

Приложение №1. към "Тарифа за условията, лихвите таксите и комисионите, които
Общинска банка АД прилага по операциите си"

**Условия, лихви, такси и комисиони прилагани по
"Програма за кредитиране на малкия и средния бизнес от Общинска банка АД"
/Програмата/**

Банката събира лихви, такси и комисиона за кредити, предоставяни по реда на Програмата, в зависимост от съответния кредитен продукт, както следва:

- I. За кредити, обезпечени само със запис на заповед или със запис на заповед и поръчителство:
 1. Годишен лихвен процент, в зависимост от валутата на кредита:
 - а) за кредити в лева: общ лихвен процент, формиран като БЛП на Общинска банка АД плюс 6 пункта надбавка;
 - б) за кредити в чуждестранна валута: **общ лихвен процент, формиран като БЛП на Общинска банка АД** плюс 5.50 пункта надбавка;
 2. Такси и комисиони:
 - 2.1. Такса за подаване на искането за кредит и разглеждане на документите 0.2% от размера на кредита
 - 2.2. Комисиона за управление, дължима както следва:
 - 2.2.1. при отпускането
 - а) за овърдрафт и револвиращи кредити за оборотни средства 1.5 % върху размера на кредита, дължима при подписването на договора
 - б) за стандартни кредити за оборотни средства или за инвестиции 1.5 % върху размера на кредита, дължима при първо усвояване, с възможност за заплащането ѝ със средства от кредита
 - 2.2.2. всяка следваща година, считано от датата на подписване на договора:
 - а) за стандартни кредити за оборотни средства или за инвестиции 1% върху размера на остатъчния дълг, към датата на плащане.
 - 2.3. Комисиона ангажимент 1 % върху неусвоената сума
 - 2.4. Такса за промяна в условията на кредита, вкл. при удължаване на срока 1% върху размера на кредита, към датата на преговаряне
 - 2.5. Такса за предсрочно погасяване на стандартни кредити за оборотни средства или за инвестиции 1% върху предсрочно погасената сума
 - 2.6. Такса за предсрочно прекратяване на договор за овърдрафт кредит или на договор за револвиращ кредит 1% върху договорения размер на кредита
- II. За кредити, обезпечени с ипотека на високоликвидни недвижими имоти:
 1. Годишен лихвен процент, в зависимост от валутата на кредита:
 - а) за кредити в лева: общ лихвен процент, формиран като БЛП на Общинска банка АД плюс 5.00 пункта надбавка;
 - б) за кредити в чуждестранна валута: общ лихвен процент, формиран като БЛП на Общинска банка АД плюс 4.50 пункта надбавка.
 2. Такси и комисиони:
 - 2.1. Такса за подаване на искането за кредит и разглеждане на документите 0.1 % от размера на кредита
 - 2.2. Комисиона за управление, дължима както следва:
 - 2.2.1. при отпускането 1.5 % върху размера на кредита, дължима при първо усвояване, с възможност за заплащането ѝ със средства от кредита.
 - 2.2.2. всяка следваща година, считано от датата на подписване на договора
 - а) за овърдрафт и револвиращи кредити за оборотни средства 1% върху размера на кредита;

б) за стандартни кредити за оборотни средства и за инвестиции	1% върху размера на остатъчния дълг, към датата на плащане.
2.3. Комисиона ангажимент	1 % върху неусвоената сума.
2.4. Такса за промяна в условията на кредита, вкл. при удължаване на срока	1% върху размера на кредита, към датата на преговаряне
2.5. Такса за предсрочно погасяване на стандартни кредити за оборотни средства или за инвестиции	1% върху предсрочно погасената сума
2.6. Такса за предсрочно прекратяване на договор за овърдрафт кредит или на договор за револвиращ кредит	1% върху договорения размер на кредита
III. За кредити, обезпечени с парични средства:	
1. Годишен лихвен процент, в зависимост от валутите на кредита и на обезпечението: 5	
а) в случай, че и кредитът и обезпечението са в еднаква валута – фиксиран лихвен процент, формиран като сбор от договореният годишен лихвен процент по сметката, по която са блокирани паричните средства плюс надбавка по договаряне, но не по-малка от 2 пункта;	
б) в случай, че кредитът и обезпечението са в различни валути – плаващ общ лихвен процент, формиран като БЛП на Общинска банка АД плюс надбавка по договаряне, осигуряваща поне два пункта разлика спрямо лихвения процент по сметката, по която са блокирани паричните средства за обезпечение.	
2. Такси и комисиони:	
2.1. Такса за подаване на искането за кредит и разглеждане на документите	Без такса
2.2. Комисиона за управление, дължима както следва:	
2.1. при отпускането	0.5 % върху размера на кредита, дължима на датата на подписване на договора.
2.2. всяка следваща година, считано от датата на подписване на договора:	
а) за овърдрафт и револвиращи кредити за оборотни средства	0.5 % върху размера на кредита;
б) за стандартни кредити за оборотни средства и за инвестиции	0.5 % върху размера на остатъчния дълг, към датата на плащане.
2.3. Комисиона ангажимент	0.5 % върху неусвоената сума.
2.4. Такса за промяна в условията на кредита, вкл. при удължаване на срока	0.5 % върху размера на кредита, към датата на преговаряне
2.5. Такса за предсрочно погасяване на стандартни кредити за оборотни средства или за инвестиции	0.5% върху предсрочно погасената сума
2.6. Такса за предсрочно прекратяване на договор за овърдрафт кредит или на договор за револвиращ кредит	1% върху договорения размер на кредита
IV. За кредити, обезпечени с едно или комбинация от всички законово допустими и приемливи за банката обезпечения	
1. Годишен лихвен процент, в зависимост от валутата на кредита:	
а) за кредити в лева: общ лихвен процент, формиран като БЛП на Общинска банка АД плюс 4.50 пункта надбавка.	
б) за кредити в чуждестранна валута: общ лихвен процент, формиран като БЛП на Общинска банка АД плюс 4.00 пункта надбавка	
2. Такси и комисиони:	
2.1. Такса за подаване на искането за кредит и разглеждане на документите	0.2%, върху размера на кредита
2.2. Комисиона за управление, дължима както следва:	
2.2.1. при отпускането	1% върху размера на кредита, дължима при първо усвояване, с възможност за заплащането и със средства от кредита.
2.2.2. всяка следваща година, считано от датата на подписване на договора	
а) за овърдрафт и револвиращи кредити за оборотни средства	1% върху размера на кредита
б) за стандартни кредити за оборотни средства и за инвестиции	1% върху размера на остатъчния дълг, към датата на плащане.
2.3. Комисиона ангажимент	1 % върху неусвоената сума.

2.4. Такса за промяна в условията на кредита, вкл. при удължаване на срока 1% върху размера на кредита, към датата на преговаряне

2.5. Такса за предсрочно погасяване на стандартни кредити за оборотни средства или за инвестиции 1% върху предсрочно погасената сума

2.6. Такса за предсрочно прекратяване на договор за овърдрафт кредит или на договор за револвиращ кредит 1% върху договорения размер на кредита

V. За овърдрафт по бизнес кредитна карта като бонус към кредитни продукти по Програмата

1. Годишен лихвен процент:

фиксиран общ лихвен процен, формиран като сбор от БЛП на Общинска банка АД, към датата на сключване на договора за кредит плюс 4.50 пункта надбавка.

2. Такси и комисиони по кредита:

съгласно глава I, раздел II или глава II, раздел VI на Тарифата на банката