

ВЪЗМОЖНИ ПОСЛЕДИЦИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА, СВЪРЗАНИ С ДОГОВОР ЗА ИПОТЕЧЕН КРЕДИТ

1. При договор за кредит, издължаван съгласно погасителен план:

1.1. При неплащане на погасителна вноска по главница съгласно условията на договора за кредит, неиздължената изискуема част от кредита се отнася в просрочие и се олихвява със законната лихва, до окончателното изплащане на просрочената сума.

1.2. При неплащането на лихвите в срок, кредитополучателят дължи на кредитора неустойка в размер на законната лихва върху просрочената сума.

1.3. Поетите ангажименти от кредитора за отпускането на средства от кредита се прекратяват и погасяват, а ползваният кредит, ведно с дължимите изискуеми лихви, неустойки и разноси, става по преценка на банката изцяло или частично предсрочно изискуем, в случай че възникне един или няколко от следните случаи:

а) кредитополучателят е допуснал просрочие на вноска по главницата от кредита и/или начислените лихви за всеки един от договорените падежи при условията на договора за кредит.

б) недостатъчност на обезпечението поради спадане на съотношението съгласно условията на договора за кредит под посочения минимум в него и след покана кредитополучателят не намали дълга или не попълни недостига по обезпечението до размер, по вид и в срок, определени от кредитора.

в) кредитополучателят поради влошено финансово състояние не плати своевременно други свои задължения или кредити към кредитора, когато те станат изискуеми.

г) някои данни, потвърждение, декларация, удостоверение или друг документ, касаещи анализа на кредитоспособността, оценката на кредитния риск или достатъчността на обезпечението, предоставени от кредитополучателя и/или солидарния длъжник във връзка със сключването на договора за кредит или с неговото изпълнение, се окажат неверни или невалидни към всеки един момент от действието на договора за кредит.

д) при започване от трети физически и/или юридически лица и/или държавата на принудително изпълнение срещу имуществото на кредитополучателя и/или солидарния длъжник.

е) при смърт на кредитополучателя, както и при поставянето му под пълно или ограничено запрещение.

ж) в случай, че кредитополучателят не съдейства/не осигури подновяването на вписаната ипотека за нов десетгодишен срок, в срок от 10 (десет) месеца преди изтичане на срока на първоначалното вписване.

з) при започване от трети физически и/или юридически лица на принудително изпълнение срещу недвижимите имоти, които са предоставени като обезпечение по кредита.

1.4. В случаите на предсрочна изискуемост съгласно предходната точка, както и във всеки друг случай, в който кредиторът пристъпи към удовлетворяване на правата си, последният има право по свой избор и преценка да пристъпи към незабавно събиране на изискуемите суми по реда, предвиден в договора за кредит, като:

а) насочи принудително изпълнение върху даденото/ните обезпечение/я по договора за кредит по предвидения за това в закона ред или под формата на доброволна продажба от собственика/ниците на обезпечението/нията със съгласието на кредитора, относно условията на продажбата. С получаването на цената от публичаната продан/доброволната продажба, кредиторът се удовлетворява изцяло и окончателно.

б) чрез принудително изпълнение върху дадените обезпечения едновременно или върху няколко от тях, както и върху цялото имущество на кредитополучателя и/или солидарния длъжник по реда на действащото законодателство.

1.5. Условията по т.1.4. се уговарят при сключване на договора за кредит, като банката Ви предоставя право на избор, при кое от условията (по б.»а» или б.»б») да сключите договора.

1.6. Кредитополучателят е уведомен и разбира, че наличието на неплатени вноски по кредита може да доведе до сериозни неблагоприятни последици за него (включително принудително изпълнение, увеличаване размера на разходите по кредита, възникване на допълнителни разходи - разноси по събиране на вземанията и други) и да затрудни получаването на кредит в бъдеще.

2. При договор за кредит, издължаван на анюитетни вноски:

2.1. При неплащане на анюитетна вноса, съгласно условията на договора за кредит дължимата сума се отнася в просрочие и кредитополучателят дължи на банката:

а) законната лихва за времето на забавата върху частта от анюитетната вноса, представляваща неиздължената изискуема част от главницата и

б) неустойка в размер на законната лихва за времето на забавата върху частта от анюитетната вноса, представляваща просрочена лихва.

2.2. Поетите ангажменти от кредитора за отпускането на средства от кредита се прекратяват и погасяват, а ползваният кредит, ведно с дължимите изискуеми лихви, неустойки и разноси, става по преценка на банката изцяло или частично предсрочно изискуем, в случай че възникне един или няколко от следните случаи:

а) кредитополучателят е допуснал просрочие на вноса по кредита.

б) недостатъчност на обезпечението поради спадане на съотношението съгласно условията на договора за кредит под посочения минимум в него и след покана кредитополучателят не намали дълга или не попълни недостига по обезпечението до размер, по вид и в срок, определени от кредитора.

в) кредитополучателят поради влошено финансово състояние не плати своевременно други свои задължения или кредити към кредитора, когато те станат изискуеми.

г) някои данни, потвърждение, декларация, удостоверение или друг документ, касаещи анализа на кредитоспособността, оценката на кредитния риск или достатъчността на обезпечението, предоставени от кредитополучателя и/или солидарния длъжник във връзка със сключването на договора за кредит или с неговото изпълнение, се окажат неверни или невалидни към всеки един момент от действието на договора за кредит.

д) при започване от трети физически и/или юридически лица и/или държавата на принудително изпълнение срещу имуществото на кредитополучателя и/или солидарния длъжник.

е) при смърт на кредитополучателя, както и при поставянето му под пълно или ограничено запрещение.

ж) в случай, че кредитополучателят не съдейства/не осигури подновяването на вписаната ипотека за нов десетгодишен срок, в срок от 10 (десет) месеца преди изтичане на срока на първоначалното вписване.

з) при започване от трети физически и/или юридически лица на принудително изпълнение срещу недвижимите имоти, които са предоставени като обезпечение по кредита.

2.3. В случаите на предсрочна изискуемост съгласно предходната точка, както и във всеки друг случай, в който кредиторът пристъпи към удовлетворяване на правата си, последният има право по свой избор и преценка да пристъпи към незабавно събиране на изискуемите суми по реда, предвиден в договора за кредит, като:

а) насочи принудително изпълнение върху даденото/ните обезпечение/я по договора за кредит по предвидения за това в закона ред или под формата на доброволна продажба от собственика/ниците на обезпечението/нията със съгласието на кредитора, относно условията на продажбата. С получаването на цената от публичаната продан/доброволната продажба, кредиторът се удовлетворява изцяло и окончателно.

б) чрез принудително изпълнение върху дадените обезпечения едновременно или върху няколко от тях, както и върху цялото имущество на кредитополучателя и/или солидарния длъжник по реда на действащото законодателство.

2.4. Условията по т.2.3. се уговарят при сключване на договора за кредит, като банката Ви предоставя право на избор, при кое от условията (по б.»а» или б.»б») да сключите договора.

2.5. Кредитополучателят е уведомен и разбира, че наличието на неплатени вноски по кредита може да доведе до сериозни неблагоприятни последици за него (включително принудително изпълнение, увеличаване размера на разходите по кредита, възникване на допълнителни разходи - разноси по събиране на вземанията и други) и да затрудни получаването на кредит в бъдеще.