

**БЮЛЕТИН ЗА ЛИХВИТЕ, НАЧИСЛЯВАНИ ОТ ОБЩИНСКА БАНКА АД ПО СДЕЛКИ С ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА**

**Съдържание**

<b>ГЛАВА ПЪРВА. Лихви, начислявани по привлечени средства на физически лица .....</b>	<b>2</b>
<b>Раздел I. Общи условия, които Общинска банка АД (Банката) прилага при приемане пари на влог.....</b>	<b>2</b>
<b>Раздел II. Безсрочни привлечени средства.....</b>	<b>3</b>
1. Разплащателни сметки.....	3
1.1. Разплащателни сметки на частни съдебни изпълнители (ЧСИ) .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.2. Разплащателни сметки на адвокати, на застрахователни агенти или на нотариуси.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Спестовни влогове .....	4
<b>Раздел III. Срочни привлечени средства .....</b>	<b>5</b>
1. Стандартни срочни влогове .....	5
2. Срочен влог „Трета възраст“.....	5
<b>Раздел IV. Депозитни продукти, спрени от предлагане .....</b>	<b>5</b>
1. Безсрочни привлечени средства .....	5
1.1. Спестовни влогове.....	5
1.2. Безсрочен влог „Лукс +“ .....	5
2. Срочни привлечени средства .....	6
2.1. Стандартен срочен влог .....	8
2.2. Срочен влог "Трета възраст" .....	8
2.3. Специални срочни влогове.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3.1. Срочен влог „Капитал“ .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3.2. Срочен влог „ВИП“ .....	
2.3.3. Срочен влог „ВИП плюс“ .....	6
2.4. Рентен срочен влог .....	7
2.5. Срочен влог „МУЛТИ ПЛЮС“ .....	7
<b>ГЛАВА ВТОРА. Лихви, начислявани по кредити на физически лица.....</b>	<b>8</b>
<b>Раздел I. Общи условия, които Общинска банка АД (Банката) прилага при предоставяне на кредити.....</b>	<b>8</b>
<b>Раздел II. Годишни лихвени проценти по кредитни продукти, предоставяни на физически лица .....</b>	<b>11</b>
1. Потребителски кредити в левове или евро .....	11
1.1. Потребителски кредит, обезпечен с поръчителство.....	11
1.2. Потребителски кредит, обезпечен със залог върху вземане на парични средства по сметка в Банката: .....	11
1.3. Потребителски кредит, обезпечен със залог върху бъдещи вземания: .....	11
1.4. Потребителски кредит „Трета възраст“ в левове.....	11
1.5. Потребителски кредит „Житен клас“ в левове .....	11
1.6. Овърдрафт по разплащателна сметка в левове с издадена към нея дебитна карта: .....	11
1.7. Овърдрафт по разплащателна сметка с издадена към нея дебитна карта -Трета възраст, в левове .....	11
1.8. Революращ кредит по стандартна или златна революраща кредитна карта (РКК) Mastercard:.....	11
2. При надвишаване наличността по разплащателни сметки с издадени към тях дебитни карти или кредитни карти с вложени парични средства на титуляря, Банката осчетоводява вземанията си под формата на неразрешен овърдрафт. Ползваният неразрешен овърдрафт се олихвава с годишна лихва в размер на 23% .....	11
3. Ипотечни кредити в левове или евро .....	11
3.1. Ипотечен кредит .....	11
3.2. Ипотечен кредит за текущи нужди.....	11
3.3. Ипотечен кредит за българи с доходи от чужбина .....	11
<b>Раздел III. Лихви и неустойки при просрочени задължения (главница и/или лихви) по потребителски и ипотечни кредити</b>	<b>12</b>

## ГЛАВА ПЪРВА. Лихви, начислявани по привлечени средства на физически лица

### Раздел I. Общи условия, които Общинска банка АД (Банката) прилага при приемане пари на влог

- 1.1.** Банката плаща лихви по привлечените средства в размери, определени от Управителния ѝ съвет или упълномощени от него лица. Лихвата се изразява в проценти, които представляват цената на 100 валутни единици капитал, ползван 12 месеца (годишен лихвен процент).
- 1.2.** Лихвите се актуализират на база на общата икономическа обстановка и състоянието на паричните пазари в страната, конкурентната среда, текущата политика на Банката и други фактори, които оказват влияние върху банковата система.
- 2.1.** Банката изчислява лихви по привлечените средства на база, както следва:
- 2.1.1. по разплащателни сметки и други привлечени средства „на виждане“ – 360/360 дни;
  - 2.1.2. по спестовни влогове – 360/360 дни;
  - 2.1.3. по срочни влогове със срок 1 и над 1 месец – 360/360 дни;
  - 2.1.4. по срочни влогове със срок под 1 месец – 365/365 дни, а в случай, че календарната година е високосна – 366/366 дни.
- 2.2.** Изчисляването на лихвата за дните, през които паричната сума е престояла в Банката се извършва ежедневно, като:
- 2.2.1. При сделки, чиито лихви се изчисляват на база 360/360 дни, всеки месец се смята за 30 дни, а годината за 360 дни. При месеци с 31 дни, 30-ят ден е безлихвен. При месец февруари, в зависимост от това дали годината е високосна или не, салдото от последния ден се олихвява за още 1 или 2 лихвени дни.
  - 2.2.2. При сделки с оригинален срок по-малък от 30 дни, лихвите се изчисляват като годината се счита за 365 дни или 366 дни, ако годината е високосна.
- 2.3.** Сборът от дните, за които се изчислява лихва върху предоставена на Банката парична сума, формира лихвения период на сделката. В зависимост от типа на сделката лихвеният период се формира както следва:
- 2.3.1. при разплащателни сметки и други привлечени средства без определен срок, платими „на виждане“, както и при спестовни влогове лихвеният период започва в деня на внасяне на сумата и завършва в последния ден на всяка календарна година (включително), а при прекратяване на сделката – в деня, предхождащ разпореждането със средствата по нея. Всеки следващ лихвен период започва в първия ден на съответната календарна година ;
  - 2.3.2. при срочни влогове лихвеният период започва в деня на внасяне на сумата и завършва в деня, предхождащ деня, в който настъпва задължението на Банката да плати лихвата (падеж на влога), а при прекратяване на сделката – в деня, предхождащ разпореждането със средствата по нея. В случай че сделката не се прекрати до деня на падежа, следващият лихвен период започва, считано от този ден.
- 2.4.** За сделки със срок 1 и над 1 месец, (срокът на които е уговорен в цели месеци), денят на падежа е числото, съпадащо като число с деня, в който е открит влог. В случай че последният месец от срока , няма такова число, за дата на падежа се приема последната дата на този месец.
- Примери:
1. Едномесечен срочен влог, открит на 6 февруари е с падеж 6 март;
  2. Едномесечен срочен влог, открит на 31 януари е с падеж 28/29 февруари.
- 2.5.** За сделки със срок 1 и над 1 месец, срокът на които се брои по дни, при определянето на броя на дните в лихвеният период се спазва правилото на т. 2.2.1 за брой дни в календарния месец.
- Пример:
- 35 дневен срочен влог, открит на 1 февруари е с падеж 6 март, независимо дали годината е високосна или не.
- 2.6.** За сделки със срок под 1 месец, падежът е денят, следващ изтичането на реалния брой дни, за който е сключен договорът.
- Пример:
- Седемдневен срочен влог, открит на 25 февруари е с падеж 4 март, а при високосна година – 3 март.
- 3.1.** Банката изплаща лихви в съответствие със сключения договор, като се прилагат следните правила, освен ако не е уговорено друго:
- 3.1.1. при договор с капитализиране на лихвата, на падеж изчислената лихва се прибавя към сумата по влога. При предоговаряне срока на влога договорената лихва се начислява върху натрупаната сума;
  - 3.1.2. при договор без капитализиране на лихвата, на падеж изчислената лихва се превежда служебно по посочена от клиента в договора сметка или му се изплаща в брой от сметка, открита служебно от Банката.
- 3.2.** Банката не плаща лихви по срочни и спестовни влогове, когато средствата са престояли по влога по-малко от 7 календарни дни, считано от датата на откриване на влога, освен в случаите, в които е договорено друго.
- 4.1.** Банката изисква писмени предизвестия за теглене на суми от влогове и сметки, над размери и в срокове, установени с Тарифа на Общинска банка АД за лихвите, таксите и комисионите за физически лица (Тарифата).
- 4.2.** При теглене на суми преди изтичане на договорения или предоговорения срок (с изключение на случаите по т. 3.2), ако не е договорено друго се начислява лихва равна на 50% от лихвата по спестовните влогове в съответната валута.
- 5.1.** Банката си запазва правото да променя едностранно лихвените проценти по безсрочни привлечени средства, с решение на Управителния ѝ съвет или на упълномощени от него лица. Ако не е договорено друго, новите лихвени проценти влизат в сила от датата, посочена в решението и се обявяват в помещението, до които клиентите имат достъп. Банката може да обяви промените и чрез съобщения в средствата за масово осведомяване, в Интернет страницата на Общинска банка АД на адрес [www.municipalbank.bg](http://www.municipalbank.bg) или по друг начин, определен от Банката.
- 5.2.** Банката не може да намалява едностранно лихвените проценти по срочните влогове до изтичане срока на влога. В случай, че Банката намали размера на прилаганите от нея лихвени проценти по срочни влогове, за договорите, сключени преди влизане в сила на намаляването на лихвата, промяната се извършва след датата на изтичане на договорения/ предоговорения срок на влога и се отнася за следващия срок на договора.
- 6.** Банката определя изисквания за необходимите суми за откриване и поддържане на минимална наличност (минимална сума) по влогове и сметки с настоящия бюлетин или в описанията на специфичните продукти за привличане на средства, приети от Управителния ѝ съвет.
- 7.1.** Съгласно разпоредбите на чл. 20, ал. 1 от Закона за гарантиране на влоговете в банките (ЗГВБ), Фондът за гарантиране на влоговете в банките (ФГВБ/фондът) изплаща задължения на съответната банка към нейни вложители до гарантираните размери, в случай че е налице:
- а) решение на Българската народна банка за отнемане на лиценза за банкова дейност;
  - б) решение на Българската народна банка за установяване, че влоговете са неналични и че по нейна преценка към този момент банката изглежда неспособна – по причини, пряко свързани с нейното финансово състояние, да изплати влоговете и че няма да бъде в състояние да направи това в краткосрочна перспектива; решението се взема не по-късно от 5 работни дни от узнаването, че банката не е изплатила влогове, които са изискувани и дължими, или
  - в) акт на съдебен орган, с който по причини, пряко свързани с финансовото състояние на банката, се препяства предявяването на вземанията на вложителите срещу банката.
- 7.2.** На основание Закона за гарантиране на влоговете в банките, ФГВБ гарантира пълно изплащане на сумите по влоговете (сметките) на едно лице в една банка, независимо от броя и наличностите по тях в общ размер до 196 000 лева. Общият размер на задължението на банката към един вложител се определя, като влоговете му, включително начислените върху тях лихви до датата на издаване на акт по т.7.1, се събират. При събирането влоговете (сметките) в чуждестранна валута участват с левовата си равностойност, определена по курса на Българската народна банка към датата на издаване на акт по т.7.1.
- 7.3.** Следните влогове (сметки) са гарантирани в размер до 250 000 лв. за срок три месеца от момента, в който сумата е кредитирана по сметка на вложителя, или от момента, в който вложителят е придобил правото да се разпорежда със сумата на влога (сметката):

а) влогове (сметки) на физически лица, възникнали в резултат на сделки с недвижими имоти за жилищни нужди;

б) влогове (сметки) на физически лица, които възникват в резултат на изплатени суми по повод на сключване или прекратяване на брак, прекратяване на трудово или служебно правоотношение, инвалидност или смърт;

в) влогове (сметки) на физически лица, които възникват в резултат на застрахователни или осигурителни плащания или на изплащането на обезщетение за вреди от престъпления или от отменена присъда.

**7.4.** Влоговете (сметките) по т.7.3 не участват в изчисляването на общия размер на задължението на Банката към един вложител по т.7.2 в рамките на срока по т.7.3.

**7.5.** Фондът за гарантиране на влоговете в банките изплаща гарантираните размери на влоговете чрез една или повече банки, определени от управителния съвет на фонда. ФГВБ осигурява достъп на вложителите на Банката до подлежащите на изплащане суми по гарантираните влогове не по-късно от 7 работни дни от датата на издаване на акт т.7.1. В срок не по-късно от два работни дни преди започване изплащането на суми от фонда управителният съвет на фонда е длъжен да оповести в най-малко два централни ежедневника и на своята интернет страница деня, от който вложителите на Банката могат да получават плащания от фонда, както и банката или банките, чрез които ще се извършват тези плащания. Кореспонденцията между фонда и вложителите се води на български език. Срокът за изплащане може да бъде удължен, когато:

а) в случаите, когато вложителят няма изключително право върху сумите по сметката, право да получи плащане от фонда има лицето, в чийто полза е направен влогът (сметката), освен ако договорът предвижда друго и при условие, че това лице е идентифицирано или може да бъде идентифицирано преди датата на издаване на акт по т.7.1, но с не повече от три месеца от датата на издаване на акта;

б) не е установено дали дадено лице има законно право да получи гарантирания размер на влога (сметката), или когато влогът (сметката), е предмет на правен спор; в тези случаи влогът (сметката), се изплаща в срок до 7 работни дни от датата на уведомяване на фонда за разрешаване на спора или установяване на законното право;

в) влогът (сметката), е обект на ограничителни мерки, наложени от правителството или международни организации; в тези случаи влогът (сметката), се изплаща в срок до 7 работни дни от датата на уведомяване на фонда за прекратяване действието на ограничителните мерки;

г) сумата, която следва да бъде изплатена, е част от временно високо салдо по сметката съгласно условията на т.7.3 и 7.4, но с не повече от три месеца от датата на издаване на акт по т.7.1;

д) фондът изплаща гарантираните влогове (сметки), на клон на българска банка в друга държава членка, но с не повече от 20 работни дни от датата на издаване на акт по т.7.1.

**7.6.** Не се предоставя гаранция по влогове (сметки), възникнали или свързани със сделки и действия, представляващи изпиране на пари по смисъла на [чл. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари](#) или финансиране на тероризъм по смисъла на Закона за мерките срещу финансирането на тероризма, установени с влязла в сила присъда. Обстоятелствата, обуславящи посоченото изключение се установяват към датата на издаване на акт по т.7.1.

**7.7.** Не се изплащат влогове (сметки), чийто титуляр не е бил идентифициран съгласно глава втора, раздел V от [Закона за мерките срещу изпирането на пари](#) към датата на издаване на акт по т.7.1.

**7.8.** Не се изплащат сумите по сметки, по които не е имало операции по нареждане на вложителя в последните 24 месеца преди датата на издаване на акт по т.7.1 и салдото по всяка от тях е по-малко от 20 лв.

**7.9.** Фондът не дължи лихви по гарантираните суми.

**7.10.** Влоговете (сметките), откривани от Банката на физически лица са гарантирани при условията и по реда на Закона за гарантиране на влоговете в банките.

Раздел II. Безрочни привлечени средства		
1. Разплащателни сметки		
Вид на разплащателната сметка	Минимална наличност	Годишна лихва
	<b>BGN</b>	
Разплащателна сметка	5.00	0.00%
Платежна сметка за основни операции	5.00	0.00%
Специална разплащателна сметка с благотворителна цел	5.00	0.00%
Разплащателна сметка с дебитна карта	5.00	0.00%
Разплащателна сметка с дебитна карта – Трета възраст	5.00	0.00%
Разплащателна сметка с дебитна карта Mastercard	5.00	0.00%
Разплащателна сметка с кредитна карта Mastercard Standard	50.00	0.00%
Разплащателна сметка с кредитна карта Mastercard Gold	100.00	0.00%
Разплащателна сметка с револвираща кредитна карта Mastercard Standard	0.00	0.00%
Разплащателна сметка с револвираща кредитна карта Mastercard Gold	0.00	0.00%
	<b>EUR</b>	
Разплащателна сметка	5.00	0.00%
Специална разплащателна сметка с благотворителна цел	5.00	0.00%
Разплащателна сметка с кредитна карта Mastercard Standard	25.00	0.00%
Разплащателна сметка с кредитна карта Mastercard Gold	50.00	0.00%
Разплащателна сметка с револвираща кредитна карта Mastercard Standard	0.00	0.00%
Разплащателна сметка с револвираща кредитна карта Mastercard Gold	0.00	0.00%
	<b>USD</b>	
Разплащателна сметка	5.00	0.00%
Специална разплащателна сметка с благотворителна цел	5.00	0.00%

	<b>GBP</b>	
Разплащателна сметка	5.00	0.00%
Специална разплащателна сметка с благотворителна цел	5.00	0.00%
	<b>CHF</b>	
Разплащателна сметка	5.00	0.00%
Специална разплащателна сметка с благотворителна цел	5.00	0.00%
1.1. Разплащателна сметка на Частен съдебен изпълнител (ЧСИ)	Минимална наличност	Годишна лихва
	<b>BGN</b>	
Разплащателна сметка	5.00	0.00%
Специална разплащателна сметка	0.00	0.00%
Разплащателна сметка за лихви	0.00	0.00%
	<b>EUR</b>	
Разплащателна сметка	5.00	0.00%
Специална разплащателна сметка	0.00	0.00%
Разплащателна сметка за лихви	0.00	0.00%
	<b>USD</b>	
Разплащателна сметка	5.00	0.00%
Специална разплащателна сметка	0.00	0.00%
Разплащателна сметка за лихви	0.00	0.00%
	<b>GBP</b>	
Разплащателна сметка	5.00	0.00%
Специална разплащателна сметка	0.00	0.00%
Разплащателна сметка за лихви	0.00	0.00%
	<b>CHF</b>	
Разплащателна сметка	5.00	0.00%
Специална разплащателна сметка	0.00	0.00%
Разплащателна сметка за лихви	0.00	0.00%
1.2. Разплащателна сметка на адвокат, нотариус или застрахователен агент	Минимална наличност	Годишна лихва
	<b>BGN</b>	
Специална разплащателна сметка	5.00	0.00%
	<b>EUR</b>	
Специална разплащателна сметка	5.00	0.00%
	<b>USD</b>	
Специална разплащателна сметка	5.00	0.00%
	<b>GBP</b>	
Специална разплащателна сметка	5.00	0.00%
	<b>CHF</b>	
Специална разплащателна сметка	5.00	0.00%

1. Спестовни влогове			
Валута	Вид на сметката	Минимална наличност	Годишен лихвен процент
BGN	Спестовен влог	20.00 лева	0.00%
	Детски влог	20.00 лева	0.10%
EUR	Спестовен влог	20.00 вал.ед.	0.00%
	Детски влог	20.00 вал.ед.	0.10%
USD	Спестовен влог	20.00 вал.ед.	0.00%

	Детски влог	20.00 вал.ед.	0.15%
GBP	Спестовен влог	20.00 вал.ед.	0.00%
CHF	Спестовен влог	20.00 вал.ед.	0.00%

### Раздел III. Срочни привлечени средства

#### 1. Стандартни срочни влогове

Валута/ Минимална изискуема наличност	Годишен лихвен процент съобразно срока на влога					
	1 месец	3 месеца	6 месеца	12 месеца	24 месеца	36 месеца
BGN/ 50 лева	0.01%	0.015%	0.02%	0.025%	0.03%	0.035%
EUR/ 100 вал.ед.	0.01%	0.015%	0.02%	0.025%	0.03%	0.035%
USD/ 100 вал.ед.	0.015%	0.015%	0.02%	0.03%	0.035%	0.04%
GBP/ 100 вал.ед.	0.01%	0.01%	0.01%	0.01%	-	-
CHF/ 100 вал.ед.	0.01%	0.01%	0.01%	0.01%	-	-

Продуктът се предлага при режим с или без капитализиране на лихвата.

#### 2. Срочен влог „Трета възраст“

Валута / Минимална изискуема наличност	Годишен лихвен процент съобразно срока на влога			
	1 месец	3 месеца	6 месеца	12 месеца
BGN/ 100 лева	0.015	0.02%	0.025%	0.03%
EUR/ 100 вал.ед.	0.015	0.02%	0.025%	0.03%
USD/ 100 вал.ед.	0.02%	0.02%	0.025%	0.035%

Продуктът се предлага при режим с или без капитализиране на лихвата.

### Раздел IV. Депозитни продукти, спрени от предлагане

#### 1. Безсрочни привлечени средства

##### 1.1. Спестовни влогове

Валута	Вид на сметката	Минимална изискуема наличност	Годишен лихвен процент
GBP	Детски влог	20.00 вал.ед.	0.00%
CHF	Детски влог	20.00 вал.ед.	0.00%

##### 1.2. Безсрочен влог „Лукс +“

Валута	Интервали със суми за олихвяване(по видове валути)	Минимална изискуема наличност	Годишен лихвен процент по интервали
BGN	I – до 2 000.00	20.00 лева	0.00%
	II – от 2 000.01 до 10 000.00		0.00%
	III – от 10 000.01 до 20 000.00		0.00%
	IV – от 20 000.01 до 30 000.00		0.00%
	V – от 30 000.01 до 40 000.00		0.00%
	VI – над 40 000.01		0.00%
EUR	I – до 1 000.00	20.00 вал.ед.	0.00%
	II – от 1 000.01 до 5 000.00		0.00%
	III – от 5 000.01 до 10 000.00		0.00%
	IV – от 10 000.01 до 15 000.00		0.00%
	V – от 15 000.01 до 20 000.00		0.00%
	VI – над 20 000.01		0.00%

USD	I – до 1 000.00	20.00 вал.ед.	0.00%
	II – от 1 000.01 до 5 000.00		0.00%
	III – от 5 000.01 до 10 000.00		0.00%
	IV – от 10 000.01 до 15 000.00		0.00%
	V – от 15 000.01 до 20 000.00		0.00%
	VI – над 20 000.01		0.00%

2. Срочни привлечени средства				
2.1. Стандартни срочни влогове				
Валута/ Минимална изискуема наличност	Годишен лихвен процент съобразно срока на влога			
	7 дни	10 дни	18 месеца	30 месеца
BGN/ 50 лева	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
EUR/ 100 вал.ед.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
USD/ 100 вал.ед.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

2.2. Срочен влог „Възход“				
Валута / Минимална изискуема наличност	Годишен лихвен процент съобразно лихвените периоди			
	1-3 месец	4-6 месец	7-9 месец	10-12 месец
BGN/ 50 лева	0.05%	0.20%	0.30%	0.40%
EUR/ 100 вал.ед.	0.05%	0.20%	0.30%	0.40%
USD/ 100 вал.ед.	0.05%	0.20%	0.30%	0.40%

Банката начислява посочените лихви до изтичане на първоначално договорения едногодишен лихвен период по срочни влогове, открити не по късно от датата за преустановяване на продажбата на срочен влог „Възход“. След датата на изтичане на срока на договора се прилагат условията по стандартни дванадесетмесечни срочни влогове в съответната валута.

2.3. Специални срочни влогове		
2.3.1. Срочен влог „Капитал“		
Валута / Минимална изискуема наличност	Годишен лихвен процент съобразно срока на влога	
	6 месеца	12 месеца
BGN/ от 10000 до 19999 вал.ед.	0.00%	0.00%
EUR/ от 10000 до 19999 вал.ед.	0.00%	0.00%
USD/ от 10000 до 19999 вал.ед.	0.00%	0.00%
2.3.2. Срочен влог „ВИП“		
Валута / Минимална изискуема наличност	Годишен лихвен процент съобразно срока на влога	
	6 месеца	12 месеца
BGN/ от 20000 до 49999 вал.ед.	0.00%	0.00%
EUR/ от 20000 до 49999 вал.ед.	0.00%	0.00%
USD/ от 20000 до 49999 вал.ед.	0.00%	0.00%
2.3.3. Срочен влог „ВИП плюс“		
Валута / Минимална изискуема наличност	Годишен лихвен процент съобразно срока на влога	
	6 месеца	12 месеца
BGN/ Над 50 000 вал.ед.	0.00%	0.00%

EUR/ Над 50 000 вал.ед.	0.00%	0.00%
USD/ Над 50 000 вал.ед.	0.00%	0.00%

Когато размерът на срочен влог „Капитал” достигне сума равна на или над минималната сума, определена за откриването на срочен влог „ВИП” или „ВИП плюс”, в резултат на довносяне на суми или капитализиране на лихва по влога, сумата по този влог се олихвява при условията на съответния вид специален срочен влог. Продуктът се предлага при режим с и без капитализиране на лихвата.

2.4. Рентен срочен влог					
Валута / Минимална изискуема наличност	Годишен лихвен процент съобразно срока на влога				
	12 месеца	18 месеца	24 месеца	30 месеца	36 месеца
BGN/ 5 000 лева	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
EUR/ 5 000 вал.ед.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
USD/ 5 000 вал.ед.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

По време на действие на срока на сключен договор за рентен срочен влог, договорените лихвени проценти не се променят. В случай че Банката промени лихвените проценти по рентен срочен влог, новите лихвени проценти се прилагат при подновяване срока на влога.

Банката плаща лихва по рентен срочен влог, независимо от срока, през който са престояли средствата по влога, считано от датата на неговото откриване.

Банката изплаща предварително договорената лихва на равни месечни или тримесечни части след изтичане на един или три месеца от датата на сключване или предоговаряне на договора за рентен срочен влог.

При предсрочно прекратяване на договора за рентен срочен влог, Банката начислява лихва, равна на тази, която Банката прилага по спестовните влогове в съответната валута. Разликата между предварително изплатената лихва и полагащата се намалена лихва се удържа служебно от сумата по влога.

2.5. Срочен влог „МУЛТИ ПЛЮС”												
Валута/ Минимална изискуема наличност	Годишен лихвен процент съобразно лихвените периоди											
	1 – 3	4 – 6	7 – 9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36
	месец	месец	месец	месец	месец	месец	месец	месец	месец	месец	месец	месец
BGN/ 1 000 лева	0.00 %	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
EUR/ 500 вал.ед.	0.00 %	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
USD/ 500 вал.ед.	0.00 %	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

Срокът на влог „Мулти плюс” е 36 месеца. Той е разделен на 12 тримесечни лихвени периода, които следват без прекъсване.

**Банката начислява лихва на всеки изминал тримесечен период. За всеки лихвен период се прилага различен лихвен процент, като всеки следващ период се олихвява с лихвен процент по-висок от този за предходния**

## ГЛАВА ВТОРА. Лихви, начислявани по кредити на физически лица

### Раздел I. Общи условия, които Общинска банка АД (Банката) прилага при предоставяне на кредити

1. Лихвените проценти по кредитите (възнаградителни лихви) в левове и евро се договарят с кредитополучателите в съответствие с разпоредбите на Закона за потребителския кредит (ЗПК) и на Закона за кредитите за недвижими имоти на потребители (ЗКНИП), условията на международните и местни кредитни пазари, и в зависимост от търсенето и предлагането на кредити, платежоспособността на клиента, вида и срока на кредита, цената на ресурса, кредитната и лихвената политика на банката и други обстоятелства, като се използва една от следните лихвени бази:

1.1. Основен лихвен процент (ОЛП), обявяван от Българска народна банка за съответния период:

1.1.1. Размерът на основния лихвен процент, в сила от първо число на всеки календарен месец, е равен на средната аритметична величина от стойностите на индекса ЛЕОНИА Плюс (LEONIA Plus: LEv OverNight Index Average Plus), справочен индекс на сключените и изпълнени сделки с депозити овърнайт в български левове за работните дни на предходния календарен месец, при бройна конвенция „реален брой изминали дни /360 дни“, взет до втория знак след десетичната запетая.

1.1.2. Обявеният по реда на т.1.1.1. ОЛП е в сила за периода от първия до последния ден на календарния месец, за който се отнася.

1.2. Шестмесечен EURIBOR:

1.2.1. Шестмесечният EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) се изчислява на база предлаганите между първокласни банки в Икономическия и паричен съюз (Economic and Monetary Union) лихвени проценти за межубанкови депозити в евро за срок от шест месеца при бройна конвенция „реален брой изминали дни /360 дни“, взет до третия знак след десетичната запетая без закръгляване.

1.2.2. Банката прилага от 1-во число на всеки календарен месец шестмесечния EURIBOR, публикуван на страница EURIBOR & EONIA FIXINGS в BLOOMBERG на последния работен ден от предходния календарен месец.

1.3. Базов лихвен процент, изчисляван и обявяван от Банката (БЛП):

1.3.1. Базовият лихвен процент (БЛП) е сумата от цената на пасивите в баланса на банката в проценти и процентното разпределение на нелихвените разходи от отчета за доходите в годишно изражение. БЛП се изчислява по “Методика за определяне на базов лихвен процент на Общинска банка АД по кредити предоставени на корпоративни клиенти и физически лица”.

1.3.2. БЛП се определя ежемесечно от Управителния съвет на Общинска банка. В случай на промяна на размера на БЛП, същият незабавно се обявява на интернет страницата на Общинска банка АД на адрес [www.municipalbank.bg](http://www.municipalbank.bg) и на места, до които клиентите имат достъп.

1.3.3. Промененият БЛП се обявява до 18-то число на месеца, в който е взето решение за неговата промяна. В случай, че 18-то число е неприсъствен ден, промененият БЛП се обявява не по-късно от предходния присъствен ден.

1.3.4. При кредити, които се олихвяват с плаващ лихвен процент, промененият БЛП се прилага от 20 – то число на месеца. В случай, че 20-то число е неприсъствен ден, промененият БЛП се прилага от първия присъствен ден.

1.4. Тримесечен EURIBOR:

1.4.1. Тримесечният EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) се изчислява на база предлаганите между първокласни банки в Икономическия и паричен съюз (Economic and Monetary Union) лихвени проценти за межубанкови депозити в евро за срок от три месеца при бройна конвенция „реален брой изминали дни /360 дни“, взет до третия знак след десетичната запетая, който се обявява и публикува всеки работен ден, около 11 ч. Централно европейско време.

1.4.2. Банката прилага текущо за всяко календарно тримесечие, тримесечния EURIBOR, публикуван на страниците на REUTERS – EURIBOR RATES /EURIBORRECAP03/, на последния работен ден от предходното тримесечие.

1.5. Друга лихвена база - за кредити, обезпечени със залог върху вземане на парични средства по сметка в Банката:

1.5.1. Лихвеният процент по влога/сметката с най-висока лихва, служещ/а за обезпечение на кредита - при кредити, обезпечени със залог върху вземане на парични средства по сметка в Банката (когато кредитът и обезпечението са в една и съща валута).

1.5.2. Лихвена база, определена индивидуално и по договаряне, с решение на компетентен орган на Банката - при кредити, обезпечени със залог върху вземане на парични средства по сметка в Банката (когато кредитът и обезпечението са в различни валути).

2. Предоставените кредити в национална и чуждестранна валута се олихвяват при общи лихвени проценти, които могат да бъдат:

2.1. Фиксирани – формирани от действащата към датата на сключване на договора за кредит лихвена база (ОЛП, тримесечен/шестмесечен EURIBOR, БЛП, лихвен процент по влога/сметката, служещ/а за обезпечение на кредита) плюс надбавка, определени от компетентен орган на Банката. Лихвеният процент е фиксиран за целия срок на кредита или за определени периоди от този срок.

2.2. Променливи (плаващи) - формирани от действащата за съответния период лихвена база (ОЛП, тримесечен/шестмесечен EURIBOR, БЛП, лихвен процент по влога/сметката, служещ/а за обезпечение на кредита) към която компетентен орган на Банката определя надбавка.

3. Банката може да определя минимални годишни лихвени проценти, които да прилага за срока на погасяване на кредитите. За целия срок на погасяване на кредита, дългът по заемната сметка се олихвява с годишен лихвен процент в размер на по-високия измежду договорения общ лихвен процент (включително при неговата промяна при изменение на приетата база) и минималния годишен лихвен процент.

4.1. Банката не прилага изменение на общите лихвени проценти по т.2.2 от настоящия раздел, за кредити, издължавани на анонетни вноски, както следва:

4.1.1. при лихвена база БЛП (за кредити отпуснати преди 23.07.2014 г.) или лихвен процент по влога/сметката, служещ/а за обезпечение на кредита, ако промяната на лихвената база е с по-малко от два процентни пункта спрямо лихвената база последно приложена при формиране на лихвения процент по кредита. Този ред се прилага и при всяка следваща промяна на лихвената база с два и повече процентни пункта в сравнение с тази, която е действала при предишна промяна;

4.1.2. при лихвена база ОЛП или тримесечен/шестмесечен EURIBOR, ако промяната на лихвената база е с по-малко от 0.25 процентни пункта спрямо лихвената база последно приложена при формиране на лихвения процент по кредита. В случай че промяната на ОЛП/6-месечния EURIBOR е с 0.25 и повече процентни пункта спрямо действащия ОЛП/6-месечен EURIBOR към датата на сключване на договора за кредит/датата на прилагане на променлив лихвен процент по договора за кредит, измененият променлив лихвен процент се прилага по кредита считано от първата му падежна дата, следваща датата на промяната на ОЛП/6-месечния EURIBOR. Този ред се прилага и при всяка следваща промяна на лихвената база с 0.25 и повече процентни пункта в сравнение с тази, която е действала при предишна промяна.

4.2. Общите лихвени проценти по кредити, олихвявани с плаващ лихвен процент, обезпечени със залог върху вземане на парични средства по сметка в Банката и издължавани съгласно погасителен план с равни вноски по главницата, се изменят във всички случаи на промяна на лихвените проценти по влоговете/сметките, служещи за обезпечение на кредита..

5. При договори за кредит в левове или евро:

5.1. При договори за кредит/овърдрафт, с изключение на обезпечените със залог върху вземане на парични средства по сметка в Банката и/или ДЦК, сключени от 23.07.2014 г. до 17.10.2018 г. включително:

5.1.1. Кредитът се олихвява с процент, определен от компетентен орган на Общинска банка АД. Лихвеният процент се формира от ОЛП, обявен от БНБ, в сила за месец януари, съответно за месец юли на текущата година като референтен лихвен процент по смисъла на ЗПК или ЗКНИП плюс надбавка/отбив.



5.1.2. През периода от 1 януари до 30 юни включително, на текущата година, се прилага ОЛП, който е в сила от 1 януари на същата година, а през периода от 1 юли до 31 декември включително, на текущата година, се прилага ОЛП, който е в сила от 1 юли на същата година.

5.1.3. За договори за кредит, сключени през периода от 1 януари до 30 юни включително, на текущата година, лихвеният процент се формира на база ОЛП, в сила за месец януари на същата година плюс съответната надбавка/отбив, а за договори за кредит, сключени през периода от 1 юли до 31 декември включително, на текущата година, лихвеният процент се формира на база ОЛП, в сила за месец юли на същата година плюс съответната надбавка/отбив.

5.1.4. Банката не прилага изменение в променливия лихвен процент, ако промяната на ОЛП е с по-малко от един пункт спрямо ОЛП, последно приложен при формиране на променливия лихвен процент по кредита.

5.1.5. Банката може във всеки един момент от действието на договора за кредит едностранно да намали договорената надбавка за определен период от срока на издължаване на кредита. Изменението на лихвените условия по този ред влиза в сила от датата, посочена в решението на компетентния орган на Банката и е в сила до посочената в него крайна дата.

5.2. При кредити/овърдрафти, обезпечени със залог върху вземане на парични средства по сметка в Банката и/или ДЦК, сключени от 23.07.2014г. до 17.10.2018 г. включително:

5.2.1. Кредитът се олихвява с фиксиран лихвен процент, който се формира от лихвения процент по влога/сметката с най – висока лихва, служещ(а) за обезпечение по кредита плюс надбавка, определена от компетентен орган на Банката.

5.2.2. Лихвеният процент по кредита е фиксиран за период, равен на срока на влога/сметката, служещ(а) за обезпечение по кредита и не се променя до неговото изтичане. Фиксираният лихвен процент по кредита се изменя във всички случаи на промяна на лихвените проценти по влоговете/сметките, служещи за обезпечение на кредита, в съответствие с извършената промяна и при запазване на договорената надбавка.

5.3. При договори за кредит/овърдрафт в левове, с изключение на обезпечените със залог върху вземане на парични средства по сметка в Банката и/или ДЦК, сключени на/след 18.10.2018 г.:

5.3.1. Кредитът се олихвява с променлив лихвен процент, който се формира от референтен лихвен процент (бенчмарк за лихвен процент) - ОЛП, обявен от БНБ и действателен за съответния период, за който е обявен, плюс надбавка.

Размерът на ОЛП в сила от първо число на всеки календарен месец, е равен на средната аритметична величина от стойностите на индекса «ЛЕОНИЯ Плюс» (LEONIA Plus: LEv OverNight Index Average Plus - справочен индекс на сключените и изпълнени сделки с депозити овърнайт в български левове) за работните дни на предходния календарен месец, при бройна конвенция „реален брой изменили дни /360 дни“, взет до втория знак след десетичната запетая. Обявеният ОЛП е в сила за периода от първия до последния ден на календарния месец за който се отнася.

В случай, че на датата на теглене на данни, БАНКАТА не може да получи информация за ОЛП, съгласно предвиденото в предходните алинеи, то БАНКАТА прилага последната публикувана в интернет страницата на БНБ стойност на ОЛП до публикуване на нова.

В случай че обявената стойност на ОЛП е отрицателна, при определяне на променливата лихва по кредита за периода от срока на договора, през който това обстоятелство е налице, Банката приема че стойността на референтния лихвен процент е 0%.

5.3.2. Променливият лихвен процент при първоначално предоставяне на кредит се определя съобразно стойността на ОЛП валидна за месеца, през който се сключва договорът за предоставяния кредит.

5.3.3. В случай на промяна на основния лихвен процент и считано от датата на влизането му в сила, общият лихвен процент по кредита ще се счита за автоматично променен в съответствие с приетите изменения при запазване на размера на договорената надбавка. Измененият променлив лихвен процент се прилага спрямо остатъка по кредита.

5.3.4. Редът, предвиден в предходната точка се прилага и при всяка последваща промяна в размера на ОЛП.

5.3.5. В случай, че на датата на теглене на данни, Банката не може да получи информация за ОЛП съгласно предвиденото в предходните точки, то Банката прилага последната публикувана на интернет страницата на БНБ стойност на ОЛП до публикуване на нова.

5.4. При договори за кредит/овърдрафт в евро, с изключение на обезпечените със залог върху вземане на парични средства по сметка в Банката и/или ДЦК, сключени на/след 18.10.2018 г.:

5.4.1. Кредитът се олихвява с променлив или с фиксиран лихвен процент, определен като сбор от стойността на лихвения индекс 6-месечен EURIBOR за кредити в евро, плюс фиксирана договорна надбавка.

5.4.2. Шестмесечен EURIBOR за евро - "6MTN EURIBOR", се изчислява на база предлаганите между първокласни банки в Икономическия и паричен съюз (Economic and Monetary Union) лихвени проценти за междубанкови депозити в евро за срок от шест месеца, както е публикуван на страница EURIBOR & EONIA FIXINGS в BLOOMBERG при бройна конвенция „реален брой изменили дни /360 дни“.

Банката приема 6MTN EURIBOR за референтен лихвен процент по кредити в евро, олихвявани с променлив лихвен процент, като актуализира стойността на прилагания индекс ежемесечно, от 1-во число на всеки календарен месец, и начислява лихви по предлаганите кредити в евро, олихвявани с променлив лихвен процент, съобразно стойността на 6MTN EURIBOR, публикуван на страниците на EURIBOR & EONIA FIXINGS в BLOOMBERG в последния работен ден на всеки календарен месец.

5.4.3. В случай, че на датата на актуализация Банката не може да получи информация за стойността на 6MTN EURIBOR, то Банката определя размера на лихвения индекс на базата на последно публикуваните стойности на 6MTN EURIBOR на страница EURIBOR & EONIA FIXINGS в BLOOMBERG.

5.4.4. В случай на промяна в шестмесечния EURIBOR съгласно страница EURIBOR & EONIA FIXINGS в BLOOMBERG и считано от датата на влизането му в сила, общият лихвен процент по кредит, олихвяван с променлив лихвен процент, ще се счита за автоматично променен в съответствие с приетите изменения при запазване на размера на договорената надбавка.

5.4.5. В случай че обявената стойност на 6MTN EURIBOR е отрицателна, при определяне на възнаградителна лихва по кредит в периода, през който това обстоятелство е налице, Банката приема че стойността на референтния лихвен процент е 0%.

5.4.6. Променливият лихвен процент при първоначалното предоставяне на кредит се формира съобразно стойността на 6MTN EURIBOR валидна за текущия месец, през който се сключва договорът за предоставяния кредит.

5.5. При договори за кредити/овърдрафти, обезпечени със залог върху вземане на парични средства по сметка в Банката, сключени на/след 18.10.2018 г.:

5.5.1. Кредитът се олихвява с лихвен процент, формиран като сбор от уговорения по договор лихвен процент по влога/сметката с най – висока лихва, служещ(а) за обезпечение по кредита и надбавка, определена от компетентен орган на Банката. Така формираният лихвен процент е фиксиран за период от срока на кредита и остава непроменен до настъпване на промяна на лихвения процент, с който се олихвява депозиранията сума по начина и условията съгласно договора за влог/сметка.

5.5.2. В случай на промяна на лихвения процент, с който се олихвява депозиранията сума по начина и условията съгласно договора за влог/сметка, се актуализира и лихвеният процент по кредита, като се запазват начинът му на формиране съгласно предходната точка и размерът на договорената надбавка. Този ред се прилага и при всяка следваща промяна на лихвения процент по влога/сметката.

5.6. В случай че бенчмарк за лихвен процент, индекс или индикатор, ползван от Банката за референтен лихвен процент по договори за кредит на физически лица, се промени съществено или вече не се изготвя, Банката изпълнява план за действие съгласно чл. 28, параграф 2 от Регламент (ЕС) 2016/1011 на Европейския парламент и на Съвета.

5.7. В съответствие с плана по предходната точка, Банката прилага нов (заместващ) референтен лихвен процент по смисъла на ЗПК или ЗКНИП, като използва друг подходящ бенчмарк за лихвен процент, или индекс и/или индикатори, публикувани от БНБ и/или Националния статистически институт или комбинация от тях. В този случай, лихвените условия по договор за кредит се считат за автоматично променени в съответствие с прилаганите изменения, като към момента на замяната, размерът на новия лихвен процент по договора за кредит не може да е по-висок от размера на лихвения процент по договора преди този момент.

6.1. Банката изчислява ежедневно лихви по предоставени кредити на база, както следва:

6.1.1. при кредити, погасявани еднократно; погасявани съгласно погасителен план с равни вноски по главницата; погасявани при условията на намаляващ лимит на салдото по заемната сметка; овъдрафт кредити- на база 365/360 дни, а в случай че календарната година е високосна – на база 366/360 дни.

6.1.2. при кредити, издължавани съгласно погасителен план с аниоитетни вноски – на база 360/360 дни.

6.2. Лихвите по предоставени кредити са дължими, освен ако не е уговорено друго, както следва:

6.2.1. при кредити по т.6.1.1 изчислените лихви са дължими в деня на олихвяване на банката, който е 20 – то число на всеки календарен месец. В случай, че 20 –то число е неприсъствен ден, лихвите са дължими в първия следващ присъствен ден.

6.2.2. (отм. -УС, в сила от 01.07.2019 г.)

6.2.3. при кредити по т.6.1.2, включително когато по тях има договорен гратисен период по главницата, изчислените лихви са дължими на уговорените падежи след изтичане на съответния лихвен период.

6.3. Сборът от дните, за които се изчислява възнаградителна лихва върху усвоената и непогасена част от предоставения от Банката кредит и след изтичане на които лихвата е дължима (падеж на вноски по лихва) формира лихвения период на сделката. В зависимост от типа на кредитната сделка, освен ако не е уговорено друго, лихвените периоди се формират както следва:

6.3.1. при кредити, погасявани еднократно; погасявани съгласно погасителен план с равни вноски по главницата; погасявани при условията на намаляващ лимит на салдото по заемната сметка; овъдрафт кредити – първият лихвен период започва от деня на усвояване на сума от предоставения кредит и завършва на 19 – то число на календарния месец, включително. Следващият лихвен период започва от 20-то число на календарния месец и завършва на 19-то число на следващия календарен месец, включително. В случай, че 20-то число е неприсъствен ден, лихвеният период се удължава и завършва в последния неприсъствен ден, включително. Следващият лихвен период се намалява и започва от първия присъствен ден и завършва на 19–то число на календарния месец, включително. Последният лихвен период започва от 20–то число на календарния месец и завършва в деня, предхождащ окончателното издължаване по кредитната сделка, включително.

6.3.2. (отм. -УС, в сила от 01.07.2019 г.)

6.3.3. при кредити, издължавани съгласно погасителен план с аниоитетни вноски – първият лихвен период започва от деня на усвояване на суми от кредита и продължава до деня, предхождащ първата договорена падежна дата, включително. Следващият лихвен период започва от падежната дата и продължава до деня, предхождащ следващата падежна дата, включително. Всеки лихвен период, с изключение на първия има продължителност 30 дни. Последният лихвен период започва от деня на предходното олихвяване и завършва в деня, предхождащ окончателното издължаване по кредитната сделка, включително.

7. В случай на неплащане, забавено или частично плащане на погасителна вноска по главница и/или възнаградителна лихва и/или лихва за забава, върху неиздължените в срок суми се начисляват и са дължими лихви за забава и/или неустойки в размери и срокове съгласно условията на договора за кредит.

Раздел II. Годишни лихвени проценти по кредитни продукти, предоставяни на физически лица	
<b>1. Потребителски кредити в левове или евро</b>	
<b>1.1. Потребителски кредит, обезпечен с поръчителство:</b>	
1.1.1. при превод на месечното възнаграждение	6.50%
1.1.2. при превод на месечната погасителна вноска + 100 лева	7.50 %
<b>1.2. Потребителски кредит, обезпечен със залог върху вземане на парични средства по сметка в Банката:</b>	
1.2.1. за кредит, обезпечен със залог върху вземане на парични средства по сметка в Банката, когато кредитът и обезпечението са в една и съща валута	лихвеният процент по влога/сметката с най-висока лихва, служещ/а за обезпечение на кредита + минимална надбавка от 2 пункта
1.2.2. за кредит, обезпечен със залог върху вземане на парични средства по сметка в Банката (когато кредитът и обезпечението са в различни валути)	по договаряне
<b>1.3. Потребителски кредит, обезпечен със залог върху бъдещи вземания:</b>	
1.3.1. при превод на месечното възнаграждение	6.50 %
1.3.2. при превод на месечна погасителна вноска +100 лв.	7.50 %
<b>1.4. Потребителски кредит „Трета възраст“ в левове</b>	8.99 %
<b>1.5. Потребителски кредит „Житен клас“ в левове</b>	5.90 %
<b>1.6. Овърдрафт по разплащателна сметка в левове с издадена към нея дебитна карта:</b>	
1.6.1. обезпечен със залог върху бъдещи вземания	8,20 %
1.6.2. обезпечен със залог върху вземане по влог:	
а) когато овърдрафтът и обезпечението са в една и съща валута	лихвеният процент по влога с най – висока лихва, служещ за обезпечение на овърдрафта + минимална надбавка от 2 пункта
б) когато овърдрафтът и обезпечението са в различни валути	по договаряне
<b>1.7. Овърдрафт по разплащателна сметка с издадена към нея дебитна карта -Трета възраст, в левове</b>	9,50 %
<b>1.8. Револвиращ кредит по стандартна или златна револвираща кредитна карта (PKK) Mastercard:</b>	
1.8.1. По златна кредитна карта Mastercard (при покупка и при теглене)	15,20 %
1.8.2. По стандартна кредитна карта Mastercard (при покупка и при теглене)	17,20 %
1.8.3. Гратисен период за безлихвено погасяване на задълженията по ползвания револвиращ кредит	до 45 дни
<b>2. При надвишаване наличността по разплащателни сметки с издадени към тях банкови карти с вложени парични средства на титуляря или допуснато плащане над разрешения размер на ползван овърдрафт, включително и в резултат на събиране на дължими от кредитополучателя такси и комисиони, сумата на надвишението се счита за ползван неразрешен овърдрафт. Ползваният неразрешен овърдрафт се олихвява със законната лихва до окончателното му издължаване и е незабавно изискуем ведно с начислената върху него лихва.</b>	
<b>3. Ипотечни кредити в левове или евро</b>	
<b>3.1. Ипотечен кредит</b>	
3.1.1. При избор „пълна отговорност“	*от 2,50 % до 3,20 %
3.1.2. При избор „ограничена отговорност“	4,25 %
<b>3.2. Ипотечен кредит за текущи нужди</b>	
3.2.1. При избор „пълна отговорност“	*от 2,50 % до 3,20 %
3.2.2. При избор „ограничена отговорност“	4,25 %
<b>3.3. Ипотечен кредит за българи с доходи от чужбина</b>	
3.3.1. При избор „пълна отговорност“	5,80 %
3.3.2. При избор „ограничена отговорност“	9,00 %

<b>3.4. Ипотечен кредит с фиксирана лихва за 10 години</b>	
3.4.1. При избор „пълна отговорност“	*/**от 3,40 % до 4,50%
3.4.2. При избор „ограничена отговорност“	**4,85 %
* В зависимост от продукта, размерът на годишния лихвен процент се определя съобразно размера на осигурителния доход или на получавания нетен месечен доход. **Годишният лихвен процент се завишава с 0.50 процентни пункта в случай че обезпечението по кредита е с географско разположение извън София, Перник, Благоевград, Пловдив, Стара Загора, Плевен, Велико Търново, Русе, Варна и Бургас.	

<b>Раздел III. Лихви и неустойки при просрочени задължения (главница и/или лихви) по потребителски и ипотечни кредити</b>	
1. В случай на неплащане, забавено или частично плащане на погасителна вноска по главница, неиздължената изискуема част от главницата се олихвява с лихва за просрочие/забава в размер на законната лихва, до окончателното изплащане на просрочената сума.	
2. В случай на неплащане, забавено или частично плащане на дължима възнаградителна лихва и/или лихва за забава, за всеки ден просрочие върху просрочената сума се начислява неустойка за забава в размер на законната лихва.	
3. В случай на неплащане, забавено или частично плащане на анюитетна вноска, кредитополучателят дължи:	
3.1. лихва за забава в размер на законната лихва, за времето на забавата, върху частта от анюитетната вноска, представляваща неиздължената изискуема част от главницата, и	
3.2. неустойка в размер на законната лихва, за времето на забавата, върху частта от анюитетната вноска, представляваща просрочена лихва.	

Настоящият бюлетин е приет с решение на Управителния съвет на Общинска банка АД, взето по Протокол № 7 от 13/03.2019 г., влиза в сила от 18.03.2019 г. и отменя Бюлетин за лихвите, начислявани от ОБЩИНСКА БАНКА АД, в частта за физически лица, приет от Управителния съвет на Общинска банка АД на 14.07.2011 г. с Протокол № 22, в сила от 26.09.2011 г. (Изм. и доп. от УС, в сила от 15.05.2019 г.; Изм. от УС на 23.04.2019 г., в сила от 01.07.2019 г.; Изм. и доп. от УС на 20.06.2019 г., в сила от 01.07.2019 г. изм. и доп. от УС на 11.07.2019 г., в сила от 14.09.2019 г.; Изм. от УС на 11.07.2019 г., в сила от 14.09.2019 г.; Изм. от УС на 10.12.2019 г., в сила от 10.01.2020 г.; Изм. от УС на 18.05.2021 г., в сила от 01.06.2021 г.; изм. и доп. от УС на 08.06.2021 г., в сила от 30.06.2021 г.; Изм. от УС на 18.05.2021 г., в сила от 01.08.2021 г.; Изм. и доп. от УС на 02.11.2021 г., в сила от 08.11.2021 г.; Изм. от УС на 16.11.2021 г., в сила от 24.11.2021 г.; изм. от УС на 21.12.2021 г., в сила от 01.01.2022 г.)