

УВЕДОМЛЕНИЕ

Общинска банка АД уведомява своите клиенти – физически лица, кредитополучатели по договори за потребителски, ипотечни и овърдрафт кредити, че с решение на Управителния съвет на банката по Протокол №27 от 16.06.2016 година са приети следните промени в договорите за кредит:

I. Промени в договорите за потребителски кредити на физически лица:

1. В договорите за потребителски кредити с обезпечение, издължавани съгласно погасителен план:

1.1. В чл.3, ал.3. се изменя както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
(3) БАНКАТА има право да не прилага изменение в променливия лихвен процент, ако промяната на ОЛП е с по-малко от един пункт спрямо ОЛП, последно приложен при формиране на променливия лихвен процент по кредита	(3) БАНКАТА не прилага изменение в променливия лихвен процент, ако промяната на ОЛП е с по-малко от един пункт спрямо ОЛП, последно приложен при формиране на променливия лихвен процент по кредита.
1.2. В чл.4 се правят следните промени:	
1.2.1. в ал.1, т.3 се отменя:	
3. Комисиона за ангажимент по кредит в размер на% (словом) годишно. Комисионата за ангажимент се изчислява като годишен лихвен процент върху разликата между договорената и усвоената част от кредита. Комисионата се начислява от предвидената начална дата за усвояване на кредита и се събира ежемесечно през периода на усвояване/ползване на кредита.	
1.2.2. ал.3 се изменя както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
(3) Останалите разходи по кредита са посочени в Приложение №1, неразделна част към настоящия договор.	(3) Разходите по кредита са посочени в Приложение №1, неразделна част към настоящия договор.
1.3. В чл.6, ал.3 се изменя както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
(3) Когато падежът на вноските за главница и/или лихва е в неприсъствен ден и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не издължи дължимата сума в първия следващ присъствен ден, сумата се отнася в	(3) Когато падежът на вноските за главница и/или лихва е в неприсъствен ден, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ следва да издължи дължимата сума в първия следващ присъствен ден.

просрочие от датата на договорения падеж съгласно настоящия Договор - неприсъствения ден.	
1.4. В чл.7 се правят следните промени:	
1.4.1. ал.1, т.1 се изменят както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
Чл.7. (1) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ има право да погаси предсрочно изцяло или частично дълга по Кредита . При частично предсрочно погашение: 1. се намалява поредна вноска по договорения погасителен план; или	Чл.7. (1) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ има право да погаси предсрочно изцяло или частично дълга по Кредита . При частично предсрочно погашение, по избор на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ : 1. се намалява поредна вноска за главница по договорения погасителен план; или
1.4.2. ал.5 се отменя:	
— (5) При предсрочно погасяване таксите/комисионите по чл.4 остават дължими и не подлежат на връщане.	
1.4.3. ал. 6 и 7 стават съответно ал.5 и 6	
1.5. В чл.8, ал.1 се изменя както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
Чл.8. (1) При просрочие на погасителна вноска по главница съгласно условията на чл.6, неиздължената изискуема част от Кредита се олихвява със законната лихва, до окончателното изплащане на просрочената сума.	Чл.8. (1) При неплащане на погасителна вноска по главница съгласно условията на чл.6, неиздължената изискуема част от Кредита се отнася в просрочие и се олихвява със законната лихва, до окончателното изплащане на просрочената сума.
1.6. В чл.9, ал.1, т.1.1. и 2.1 се изменят както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
1.1. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава за целия срок на настоящия договор да поддържа съотношение на стойността на Обезпечението към размера на остатъчния дълг по кредита минимум%. Ако поради изменение на цените, промяна на валутния курс или вследствие на други обстоятелства, стойността на Обезпечението спадне и БАНКАТА счете, че то е недостатъчно или посоченото съотношение спадне под посочения минимум, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е длъжен при първа покана да намали задължението си по	1.1. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава за целия срок на настоящия договор да поддържа съотношение на стойността на Обезпечението към размера на остатъчния дълг по кредита минимум%. В случай че посоченото съотношение спадне под посочения минимум, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е длъжен при първа покана да намали задължението си по настоящия Договор или да предостави допълнително Обезпечение , в

<p>настоящия Договор или да предостави допълнително Обезпечение, в посочени от БАНКАТА размери и срокове.</p> <p>2.1. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава за целия срок на настоящия договор да поддържа съотношение на стойността на Обезпечението към размера на остатъчния дълг по кредита минимум%. Ако поради изменение на цените, промяна на валутния курс или вследствие на други обстоятелства, стойността на Обезпечението спадне и БАНКАТА счете, че то е недостатъчно или посоченото съотношение спадне под посочения минимум, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е длъжен при първа покана да намали задължението си по настоящия Договор или да предостави допълнително Обезпечение, в посочени от БАНКАТА размери и срокове.</p>	<p>посочени от БАНКАТА размери и срокове.</p> <p>2.1. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава за целия срок на настоящия договор да поддържа съотношение на стойността на Обезпечението към размера на остатъчния дълг по кредита минимум%. В случай че посоченото съотношение спадне под посочения минимум, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е длъжен при първа покана да намали задължението си по настоящия Договор или да предостави допълнително Обезпечение, в посочени от БАНКАТА размери и срокове.</p>
---	--

1.7. В чл.15, ал.1, т.1 - 6 се изменят както следва:

БИЛО:	СТАВА:
<p>Чл.15. (1) Поетите ангажименти от КРЕДИТОРА за отпускането на средства от Кредита се прекратяват и погасяват, а ползваният Кредит, ведно с дължимите лихви, неустойки и разноски в пълен размер, става по преценка на БАНКАТА изцяло или частично предсрочно изискуем, в случай че възникне един или няколко от следните случаи:</p> <p>1. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е нарушил което и да е от условията по настоящия Договор и/или приложенията към него, както и при допуснато просрочие на вноска по главницата от Кредита и/или начислените лихви за всеки един от договорените падежи по чл. 6.</p> <p>2. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не плати своевременно други свои задължения или кредити към КРЕДИТОРА, когато те станат изискуеми.</p> <p>3. Някои данни, потвърждение, декларация, удостоверение или друг документ, предоставени от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и/или от СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК и/или ПОРЪЧИТЕЛИТЕ във връзка със сключването на настоящия Договор или с неговото изпълнение, се окажат неверни или</p>	<p>Чл. 15. (1) Поетите ангажименти от КРЕДИТОРА за отпускането на средства от Кредита се прекратяват и погасяват, а ползваният Кредит, ведно с дължимите изискуеми лихви, неустойки и разноски, става по преценка на БАНКАТА изцяло или частично предсрочно изискуем, в случай че възникне един или няколко от следните случаи:</p> <p>1. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е допуснал просрочие на вноска по главницата от Кредита и/или начислените лихви за всеки един от договорените падежи по чл. 6.</p> <p>2. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ поради влошено финансово състояние не плати своевременно други свои задължения или кредити към КРЕДИТОРА, когато те станат изискуеми.</p> <p>3. Данни, потвърждение, декларация, удостоверение или друг документ, касаещи анализа на кредитоспособността, оценката на кредитния риск или достатъчността на</p>

<p>невалидни към всеки един момент от действието на настоящия Договор.</p> <p>4. При започване от трети физически и/или юридически лица на принудително изпълнение срещу имуществото на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и/или СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК и/или ПОРЪЧИТЕЛИТЕ.</p> <p>5. При смърт на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, както и при поставянето му под пълно или ограничено запрещение, в който случай СОЛИДАРНИЯТ ДЛЪЖНИК и ПОРЪЧИТЕЛИТЕ като страна по настоящия Договор, остават солидарно задължени с наследниците или поставения под запрещение КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ, чрез настойника или попечителя му.</p> <p>*6. КРЕДИТОРЪТ счете Обезпечението за недостатъчно поради спадане на стойността му и съотношението съгласно чл.9, ал.1, т.1.1. и т.2.1. спадне под посочения минимум и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не намали дълга или не попълни недостига по Обезпечението до размер, по вид и в срок, определени от КРЕДИТОРА. <i>(прилага се за кредити, обезпечени със залог върху вземания на парични средства и/или ДЦК)</i></p>	<p>обезпечението, предоставени от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и/или от СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК и/или ПОРЪЧИТЕЛИТЕ във връзка със сключването на настоящия Договор или с неговото изпълнение, се окажат неверни или невалидни към всеки един момент от действието на настоящия Договор.</p> <p>4. При започване от трети физически и/или юридически лица и/или държавата на принудително изпълнение срещу имуществото на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и/или СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК и/или ПОРЪЧИТЕЛИТЕ.</p> <p>5. При смърт на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, както и при поставянето му под пълно или ограничено запрещение.</p> <p>*6. Недостатъчност на обезпечението поради спадане на съотношението съгласно чл.9, ал.1, т.1.1. и т.2.1. под посочения минимум и след покана КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не намали дълга или не попълни недостига по Обезпечението до размер, по вид и в срок, определени от КРЕДИТОРА. <i>(прилага се за кредити, обезпечени със залог върху вземания на парични средства и/или ДЦК)</i></p>
<p>1.8. В чл.16, т.3 се изменя както следва:</p>	
<p>БИЛО:</p> <p>3. при условията на чл.3, ал.7 (*ал.5) *и чл.17, ал.8 след пълното погасяване на всички задължения на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по настоящия Договор</p>	<p>СТАВА:</p> <p>3. при условията на чл.3, ал.7 (*ал.5) *и чл.17, ал.7 след пълното погасяване на всички задължения на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по настоящия Договор.</p>
<p>1.9. В чл.17 се правят следните промени:</p>	
<p>1.9.1. ал.3 се отменя:</p>	
<p>(3) Всички такси, комисиони и други разходи, свързани със сключването, регистрирането и изпълнението на настоящия Договор, са за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.</p>	
<p>1.9.2. ал.4 – 16 стават съответно ал.3 -15 и се коригират препратките в текстовете в съответствие с направените промени.</p>	
<p>1.10. В Приложение №1 към договора за кредит – Разходи по кредита се правят</p>	

следните промени:

1.10.1. В т.1., т.2.3 - 2.8 се отменят:

~~2.3. Комисиона за ангажимент по кредит в размер на% (словом) годишно. Комисионата за ангажимент се изчислява като годишен лихвен процент върху разликата между договорената и усвоената част от кредита. Комисионата се начислява от предвидената начална дата за усвояване на кредита и се събира ежемесечно през периода на усвояване/ползване на кредита.~~

~~2.4. Така за проучване и анализ по искане за предоговаряне условията по кредит (увеличаване на размера, удължаване на ерока за погасяване, промяна в обезпечението, промяна на погасителния план, заместване/ветъгване в дълг, промяна на лихвени и други ценови условия) в размер на лева/евро (словом). Така се събира при завеждане на искането, независимо от вида на исканата промяна.~~

~~— (тази така не се събира, когато искането е за кредит, изцяло обезпечен с парични средства по сметка в Банката, ценни книжа и гаранции, издадени от Правителството на Република България, и гаранции, издадени от първокласни банки, съгласно приетите от Банката правила, е изключение на случаите, когато предоговарянето се отнася за промяна на обезпечението)~~

~~2.5. Комисиона за одобрение на кредит и документно оформяне на кредитна сделка при предоговаряне на условия по кредита — увеличаване на размера или увеличаване на размера и промяна на ерока в размер на% (словом). Комисионата се събира еднократно върху размера на увеличението на кредита, преди първо усвояване на суми по кредита. В случай, че комисионата е за сметка на кредита, тя се събира при усвояване на кредита.~~

~~2.6. Комисиона за одобрение на кредит и документно оформяне на кредитна сделка при предоговаряне на условия по кредита — промяна на ерока и/или промяна в погасителния план в размер на% (словом), минимум.....лева/евро. Комисионата се събира еднократно върху остатъчния дълг по кредита.~~

~~2.7. Комисиона за одобрение на кредит и документно оформяне на кредитна сделка при предоговаряне на лихвени и други ценови условия по кредита в размер на% (словом), минимумлева/евро. Комисионата се събира еднократно върху остатъчния дълг при подписване на анекс към договора за кредит.~~

~~2.8. Така за одобрение на кредит и документно оформяне на кредитна сделка при предоговаряне на условия по кредита извън случаите по т.2.5, 2.6 и 2.7 в размер на лева/евро (словом). Така се събира еднократно.~~

1.10.2. всички останали промени в текстовете на приложението са вследствие на промени в договора за кредит и действащата тарифа на банката, в сила от 01.06.2016 г.

2. В договорите за потребителски кредити с обезпечение, издължавани на анюитетни вноски :

2.1. В чл.3, ал.3. се изменя както следва:

БИЛО:	СТАВА:
(3) БАНКАТА има право да не прилага изменение в променливия лихвен процент, ако промяната на ОЛП е с по-малко от един пункт спрямо ОЛП, последно	(3) БАНКАТА не прилага изменение в променливия лихвен процент, ако промяната на ОЛП е с по-малко от един пункт спрямо ОЛП, последно приложен при формиране на

приложен при формиране на променливия лихвен процент по кредита	променливия лихвен процент по кредита.
2.2. В чл.4 се правят следните промени:	
2.2.1. в ал.1, т.3 се отменя:	
3. Комисиона за ангажимент по кредит в размер на договорения лихвен процент по кредита% (словом) годишно. Комисионата за ангажимент се изчислява като годишен лихвен процент върху разликата между договорената и усвоената част от кредита. Комисионата се начислява от предвидената начална дата за усвояване на кредита, дължима е на първата падежна дата и се включва в първата анюитетна вноски.	
2.2.2. ал.3 се изменя както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
(3) Останалите разходи по кредита са посочени в Приложение №1, неразделна част към настоящия договор.	(3) Разходите по кредита са посочени в Приложение №1, неразделна част към настоящия договор.
2.3. В чл.6 се правят следните промени:	
2.3.1. ал.1 се изменя както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
Чл. 6. (1) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ ще издължава предоставения Кредит с краен срок, на бр. месечни анюитетни вноски с размерлева/евро всяка една. Всяка анюитетна вноски включва лихва и главница с изключение на първата анюитетна вноски, която включва и комисиона за ангажимент.	Чл. 6. (1) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ ще издължава предоставения Кредит с краен срок, на бр. месечни анюитетни вноски с размерлева/евро всяка една. Всяка анюитетна вноски включва лихва и главница.
2.3.2. ал.3 се отменя:	
(3) Когато падежът е в неприсъствен ден и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не издължи дължимата сума в първия следващ присъствен ден, сумата се отнася в просрочие от датата на договорения падеж съгласно настоящия Договор неприсъствения ден.	
2.4. В чл.7 се правят следните промени:	
2.4.1. ал.5 се отменя:	
(5) При предсрочно погасяване таксите/комисионите по чл.4 остават дължими и не подлежат на връщане.	
2.4.2. ал.6 става ал.5	
2.5. В чл.8, ал.1 се изменя както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
Чл.8. (1) При просрочие на анюитетна вноски съгласно условията на чл.6, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дължи на КРЕДИТОРА:	Чл.8. (1) При неплащане на анюитетна вноски съгласно условията на чл.6 дължимата сума се отнася в просрочие и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дължи на КРЕДИТОРА:

2.6. В чл.10, ал.1, т.1.1. и 2.1 се изменят както следва:

БИЛО:	СТАВА:
<p>1.1. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава за целия срок на настоящия договор да поддържа съотношение на стойността на Обезпечението към размера на остатъчния дълг по кредита минимум%. Ако поради изменение на цените, промяна на валутния курс или вследствие на други обстоятелства, стойността на Обезпечението спадне и БАНКАТА счете, че то е недостатъчно или посоченото съотношение спадне под посочения минимум, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е длъжен при първа покана да намали задължението си по настоящия Договор или да предостави допълнително Обезпечение, в посочени от БАНКАТА размери и срокове.</p> <p>2.1. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава за целия срок на настоящия договор да поддържа съотношение на стойността на Обезпечението към размера на остатъчния дълг по кредита минимум%. Ако поради изменение на цените, промяна на валутния курс или вследствие на други обстоятелства, стойността на Обезпечението спадне и БАНКАТА счете, че то е недостатъчно или посоченото съотношение спадне под посочения минимум, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е длъжен при първа покана да намали задължението си по настоящия Договор или да предостави допълнително Обезпечение, в посочени от БАНКАТА размери и срокове.</p>	<p>1.1. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава за целия срок на настоящия договор да поддържа съотношение на стойността на Обезпечението към размера на остатъчния дълг по кредита минимум%. В случай че посоченото съотношение спадне под посочения минимум, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е длъжен при първа покана да намали задължението си по настоящия Договор или да предостави допълнително Обезпечение, в посочени от БАНКАТА размери и срокове.</p> <p>2.1. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава за целия срок на настоящия договор да поддържа съотношение на стойността на Обезпечението към размера на остатъчния дълг по кредита минимум%. В случай че посоченото съотношение спадне под посочения минимум, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е длъжен при първа покана да намали задължението си по настоящия Договор или да предостави допълнително Обезпечение, в посочени от БАНКАТА размери и срокове.</p>

2.7. В чл.16, ал.1, т.1 - 6 се изменят както следва:

БИЛО:	СТАВА:
<p>Чл. 16. (1) Поетите ангажименти от КРЕДИТОРА за отпускането на средства от Кредита се прекратяват и погасяват, а ползваният Кредит, ведно с дължимите лихви, неустойки и разноски в пълен размер, става по преценка на БАНКАТА изцяло или частично предсрочно изискуем, в случай че възникне един или няколко от следните случаи:</p> <p>1. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е нарушил което и да е от условията по</p>	<p>Чл. 16. (1) Поетите ангажименти от КРЕДИТОРА за отпускането на средства от Кредита се прекратяват и погасяват, а ползваният Кредит, ведно с дължимите изискуеми лихви, неустойки и разноски, става по преценка на БАНКАТА изцяло или частично предсрочно изискуем, в случай че възникне един или няколко от следните случаи:</p>

<p>настоящия Договор и/или приложенията към него, както и при допуснато просрочие на вноса по Кредита.</p> <p>2. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не плати своевременно други свои задължения или кредити към КРЕДИТОРА, когато те станат изискуеми.</p> <p>3. Някои данни, потвърждение, декларация, удостоверение или друг документ, предоставени от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и/или от СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК и/или ПОРЪЧИТЕЛИТЕ във връзка със сключването на настоящия Договор или с неговото изпълнение, се окажат неверни или невалидни към всеки един момент от действието на настоящия Договор.</p> <p>4. При започване от трети физически и/или юридически лица на принудително изпълнение срещу имуществото на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и/или СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК и/или ПОРЪЧИТЕЛИТЕ.</p> <p>5. При смърт на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, както и при поставянето му под пълно или ограничено запрещение, в който случай СОЛИДАРНИЯТ ДЛЪЖНИК и ПОРЪЧИТЕЛИТЕ като страна по настоящия Договор, остават солидарно задължени с наследниците или поставения под запрещение КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ, чрез настойника или попечителя му.</p> <p>*6. КРЕДИТОРЪТ счете Обезпечението за недостатъчно поради спадане на стойността му и съотношението съгласно чл.10, ал.1, т.1.1. и т.2.1. спадне под посочения минимум и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не намали дълга или не попълни недостига по Обезпечението до размер, по вид и в срок, определени от КРЕДИТОРА. <i>(прилага се за кредити, обезпечени със залог върху вземания на парични средства и/или ДЦК)</i></p>	<p>1. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е допуснал просрочие на вноса по Кредита.</p> <p>2. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ поради влошено финансово състояние не плати своевременно други свои задължения или кредити към КРЕДИТОРА, когато те станат изискуеми.</p> <p>3. Данни, потвърждение, декларация, удостоверение или друг документ, касаещи анализа на кредитоспособността, оценката на кредитния риск или достатъчността на обезпечението, предоставени от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и/или от СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК и/или ПОРЪЧИТЕЛИТЕ във връзка със сключването на настоящия Договор или с неговото изпълнение, се окажат неверни или невалидни към всеки един момент от действието на настоящия Договор.</p> <p>4. При започване от трети физически и/или юридически лица и/или държавата на принудително изпълнение срещу имуществото на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и/или СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК и/или ПОРЪЧИТЕЛИТЕ.</p> <p>5. При смърт на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, както и при поставянето му под пълно или ограничено запрещение.</p> <p>*6. Недостатъчност на обезпечението поради спадане на съотношението съгласно чл.10, ал.1, т.1.1. и т.2.1. под посочения минимум и след покана КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не намали дълга или не попълни недостига по Обезпечението до размер, по вид и в срок, определени от КРЕДИТОРА. <i>(прилага се за кредити, обезпечени със залог върху вземания на парични средства и/или ДЦК)</i></p>
<p>2.8. В чл.17, т.3 се изменя както следва:</p>	
<p>БИЛО:</p>	<p>СТАВА:</p>
<p>3. при условията на чл.3, ал.8 (*ал.6) *и чл.18, ал.8 след пълното погасяване на всички</p>	<p>3. при условията на чл.3, ал.8 (*ал.6) *и чл.18, ал.7 след пълното погасяване на</p>

задължения на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по настоящия Договор .	всички задължения на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по настоящия Договор .
2.9. В чл.18 се правят следните промени:	
2.9.1. ал.3 се отменя:	
(3) Всички такси, комисиони и други разходи, свързани със сключването, регистрирането и изпълнението на настоящия Договор, са за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.	
2.9.2. ал.4 – 16 стават съответно ал.3 -15 и се коригират препратките в текстовете в съответствие с направените промени.	
2.10. В Приложение №1 към договора за кредит – Разходи по кредита се правят следните промени:	
2.10.1.В т.1., т.2.3 - 2.8 се отменят:	
<p>2.3. Комисиона за ангажимент по кредит в размер на% (словом) годишно. Комисионата за ангажимент се изчислява като годишен лихвен процент върху разликата между договорената и усвоената част от кредита. Комисионата се начислява от предвидената начална дата за усвояване на кредита, дължима е на първата надежна дата и се включва в първата анюитетна вноска.</p> <p>2.4. Такеа за проучване и анализ по искане за предоговаряне условията по кредит (увеличаване на размера, удължаване на срока за погасяване, промяна в обезпечението, промяна на погасителния план, заместване/встъпване в дълг, промяна на лихвени и други ценови условия) в размер — на лева/евро (словом). Такеата се събира при завеждане на искането, независимо от вида на исканата промяна.</p> <p>— (тази такеа не се събира, когато искането е за кредит, изцяло обезпечен с парични средства по сметка в Банката, ценни книжа и гаранции, издадени от Правителството на Република България, и гаранции, издадени от първокласни банки, съгласно приетите от Банката правила, е изключение на случаите, когато предоговарянето се отнася за промяна на обезпечението)</p> <p>2.5. Комисиона за одобрение на кредит и документно оформяне на кредитна сделка при предоговаряне на условия по кредита — увеличаване на размера или увеличаване на размера и промяна на срока в размер на% (словом). Комисионата се събира еднократно върху размера на увеличението на кредита, преди първо усвояване на суми по кредита. В случай, че комисионата е за сметка на кредита, тя се събира при усвояване на кредита.</p> <p>2.6. Комисиона за одобрение на кредит и документно оформяне на кредитна сделка при предоговаряне на условия по кредита — промяна на срока и/или промяна в погасителния план в размер на% (словом), минимум.....лева/евро. Комисионата се събира еднократно върху остатъчния дълг по кредита.</p> <p>2.7. Комисиона за одобрение на кредит и документно оформяне на кредитна сделка при предоговаряне на лихвени и други ценови условия по кредита в размер на% (словом), минимумлева/евро. Комисионата се събира еднократно върху остатъчния дълг при подписване на анеке към договора за кредит.</p> <p>2.8. Такеа за одобрение на кредит и документно оформяне на кредитна сделка при предоговаряне на условия по кредита извън случаите по т.2.5, 2.6 и 2.7 в размер на лева/евро (словом). Такеата се събира еднократно.</p>	
2.10.2. всички останали промени в текстовете на приложението са вследствие на промени в договора за кредит и действащата тарифа на банката, в сила от 01.06.2016 г.	

3. В договорите за потребителски кредити без обезпечение, издължавани съгласно погасителен план:

3.1. В чл.3, ал.3. се изменя както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
(3) БАНКАТА има право да не прилага изменение в променливия лихвен процент, ако промяната на ОЛП е с по-малко от един пункт спрямо ОЛП, последно приложен при формиране на променливия лихвен процент по кредита	(3) БАНКАТА не прилага изменение в променливия лихвен процент, ако промяната на ОЛП е с по-малко от един пункт спрямо ОЛП, последно приложен при формиране на променливия лихвен процент по кредита.
3.2. В чл.4 се правят следните промени:	
3.2.1. в ал.1, т.3 се отменя:	
3. Комисиона за ангажимент по кредит в размер на% (словом) годишно. Комисионата за ангажимент се изчислява като годишен лихвен процент върху разликата между договорената и усвоената част от кредита. Комисионата се начислява от предвидената начална дата за усвояване на кредита и се събира ежемесечно през периода на усвояване/ползване на кредита.	
3.2.2. ал.3 се изменя както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
(3) Останалите разходи по кредита са посочени в Приложение №1, неразделна част към настоящия договор.	(3) Разходите по кредита са посочени в Приложение №1, неразделна част към настоящия договор.
3.3. В чл.6, ал.3 се изменя както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
(3) Когато падежът на вноските за главница и/или лихва е в неприсъствен ден и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не издължи дължимата сума в първия следващ присъствен ден, сумата се отнася в просрочие от датата на договорения падеж съгласно настоящия Договор - неприсъствения ден.	(3) Когато падежът на вноските за главница и/или лихва е в неприсъствен ден, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ следва да издължи дължимата сума в първия следващ присъствен ден.
3.4. В чл.7 се правят следните промени:	
3.4.1. ал.1, т.1 се изменят както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
Чл.7. (1) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ има право да погаси предсрочно изцяло или частично дълга по Кредита . При частично предсрочно погашение: 1. се намалява поредна вноска по договорения погасителен план; или	Чл.7. (1) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ има право да погаси предсрочно изцяло или частично дълга по Кредита . При частично предсрочно погашение, по избор на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ : 1. се намалява поредна вноска за главница по договорения погасителен план; или

3.4.2. ал.5 се отменя:	
—(5) При предсрочно погасяване таксите/комисионите по чл.4 остават дължими и не подлежат на връщане.	
3.4.3.ал. 6 и 7 стават съответно ал.5 и 6	
3.5. В чл.8, ал.1 се изменя както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
Чл.8. (1) При просрочие на погасителна вноска по главница съгласно условията на чл.6, неиздължената изискуема част от Кредита се олихвява със законната лихва, до окончателното изплащане на просрочената сума.	Чл.8. (1) При неплащане на погасителна вноска по главница съгласно условията на чл.6, неиздължената изискуема част от Кредита се отнася в просрочие и се олихвява със законната лихва, до окончателното изплащане на просрочената сума.
3.6. В чл.14, ал.1, т.1 - 5 се изменят както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
Чл.14. (1) Поетите ангажименти от КРЕДИТОРА за отпускането на средства от Кредита се прекратяват и погасяват, а ползваният Кредит , ведно с дължимите лихви, неустойки и разноси в пълен размер, става по преценка на БАНКАТА изцяло или частично предсрочно изискуем, в случай че възникне един или няколко от следните случаи: 1. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е нарушил което и да е от условията по настоящия Договор и/или приложенията към него, както и при допуснато просрочие на вноска по главницата от Кредита и/или начислените лихви за всеки един от договорените падежи по чл. 6. 2. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не плати своевременно други свои задължения или кредити към КРЕДИТОРА , когато те станат изискуеми. 3. Някои данни, потвърждение, декларация, удостоверение или друг документ, предоставени от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и/или от СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК във връзка със сключването на настоящия Договор или с неговото изпълнение, се окажат неверни или невалидни към всеки един момент от действието на настоящия Договор . 4. При започване от трети физически и/или юридически лица на принудително изпълнение срещу имуществото на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и/или СОЛИДАРНИЯ	Чл. 14. (1) Поетите ангажименти от КРЕДИТОРА за отпускането на средства от Кредита се прекратяват и погасяват, а ползваният Кредит , ведно с дължимите изискуеми лихви, неустойки и разноси, става по преценка на БАНКАТА изцяло или частично предсрочно изискуем, в случай че възникне един или няколко от следните случаи: 1. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е допуснал просрочие на вноска по главницата от Кредита и/или начислените лихви за всеки един от договорените падежи по чл. 6. 2. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ поради влошено финансово състояние не плати своевременно други свои задължения или кредити към КРЕДИТОРА , когато те станат изискуеми. 3. Данни, потвърждение, декларация, удостоверение или друг документ, касаещи анализа на кредитоспособността, оценката на кредитния риск или достатъчността на обезпечението, предоставени от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и/или от СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК и/или ПОРЪЧИТЕЛИТЕ във връзка със сключването на настоящия Договор

<p>ДЛЪЖНИК.</p> <p>5. При смърт на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, както и при поставянето му под пълно или ограничено запрещение, в който случай СОЛИДАРНИЯТ ДЛЪЖНИК като страна по настоящия Договор, остава солидарно задължен с наследниците или поставения под запрещение КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ, чрез настойника или попечителя му.</p>	<p>или с неговото изпълнение, се окажат неверни или невалидни към всеки един момент от действието на настоящия Договор.</p> <p>4. При започване от трети физически и/или юридически лица и/или държавата на принудително изпълнение срещу имуществото на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и/или СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК и/или ПОРЪЧИТЕЛИТЕ.</p> <p>5. При смърт на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, както и при поставянето му под пълно или ограничено запрещение.</p>
<p>3.7. В чл.15, т.3 се изменя както следва:</p>	
<p>БИЛО:</p> <p>3. при условията на чл.3, ал.7 *и чл.17, ал.8 след пълното погасяване на всички задължения на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по настоящия Договор.</p>	<p>СТАВА:</p> <p>3. при условията на чл.3, ал.7 *и чл.17, ал.7 след пълното погасяване на всички задължения на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по настоящия Договор.</p>
<p>3.8. В чл.17 се правят следните промени:</p>	
<p>3.8.1. ал.3 се отменя:</p>	
<p>(3) Всички такси, комисиони и други разходи, свързани със сключването, регистрирането и изпълнението на настоящия Договор, са за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.</p>	
<p>3.8.2. ал.4 – 16 стават съответно ал.3 -15 и се коригират препратките в текстовете в съответствие с направените промени.</p>	
<p>3.9. В Приложение №1 към договора за кредит – Разходи по кредита се правят следните промени:</p>	
<p>3.9.1. В т.1., т.2.3 - 2.8. се отменят :</p>	
<p>2.3. Комисиона за ангажимент по кредит в размер на% (словом) годишно. Комисионата за ангажимент се изчислява като годишен лихвен процент върху разликата между договорената и усвоената част от кредита. Комисионата се начислява от предвидената начална дата за усвояване на кредита и се събира ежемесечно през периода на усвояване/ползване на кредита.</p> <p>2.4. Такса за проучване и анализ по искане за предоговаряне условията по кредит (увеличаване на размера, удължаване на ерока за погасяване, промяна в обезпечението, промяна на погасителния план, заместване/ветънване в дълг, промяна на лихвени и други ценови условия) в размер на лева/евро (словом). Таксата се събира при завеждане на искането, независимо от вида на исканата промяна.</p> <p>— (тази такса не се събира, когато искането е за кредит, изцяло обезпечен с парични средства по сметка в Банката , ценни книжа и гаранции, издадени от Правителството на Република България, и гаранции, издадени от първокласни банки, съгласно приетите от Банката правила, с изключение на случаите, когато предоговарянето се отнася за промяна на обезпечението)</p>	

~~2.5. Комисиона за одобрение на кредит и документно оформяне на кредитна сделка при предоговаряне на условия по кредита — увеличаване на размера или увеличаване на размера и промяна на срока в размер на% (словом). Комисионата се събира еднократно върху размера на увеличението на кредита, преди първо усвояване на суми по кредита. В случай, че комисионата е за сметка на кредита, тя се събира при усвояване на кредита.~~

~~2.6. Комисиона за одобрение на кредит и документно оформяне на кредитна сделка при предоговаряне на условия по кредита — промяна на срока и/или промяна в погасителния план в размер на% (словом), минимум.....лева/евро. Комисионата се събира еднократно върху остатъчния дълг по кредита.~~

~~2.7. Комисиона за одобрение на кредит и документно оформяне на кредитна сделка при предоговаряне на лихвени и други ценови условия по кредита в размер на% (словом), минимумлева/евро. Комисионата се събира еднократно върху остатъчния дълг при поднасяне на анекд към договора за кредит.~~

~~2.8. Такса за одобрение на кредит и документно оформяне на кредитна сделка при предоговаряне на условия по кредита извън случаите по т.2.5, 2.6 и 2.7 в размер на лева/евро (словом). Таксата се събира еднократно.~~

3.9.2. всички останали промени в текстовете на приложението са вследствие на промени в договора за кредит и действащата тарифа на банката, в сила от 01.06.2016 г.

4. В договорите за потребителски кредити без обезпечение, издължавани на анюитетни вноски:

4.1. В чл.3, ал.3. се изменя както следва:

БИЛО:	СТАВА:
(3) БАНКАТА има право да не прилага изменение в променливия лихвен процент, ако промяната на ОЛП е с по-малко от един пункт спрямо ОЛП, последно приложен при формиране на променливия лихвен процент по кредита	(3) БАНКАТА не прилага изменение в променливия лихвен процент, ако промяната на ОЛП е с по-малко от един пункт спрямо ОЛП, последно приложен при формиране на променливия лихвен процент по кредита.

4.2. В чл.4 се правят следните промени:

4.2.1. в ал.1, т.3 се отменя:

~~3. Комисиона за ангажимент по кредит в размер на договорения лихвен процент по кредита% (словом) годишно. Комисионата за ангажимент се изчислява като годишен лихвен процент върху разликата между договорената и усвоената част от кредита. Комисионата се начислява от предвидената начална дата за усвояване на кредита, дължима е на първата падежна дата и се включва в първата анюитетна вноска.~~

4.2.2. ал.3 се изменя както следва:

БИЛО:	СТАВА:
(3) Останалите разходи по кредита са посочени в Приложение №1, неразделна част към настоящия договор.	(3) Разходите по кредита са посочени в Приложение №1, неразделна част към настоящия договор.

4.3. В чл.6 се правят следните промени:	
4.3.1. ал.1 се изменя както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
Чл. 6. (1) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ ще издължава предоставения Кредит с краен срок, на бр. месечни анюитетни вноски с размерлева/евро всяка една. Всяка анюитетна вноска включва лихва и главница с изключение на първата анюитетна вноска, която включва и комисиона за ангажимент.	Чл.6.(1) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ ще издължава предоставения Кредит с краен срок, на бр. месечни анюитетни вноски с размерлева/евро всяка една. Всяка анюитетна вноска включва лихва и главница.
4.3.2. ал.3 се отменя:	
(3) Когато падежът е в неприсъствен ден и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не издължи дължимата сума в първия следващ присъствен ден, сумата се отнася в просрочие от датата на договорения падеж съгласно настоящия Договор неприсъствения ден.	
4.4. В чл.7 се правят следните промени:	
4.4.1. ал.5 се отменя:	
(5) При предсрочно погасяване таксите/комисионите по чл.4 остават дължими и не подлежат на връщане.	
4.4.2. ал.6 става ал.5	
4.5. В чл.8, ал.1 се изменя както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
Чл.8. (1) При просрочие на анюитетна вноска съгласно условията на чл.6, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дължи на КРЕДИТОРА :	Чл.8. (1) При неплащане на анюитетна вноска съгласно условията на чл.6 дължимата сума се отнася в просрочие и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дължи на КРЕДИТОРА :
4.6. В чл.15, ал.1, т.1 - 5 се изменят както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
Чл.15. (1) Поетите ангажименти от КРЕДИТОРА за отпускането на средства от Кредита се прекратяват и погасяват, а ползваният Кредит , ведно с дължимите лихви, неустойки и разноси в пълен размер, става по преценка на БАНКАТА изцяло или частично предсрочно изискуем, в случай че възникне един или няколко от следните случаи: 1. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е нарушил което и да е от условията по настоящия Договор и/или приложенията към него, както и при допуснато просрочие на вноска по Кредита . 2. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не плати	Чл. 15. (1) Поетите ангажименти от КРЕДИТОРА за отпускането на средства от Кредита се прекратяват и погасяват, а ползваният Кредит , ведно с дължимите изискуеми лихви, неустойки и разноси, става по преценка на БАНКАТА изцяло или частично предсрочно изискуем, в случай че възникне един или няколко от следните случаи: 1. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е допуснал просрочие на вноска по Кредита . 2. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ

<p>своевременно други свои задължения или кредити към КРЕДИТОРА, когато те станат изискуеми.</p> <p>3. Някои данни, потвърждение, декларация, удостоверение или друг документ, предоставени от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и/или от СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК във връзка със сключването на настоящия Договор или с неговото изпълнение, се окажат неверни или невалидни към всеки един момент от действието на настоящия Договор.</p> <p>4. При започване от трети физически и/или юридически лица на принудително изпълнение срещу имуществото на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и/или СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК.</p> <p>5. При смърт на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, както и при поставянето му под пълно или ограничено запрещение, в който случай СОЛИДАРНИЯТ ДЛЪЖНИК като страна по настоящия Договор, остава солидарно задължен с наследниците или поставения под запрещение КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ, чрез настойника или попечителя му.</p>	<p>поради влошено финансово състояние не плати своевременно други свои задължения или кредити към КРЕДИТОРА, когато те станат изискуеми.</p> <p>3. Данни, потвърждение, декларация, удостоверение или друг документ, касаещи анализа на кредитоспособността и оценката на кредитния риск, предоставени от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и/или от СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК и/или ПОРЪЧИТЕЛИТЕ във връзка със сключването на настоящия Договор или с неговото изпълнение, се окажат неверни или невалидни към всеки един момент от действието на настоящия Договор.</p> <p>4. При започване от трети физически и/или юридически лица и/или държавата на принудително изпълнение срещу имуществото на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и/или СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК и/или ПОРЪЧИТЕЛИТЕ.</p> <p>5. При смърт на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, както и при поставянето му под пълно или ограничено запрещение.</p>
<p>4.7. В чл.16, т.3 се изменя както следва:</p>	
<p>БИЛО:</p> <p>3. при условията на чл.3, ал.8 *и чл.18, ал.8 след пълното погасяване на всички задължения на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по настоящия Договор.</p>	<p>СТАВА:</p> <p>3. при условията на чл.3, ал.8 *и чл.18, ал.7 след пълното погасяване на всички задължения на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ по настоящия Договор.</p>
<p>4.8. В чл.18 се правят следните промени:</p>	
<p>4.8.1. ал.3 се отменя:</p>	
<p>(3) Всички такси, комисиони и други разходи, свързани със сключването, регистрирането и изпълнението на настоящия Договор, са за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.</p>	
<p>4.8.2. ал.4 – 16 стават съответно ал.3 -15 и се коригират препратките в текстовете в съответствие с направените промени.</p>	
<p>4.9. В Приложение №1 към договора за кредит – Разходи по кредита се правят следните промени:</p>	
<p>4.9.1.В т.1., т.2.3 - 2.8 се отменят:</p>	

~~2.3. Комисиона за ангажимент по кредит в размер на% (словом) годишно. Комисионата за ангажимент се изчислява като годишен лихвен процент върху разликата между договорената и усвоената част от кредита. Комисионата се начислява от предвидената начална дата за усвояване на кредита, дължима е на първата надежна дата и се включва в първата анюитетна вносека.~~

~~2.4. Такса за проучване и анализ по искане за предоговаряне условията по кредит (увеличаване на размера, удължаване на срока за погасяване, промяна в обезпечението, промяна на погасителния план, заместване/встъпване в дълг, промяна на лихвени и други ценови условия) в размер на лева/евро (словом). Таксата се събира при завеждане на искането, независимо от вида на исканата промяна:~~

~~— (тази такса не се събира, когато искането е за кредит, изцяло обезпечен с парични средства по сметка в Банката, ценни книжа и гаранции, издадени от Правителството на Република България, и гаранции, издадени от първокласни банки, съгласно приетите от Банката правила, с изключение на случаите, когато предоговарянето се отнася за промяна на обезпечението)~~

~~2.5. Комисиона за одобрение на кредит и документно оформяне на кредитна сделка при предоговаряне на условия по кредита — увеличаване на размера или увеличаване на размера и промяна на срока в размер на% (словом). Комисионата се събира еднократно върху размера на увеличението на кредита, преди първо усвояване на суми по кредита. В случай, че комисионата е за сметка на кредита, тя се събира при усвояване на кредита.~~

~~2.6. Комисиона за одобрение на кредит и документно оформяне на кредитна сделка при предоговаряне на условия по кредита — промяна на срока и/или промяна в погасителния план в размер на% (словом), минимум.....лева/евро. Комисионата се събира еднократно върху остатъчния дълг по кредита.~~

~~2.7. Комисиона за одобрение на кредит и документно оформяне на кредитна сделка при предоговаряне на лихвени и други ценови условия по кредита в размер на% (словом), минимумлева/евро. Комисионата се събира еднократно върху остатъчния дълг при подписване на анекс към договора за кредит.~~

~~2.8. Такса за одобрение на кредит и документно оформяне на кредитна сделка при предоговаряне на условия по кредита извън случаите по т.2.5, 2.6 и 2.7 в размер на лева/евро (словом). Таксата се събира еднократно.~~

4.9.2. всички останали промени в текстовете на приложението са вследствие на промени в договора за кредит и действащата тарифа на банката, в сила от 01.06.2016 г.

II. Промени в договорите за ипотечни кредити на физически лица:

1. В договорите за кредити, обезпечени с ипотека, издължавани съгласно погасителен план :

1.1. В чл.3, ал.3. се изменя както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
(3) БАНКАТА има право да не прилага изменение в променливия лихвен процент, ако промяната на ОЛП е с по-малко от един пункт спрямо ОЛП, последно приложен при формиране на променливия лихвен процент по кредита	(3) БАНКАТА не прилага изменение в променливия лихвен процент, ако промяната на ОЛП е с по-малко от един пункт спрямо ОЛП, последно приложен при формиране на променливия лихвен процент по кредита.
1.2. В чл.4 се правят следните промени:	

1.2.1. в ал.1, т.3 се отменя:	
3. Комисиона за ангажимент по кредит в размер на% (словом) годишно. Комисионата за ангажимент се изчислява като годишен лихвен процент върху разликата между договорената и усвоената част от кредита. Комисионата се начислява от предвидената начална дата за усвояване на кредита и се събира ежемесечно през периода на усвояване/ползване на кредита.	
1.2.2. в ал.1, т.4 става т.3	
1.2.3. ал.3 се изменя както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
(3) Останалите разходи по кредита са посочени в Приложение №1, неразделна част към настоящия договор.	(3) Разходите по кредита са посочени в Приложение №1, неразделна част към настоящия договор.
1.3. В чл.6, ал.3 се изменя както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
(3) Когато падежът на вноските за главница и/или лихва е в неприсъствен ден и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не издължи дължимата сума в първия следващ присъствен ден, сумата се отнася в просрочие от датата на договорения падеж съгласно настоящия Договор - неприсъствения ден.	(3) Когато падежът на вноските за главница и/или лихва е в неприсъствен ден, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ следва да издължи дължимата сума в първия следващ присъствен ден.
1.4. В чл.7 се правят следните промени:	
1.4.1. ал.1, т.1 се изменят както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
Чл.7. (1) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ има право да погаси предсрочно изцяло или частично дълга по Кредита . При частично предсрочно погашение: 1. се намалява поредна вноска по договорения погасителен план; или	Чл.7. (1) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ има право да погаси предсрочно изцяло или частично дълга по Кредита . При частично предсрочно погашение, по избор на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ : 1. се намалява поредна вноска за главница по договорения погасителен план; или
1.4.2. ал.6 се отменя:	
(6) При предсрочно погасяване таксите/комисионите по чл.4 остават дължими и не подлежат на връщане.	
1.4.3. ал. 7 става ал. 6	
1.5. В чл.8, ал.1 се изменя както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
Чл.8. (1) При просрочие на погасителна вноска по главница съгласно условията на чл.6,	Чл.8. (1) При неплащане на погасителна вноска по главница

<p>неиздължената изискуема част от Кредита се олихвява със законната лихва, до окончателното изплащане на просрочената сума.</p>	<p>съгласно условията на чл.6, неиздължената изискуема част от Кредита се отнася в просрочие и се олихвява със законната лихва, до окончателното изплащане на просрочената сума.</p>
<p>1.6. В чл.9 се правят следните промени:</p>	
<p>1.6.1. ал.2 се изменя както следва:</p>	
<p>БИЛО:</p>	<p>СТАВА:</p>
<p>(2) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава за целия срок на настоящия договор да поддържа съотношение на стойността на Обезпечението към размера на остатъчния дълг по кредита минимум%. Ако поради изменение на цените, промяна на валутния курс или вследствие на други обстоятелства, стойността на Обезпечението спадне и БАНКАТА счете, че то е недостатъчно или посоченото съотношение спадне под посочения минимум, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е длъжен при първа покана да намали задължението си по настоящия Договор или да предостави допълнително Обезпечение, в посочени от БАНКАТА размери и срокове.</p>	<p>(2) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава за целия срок на настоящия договор да поддържа съотношение на стойността на Обезпечението към размера на остатъчния дълг по кредита минимум%. В случай че посоченото съотношение спадне под посочения минимум, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е длъжен при първа покана да намали задължението си по настоящия Договор или да предостави допълнително Обезпечение, в посочени от БАНКАТА размери и срокове.</p>
<p>1.6.2. в ал.3, т.2 се изменя както следва:</p>	
<p>БИЛО:</p>	<p>СТАВА:</p>
<p>2. се разпореждат, продават или отдават под наем каквато и да е реална или идеална част от имота.</p>	<p>2. се разпореждат с каквато и да е реална или идеална част от имота.</p>
<p>1.7. Чл.15 се изменя както следва:</p>	
<p>БИЛО:</p>	<p>СТАВА:</p>
<p>Чл. 15. Поетите ангажименти от КРЕДИТОРА за отпускането на средства от Кредита се прекратяват и погасяват, а ползваният Кредит, ведно с дължимите лихви, неустойки и разноски в пълен размер, става по преценка на БАНКАТА изцяло или частично предсрочно изискуем, в случай че възникне един или няколко от следните случаи:</p> <p>1. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е нарушил което и да е от условията по настоящия Договор и/или приложенията към него, както и при допуснато просрочие на вноска по главницата от Кредита и/или начислените лихви за всеки един от договорените падежи по чл. 6.</p> <p>2. КРЕДИТОРЪТ счете Обезпечението за</p>	<p>Чл. 15. Поетите ангажименти от КРЕДИТОРА за отпускането на средства от Кредита се прекратяват и погасяват, а ползваният Кредит, ведно с дължимите изискуеми лихви, неустойки и разноски, става по преценка на БАНКАТА изцяло или частично предсрочно изискуем, в случай че възникне един или няколко от следните случаи:</p> <p>1. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е допуснал просрочие на вноска по главницата от Кредита и/или начислените лихви за всеки един от договорените падежи по чл. 6.</p> <p>2. Недостатъчност на</p>

недостатъчно поради спадане на стойността му и съотношението съгласно чл.9, ал.2 спадне под посочения минимум и **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не намали дълга или не попълни недостига по **Обезпечението** до размер, по вид и в срок, определени от **КРЕДИТОРА**.

3. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не плати своевременно други свои задължения или кредити към **КРЕДИТОРА**, когато те станат изискуеми.

4. Някои данни, потвърждение, декларация, удостоверение или друг документ, предоставени от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ И/ИЛИ ОТ СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК** във връзка със сключването на настоящия **Договор** или с неговото изпълнение, се окажат неверни или невалидни към всеки един момент от действието на настоящия **Договор**.

5. При започване от трети физически и/или юридически лица на принудително изпълнение срещу имуществото на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ И/ИЛИ СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК**.

6. При смърт на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, както и при поставянето му под пълно или ограничено запрещение, в който случай **СОЛИДАРНИЯТ ДЛЪЖНИК**, като страна по настоящия договор, остава солидарно задължен с наследниците или поставения под запрещение **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ**, чрез настойника или попечителя му.

7. В случай, че поради каквато и да е причина вписаната ипотека не може да бъде подновена за нов десетгодишен срок в срок от 10 (десет) месеца преди изтичане на срока на първоначалното вписване.

8. При започване от трети физически и/или юридически лица на принудително изпълнение срещу недвижимите имоти, които са предоставени като обезпечение по кредита.

9. При откриване на производство по несъстоятелност, ликвидация или обявяване в неплатежоспособност на третото задължено юридическо лице, собственик на недвижимите имоти, които са предоставени като обезпечение по кредита.

обезпечението поради спадане на съотношението съгласно чл.9, ал.2 под посочения минимум и след покана **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не намали дълга или не попълни недостига по **Обезпечението** до размер, по вид и в срок, определени от **КРЕДИТОРА**.

3. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** поради влошено финансово състояние не плати своевременно други свои задължения или кредити към **КРЕДИТОРА**, когато те станат изискуеми.

4. Някои данни, потвърждение, декларация, удостоверение или друг документ, касаещи анализа на кредитоспособността, оценката на кредитния риск или достатъчността на обезпечението, предоставени от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ И/ИЛИ ОТ СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК** във връзка със сключването на настоящия **Договор** или с неговото изпълнение, се окажат неверни или невалидни към всеки един момент от действието на настоящия **Договор**.

5. При започване от трети физически и/или юридически лица и/или държавата на принудително изпълнение срещу имуществото на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ И/ИЛИ СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК**.

6. При смърт на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, както и при поставянето му под пълно или ограничено запрещение.

7. В случай, че **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не съдейства/не осигури подновяването на вписаната ипотека за нов десетгодишен срок, в срок от 10 (десет) месеца преди изтичане на срока на първоначалното вписване.

8. При започване от трети физически и/или юридически лица на принудително изпълнение срещу недвижимите имоти, които са предоставени като обезпечение по кредита.

9. При откриване на

	производство по несъстоятелност, ликвидация или обявяване в неплатежоспособност на третото задължено юридическо лице, собственик на недвижимите имоти, които са предоставени като обезпечение по кредита.
1.8. В чл.17, т.3 се изменя както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
3. При условията на чл.3, ал.7 <i>*(и чл.18, ал.7)</i> от този Договор .	3. При условията на чл.3, ал.7 <i>*(и чл.18, ал.б)</i> от този Договор .
1.9. В чл.18 се правят следните промени:	
1.9.1. ал.3 се отменя:	
(3) Всички такси, комисиони и други разходи, свързани със сключването, регистрирането и изпълнението на настоящия Договор, както и с учредяването, вписването, изменението, подновяването и заличаването на Обезпечението, включително съхранението и управлението на последното, са за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.	
1.9.2. ал.4 – 14 стават съответно ал.3 -13 и се коригират препратките в текстовете в съответствие с направените промени.	
1.10. В Приложение №1 към договора за кредит – Разходи по кредита се правят следните промени:	
1.10.1.В т.1. се правят следните промени:	
а) т.2.3 - 2.8 се отменят:	
<p>2.3. Комисиона за ангажимент по кредит в размер на% (словом) годишно. Комисионата за ангажимент се изчислява като годишен лихвен процент върху разликата между договорената и усвоената част от кредита. Комисионата се начислява от предвидената начална дата за усвояване на кредита и се събира ежемесечно през периода на усвояване/ползване на кредита.</p> <p>2.4. Такеа за проучване и анализ по искане за предоговаряне условията по кредит (увеличаване на размера, удължаване на срока за погасяване, промяна в обезпечението, промяна на погасителния план, заместване/встъпване в дълг, промяна на лихвени и други ценови условия) в размер на лева/евро (словом). Такеата се събира при завеждане на искането, независимо от вида на исканата промяна.</p> <p>— (тази такеа не се събира, когато искането е за кредит, изцяло обезпечен с парични средства по сметка в Банката, ценни книжа и гаранции, издадени от Правителството на Република България, и гаранции, издадени от първокласни банки, съгласно приетите от Банката правила, с изключение на случаите, когато предоговарянето се отнася за промяна на обезпечението)</p> <p>2.5. Комисиона за одобрение на кредит и документно оформяне на кредитна сделка при предоговаряне на условия по кредита — увеличаване на размера или увеличаване на размера и промяна на срока в размер на% (словом). Комисионата се събира еднократно върху размера на увеличението на кредита, преди първо усвояване на суми по кредита. В случай, че комисионата е за сметка на кредита, тя се събира при усвояване на кредита.</p> <p>2.6. Комисиона за одобрение на кредит и документно оформяне на кредитна сделка при предоговаряне на условия по кредита — промяна на срока и/или промяна в погасителния план в размер на% (словом), минимум.....лева/евро. Комисионата се събира еднократно върху</p>	

<p>остатъчния дълг по кредита.</p> <p>2.7. Комисиона за одобрение на кредит и документно оформяне на кредитна сделка при предоговаряне на лихвени и други ценови условия по кредита в размер на% (словом); минимумлева/евро. Комисионата се събира еднократно върху остатъчния дълг при подписване на анекс към договора за кредит.</p> <p>2.8. Такса за одобрение на кредит и документно оформяне на кредитна сделка при предоговаряне на условия по кредита извън случаите по т.2.5, 2.6 и 2.7 в размер на лева/евро (словом). Таксата се събира еднократно.</p>
<p>б) т.2.9. и 2.10. стават съответно т.2.3. и 2.4.</p>
<p>1.10.2. В т.II се създава т.4 със следното съдържание:</p>
<p>2. Разходите, свързани с учредяването, вписването, изменението, подновяването и заличаването на обезпечението, както и с неговата оценка и преоценка са за сметка на кредитополучателя.</p>
<p>1.10.3. всички останали промени в текстовете на приложението са вследствие на промени в договора за кредит и действащата тарифа на банката, в сила от 01.06.2016 г.</p>

2. В договорите за кредит, обезпечени с ипотека, издължавани на анюитетни вноски :

<p>2.1. В чл.3, ал.3. се изменя както следва:</p>	
<p>БИЛО:</p> <p>(3) БАНКАТА има право да не прилага изменение в променливия лихвен процент, ако промяната на ОЛП е с по-малко от един пункт спрямо ОЛП, последно приложен при формиране на променливия лихвен процент по кредита</p>	<p>СТАВА:</p> <p>(3) БАНКАТА не прилага изменение в променливия лихвен процент, ако промяната на ОЛП е с по-малко от един пункт спрямо ОЛП, последно приложен при формиране на променливия лихвен процент по кредита.</p>
<p>2.2. В чл.4 се правят следните промени:</p>	
<p>2.2.1. в ал.1, т.3 се отменя:</p>	
<p>3. Комисиона за ангажимент по кредит в размер на договорения лихвен процент по кредита.....% (словом) годишно. Комисионата за ангажимент се изчислява като годишен лихвен процент върху разликата между договорената и усвоената част от кредита. Комисионата се начислява от предвидената начална дата за усвояване на кредита, дължима е на първата падежна дата и се включва в първата анюитетна вноски.</p>	
<p>2.2.2. в ал.1, т.4 става т.3</p>	
<p>2.2.3. ал.3 се изменя както следва:</p>	
<p>БИЛО:</p> <p>(3) Останалите разходи по кредита са посочени в Приложение №1, неразделна част към настоящия договор.</p>	<p>СТАВА:</p> <p>(3) Разходите по кредита са посочени в Приложение №1, неразделна част към настоящия договор.</p>
<p>2.3. В чл.6 се правят следните промени:</p>	

2.3.1. ал.1 се изменя както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
Чл. 6. (1) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ ще издължава предоставения Кредит с краен срок, на бр. месечни анюитетни вноски с размерлева/евро всяка една. Всяка анюитетна вноска включва лихва и главница с изключение на първата анюитетна вноска, която включва и комисиона за ангажимент.	Чл. 6. (1) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ ще издължава предоставения Кредит с краен срок, на бр. месечни анюитетни вноски с размерлева/евро всяка една. Всяка анюитетна вноска включва лихва и главница.
2.3.2. ал.3 се отменя:	
(3) Когато падежът е в неприсъствен ден и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не издължи дължимата сума в първия следващ присъствен ден, сумата се отнася в просрочие от датата на договорения падеж съгласно настоящия Договор неприсъствения ден.	
2.4. В чл.7 , ал. 6 се отменя:	
(6) При предсрочно погасяване таксите/комисионите по чл.4 остават дължими и не подлежат на връщане.	
2.5. В чл.8, ал.1 се изменя както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
Чл.8. (1) При просрочие на анюитетна вноска съгласно условията на чл.6, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дължи на КРЕДИТОРА:	Чл.8. (1) При неплащане на анюитетна вноска съгласно условията на чл.6 дължимата сума се отнася в просрочие и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дължи на КРЕДИТОРА:
2.6. В чл.10, се правят следните промени:	
2.6.1. ал.2 се изменя както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
(2) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава за целия срок на настоящия договор да поддържа съотношение на стойността на Обезпечението към размера на остатъчния дълг по кредита минимум%. Ако поради изменение на цените, промяна на валутния курс или вследствие на други обстоятелства, стойността на Обезпечението спадне и БАНКАТА счете, че то е недостатъчно или посоченото съотношение спадне под посочения минимум, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е длъжен при първа покана да намали задължението си по настоящия Договор или да предостави допълнително Обезпечение , в от БАНКАТА размери и срокове.	(2) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава за целия срок на настоящия договор да поддържа съотношение на стойността на Обезпечението към размера на остатъчния дълг по кредита минимум%. В случай че посоченото съотношение спадне под посочения минимум, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е длъжен при първа покана да намали задължението си по настоящия Договор или да предостави допълнително Обезпечение , в посочени от БАНКАТА размери и срокове.

2.6.2. в ал.3, т 2 се изменя както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
2. се разпореждат, продават или отдават под наем каквато и да е реална или идеална част от имота.	2. се разпореждат с каквато и да е реална или идеална част от имота.
2.7. Чл.16 се изменя както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
<p>Чл.16. Поетите ангажименти от КРЕДИТОРА за отпускането на средства от Кредита се прекратяват и погасяват, а ползваният Кредит, ведно с дължимите лихви, неустойки и разноски в пълен размер, става по преценка на БАНКАТА изцяло или частично предсрочно изискуем, в случай че възникне един или няколко от следните случаи:</p> <p>1. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е нарушил което и да е от условията по настоящия Договор и/или приложенията към него, както и при допуснато просрочие на вноска по Кредита.</p> <p>2. КРЕДИТОРЪТ счете Обезпечението за недостатъчно поради спадане на стойността му и съотношението съгласно чл.10, ал.2 спадне под посочения минимум и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не намали дълга или не попълни недостига по Обезпечението до размер, по вид и в срок, определени от КРЕДИТОРА.</p> <p>3. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не плати своевременно други свои задължения или кредити към КРЕДИТОРА, когато те станат изискуеми.</p> <p>4. Някои данни, потвърждение, декларация, удостоверение или друг документ, предоставени от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ ИЛИ ОТ СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК във връзка със сключването на настоящия Договор или с неговото изпълнение, се окажат неверни или невалидни към всеки един момент от действието на настоящия Договор.</p> <p>5. При започване от трети физически и/или юридически лица на принудително изпълнение срещу имуществото на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ ИЛИ СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК.</p> <p>6. При смърт на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, както и при поставянето му под пълно или ограничено запрещение, в който случай СОЛИДАРНИЯТ ДЛЪЖНИК като страна по настоящия договор, остава солидарно задължен с наследниците или поставения под</p>	<p>Чл.16. Поетите ангажименти от КРЕДИТОРА за отпускането на средства от Кредита се прекратяват и погасяват, а ползваният Кредит, ведно с дължимите изискуеми лихви, неустойки и разноски, става по преценка на БАНКАТА изцяло или частично предсрочно изискуем, в случай че възникне един или няколко от следните случаи:</p> <p>1. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е допуснал просрочие на вноска по Кредита.</p> <p>2. Недостатъчност на обезпечението поради спадане на съотношението съгласно чл.10, ал.2 под посочения минимум и след покана КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не намали дълга или не попълни недостига по Обезпечението до размер, по вид и в срок, определени от КРЕДИТОРА.</p> <p>3. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ поради влошено финансово състояние не плати своевременно други свои задължения или кредити към КРЕДИТОРА, когато те станат изискуеми.</p> <p>4. Някои данни, потвърждение, декларация, удостоверение или друг документ, касаещи анализа на кредитоспособността, оценката на кредитния риск или достатъчността на обезпечението, предоставени от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ ИЛИ ОТ СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК във връзка със сключването на настоящия Договор или с неговото изпълнение, се окажат неверни или невалидни към всеки един момент от действието на настоящия Договор.</p> <p>5. При започване от трети физически и/или юридически лица и/или държавата на принудително</p>

<p>запрещение КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ, чрез настойника или попечителя му.</p> <p>7. В случай, че поради каквато и да е причина вписаната ипотека не може да бъде подновена за нов десетгодишен срок в срок от 10 (десет) месеца преди изтичане на срока на първоначалното вписване.</p> <p>8. При започване от трети физически и/или юридически лица на принудително изпълнение срещу недвижимите имоти, които са предоставени като обезпечение по кредита.</p> <p>9. При откриване на производство по несъстоятелност, ликвидация или обявяване в неплатежоспособност на третото задължено юридическо лице, собственик на недвижимите имоти, които са предоставени като обезпечение по кредита.</p>	<p>изпълнение срещу имуществото на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и/или СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК.</p> <p>6. При смърт на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, както и при поставянето му под пълно или ограничено запрещение.</p> <p>7. В случай, че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не съдейства/не осигури подновяването на вписаната ипотека за нов десетгодишен срок, в срок от 10 (десет) месеца преди изтичане на срока на първоначалното вписване.</p> <p>8. При започване от трети физически и/или юридически лица на принудително изпълнение срещу недвижимите имоти, които са предоставени като обезпечение по кредита.</p> <p>9. При откриване на производство по несъстоятелност, ликвидация или обявяване в неплатежоспособност на третото задължено юридическо лице, собственик на недвижимите имоти, които са предоставени като обезпечение по кредита.</p>
<p>2.8. В чл.18, т.3 се изменя както следва:</p>	
<p>БИЛО:</p>	<p>СТАВА:</p>
<p>3. При условията на чл.3, ал.8 <i>*(и чл.19, ал.7)</i> от този Договор.</p>	<p>3. При условията на чл.3, ал.8 <i>*(и чл.19, ал.6)</i> от този Договор.</p>
<p>2.9. В чл.19 се правят следните промени:</p>	
<p>2.9.1. ал.3 се отменя:</p>	
<p>(3) Всички такси, комисиони и други разходи, свързани със сключването, регистрирането и изпълнението на настоящия Договор, както и с учредяването, вписването, изменението, подновяването и заличаването на Обезпечението, включително съхранението и управлението на последното, са за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.</p>	
<p>2.9.2. ал.4 – 14 стават съответно ал.3 -13 и се коригират препратките в текстовете в съответствие с направените промени.</p>	
<p>2.10. В Приложение №1 към договора за кредит – Разходи по кредита се правят следните промени:</p>	
<p>2.10.1.В т.І. се правят следните промени:</p>	
<p>а) т.2.3 - 2.8 се отменят:</p>	

~~2.3. Комисиона за ангажимент по кредит в размер на% (словом) годишно. Комисионата за ангажимент се изчислява като годишен лихвен процент върху разликата между договорената и усвоената част от кредита. Комисионата се начислява от предвидената начална дата за усвояване на кредита и се събира ежемесечно през периода на усвояване/ползване на кредита.~~

~~2.4. Такса за проучване и анализ по искане за предоговаряне условията по кредит (увеличаване на размера, удължаване на срока за погасяване, промяна в обезпечението, промяна на погасителния план, заместване/встъпване в дълг, промяна на лихвени и други ценови условия) в размер на лева/евро (словом). Таксата се събира при завеждане на искането, независимо от вида на исканата промяна.~~

~~— (тази такса не се събира, когато искането е за кредит, изцяло обезпечен с парични средства по сметка в Банката, ценни книжа и гаранции, издадени от Правителството на Република България, и гаранции, издадени от първокласни банки, съгласно приетите от Банката правила, с изключение на случаите, когато предоговарянето се отнася за промяна на обезпечението)~~

~~2.5. Комисиона за одобрение на кредит и документно оформяне на кредитна сделка при предоговаряне на условия по кредита — увеличаване на размера или увеличаване на размера и промяна на срока в размер на% (словом). Комисионата се събира еднократно върху размера на увеличението на кредита, преди първо усвояване на суми по кредита. В случай, че комисионата е за сметка на кредита, тя се събира при усвояване на кредита.~~

~~2.6. Комисиона за одобрение на кредит и документно оформяне на кредитна сделка при предоговаряне на условия по кредита — промяна на срока и/или промяна в погасителния план в размер на% (словом), минимум.....лева/евро. Комисионата се събира еднократно върху остатъчния дълг по кредита.~~

~~2.7. Комисиона за одобрение на кредит и документно оформяне на кредитна сделка при предоговаряне на лихвени и други ценови условия по кредита в размер на% (словом), минимумлева/евро. Комисионата се събира еднократно върху остатъчния дълг при поднаиване на анекс към договора за кредит.~~

~~2.8. Такса за одобрение на кредит и документно оформяне на кредитна сделка при предоговаряне на условия по кредита извън случаите по т.2.5, 2.6 и 2.7 в размер на лева/евро (словом). Таксата се събира еднократно.~~

б) т.2.9. и 2.10 стават съответно т.2.3. и 2.4.

2.10.2. В т.ІІ се създава т.4 със следното съдържание:

4. Разходите, свързани с учредяването, вписването, изменението, подновяването и заличаването на обезпечението, както и с неговата оценка и преоценка са за сметка на кредитополучателя.

2.10.3. всички останали промени в текстовете на приложението са вследствие на промени в договора за кредит и действащата тарифа на банката, в сила от 01.06.2016 г.

ІІІ. Промени в договорите за овърдрафт кредити на физически лица:

- 1. В договорите за предоставяне на овърдрафт по разплащателна сметка в левове с издадена към нея ЕДК, обезпечен със залог върху бъдещи вземания:**

1.1. В чл.2, ал.3 се изменя както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
/3/ БАНКАТА има право да не прилага изменение в променливия лихвен процент, ако промяната на ОЛП е с по-малко от един пункт спрямо ОЛП, последно приложен при формиране на променливия лихвен процент по овърдрафта.	/3/ БАНКАТА не прилага изменение в променливия лихвен процент, ако промяната на ОЛП е с по-малко от един пункт спрямо ОЛП, последно приложен при формиране на променливия лихвен процент по овърдрафта.
1.2. В чл.9, ал.1 се изменя както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
Чл. 9./1/ Лихвата се начислява и събира при всяко превеждане на сума или внасяне на пари в наличност по разплащателната сметка с издадена към нея ЕДК, но не по-късно от 30 /тридесет/ дни от деня на усвояване на сума/и/ по овърдрафта или от деня на последното олихвяване. В случай, че денят за олихвяване е неприсъствен, лихвите са дължими в първия следващ присъствен ден, а текущият лихвен период се удължава с броя на неприсъствените дни.	Чл. 9./1/ Лихвата се начислява и събира при всяко превеждане на сума или внасяне на пари в наличност по разплащателната сметка с издадена към нея ЕДК, но не по-късно от 30 /тридесет/ дни от деня на усвояване на сума/и/ по овърдрафта или от деня на последното олихвяване. В случай, че денят за олихвяване е неприсъствен, лихвите са дължими в първия следващ присъствен ден.
1.3. В чл.16, ал.1, т.9 се изменя както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
9. в случай че КЛИЕНТЪТ не плати своевременно други свои задължения или кредити към БАНКАТА, когато те станат изискуеми.	9. в случай че поради влошено финансово състояние КЛИЕНТЪТ не плати своевременно други свои задължения или кредити към БАНКАТА, когато те станат изискуеми.
1.4. В приложението към договора за овърдрафт се правят промени в съответствие с действащата тарифа на банката от 01.06.2016 г.	

2. В договорите за предоставяне на овърдрафт по разплащателна сметка в левове с издадена към нея ЕДК, обезпечен със залог върху влог:

2.1. В чл.9, ал.1 се изменя както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
Чл. 9./1/ Лихвата се начислява и събира при всяко превеждане на сума или внасяне на пари в наличност по разплащателната сметка с издадена към нея ЕДК, но не по-късно от 30 /тридесет/ дни от деня на усвояване на сума/и/ по овърдрафта или от деня на последното	Чл. 9./1/ Лихвата се начислява и събира при всяко превеждане на сума или внасяне на пари в наличност по разплащателната сметка с издадена към нея ЕДК, но не по-късно от 30 /тридесет/ дни от деня на усвояване на

олихвяване. В случай, че денят за олихвяване е неприсъствен, лихвите са дължими в първия следващ присъствен ден, а текущият лихвен период се удължава с броя на неприсъствените дни.	сума/и/ по овърдрафта или от деня на последното олихвяване. В случай, че денят за олихвяване е неприсъствен, лихвите са дължими в първия следващ присъствен ден.
2.2. В чл.10, ал.2 се изменя както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
<i>/2/ КЛИЕНТЪТ се задължава за целия срок на настоящия договор да поддържа съотношение на стойността на Обезпечението към размера на остатъчния дълг по кредита минимум%. Ако поради промяна на валутния курс или вследствие на други обстоятелства, стойността на Обезпечението спадне и БАНКАТА счете, че то е недостатъчно или посоченото съотношение спадне под посочения минимум, КЛИЕНТЪТ е длъжен при първа покана да намали задължението си по настоящия Договор или да предостави допълнително Обезпечение, в посочени от БАНКАТА размери и срокове.</i>	<i>/2/ КЛИЕНТЪТ се задължава за целия срок на настоящия договор да поддържа съотношение на стойността на Обезпечението към размера на остатъчния дълг по кредита минимум%. В случай че посоченото съотношение спадне под посочения минимум, КЛИЕНТЪТ е длъжен при първа покана да намали задължението си по настоящия Договор или да предостави допълнително Обезпечение, в посочени от БАНКАТА размери и срокове.</i>
2.3. В чл.16, ал.1, т.7 се изменя както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
<i>7. в случай че КЛИЕНТЪТ не плати своевременно други свои задължения или кредити към БАНКАТА, когато те станат изискуеми.</i>	<i>7. в случай че поради влошено финансово състояние КЛИЕНТЪТ не плати своевременно други свои задължения или кредити към БАНКАТА, когато те станат изискуеми.</i>
2.4. В приложението към договора за овърдрафт се правят промени в съответствие с действащата тарифа на банката от 01.06.2016 г.	

**IV. Промени в договорите за предоставяне на овърдрафт по разплащателна сметка с издадена към нея електронна дебитна карта (ЕДК)
-Трета възраст, обезпечен със залог върху бъдещи вземания:**

1.В чл.2, ал.3 се изменя както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
<i>/3/ БАНКАТА има право да не прилага изменение в променливия лихвен процент, ако промяната на ОЛП е с по-малко от един пункт спрямо ОЛП, последно приложен при формиране на променливия лихвен процент по овърдрафта.</i>	<i>/3/ БАНКАТА не прилага изменение в променливия лихвен процент, ако промяната на ОЛП е с по-малко от един пункт спрямо ОЛП, последно приложен при формиране на променливия лихвен процент по овърдрафта.</i>

2. В чл.9, ал.1 се изменя както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
Чл.9. /1/ Лихвата се начислява и събира при всяко превеждане на сума или внасяне на пари в наличност по разплащателната сметка с издадена към нея ЕДК-Трета възраст, но не по-късно от 30 /тридесет/ дни от деня на усвояване на сума/и/ по овърдрафта или от деня на последното олихвяване. В случай, че денят за олихвяване е неприсъствен, лихвите са дължими в първия следващ присъствен ден, а текущият лихвен период се удължава с броя на неприсъствените дни.	Чл.9. /1/ Лихвата се начислява и събира при всяко превеждане на сума или внасяне на пари в наличност по разплащателната сметка с издадена към нея ЕДК-Трета възраст, но не по-късно от 30 /тридесет/ дни от деня на усвояване на сума/и/ по овърдрафта или от деня на последното олихвяване. В случай, че денят за олихвяване е неприсъствен, лихвите са дължими в първия следващ присъствен ден.
3. В чл.16, ал.1, т.7 се изменя както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
7. в случай че КЛИЕНТЪТ не плати своевременно други свои задължения или кредити към БАНКАТА, когато те станат изискуеми.	7. в случай че поради влошено финансово състояние КЛИЕНТЪТ не плати своевременно други свои задължения или кредити към БАНКАТА, когато те станат изискуеми.
4. В приложението към договора за овърдрафт се правят следните промени:	
4.1. в т.І. Разходи по овърдрафта:	
БИЛО:	СТАВА:
Банката събира такса за одобрение на овърдрафт и документно оформяне на кредитна сделка в размер на лева. Същата такса се събира при предоговаряне на размера и/или срока на овърдрафта.	Банката събира такса за одобрение на овърдрафт и документно оформяне на кредитна сделка в размер на лева.
4.2. всички останали промени в текстовете на приложението са в съответствие с действащата тарифа на банката от 01.06.2016 г.	

V. Промени в договорите за жилищен кредит „Мечтан дом“ на физически лица:

1. В договорите за жилищен кредит „Мечтан дом“, обезпечен с ипотека, издължаван съгласно погасителен план:

1.1. В чл.3, ал.3. се изменя както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
(3) БАНКАТА има право да не прилага изменение в променливия лихвен процент, ако промяната на ОЛП е с по-малко от един пункт спрямо ОЛП, последно приложен при формиране на променливия лихвен процент по кредита	(3) БАНКАТА не прилага изменение в променливия лихвен процент, ако промяната на ОЛП е с по-малко от един пункт спрямо ОЛП, последно приложен при формиране на променливия лихвен процент по кредита.

1.2. В чл.4 се правят следните промени:	
1.2.1.в ал.1, т.3 се отменя:	
3. Комисиона за ангажимент по кредит в размер на% (словом) годишно. Комисионата за ангажимент се изчислява като годишен лихвен процент върху разликата между договорената и усвоената част от кредита. Комисионата се начислява от предвидената начална дата за усвояване на кредита и се събира ежемесечно през периода на усвояване/ползване на кредита.	
1.2.2.в ал.1, т.4 става т.3	
1.2.3. ал.3 се изменя както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
(3) Останалите разходи по кредита са посочени в Приложение №1, неразделна част към настоящия договор.	(3) Разходите по кредита са посочени в Приложение №1, неразделна част към настоящия договор.
1.3. В чл.6, ал.3 се изменя както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
(3) Когато падежът на вноските за главница и/или лихва е в неприсъствен ден и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не издължи дължимата сума в първия следващ присъствен ден, сумата се отнася в просрочие от датата на договорения падеж съгласно настоящия Договор - неприсъствения ден.	(3) Когато падежът на вноските за главница и/или лихва е в неприсъствен ден, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ следва да издължи дължимата сума в първия следващ присъствен ден.
1.4. В чл.7 се правят следните промени:	
1.4.1. ал.1, т.1 се изменят както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
Чл.7. (1) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ има право да погаси предсрочно изцяло или частично дълга по Кредита . При частично предсрочно погашение: 1. се намалява поредна вноска по договорения погасителен план; или	Чл.7. (1) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ има право да погаси предсрочно изцяло или частично дълга по Кредита . При частично предсрочно погашение, по избор на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ : 1. се намалява поредна вноска за главница по договорения погасителен план; или
1.4.2. ал.6 се отменя:	
(6) При предсрочно погасяване таксите/комисионите по чл.4 остават дължими и не подлежат на връщане.	
1.4.3.ал. 7 става ал. 6	
1.5. В чл.8, ал.1 се изменя както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
Чл.8. (1) При просрочие на погасителна вноска по главница съгласно условията на чл.6, неиздължената изискуема част от Кредита се	Чл.8. (1) При неплащане на погасителна вноска по главница съгласно условията на чл.6,

олихвява със законната лихва, до окончателното изплащане на просрочената сума.	неиздължената изискуема част от Кредита се отнася в просрочие и се олихвява със законната лихва, до окончателното изплащане на просрочената сума.
1.6. В чл.9 се правят следните промени:	
1.6.1. ал.2 се изменя както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
(2) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава за целия срок на настоящия договор да поддържа съотношение на стойността на Обезпечението към размера на остатъчния дълг по кредита минимум%. Ако поради изменение на цените, промяна на валутния курс или вследствие на други обстоятелства, стойността на Обезпечението спадне и БАНКАТА счете, че то е недостатъчно или посоченото съотношение спадне под посочения минимум, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е длъжен при първа покана да намали задължението си по настоящия Договор или да предостави допълнително Обезпечение , в посочени от БАНКАТА размери и срокове.	(2) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава за целия срок на настоящия договор да поддържа съотношение на стойността на Обезпечението към размера на остатъчния дълг по кредита минимум%. В случай че посоченото съотношение спадне под посочения минимум, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е длъжен при първа покана да намали задължението си по настоящия Договор или да предостави допълнително Обезпечение , в посочени от БАНКАТА размери и срокове.
1.6.2. в ал.3, т.2 се изменя както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
2. се разпореждат, продават или отдават под наем каквато и да е реална или идеална част от имота.	2. се разпореждат с каквато и да е реална или идеална част от имота.
1.7. Чл.15 се изменя както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
<p>Чл.15. Поетите ангажименти от КРЕДИТОРА за отпускането на средства от Кредита се прекратяват и погасяват, а ползваният Кредит, ведно с дължимите лихви, неустойки и разноси в пълен размер, става по преценка на БАНКАТА изцяло или частично предсрочно изискуем, в случай че възникне един или няколко от следните случаи:</p> <p>1. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е нарушил което и да е от условията по настоящия Договор и/или приложенията към него, както и при допуснато просрочие на вноска по главницата от Кредита и/или начислените лихви за всеки един от договорените падежи по чл. 6.</p> <p>2. КРЕДИТОРЪТ счете Обезпечението за недостатъчно поради спадане на стойността му и</p>	<p>Чл. 15. Поетите ангажименти от КРЕДИТОРА за отпускането на средства от Кредита се прекратяват и погасяват, а ползваният Кредит, ведно с дължимите изискуеми лихви, неустойки и разноси, става по преценка на БАНКАТА изцяло или частично предсрочно изискуем, в случай че възникне един или няколко от следните случаи:</p> <p>1. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е допуснал просрочие на вноска по главницата от Кредита и/или начислените лихви за всеки един от договорените падежи по чл. 6.</p> <p>2. Недостатъчност на обезпечението поради спадане на</p>

съотношението съгласно чл.9, ал.2 спадне под посочения минимум и **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не намали дълга или не попълни недостига по **Обезпечението** до размер, по вид и в срок, определени от **КРЕДИТОРА**.

3. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не плати своевременно други свои задължения или кредити към **КРЕДИТОРА**, когато те станат изискуеми.

4. Някои данни, потвърждение, декларация, удостоверение или друг документ, предоставени от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ И/ИЛИ ОТ СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК** във връзка със сключването на настоящия **Договор** или с неговото изпълнение, се окажат неверни или невалидни към всеки един момент от действието на настоящия **Договор**.

5. При започване от трети физически и/или юридически лица на принудително изпълнение срещу имуществото на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ И/ИЛИ СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК**.

6. При смърт на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, както и при поставянето му под пълно или ограничено запрещение, в който случай **СОЛИДАРНИЯТ ДЛЪЖНИК**, като страна по настоящия договор, остава солидарно задължен с наследниците или поставения под запрещение **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ**, чрез настойника или попечителя му.

7. В случай, че поради каквато и да е причина вписаната ипотека не може да бъде подновена за нов десетгодишен срок в срок от 10 (десет) месеца преди изтичане на срока на първоначалното вписване.

8. При започване от трети физически и/или юридически лица на принудително изпълнение срещу недвижимите имоти, които са предоставени като обезпечение по кредита.

9. При откриване на производство по несъстоятелност, ликвидация или обявяване в неплатежоспособност на третото задължено юридическо лице, собственик на недвижимите имоти, които са предоставени като обезпечение по кредита.

съотношението съгласно чл.9, ал.2 под посочения минимум и след покана **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не намали дълга или не попълни недостига по **Обезпечението** до размер, по вид и в срок, определени от **КРЕДИТОРА**.

3. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** поради влошено финансово състояние не плати своевременно други свои задължения или кредити към **КРЕДИТОРА**, когато те станат изискуеми.

4. Някои данни, потвърждение, декларация, удостоверение или друг документ, касаещи анализа на кредитоспособността, оценката на кредитния риск или достатъчността на обезпечението, предоставени от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ И/ИЛИ ОТ СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК** във връзка със сключването на настоящия **Договор** или с неговото изпълнение, се окажат неверни или невалидни към всеки един момент от действието на настоящия **Договор**.

5. При започване от трети физически и/или юридически лица и/или държавата на принудително изпълнение срещу имуществото на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ И/ИЛИ СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК**.

6. При смърт на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, както и при поставянето му под пълно или ограничено запрещение.

7. В случай, че **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не съдейства/не осигури подновяването на вписаната ипотека за нов десетгодишен срок, в срок от 10 (десет) месеца преди изтичане на срока на първоначалното вписване.

8. При започване от трети физически и/или юридически лица на принудително изпълнение срещу недвижимите имоти, които са предоставени като обезпечение по кредита.

9. При откриване на производство по несъстоятелност,

	ликвидация или обявяване в неплатежоспособност на третото задължено юридическо лице, собственик на недвижимите имоти, които са предоставени като обезпечение по кредита.
1.8. В чл.17, т.3 се изменя както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
3. При условията на чл.3, ал.7 *(и чл.18, ал.7) от този Договор .	3. При условията на чл.3, ал.7 *(и чл.18, ал.6) от този Договор .
1.9. В чл.18 се правят следните промени:	
1.9.1. ал.3 се отменя:	
(3) Всички такси, комисиони и други разходи, свързани със сключването, регистрирането и изпълнението на настоящия Договор, както и с учредяването, вписването, изменението, подновяването и заличаването на Обезпечението, включително съхранението и управлението на последното, са за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.	
1.9.2. ал.4 – 14 стават съответно ал.3 -13 и се коригират препратките в текстовете в съответствие с направените промени.	
1.10. В Приложение №1 към договора за кредит – Разходи по кредита се правят следните промени:	
1.10.1.В т.1., се правят следните промени:	
а) т.2.3 - 2.8 се отменят:	
<p>2.3. Комисиона за ангажимент по кредит в размер на% (словом) годишно. Комисионата за ангажимент се изчислява като годишен лихвен процент върху разликата между договорената и усвоената част от кредита. Комисионата се начислява от предвидената начална дата за усвояване на кредита и се събира ежемесечно през периода на усвояване/ползване на кредита.</p> <p>2.4. Такса за проучване и анализ по искане за предоговаряне условията по кредит (увеличаване на размера, удължаване на срока за погасяване, промяна в обезпечението, промяна на погасителния план, заместване/встъпване в дълг, промяна на лихвени и други ценови условия) в размер на лева/евро (словом). Таксата се събира при завеждане на искането, независимо от вида на неканата промяна:</p> <p>— (тази такса не се събира, когато искането е за кредит, изцяло обезпечен с парични средства по сметка в Банката, ценни книжа и гаранции, издадени от Правителството на Република България, и гаранции, издадени от първокласни банки, съгласно приетите от Банката правила, е изключение на случаите, когато предоговарянето се отнася за промяна на обезпечението)</p> <p>2.5. Комисиона за одобрение на кредит и документно оформяне на кредитна сделка при предоговаряне на условия по кредита — увеличаване на размера или увеличаване на размера и промяна на срока в размер на% (словом). Комисионата се събира еднократно върху размера на увеличението на кредита, преди първо усвояване на суми по кредита. В случай, че комисионата е за сметка на кредита, тя се събира при усвояване на кредита.</p> <p>2.6. Комисиона за одобрение на кредит и документно оформяне на кредитна сделка при предоговаряне на условия по кредита — промяна на срока и/или промяна в погасителния план в размер на% (словом), минимум.....лева/евро. Комисионата се събира еднократно върху остатъчния дълг по кредита.</p>	

~~2.7. Комисиона за одобрение на кредит и документно оформяне на кредитна сделка при предоговаряне на лихвени и други ценови условия по кредита в размер на% (словом), минимумлева/евро. Комисионата се събира еднократно върху остатъчния дълг при подписване на анекс към договора за кредит.~~

~~2.8. Такса за одобрение на кредит и документно оформяне на кредитна сделка при предоговаряне на условия по кредита извън случаите по т.2.5, 2.6 и 2.7 в размер на лева/евро (словом). Таксата се събира еднократно.~~

б) т.2.9. и 2.10. стават съответно т.2.3. и 2.4.

1.10.2. В т.II се създава т.4 със следното съдържание:

4. Разходите, свързани с учредяването, вписването, изменението, подновяването и заличаването на обезпечението, както и с неговата оценка и преоценка са за сметка на кредитополучателя.

1.10.3. всички останали промени в текстовете на приложението са вследствие на промени в договора за кредит и действащата тарифа на банката, в сила от 01.06.2016 г.

2. В договорите за жилищен кредит „Мечтан дом”, обезпечен с ипотека, издължаван на анюитетни вноски :

2.1. В чл.3, ал.3. се изменя както следва:

БИЛО:	СТАВА:
(3) БАНКАТА има право да не прилага изменение в променливия лихвен процент, ако промяната на ОЛП е с по-малко от един пункт спрямо ОЛП, последно приложен при формиране на променливия лихвен процент по кредита	(3) БАНКАТА не прилага изменение в променливия лихвен процент, ако промяната на ОЛП е с по-малко от един пункт спрямо ОЛП, последно приложен при формиране на променливия лихвен процент по кредита.

2.2. В чл.4 се правят следните промени:

2.2.1. в ал.1, т.3 се отменя:

~~3. Комисиона за ангажимент по кредит в размер на договорения лихвен процент по кредита.....% (словом) годишно. Комисионата за ангажимент се изчислява като годишен лихвен процент върху разликата между договорената и усвоената част от кредита. Комисионата се начислява от предвидената начална дата за усвояване на кредита, дължима е на първата падежна дата и се включва в първата анюитетна вноски.~~

2.2.2. в ал.1, т.4 става т.3

2.2.3. ал.3 се изменя както следва:

БИЛО:	СТАВА:
(3) Останалите разходи по кредита са посочени в Приложение №1, неразделна част към настоящия договор.	(3) Разходите по кредита са посочени в Приложение №1, неразделна част към настоящия договор.

2.3. В чл.6 се правят следните промени:

2.3.1. ал.1 се изменя както следва:

БИЛО:	СТАВА:
--------------	---------------

<p>Чл. 6. (1) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ ще издължава предоставения Кредит при гратисен периодмесеца, считано от датата на усвояване на кредита, с краен срок, на бр. месечни анюитетни вноски с размерлева/евро всяка една. През гратисния период КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дължи по предоставения Кредит съответната месечна лихва. Всяка анюитетна вноска включва лихва и главница с изключение на първата анюитетна вноска, която включва и комисиона за ангажимент.</p>	<p>Чл. 6. (1) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ ще издължава предоставения Кредит при гратисен периодмесеца, считано от датата на усвояване на кредита, с краен срок, на бр. месечни анюитетни вноски с размерлева/евро всяка една. През гратисния период КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дължи по предоставения Кредит съответната месечна лихва. Всяка анюитетна вноска включва лихва и главница.</p>
<p>2.3.2. ал.3 се отменя:</p>	
<p>(3) Когато падежът е в неприсъствен ден и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не издължи дължимата сума от Кредита в първия следващ присъствен ден, сумата се отнася в просрочие от датата на договорения падеж съгласно настоящия Договор – неприсъствения ден.</p>	
<p>2.4. В чл.7 , ал. 6 се отменя:</p>	
<p>(6) При предсрочно погасяване таксите/комисионите по чл.4 остават дължими и не подлежат на връщане.</p>	
<p>2.5. В чл.8, ал.1 се изменя както следва:</p>	
<p style="text-align: center;">БИЛО:</p> <p>Чл.8. (1) При просрочие на анюитетна вноска съгласно условията на чл.6, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дължи на КРЕДИТОРА:</p>	<p style="text-align: center;">СТАВА:</p> <p>Чл.8. (1) При неплащане на анюитетна вноска съгласно условията на чл.6 дължимата сума се отнася в просрочие и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дължи на КРЕДИТОРА:</p>
<p>2.6. В чл.10, се правят следните промени:</p>	
<p>2.6.1. ал.2 се изменя както следва:</p>	
<p style="text-align: center;">БИЛО:</p> <p>(2) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава за целия срок на настоящия договор да поддържа съотношение на стойността на Обезпечението към размера на остатъчния дълг по кредита минимум%. Ако поради изменение на цените, промяна на валутния курс или вследствие на други обстоятелства, стойността на Обезпечението спадне и БАНКАТА счете, че то е недостатъчно или посоченото съотношение спадне под посочения минимум, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е длъжен при първа покана да намали задължението си по настоящия Договор или да предостави</p>	<p style="text-align: center;">СТАВА:</p> <p>(2) КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава за целия срок на настоящия договор да поддържа съотношение на стойността на Обезпечението към размера на остатъчния дълг по кредита минимум%. В случай че посоченото съотношение спадне под посочения минимум, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е длъжен при първа покана да намали задължението си по настоящия Договор или да предостави допълнително Обезпечение, в посочени от БАНКАТА размери и</p>

допълнително Обезпечение , в посочени от БАНКАТА размери и срокове.	срокове.
2.6.2. в ал.3, т 2 се изменя както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
2. се разпореждат, продават или отдават под наем каквато и да е реална или идеална част от имота.	2. се разпореждат с каквато и да е реална или идеална част от имота.
2.7. Чл.16 се изменя както следва:	
БИЛО:	СТАВА:
<p>Чл.16. Поетите ангажименти от КРЕДИТОРА за отпускането на средства от Кредита се прекратяват и погасяват, а ползваният Кредит, ведно с дължимите лихви, неустойки и разноски в пълен размер, става по преценка на БАНКАТА изцяло или частично предсрочно изискуем, в случай че възникне един или няколко от следните случаи:</p> <p>1. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е нарушил което и да е от условията по настоящия Договор и/или приложенията към него, както и при допуснато просрочие на вноска по Кредита</p> <p>2. КРЕДИТОРЪТ счете Обезпечението за недостатъчно поради спадане на стойността му и съотношението съгласно чл.10, ал.2 спадне под посочения минимум и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не намали дълга или не попълни недостига по Обезпечението до размер, по вид и в срок, определени от КРЕДИТОРА.</p> <p>3. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не плати своевременно други свои задължения или кредити към КРЕДИТОРА, когато те станат изискуеми.</p> <p>4. Някои данни, потвърждение, декларация, удостоверение или друг документ, предоставени от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и/или от СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК във връзка със сключването на настоящия Договор или с неговото изпълнение, се окажат неверни или невалидни към всеки един момент от действието на настоящия Договор.</p> <p>5. При започване от трети физически и/или юридически лица на принудително изпълнение срещу имуществото на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и/или СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК.</p> <p>6. При смърт на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, както и при поставянето му под пълно или ограничено запрещение, в който</p>	<p>Чл. 16. Поетите ангажименти от КРЕДИТОРА за отпускането на средства от Кредита се прекратяват и погасяват, а ползваният Кредит, ведно с дължимите изискуеми лихви, неустойки и разноски, става по преценка на БАНКАТА изцяло или частично предсрочно изискуем, в случай че възникне един или няколко от следните случаи:</p> <p>1. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ е допуснал просрочие на вноска по Кредита.</p> <p>2. Недостатъчност на обезпечението поради спадане на съотношението съгласно чл.10, ал.2 под посочения минимум и след покана КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не намали дълга или не попълни недостига по Обезпечението до размер, по вид и в срок, определени от КРЕДИТОРА.</p> <p>3. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ поради влошено финансово състояние не плати своевременно други свои задължения или кредити към КРЕДИТОРА, когато те станат изискуеми.</p> <p>4. Някои данни, потвърждение, декларация, удостоверение или друг документ, касаещи анализа на кредитоспособността, оценката на кредитния риск или достатъчността на обезпечението, предоставени от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и/или от СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК във връзка със сключването на настоящия Договор или с неговото изпълнение, се окажат неверни или невалидни към всеки един момент от действието на настоящия Договор.</p>

<p>случай СОЛИДАРНИЯТ ДЛЪЖНИК, като страна по настоящия договор, остава солидарно задължен с наследниците или поставения под запрещение КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ, чрез настойника или попечителя му.</p> <p>7. В случай, че поради каквато и да е причина вписаната ипотека не може да бъде подновена за нов десетгодишен срок в срок от 10 (десет) месеца преди изтичане на срока на първоначалното вписване.</p> <p>8. При започване от трети физически и/или юридически лица на принудително изпълнение срещу недвижимите имоти, които са предоставени като обезпечение по кредита.</p> <p>9. При откриване на производство по несъстоятелност, ликвидация или обявяване в неплатежоспособност на третото задължено юридическо лице, собственик на недвижимите имоти, които са предоставени като обезпечение по кредита.</p>	<p>5. При започване от трети физически и/или юридически лица и/или държавата на принудително изпълнение срещу имуществото на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и/или СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК.</p> <p>6. При смърт на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, както и при поставянето му под пълно или ограничено запрещение.</p> <p>7. В случай, че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не съдейства/не осигури подновяването на вписаната ипотека за нов десетгодишен срок, в срок от 10 (десет) месеца преди изтичане на срока на първоначалното вписване.</p> <p>8. При започване от трети физически и/или юридически лица на принудително изпълнение срещу недвижимите имоти, които са предоставени като обезпечение по кредита.</p> <p>9. При откриване на производство по несъстоятелност, ликвидация или обявяване в неплатежоспособност на третото задължено юридическо лице, собственик на недвижимите имоти, които са предоставени като обезпечение по кредита.</p>
<p>2.8. В чл.18, т.3 се изменя както следва:</p>	
<p>БИЛО:</p>	<p>СТАВА:</p>
<p>3. При условията на чл.3, ал.8 <i>(и чл.19, ал.7)</i> от този Договор.</p>	<p>3. При условията на чл.3, ал.8 <i>(и чл.19, ал.6)</i> от този Договор.</p>
<p>2.9. В чл.19 се правят следните промени:</p>	
<p>2.9.1. ал.3 се отменя:</p>	
<p>(3) Всички такси, комисиони и други разходи, свързани със сключването, регистрирането и изпълнението на настоящия Договор, както и с учредяването, вписването, изменението, подновяването и заличаването на Обезпечението, включително съхранението и управлението на последното, са за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.</p>	
<p>2.9.2. ал.4 – 14 стават съответно ал.3 -13 и се коригират препратките в текстовете в съответствие с направените промени.</p>	
<p>2.10. В Приложение №1 към договора за кредит – Разходи по кредита се правят следните промени:</p>	

2.10.1.В т.І се правят следните промени:

а) т.2.3 - 2.8 се отменят:

~~2.3. Комисиона за ангажимент по кредит в размер на% (словом) годишно. Комисионата за ангажимент се изчислява като годишен лихвен процент върху разликата между договорената и усвоената част от кредита. Комисионата се начислява от предвидената начална дата за усвояване на кредита и се събира ежемесечно през периода на усвояване/ползване на кредита.~~

~~2.4. Такеа за проучване и анализ по искане за предоговаряне условията по кредит (увеличаване на размера, удължаване на срока за погасяване, промяна в обезпечението, промяна на погасителния план, заместване/ветънване в дълг, промяна на лихвени и други ценови условия) в размер — на лева/евро (словом). Такеата се събира при завеждане на искането, независимо от вида на исканата промяна.~~

~~— (тази такеа не се събира, когато искането е за кредит, изцяло обезпечен с парични средства по сметка в Банката , ценни книжа и гаранции, издадени от Правителството на Република България, и гаранции, издадени от първокласни банки, съгласно приетите от Банката правила, е изключение на случаите, когато предоговарянето се отнася за промяна на обезпечението)~~

~~2.5. Комисиона за одобрение на кредит и документно оформяне на кредитна сделка при предоговаряне на условия по кредита — увеличаване на размера или увеличаване на размера и промяна на срока в размер на% (словом). Комисионата се събира еднократно върху размера на увеличението на кредита, преди първо усвояване на суми по кредита. В случай, че комисионата е за сметка на кредита, тя се събира при усвояване на кредита.~~

~~2.6. Комисиона за одобрение на кредит и документно оформяне на кредитна сделка при предоговаряне на условия по кредита — промяна на срока и/или промяна в погасителния план в размер на% (словом), минимум.....лева/евро. Комисионата се събира еднократно върху остатъчния дълг по кредита.~~

~~2.7. Комисиона за одобрение на кредит и документно оформяне на кредитна сделка при предоговаряне на лихвени и други ценови условия по кредита в размер на% (словом), минимумлева/евро. Комисионата се събира еднократно върху остатъчния дълг при подписване на анекс към договора за кредит.~~

~~2.8. Такеа за одобрение на кредит и документно оформяне на кредитна сделка при предоговаряне на условия по кредита извън случаите по т.2.5, 2.6 и 2.7 в размер на лева/евро (словом). Такеата се събира еднократно.~~

б) т.2.9. и 2.10 стават съответно т.2.3. и 2.4.

2.10.2. В т.ІІ се създава т.4 със следното съдържание:

4. Разходите, свързани с учредяването, вписването, изменението, подновяването и заличаването на обезпечението, както и с неговата оценка и преоценка са за сметка на кредитополучателя.

2.10.3. всички останали промени в текстовете на приложението са вследствие на промени в договора за кредит и действащата тарифа на банката, в сила от 01.06.2016 г.