмата за кредитиране на малък и среден бизнес на Общинска банка АД, се определя при условията на индивидуално договаряне.

ЧАСТ ВТОРА. СДЕЛКИ С ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА

Съдържание

ГЛАВА ПЪРВА. Лихви, начислявани по привлечени средства на физически лица.....	12
Раздел I. Общи условия, които Банката прилага при приемане пари на влог.....	12
Раздел II. Безсрочни привлечени средства.....	14
1. Разплащателни сметки.....	14
1.1. Разплащателни сметки на частни съдебни изпълнители (ЧСИ).....	15
1.2. Разплащателни сметки на застрахователни агенти.....	15
1.3. Разплащателни сметки на адвокати.....	15
1.4. Разплащателни сметки на нотариуси.....	16
2. Спестовни влогове.....	16
2.1. Безсрочен влог „Лукс +“.....	16
Раздел III. Срочни привлечени средства.....	18
1. Стандартни срочни влогове.....	18
2. Срочен влог „Сюрприз“.....	18
3. Срочен влог „Успех“.....	18
4. Срочен влог „Възход“.....	19
5. Срочен влог „Аванс“.....	19
6. Срочен влог „Трета възраст“.....	19
7. Специални срочни влогове.....	20
7.1. Срочен влог „Капитал“.....	20
7.2. Срочен влог „ВИП“.....	20
7.3. Срочен влог „ВИП плюс“.....	20
8. Рентен срочен влог.....	21
9. Срочен влог „МУЛТИ ПЛЮС“.....	21
Раздел IV. Индивидуални сделки.....	21
ГЛАВА ВТОРА. Лихви, начислявани по кредити на физически лица.....	22
Раздел I. Общи условия, които Банката прилага при предоставяне на кредити.....	22
Раздел II. Годишни лихвени проценти по кредитни продукти, предоставяни на физически лица.....	255
1. Потребителски кредити в левове или евро.....	25
2. Инвестиционни кредити в левове или евро.....	25
3. Овърдрафт кредити.....	25
4. Стандартни и златни револвиращи кредитни карти MasterCard.....	26
5. Жилищен кредит „Мечтан дом“.....	26
Раздел III. Лихви и неустойки при просрочени задължения (главница и/или лихви) по кредити.....	27

ГЛАВА ПЪРВА. Лихви, начислявани по привлечени средства на физически лица**Раздел I. Общи условия, които Банката прилага при приемане пари на влог**

1.1. Банката плаща лихви по привлечените средства в размери, определени от Управителния ѝ съвет или упълномощени от него лица. Лихвата се изразява в проценти, които представляват цената на 100 валутни единици капитал, ползван 12 месеца (годишен лихвен процент).

1.2. Лихвите се актуализират на база на общата икономическа обстановка и състоянието на паричните пазари в страната, конкурентната среда, текущата политика на Банката и други фактори, които оказват влияние върху банковата система.

2.1. Банката изчислява лихви по привлечените средства на база, както следва:

2.1.1. по разплащателни сметки и други привлечени средства „на виждане” – 360/360 дни;

2.1.2. по спестовни влогове – 360/360 дни;

2.1.3. по срочни влогове със срок 1 и над 1 месец – 360/360 дни;

2.1.4. по срочни влогове със срок под 1 месец – 365/365 дни, а в случай, че календарната година е високосна – 366/366 дни.

2.2. Изчисляването на лихвата за дните, през които паричната сума е престояла в Банката се извършва ежедневно, като:

2.2.1. При сделки, чиито лихви се изчисляват на база 360/360 дни, всеки месец се смята за 30 дни, а годината за 360 дни. При месеци с 31 дни, 30-ят ден е безлихвен. При месец февруари, в зависимост от това дали годината е високосна или не, салдото от последния ден се олихвява за още 1 или 2 лихвени дни.

2.2.2. При сделки с оригинален срок по-малък от 30 дни, лихвите се изчисляват като годината се счита за 365 дни или 366 дни, ако годината е високосна.

2.3. Сборът от дните, за които се изчислява лихва върху предоставена на Банката парична сума, формира лихвения период на сделката. В зависимост от типа на сделката лихвените периоди се формират както следва:

2.3.1. при разплащателни сметки и други привлечени средства без определен срок, платими „на виждане”, както и при спестовни влогове лихвеният период започва в деня на внасяне на сумата и завършва в последния ден на всяка календарна година (включително), а при прекратяване на сделката – в деня, предхождащ разпореждането със средствата по нея. Всеки следващ лихвен период започва в първия ден на съответната календарна година ;

2.3.2. при срочни влогове лихвеният период започва в деня на внасяне на сумата и завършва в деня, предхождащ деня, в който настъпва задължението на Банката да плати лихвата (падеж на влога), а при прекратяване на сделката – в деня, предхождащ разпореждането със средствата по нея. В случай че сделката не се прекрати до деня на падежа, следващият лихвен период започва, считано от този ден.

2.4. За сделки със срок 1 и над 1 месец, (срокът на които е уговорен в цели месеци), денят на падежа е числото, съвпадащо като число с деня, в който е открит влогът. В случай че последният месец от срока, няма такова число, за дата на падежа се приема последната дата на този месец.

Примери:

1. Едномесечен срочен влог, открит на 6 февруари е с падеж 6 март;

2. Едномесечен срочен влог, открит на 31 януари е с падеж 28/29 февруари.

2.5. За сделки със срок 1 и над 1 месец, срокът на които се брой по дни, при определянето на броя на дните в лихвения период се спазва правилото на т. 2.2.1 за брой дни в календарния месец.

Пример:

35 дневен срочен влог, открит на 1 февруари е с падеж 6 март, независимо дали годината е високосна или не.

2.6. За сделки със срок под 1 месец, падежът е денят, следващ изтичането на реалния брой дни, за който е сключен договорът.

Пример:

Седемдневен срочен влог, открит на 25 февруари е с падеж 4 март, а при високосна година – 3 март.

3.1. Банката изплаща лихви в съответствие със сключения договор, като се прилагат следните правила, освен ако не е уговорено друго:

3.1.1. при договор с капитализиране на лихвата, на падеж изчислената лихва се прибавя към сумата по влога. При предоговаряне срока на влога договорената лихва се начислява върху натрупаната сума;

3.1.2. при договор без капитализиране на лихвата, на падеж изчислената лихва се превежда служебно по посочена от клиента в договора сметка или му се изплаща в брой от сметка, открита служебно от Банката.

3.2. Банката не плаща лихви по срочни и спестовни влогове, когато средствата са престояли по влога по-малко от 7 календарни дни, считано от датата на откриване на влога, освен в случаите, в които е договорено друго.

4.1. Банката изисква писмени предизвестия за теглене на суми от влогове и сметки, над размери и в срокове, установени с Тарифа за условията, лихвите, таксите и комисионите, които Общинска банка АД прилага по операциите си (Тарифата).

4.2. При теглене на суми преди изтичане на договорения или предоговорения срок (с изключение на случаите по т. 3.2), ако не е договорено друго се начислява лихва равна на 50% от лихвата по спестовните влогове в съответната валута.

5.1. Банката си запазва правото да променя едностранно лихвените проценти по безсрочни привлечени средства, с решение на Управителния ѝ съвет или на упълномощени от него лица. Ако не е договорено друго, новите лихвени проценти влизат в сила от датата, посочена в решението и се обявяват в помещения, до които клиентите имат достъп. Банката може да обяви промените и чрез съобщения в средствата за масово осведомяване, в Интернет страницата на Общинска банка АД на адрес www.municipalbank.bg или по друг начин, определен от Банката.

5.2. Банката не може да намалява едностранно лихвените проценти по срочните влогове до изтичане срока на влога. В случай, че Банката намали размера на прилаганите от нея лихвени проценти по срочни влогове, за договорите, сключени преди влизане в сила на намаляването на лихвата, промяната се извършва след датата на изтичане на договорения/ предоговорения срок на влога и се отнася за следващия срок на договора.

6. Банката определя изисквания за необходимите суми за откриване и поддържане на минимална наличност (минимална сума) по влогове и сметки с настоящия бюлетин или в описанията на специфичните продукти за привличане на средства, приети от Управителния ѝ съвет.

7.1. На основание Закона за гарантиране на влоговете в банките, Фондът за гарантиране на влоговете в банките (ФГБВ) гарантира пълно изплащане на сумите по влоговете (сметките) на едно лице в една банка, независимо от броя и наличностите по тях в общ размер до 196 000 лева.

7.2. (Изм. от УС на 06.08.2015 г., в сила от 13.08.2015 г.) Изплащането на суми от ФГБВ започва не по-късно от 20 работни дни от датата на решението на Българската народна банка за отнемане на лицензия за банкова дейност на търговската банка. При наличието на изключителни обстоятелства, ФГБВ може да удължи този срок с не повече от 10 работни дни. В срок не по-късно от 7 работни дни преди започване на изплащането на суми, управителният съвет на ФГБВ е длъжен да оповести в най-малко 2 централни ежедневника деня, от който вложителите на банката могат да получават плащания от ФГБВ, както и банката/ банките, чрез които ще се извършват тези плащания.

7.3. Не се изплащат гарантираните размери на влоговете (сметките) открити в Общинска банка АД на: лица, на които са били предоставени привилегирани лихвени условия в отклонение от условията, обявени в Бюлетин за лихвите; лица, притежаващи акции, които им осигуряват повече от 5 на сто от гласовете в общото събрание на акционерите на Банката, членове на управителния и надзорния съвет, прокуристи и членовете на органите ѝ за вътрешен контрол, физически лица, които са съдружници в специализираните одиторски предприятия, избрани или назначени по установения в закона ред да заверят годишния финансов отчет на Банката, както и съпрузите и роднините по права и по съребрена линия до втора степен на тези лица.

7.4. Не се предоставя гаранция относно влогове (сметките), възникнали или свързани със сделки и действия, представляващи "изпиране на пари" по смисъла на чл. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, ако деецът е осъден с влязла в сила присъда.

Раздел II. Безсрочни привлечени средства

1.Разплащателни сметки

Валута	Вид на сметката	Минимална сума, приемана на влог	Годишен лихвен процент
BGN	Разплащателна сметка	2.00 лева	0.10%
	Специална разплащателна сметка с благотворителна цел	2.00 лева	1.00%
	Разплащателна сметка с издадена към нея електронна дебитна карта	2.00 лева	0.10%
	Разплащателна сметка с издадена към нея електронна дебитна карта (ЕДК) - Трета възраст	2.00 лева	2.00%
	Разплащателна сметка с издадена към нея Енерджи кард	2.00 лева	-
	Разплащателна сметка с издадена към нея стандартна кредитна карта MasterCard	100.00 лева	0.10%
	Разплащателна сметка с издадена към нея златна кредитна карта MasterCard	600.00 лева	0.10%
	Разплащателна сметка с издадена към нея стандартна револвираща кредитна карта MasterCard	Не се изисква	-
	Разплащателна сметка с издадена към нея златна револвираща кредитна карта MasterCard	Не се изисква	-
EUR	Разплащателна сметка	5.00 вал.ед.	0.10%
	Специална разплащателна сметка с благотворителна цел	5.00 вал.ед.	0.75%
	Разплащателна сметка с издадена към нея стандартна кредитна карта MasterCard	50.00 вал.ед.	0.10%
	Разплащателна сметка с издадена към нея златна кредитна карта MasterCard	300.00 вал.ед.	0.10%
	Разплащателна сметка с издадена към нея стандартна револвираща кредитна карта MasterCard	Не се изисква	-
	Разплащателна сметка с издадена към нея златна револвираща кредитна карта MasterCard	Не се изисква	-
USD	Разплащателна сметка	5.00 вал.ед.	0.10%
	Специална разплащателна сметка с благотворителна цел	5.00 вал.ед.	0.40%
GBP	Разплащателна сметка	5.00 вал.ед.	0.10%
	Специална разплащателна сметка с благотворителна цел	5.00 вал.ед.	0.70%
CHF	Разплащателна сметка	5.00 вал.ед.	0.10%
	Специална разплащателна сметка с благотворителна цел	5.00 вал.ед.	0.40%

1.1. Разплащателни сметки на частни съдебни изпълнители (ЧСИ)

Валута	Вид на сметката	Минимална сума, приемана на влог	Годишен лихвен процент
BGN	Разплащателна сметка	2.00 лева	2.00%
	Специална разплащателна сметка	Не се изисква	0.10%
	Разплащателна сметка за лихви	Не се изисква	-
EUR	Разплащателна сметка	5.00 вал.ед.	2.00%
	Специална разплащателна сметка	Не се изисква	0.10%
	Разплащателна сметка за лихви	Не се изисква	-
USD	Разплащателна сметка	5.00 вал.ед.	2.00%
	Специална разплащателна сметка	Не се изисква	0.10%
	Разплащателна сметка за лихви	Не се изисква	-
GBP	Разплащателна сметка	5.00 вал.ед.	2.00%
	Специална разплащателна сметка	Не се изисква	0.10%
	Разплащателна сметка за лихви	Не се изисква	-
CHF	Разплащателна сметка	5.00 вал.ед.	2.00%
	Специална разплащателна сметка	Не се изисква	0.10%
	Разплащателна сметка за лихви	Не се изисква	-

Специалните разплащателни сметки на ЧСИ се олихвяват ежедневно съгласно Наредба № 6 от 2006 г. на МП и БНБ

1.2. Разплащателни сметки на застрахователни агенти

Валута	Вид на сметката	Минимална сума, приемана на влог	Годишен лихвен процент
BGN	Специална разплащателна сметка	2.00 лева	0.10%
EUR	Специална разплащателна сметка	5.00 вал.ед.	0.10%
USD	Специална разплащателна сметка	5.00 вал.ед.	0.10%
GBP	Специална разплащателна сметка	5.00 вал.ед.	0.10%
CHF	Специална разплащателна сметка	5.00 вал.ед.	0.10%

1.3. Разплащателни сметки на адвокати

Валута	Вид на сметката	Минимална сума, приемана на влог	Годишен лихвен процент
BGN	Специална разплащателна сметка	2.00 лева	0.10%
EUR	Специална разплащателна сметка	5.00 вал.ед.	0.10%
USD	Специална разплащателна сметка	5.00 вал.ед.	0.10%

GBP	Специална разплащателна сметка	5.00 вал.ед.	0.10%
CHF	Специална разплащателна сметка	5.00 вал.ед.	0.10%

1.4. Разплащателни сметки на нотариуси

Валута	Вид на сметката	Минимална сума, приемана на влог	Годишен лихвен процент
BGN	Специална разплащателна сметка	2.00 лева	0.10%
EUR	Специална разплащателна сметка	5.00 вал.ед.	0.10%
USD	Специална разплащателна сметка	5.00 вал.ед.	0.10%
GBP	Специална разплащателна сметка	5.00 вал.ед.	0.10%
CHF	Специална разплащателна сметка	5.00 вал.ед.	0.10%

2. Спестовни влогове

Валута	Вид на сметката	Минимална сума, приемана на влог	Годишен лихвен процент
BGN	Спестовен влог	10.00 лева	0.20%
	Детски влог	10.00 лева	3.00%
EUR	Спестовен влог	10.00 вал.ед.	0.20%
	Детски влог	10.00 вал.ед.	3.00%
USD	Спестовен влог	10.00 вал.ед.	0.10%
	Детски влог	10.00 вал.ед.	1.50%
GBP	Спестовен влог	10.00 вал.ед.	0.10%
	Детски влог	10.00 вал.ед.	1.50%
CHF	Спестовен влог	10.00 вал.ед.	0.10%
	Детски влог	10.00 вал.ед.	0.30%

2.1. Безсрочен влог „Лукс +”

Валута	Интервали със суми за олихвяване(по видове валути)	Минимална сума, приемана на влог	Годишен лихвен процент по интервали
BGN	I – до 2 000.00	10.00 лева	0.20%
	II – от 2 000.01 до 10 000.00		0.40%
	III – от 10 000.01 до 20 000.00		0.60%
	IV – от 20 000.01 до 30 000.00		0.80%
	V – от 30 000.01 до 40 000.00		1.20%
	VI – над 40 000.01		1.40%
EUR	I – до 1 000.00	10.00 вал.ед.	0.20%
	II – от 1 000.01 до 5 000.00		0.30%
	III – от 5 000.01 до 10 000.00		0.50%

	IV – от 10 000.01 до 15 000.00		0.60%
	V – от 15 000.01 до 20 000.00		0.70%
	VI – над 20 000.01		1.00%
USD			
	I – до 1 000.00	10.00 вал.ед.	0.10%
	II – от 1 000.01 до 5 000.00		0.15%
	III – от 5 000.01 до 10 000.00		0.20%
	IV – от 10 000.01 до 15 000.00		0.40%
	V – от 15 000.01 до 20 000.00		0.50%
	VI – над 20 000.01		0.60%

Раздел III. Срочни привлечени средства

1. Стандартни срочни влогове

Валута/ Минимална сума, приемана на влог	Годишен лихвен процент съобразно срока на влога									
	7 дни	10 дни	1 месец	3 месеца	6 месеца	12 месеца	18 месеца	24 месеца	30 месеца	36 месеца
BGN/ 50 лева	0.15%	0.20%	0.30%	0.45%	0.75%	1.00%	1.10%	1.20%	1.45%	1.70%
EUR/ 100 вал.ед.	0.10%	0.15%	0.20%	0.30%	0.50%	0.75%	0.85%	0.95%	1.20%	1.45%
USD/ 100 вал.ед.	0.05%	0.10%	0.15%	0.20%	0.30%	0.40%	0.50%	0.70%	0.80%	1.00%
GBP/ 100 вал.ед.	-	-	0.30%	0.40%	0.50%	0.70%	-	-	-	-
CHF/ 100 вал.ед.	-	-	0.15%	0.20%	0.30%	0.40%	-	-	-	-

Продуктът се предлага при режим с или без капитализиране на лихвата.

2. Срочен влог „Сюрприз” – преустановено предлагане считано от 20.05.2014 година.

Валута / Минимална сума, приемана на влог	Годишен лихвен процент съобразно срока на влога
	3 месеца
BGN/ 50 лева	3.25%
EUR/ 100 вал.ед.	2.95%

След датата на изтичане на срока на договора се прилагат лихвените условия по стандартни тримесечни срочни влогове в съответната валута.

3. Срочен влог „Успех”

Валута / Минимална сума, приемана на влог	Годишен лихвен процент съобразно лихвените периоди		
	1 - 2 месец	3 - 4 месец	5 - 6 месец
BGN/ 50 лева	0.40%	0.70%	1.60%
EUR/ 100 вал.ед.	0.25%	0.45%	1.25%

Срокът на влог „Успех” е 6 месеца. Той е разделен на 3 двумесечни лихвени периода, които следват без прекъсване.

Банката начислява лихва на всеки изминал двумесечен период. За всеки лихвен период се прилага различен лихвен процент, като всеки следващ период се олихвява с лихвен процент по-висок от този за предходния.

След датата на изтичане на срока на договора се прилагат условията по стандартни шестмесечни срочни влогове в съответната валута.

Продуктът се предлага при режим с или без капитализиране на лихвата.

4. Срочен влог „Възход”

Валута / Минимална сума, приемана на влог	Годишен лихвен процент съобразно лихвените периоди			
	1-3 месец	4-6 месец	7-9 месец	10-12 месец
BGN/ 50 лева	0.45%	0.85%	1.45%	1.85%
EUR/ 100 вал.ед.	0.30%	0.50%	1.30%	1.50%

Срокът на влог „Възход” е 12 месеца. Той е разделен на 4 тримесечни лихвени периода, които следват без прекъсване.

Банката начислява лихва на всеки изминал тримесечен период. За всеки лихвен период се прилага различен лихвен процент, като всеки следващ период се олихвява с лихвен процент по-висок от този за предходния.

След датата на изтичане на срока на договора се прилагат условията по стандартни дванадесетмесечни срочни влогове в съответната валута.

Продуктът се предлага при режим с или без капитализиране на лихвата.

5. Срочен влог „Аванс”

Валута / Минимална сума, приемана на влог	Годишен лихвен процент съобразно срока на влога			
	1 месец	3 месеца	6 месеца	12 месеца
BGN/ 2 000 лева	0.20%	0.35%	0.65%	0.85%
EUR/ 1 000 вал.ед.	0.15%	0.20%	0.40%	0.60%
USD/ 1 000 вал.ед.	0.10%	0.15%	0.25%	0.35%

Банката плаща договорената лихва, изчислена за целия срок на договора, предварително на датата на неговото сключване или предоговаряне.

По време на действие на срока на сключен договор за срочен влог „Аванс”, договорените лихвени проценти не се променят. В случай че Банката промени лихвените проценти по срочен влог „Аванс”, новите лихвени проценти се прилагат при подновяване срока на влога.

6. Срочен влог „Трета възраст”

Валута / Минимална сума, приемана на влог	Годишен лихвен процент съобразно срока на влога			
	1 месец	3 месеца	6 месеца	12 месеца
BGN/ 100 лева	0.60%	0.75%	1.05%	1.30%
EUR/ 100 вал.ед.	0.50%	0.60%	0.80%	1.05%
USD/ 100 вал.ед.	0.45%	0.50%	0.60%	0.70%

Продуктът се предлага при режим с или без капитализиране на лихвата.

7. Специални срочни влогове

7.1. Срочен влог „Капитал”

Валута / Минимална сума, приемана на влог	Годишен лихвен процент съобразно срока на влога	
	6 месеца	12 месеца
BGN/ от 10000 до 19999 вал.ед.	0.85%	1.10%
EUR/ от 10000 до 19999 вал.ед.	0.60%	0.85%
USD/ от 10000 до 19999 вал.ед.	0.40%	0.50%

Когато размерът на срочен влог „Капитал” достигне сума равна на или над минималната сума, определена за откриването на срочен влог „ВИП” или „ВИП плюс”, в резултат на довносяне на суми или капитализиране на лихва по влога, сумата по този влог се олихвява при условията на съответния вид специален срочен влог. Продуктът се предлага при режим с и без капитализиране на лихвата.

7.2. Срочен влог „ВИП”

Валута / Минимална сума, приемана на влог	Годишен лихвен процент съобразно срока на влога	
	6 месеца	12 месеца
BGN/ от 20000 до 49999 вал.ед.	0.95%	1.20%
EUR/ от 20000 до 49999 вал.ед.	0.70%	0.95%
USD/ от 20000 до 49999 вал.ед.	0.50%	0.60%

Когато размерът на срочен влог „ВИП” достигне сума равна на или над минималната сума, определена за откриването на срочен влог „ВИП плюс”, в резултат на довносяне на суми или капитализиране на лихва по влога, сумата по този влог се олихвява при условията на съответния вид специален срочен влог. Продуктът се предлага при режим с и без капитализиране на лихвата.

7.3. Срочен влог „ВИП плюс”

Валута / Минимална сума, приемана на влог	Годишен лихвен процент съобразно срока на влога	
	6 месеца	12 месеца
BGN/ Над 50 000 вал.ед.	1.05%	1.30%
EUR/ Над 50 000 вал.ед.	0.80%	1.05%
USD/ Над 50 000 вал.ед.	0.60%	0.70%

Продуктът се предлага при режим с и без капитализиране на лихвата.

8. Рентен срочен влог

Валута / Минимална сума, приемана на влог	Годишен лихвен процент съобразно срока на влога				
	12 месеца	18 месеца	24 месеца	30 месеца	36 месеца
BGN/ 5 000 лева	0.85%	0.90%	0.95%	1.20%	1.50%
EUR/ 5 000 вал.ед.	0.60%	0.65%	0.70%	0.95%	1.25%
USD/ 5 000 вал.ед.	0.30%	0.40%	0.60%	0.65%	0.90%

По време на действие на срока на сключен договор за рентен срочен влог, договорените лихвени проценти не се променят. В случай че Банката промени лихвените проценти по рентен срочен влог, новите лихвени проценти се прилагат при подновяване срока на влога.

Банката плаща лихва по рентен срочен влог, независимо от срока, през който са престояли средствата по влога, считано от датата на неговото откриване.

Банката изплаща предварително договорената лихва на равни месечни или тримесечни части след изтичане на един или три месеца от датата на сключване или предоговаряне на договора за рентен срочен влог.

При предсрочно прекратяване на договора за рентен срочен влог, Банката начислява лихва, равна на тази, която Банката прилага по спестовните влогове в съответната валута. Разликата между предварително изплатената лихва и полагащата се намалена лихва се удържа служебно от сумата по влога.

9. Срочен влог „МУЛТИ ПЛЮС“

Валута/ Минимална сума, приемана на влог	Годишен лихвен процент съобразно лихвените периоди											
	1 – 3 месец	4 - 6 месец	7 - 9 месец	10-12 месец	13-15 месец	16-18 месец	19-21 месец	22-24 месец	25-27 месец	28-30 месец	31-33 месец	34-36 месец
BGN/ 1 000 лева	0.40 %	0.60%	0.80%	1.00%	1.20%	1.30%	1.50%	1.70%	1.90%	2.00%	2.20%	3.20%
EUR/ 500 вал.ед.	0.25%	0.45%	0.55%	0.75%	0.85%	1.05%	1.25%	1.35%	1.55%	1.75%	1.95%	2.95%
USD/ 500 вал.ед.	0.15%	0.25%	0.35%	0.45%	0.55%	0.65%	0.75%	0.85%	0.95%	1.15%	1.35%	2.35%

Срокът на влог „Мулти плюс“ е 36 месеца. Той е разделен на 12 тримесечни лихвени периода, които следват без прекъсване.

Банката начислява лихва на всеки изминал тримесечен период. За всеки лихвен период се прилага различен лихвен процент, като всеки следващ период се олихвява с лихвен процент по-висок от този за предходния.

Продуктът се предлага при режим с или без капитализиране на лихвата.

Раздел IV. Индивидуални сделки

(Изм. от УС на 06.08.2015 г., в сила от 13.08.2015 г.) За суми над 50 хил. валутни единици или при искане на клиента за индивидуална сделка – условията при приемане пари на влог (в т.ч. и лихвените проценти) могат да се определят по договаряне с разрешение на изпълнителните директори и/или прокуристи на Банката. В тези случаи договореният годишен лихвен процент не може да превишава с повече от 30% размера на най-високия лихвен процент, обявен в настоящия бюлетин. Влоговете (сметките), открити като индивидуални сделки при условията на настоящия раздел са гарантирани по реда на Закона за гарантиране на влоговете в банките.

ГЛАВА ВТОРА. Лихви, начислявани по кредити на физически лица

Раздел I. Общи условия, които Банката прилага при предоставяне на кредити

1. (Изм. от УС на 10.07.2014г., в сила от 23.07.2014г.) Лихвените проценти по кредитите в левове и евро се договарят с кредитополучателите в съответствие с разпоредбите на Закона за потребителския кредит (ЗПК), условията на международните и местни кредитни пазари, и в зависимост от търсенето и предлагането на кредити, платежоспособността на клиента, вида и срока на кредита, цената на ресурса, кредитната и лихвената политика на банката и други обстоятелства, като се използва една от следните базови основи:

1.1. Базов лихвен процент, изчисляван и обявяван от Банката (БЛП):

1.1.1. Базовият лихвен процент (БЛП) е сумата от цената на пасивите в баланса на банката в проценти и процентното разпределение на нелихвените разходи от отчета за доходите в годишно изражение. БЛП се изчислява по “Методика за определяне на базов лихвен процент на Общинска банка АД по кредити предоставени на корпоративни клиенти и физически лица”.

1.1.2. БЛП се определя ежемесечно от Управителния съвет на Общинска банка. В случай на промяна на размера на БЛП, същият незабавно се обявява на интернет страницата на Общинска банка АД на адрес www.municipalbank.bg и на места, до които клиентите имат достъп.

1.1.3. Промененият БЛП се обявява до 18-то число на месеца, в който е взето решение за неговата промяна. В случай, че 18-то число е неприсъствен ден, промененият БЛП се обявява не по-късно от предходния присъствен ден.

1.1.4. При кредити, които се олихвяват с плаващ лихвен процент, промененият БЛП се прилага от 20 – то число на месеца. В случай, че 20-то число е неприсъствен ден, промененият БЛП се прилага от първия присъствен ден.

1.2. Основен лихвен процент /ОЛП/, обявяван от Българска народна банка за съответния период:

1.2.1. Размерът на основния лихвен процент (ОЛП), в сила от първо число на всеки календарен месец, е равен на средната аритметична величина от стойностите на индекса ЛЕОНИЯ (LEv OverNight Interest Average, справочен индекс на сключените и изпълнени междубанкови сделки с депозити овърнайт в български левове) за работните дни на предходния календарен месец, при годишна база 360 дни, взет до втория знак след десетичната запетая;

1.2.2. обявеният по реда на т.1.2.1. ОЛП е в сила за периода от първия до последния ден на календарния месец, за който се отнася.

1.3. Тримесечен EURIBOR.

1.3.1. Тримесечният EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) се изчислява на база предлаганите между първокласни банки в Икономическия и паричен съюз (Economic and Monetary Union) лихвени проценти за междубанкови депозити в евро за срок от три месеца при годишна база 360 дни, взет до третия знак след десетичната запетая, който се обявява и публикува всеки работен ден, около 11 ч. Централно европейско време.

1.3.2. Банката прилага текущо за всяко календарно тримесечие, тримесечния EURIBOR, публикуван на страниците на REUTERS – EURIBOR RATES /EURIBORRECAP03/, на последния работен ден от предходното тримесечие.

1.4. Друга базова основа - за кредити, обезпечени със залог върху вземане на парични средства по сметка в Банката и/или ценни книжа, издадени от Правителството на Република България (ДЦК), с изключение на овърдрафт кредит по разплащателна сметка в евро с издадена към нея кредитна карта MasterCard:

1.4.1. лихвения процент по влога/сметката с най-висока лихва, служещ/а за обезпечение на кредита - при кредити, обезпечени със залог върху вземане на парични средства по сметка в Банката (когато кредитът и обезпечението са в една и съща валута);

1.4.2. базова основа определена индивидуално и по договаряне, с решение на компетентен орган на Банката - при кредити, обезпечени със залог върху вземане на парични средства по сметка в Банката (когато кредитът и обезпечението са в различни валути) и при кредити, предоставяни при обезпечение ДЦК или залог върху вземане на парични средства по сметка в Банката и ДЦК;

2. Предоставените кредити в национална и чуждестранна валута се олихвяват при общи лихвени проценти, които могат да бъдат:

2.1 Фиксирани – формирани от действашата към датата на сключване на договора за кредит базова основа (БЛП, ОЛП, тримесечен EURIBOR, лихвен процент по влога/сметката, служещ/а за обезпечение на кредита) плюс надбавка/отбив, определени от компетентен орган на Банката. Лихвеният процент е фиксиран за целия срок на кредита, като може да бъде променян само по реда

- на т.4.1 от настоящия раздел. Кредитите, за които е договорено издължаване на анюитетни вноски се олихвяват само при фиксиран лихвен процент;
- 2.2.** Плаващи - формирани от действащата за съответния период базова основа (БЛП, ОЛП, тримесечен EURIBOR, лихвен процент по влога/сметката, служещ/а за обезпечение на кредита) към която компетентен орган на Банката определя надбавка/отбив;
- 3.** Банката може да определя минимални годишни лихвени проценти, които да прилага за срока на погасяване на кредитите. За целия срок на погасяване на кредита, дългът по заемната сметка се олихвява с годишен лихвен процент в размер на по-високия измежду договорения общ лихвен процент (включително при неговата промяна при изменение на приетата база) и минималния годишен лихвен процент.
- 4.1** При кредити, които се олихвяват с фиксиран лихвен процент, в случай на промяна на базовата основа (БЛП, ОЛП, тримесечен EURIBOR, лихвен процент по влога/сметката, служещ/а за обезпечение на кредита) с над два пункта от действащата база към датата на сключване на договора за кредит, фиксираният лихвен процент по кредита може да бъде променен по преценка на компетентния орган на Банката до размера на разликата. Този ред се прилага и при всяка следваща промяна на базовата основа с над два пункта в сравнение с тази, която е действала при предишна промяна.
- 4.2.** Общият лихвен процент по кредити, олихвявани с плаващ лихвен процент, обезпечени със залог върху вземане на парични средства по сметка в Банката се изменя във всички случаи на промяна на лихвените проценти по влоговете/сметките, служещи за обезпечение на кредита.
- 5.** Нова - УС на 10.07.2014г., в сила от 23.07.2014г.) При договори за кредит в левове или евро, сключени на/след 23.07.2014г.:
- 5.1. При договори за кредит/овърдрафт, с изключение на обезпечените със залог върху вземане на парични средства по сметка в Банката и/или ДЦК:5.1.1 Кредитът се олихвява с променлив лихвен процент, определен от компетентен орган на Общинска банка АД. Лихвеният процент се формира от ОЛП, обявен от БНБ, в сила за месец януари, съответно за месец юли на текущата година като референтен лихвен процент по смисъла на ЗПК плюс надбавка/отбив.
- 5.1.2. През периода от 1 януари до 30 юни включително, на текущата година, се прилага ОЛП, който е в сила от 1 януари на същата година, а през периода от 1 юли до 31 декември включително, на текущата година, се прилага ОЛП, който е в сила от 1 юли на същата година.
- 5.1.3. За договори за кредит, сключени през периода от 1 януари до 30 юни включително, на текущата година, лихвеният процент се формира на база ОЛП, в сила за месец януари на същата година плюс съответната надбавка/отбив, а за договори за кредит, сключени през периода от 1 юли до 31 декември включително, на текущата година, лихвеният процент се формира на база ОЛП, в сила за месец юли на същата година плюс съответната надбавка/отбив.
- 5.1.4. Банката може да не прилага изменение в променливия лихвен процент, ако промяната на ОЛП е с по-малко от един пункт спрямо ОЛП, последно приложен при формиране на променливия лихвен процент по кредита.
- 5.1.5. Банката може във всеки един момент от действието на договора за кредит едностранно да намали договорената надбавка за определен период от срока на издължаване на кредита. Изменението на лихвените условия по този ред влиза в сила от датата, посочена в решението на компетентния орган на Банката и е в сила до посочената в него крайна дата.
- 5.2. При кредити/овърдрафти, обезпечени със залог върху вземане на парични средства по сметка в Банката и/или ДЦК:
- 5.2.1. Кредитът се олихвява с фиксиран лихвен процент, който се формира от лихвения процент по влога/сметката с най – висока лихва, служещ(а) за обезпечение по кредита плюс надбавка, определена от компетентен орган на Банката.
- 5.2.2. Лихвеният процент по кредита е фиксиран за период, равен на срока на влога/сметката, служещ(а) за обезпечение по кредита и не се променя до неговото изтичане. Фиксираният лихвен процент по кредита се изменя във всички случаи на промяна на лихвените проценти по влоговете/сметките, служещи за обезпечение на кредита, в съответствие с извършената промяна и при запазване на договорената надбавка.

6.1. (Предишна т.5.1. - УС на 10.07.2014г., в сила от 23.07.2014г.) Банката изчислява ежедневно лихви по предоставени кредити на база, както следва:

6.1.1. при кредити, погасявани еднократно; погасявани по предварително договорен погасителен план; погасявани при условията на намаляващ лимит на салдото по заемната сметка; овърдрафт кредити- на база 365/360 дни, а в случай че календарната година е високосна – на база 366/360 дни.

6.1.2. при кредити, издължавани на анюитетни вноски – на база 360/360 дни.

6.2. (Предишна т.5.2. - УС на 10.07.2014г., в сила от 23.07.2014г.) Лихвите по предоставени кредити са дължими, освен ако не е уговорено друго, както следва:

6.2.1. при кредити по т.6.1.1 (с изключение на овърдрафт кредити по разплащателни сметки, с издадени към тях електронни дебитни карти /ЕДК/ и кредитни карти /КК/) изчислените лихви са дължими в деня на олихвяване на банката, който е 20 – то число на всеки календарен месец. В случай, че 20 –то число е неприсъствен ден, лихвите са дължими в първия следващ присъствен ден.

6.2.2. при овърдрафт кредити по разплащателни сметки, с издадени към тях ЕДК и КК, лихвите са дължими при всяко постъпване на суми по разплащателната сметка. В случай, че по разплащателната сметка няма постъпване на суми, лихвите са дължими на 30 –я ден, считано от деня на усвояване на сума/и/ по овърдрафта или от деня на последното олихвяване.

6.2.3. при кредити по т.6.1.2, включително когато по тях има договорен гратисен период по главницата, изчислените лихви са дължими на уговорените падежи след изтичане на съответния лихвен период.

6.3. (Предишна т.5.3. - УС на 10.07.2014г., в сила от 23.07.2014г.) Сборът от дните, за които се изчислява лихва върху предоставената от Банката парична сума (кредит) и след изтичане, на които лихвата е дължима (падеж на вноска по лихва) формира лихвения период на сделката. В зависимост от типа на кредитната сделка, освен ако не е уговорено друго, лихвените периоди се формират както следва:

6.3.1. при кредити, погасявани еднократно; погасявани по предварително договорен погасителен план; погасявани при условията на намаляващ лимит на салдото по заемната сметка – лихвеният период започва от деня на усвояване на сума от предоставения кредит и завършва на 19 – то число на календарния месец, включително. Следващият лихвен период започва от 20-то число на календарния месец и завършва на 19-то число на следващия календарен месец, включително. В случай, че 20-то число е неприсъствен ден, лихвеният период се удължава и завършва в последния неприсъствен ден, включително. Следващият лихвен период се намалява и започва от първия присъствен ден и завършва на 19–то число на календарния месец, включително. Последният лихвен период започва от 20–то число на календарния месец и завършва в деня, предхождащ окончателното издължаване по кредитната сделка, включително.

6.3.2. при овърдрафт кредити по разплащателни сметки с издадени към тях ЕДК и КК - лихвеният период започва от датата на фактическото ползване на овърдрафта и завършва в деня, предхождащ постъпване на суми по разплащателната сметка. В случай, че по разплащателната сметка няма постъпване на суми, лихвеният период е 30 дни от деня на усвояване на сума/и/ по овърдрафта или от деня на последното олихвяване. Последният лихвен период започва от деня на предходното олихвяване и завършва в деня, предхождащ окончателното издължаване по кредитната сделка, включително.

6.3.3. при кредити, издължавани на анюитетни вноски – лихвеният период започва от деня на усвояване на суми от кредита и продължава до деня, предхождащ първата договорена падежна дата, включително. Следващият лихвен период започва от падежната дата и продължава до деня, предхождащ следващата падежна дата, включително. Всеки лихвен период, с изключение на първия има продължителност 30 дни. Последният лихвен период започва от деня на предходното олихвяване и завършва в деня, предхождащ окончателното издължаване по кредитната сделка, включително.

7. (Предишна т.6. - УС на 10.07.2014г., в сила от 23.07.2014г.) Кредитите, които не се издължават в определения с договора срок и/или се нарушават други договорени условия, се олихвяват с наказателна лихва и/или неустойка по условията на договора.

Раздел II. Годишни лихвени проценти по кредитни продукти, предоставяни на физически лица

1. (Изм. от УС на 17.04.2014 г., в сила от 12.05.2014 г. ; изм. от УС на 10.07.2014г., в сила от 23.07.2014г.) Потребителски кредити в левове или евро	
1.1. (Изм. от УС на 10.07.2014г., в сила от 23.07.2014г.) Кредити, обезпечени с поръчителство:	
1.1.1. при превод на месечното възнаграждение или месечната погасителна вноса, увеличена с 50 лева по сметка в Банката	12.20% (ОЛП + надбавка)
1.1.2. при вноса на каса	13.20% (ОЛП + надбавка)
1.2. (Изм. от УС на 17.04.2014 г., в сила от 12.05.2014 г.; изм. от УС на 10.07.2014г., в сила от 23.07.2014г.) Кредити, обезпечени с ипотека:	
9.20% (ОЛП + надбавка)	
1.2.1. за кредити, обезпечени с ипотека, за които не се извършва оценка на кредитоспособност (не се съблюдава за допустимо съотношение дълг – доход и за минимален остатъчен доход по реда на Правилата на Общинска банка АД за кредитиране на физически лица)	11.20% (ОЛП + надбавка)
1.3. (Изм. от УС на 17.04.2014 г., в сила от 12.05.2014 г.) Кредити, обезпечени със залог върху вземане на парични средства по сметка в банката и/или ценни книжа, издадени от Правителството на Република България (ДЦК):	
1.3.1. за кредити, обезпечени със залог върху вземане на парични средства по сметка в Банката, когато кредитът и обезпечението са в една и съща валута	лихвеният процент по влога/сметката с най-висока лихва, служещ/а за обезпечение на кредита + минимална надбавка от 2 пункта
1.3.2. за кредити, обезпечени със залог върху вземане на парични средства по сметка в Банката (когато кредитът и обезпечението са в различни валути)	по договаряне
1.3.3. за кредити, обезпечени с ДЦК или залог върху вземане на парични средства по сметка в банката и ДЦК	по договаряне
1.4. (Нова - УС на 17.04.2014 г., в сила от 12.05.2014 г.; изм. от УС на 10.07.2014г., в сила от 23.07.2014г.) Кредити без поръчители, обезпечени със залог върху бъдещи вземания:	
12.20% (ОЛП + надбавка)	
2. (Изм. от УС на 17.04.2014 г., в сила от 12.05.2014 г.; изм. от УС на 10.07.2014г., в сила от 23.07.2014г.) Инвестиционни кредити в левове или евро	
9.20% (ОЛП + надбавка)	
3. (Изм. от УС на 17.04.2014 г., в сила от 12.05.2014 г.; изм. от УС на 10.07.2014г., в сила от 23.07.2014г.) Овърдрафт кредити	
3.1. (Изм. от УС на 17.04.2014 г., в сила от 12.05.2014 г. ; изм. от УС на 10.07.2014г., в сила от 23.07.2014г.) Овърдрафт по разплащателна сметка в левове с издадена към нея електронна дебитна карта:	
3.1.1. обезпечен със залог върху бъдещи вземания	14.20% (ОЛП + надбавка)
3.1.2. обезпечен със залог върху вземане по влог:	
а) когато овърдрафтът и обезпечението са в една и съща валута	лихвеният процент по влога с най – висока лихва, служещ за обезпечение на овърдрафта

	+ минимална надбавка от 2 пункта	
б) когато овърдрафтът и обезпечението са в различни валути	по договаряне	
3.2. (Изм. от УС на 17.04.2014 г., в сила от 12.05.2014 г.; изм. от УС на 10.07.2014г., в сила от 23.07.2014г.) Овърдрафт по разплащателна сметка с издадена към нея ЕДК -Трета възраст, обезпечен със залог върху бъдещи вземания: 14.20% (ОЛП + надбавка)		
3.3. (Отм. от УС на 10.07.2014г., в сила от 23.07.2014г.)		
3.4. (Отм. от УС на 10.07.2014г., в сила от 23.07.2014г.)		
4. (Прието-УС на 14.08.2013 г., в сила от 16.09.2013 г.; изм. от УС на 10.07.2014г., в сила от 23.07.2014г.) Стандартни и златни револвиращи кредитни карти MasterCard		
4.1. Златни кредитни карти MasterCard		
а/ при плащане чрез ПОС при търговец, АТМ или Интернет	15.20% (ОЛП + надбавка)	
б/ при теглене в брой чрез АТМ или ПОС	15.20% (ОЛП + надбавка)	
4.2. Стандартни кредитни карти MasterCard		
а/ при плащане чрез ПОС при търговец, АТМ или Интернет	17.20% (ОЛП + надбавка)	
б/ при теглене в брой чрез АТМ или ПОС	17.20% (ОЛП + надбавка)	
4.3. Гратисен период за безлихвено погасяване на задълженията по ползвания револвиращ кредит	до 45 дни	
5. (Отм. от УС на 10.07.2014г., в сила от 23.07.2014г.)		
6. (Нова - УС на 17.04.2014 г., в сила от 12.05.2014 г.; изм. от УС на 10.07.2014г., в сила от 23.07.2014г.; изм. от УС на 22.01.2015 г., в сила от 27.01.2015 г.) Кредитен продукт „Жилищен кредит „Мечтан дом“ ,		
6.1. годишен лихвен процент при размер на кредита до 60 % (вкл.) от пазарната оценка на предложения за обезпечение недвижим имот:		
Срок на кредита	BGN	EUR
за срок до 15 г. (вкл.)	5.25% (ОЛП + надбавка)	5.25% (ОЛП + надбавка)
за срок над 15 г.	5.50% (ОЛП + надбавка)	5.50% (ОЛП + надбавка)
6.2. годишен лихвен процент при размер на кредита над 60 % от пазарната оценка на предложения за обезпечение недвижим имот:		
Срок на кредита	BGN	EUR
за срок до 15 г. (вкл.)	5.75% (ОЛП + надбавка)	5.75% (ОЛП + надбавка)
за срок над 15 г.	6.00% (ОЛП + надбавка)	6.00% (ОЛП + надбавка)

Раздел III. Изм. от УС на 10.07.2014г., в сила от 23.07.2014г.) Лихви и неустойки при просрочени задължения (главница и/или лихви) по потребителски и ипотечни кредити, и овърдрафти

1. (Изм. от УС на 17.04.2014 г., в сила от 12.05.2014 г.; Отм. от УС на 10.07.2014г., в сила от 23.07.2014г.)	
1. Неиздължени в срок суми по главницата, отнесени в просрочие	олихвяват се със законната лихва за времето на забавата
2. Неиздължени в срок суми за лихви, отнесени в просрочие	за срока на забавата се начислява неустойка в размер на законната лихва върху просрочената сума
3. В случай на просрочие на анюитетна вноска по кредит, кредитополучателят дължи лихва за просрочие в размер на законната лихва за времето на забавата, върху частта от анюитетната вноска, представляваща неиздължената изискуема част от главницата и неустойка в размер на законната лихва за срока на забавата, върху частта от анюитетната вноска, представляваща просрочена лихва.	
2. Отм. от УС на 10.07.2014г., в сила от 23.07.2014г.)	

Настоящият бюлетин е приет с решение на Управителния съвет на Общинска банка АД, взето по Протокол № 22 от 14.07.2011г., влиза в сила от 26.09.2011г. и отменя Бюлетин за лихвите, начислявани от ОБЩИНСКА БАНКА АД по влогове и сметки в национална и чуждестранна валута, приет от Управителния съвет на Общинска банка АД на 11.07.2008 г. с протокол № 29, в сила от 14.07.2008 г.

(изм. и доп. от УС на 09.11.2011 г., в сила от 12.11.2011 г.; изм. от УС на 09.02.2012 г., в сила от 16.02.2012 г.; изм. от УС на 16.02.2012г., в сила от 28.02.2012г.; изм. от УС на 01.03.2012 г., в сила от 07.03.2012 г.; изм. от УС на 27.09.2012 г., в сила от 04.10.2012 г.; изм. от УС на 07.02.2013 г., в сила от 19.02.2013 г.; изм. от УС на 14.02.2013г., в сила от 05.03.2013г.; изм. от УС на 20.06.2013 г., в сила от 01.07.2013 г.; изм. от УС на 14.08.2013 г., в сила от 16.09.2013 г.; изм. от УС на 26.09.2013г., в сила от 04.10.2013г.; изм. от УС на 03.10.2013г., в сила от 11.10.2013г.; изм. от УС на 12.12.2013 г., в сила от 14.01.2014 г.; изм. от УС на 06.02.2014 г., в сила от 11.02.2014г.; изм. от УС на 13.03.2014 г., в сила от 18.03.2014 г.; изм. от УС на 17.04.2014 г., в сила от 12.05.2014 г.; изм. от УС на 15.05.2014 г., в сила от 20.05.2014 г.; изм. от УС на 19.06.2014г., в сила от 26.06.2014г.; изм. от УС на 23.06.2014 г., в сила от 26.06.2014 г.; изм. от УС на 10.07.2014г., за Част Втора, Глава Втора, в сила от 23.07.2014г.; изм. от УС на 14.08.2014 г., в сила от 21.08.2014 г.; изм. от УС на 11.09.2014 г., в сила от 18.09.2014 г.; изм. от УС на 16.10.2014 г., в сила от 23.10.2014 г.; изм. от УС на 04.12.2014г., в сила от 11.12.2014г.; изм. от УС на 15.01.2015 г., в сила от 22.01.2015 г.; изм. от УС на 22.01.2015 г., за Част Втора, Глава Втора, в сила от 27.01.2015 г.; изм. от УС на 05.03.2015 г., в сила от 12.03.2015 г.; изм. от УС на 16.04.2015 г., в сила от 23.04.2015 г.; изм. от УС на 04.06.2015г., в сила от 11.06.2015г.; изм. от УС на 06.08.2015 г., в сила от 13.08.2015 г.; изм. от УС на 20.08.2015г., в сила от 27.08.2015г.)