

ОБЩИНСКА БАНКА АД

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ
ОДИТОР И ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

31 декември 2015

Доклад на независимия одитор

До акционерите

На „ОБЩИНСКА БАНКА“ АД

Доклад върху индивидуалния финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения индивидуален финансов отчет на „ОБЩИНСКА БАНКА“ АД, включващ индивидуален отчет за финансовото състояние към 31 декември 2015 година, индивидуален отчет за печалбата и загубата, индивидуален отчет за всеобхватния доход, индивидуален отчет за промените в собствения капитал и индивидуален отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за индивидуалния финансов отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и представянето на този индивидуален финансов отчет, който дава вярна и честна представа, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, така както са приети за прилагане в Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на индивидуален финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този индивидуален финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко индивидуалният финансов отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в индивидуалния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения в индивидуалния финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето, от страна на предприятието, на индивидуален финансов отчет, който дава вярна и честна представа, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в индивидуалния финансов отчет.

Член на Ърнст и Янг Глобал

Ърнст и Янг Одит ООД
седалище и адрес на управление в гр. София
Полиграфия офис център
бул. Цариградско шосе 47А, етаж 4
ЕИК: 130972874, ДДС №: BG130972874
BGN IBAN: BG48 UNCR 7000 1520 6686 91
SWIFT/BIC: UNCRBGSF в Уникредит Булбанк АД

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас квалифицирано одиторско мнение.

База за квалифицирано мнение

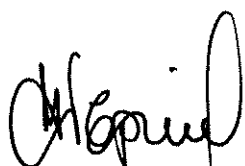
Както е оповестено в бележка 26 към индивидуалния финансов отчет за годината, приключваща на 31 декември 2015 година, „ОБЩИНСКА БАНКА“ АД отчита в своя отчет за финансовото състояние инвестиционни имоти на стойност 33,714 хил. лв. Банката отчита тези активи по тяхната цена на придобиване минус натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка. Към 31 декември 2015 година, Банката е извършила тест за обезценка на тези активи, спрямо изискванията на МСС 36 Обезценка на активи като е определила тяхната справедлива стойност, базирайки се на оценителски доклад от независим оценител. Поради спецификата на тези инвестиционни имоти, както и слабата пазарна активност на подобни недвижими имоти през последните години, ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и надеждни доказателства за някои основни предположения, използвани при оценката и да определим дали са необходими корекции в индивидуалния финансов отчет за годината, приключваща на 31 декември 2015 година. Предходният одитор е издал модифицирано мнение на 2 април 2015 година върху индивидуалния финансов отчет на „ОБЩИНСКА БАНКА“ АД към 31 декември 2014 г., поради невъзможността да получи достатъчни и надеждни доказателства относно оценката на инвестиционните имоти. В следствие на това, ние не бяхме в състояние да определим, дали са необходими корекции в съпоставимата информация за годината, приключваща на 31 декември 2014 година.

Квалифицирано мнение

По наше мнение, с изключение на възможните ефекти от въпроса, описан в параграф „База за квалифицирано мнение“, индивидуалният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „ОБЩИНСКА БАНКА“ АД към 31 декември 2015 година, както и за нейните финансови резултати от дейността, и паричните и потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, така както са приети за прилагане в Европейския съюз.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството (действащ за 2015 година), ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2015 година. По наше мнение, представеният от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие с индивидуалния финансов отчет за годината, приключваща на 31 декември 2015 година.



Николай Гърнев, ДЕС

Регистриран одитор

Управител

„Ърнст и Янг Одит“ ООД



7 април 2016 година

гр. София, България

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	Годината, приключваща на 31.12.2015	Годината, приключваща на 31.12.2014
Приходи от лихви	6	40,474	45,250
Разходи за лихви	6	(11,864)	(19,461)
Нетен доход от лихви		28,610	25,789
Приходи от дивиденди		243	331
Приходи от такси и комисиони	7	10,775	10,794
Разходи за такси и комисиони	7	(2,066)	(1,903)
Приходи от такси и комисиони, нетно		8,709	8,891
Нетни печалби/(загуби) от операции с финансови активи и пасиви държани за търгуване	8	670	(666)
Нетни печалби от операции с финансови активи и пасиви, определени по справедлива стойност в печалбата или загубата	9	3,329	8,605
Нетни печалби/(загуби) от валутна преоценка		(128)	4
Нетни печалби от отписани активи, различни от тези за продажба		24	6
Други оперативни приходи	10	944	831
Други оперативни разходи	11	(638)	(241)
Административни разходи	12	(35,343)	(34,571)
Амортизация	26	(2,049)	(2,029)
Нетни приходи от освобождаване на /(разходи) за обезценка и несъбираемост	13	2,073	(524)
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ДАНЫЦИ		6,444	6,426
Разходи за данъци	14	(676)	(679)
ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА		5,768	5,747

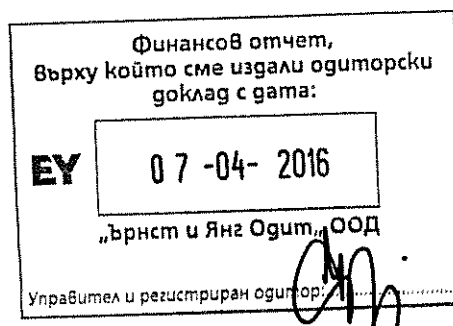
Сашо Чакалски
Изпълнителен директор



Николай Колев
Изпълнителен директор

Иванка Бонева
Главен счетоводител

Приложените бележки, представени на страници 9 до 77 са неделима част от този индивидуален финансов отчет.



ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Бележка	Годината, приключваща на 31.12.2015	Годината, приключваща на 31.12.2014
НЕТНА ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА	5,768	5,747
<i>Позиции, които следва или могат да бъдат рекласифицирани последващо в печалба или загуба:</i>		-
Нетна преоценка на финансови активи на разположение за продажба	130	23
Данъци свързани с компонентите на друг всеобхватен доход, които могат да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата	(13)	(2)
	117	21
<i>Позиции, които не могат да бъдат рекласифицирани последващо в печалба или загуба:</i>		
Преоценка на дълготрайни активи	26	7,942
Данъци свързани с компонентите на друг всеобхватен доход, които не могат да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата	(794)	-
	7,148	-
Общо друг всеобхватен доход за годината, нетно от данък	7,265	21
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА	13,033	5,768

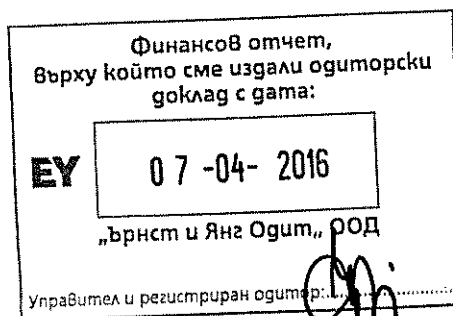
Сашо Чакалски
Изпълнителен директор



Николай Колев
Изпълнителен директор

Иванка Бонева
Главен счетоводител

Приложените бележки, представени на страници от 9 до 77 са неделима част от този индивидуален финансов отчет.



ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

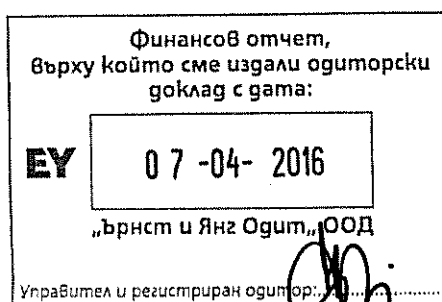
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Към 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	Към 31.12.2015	Към 31.12.2014
АКТИВИ			
Парични средства и парични салда при централни банки	15	170,110	278,321
Финансови активи, държани за търгуване	16	10,979	11,350
Финансови активи, определени по справедлива стойност в печалбата или загубата	17	256,639	369,279
Финансови активи на разположение за продажба	18	3,921	3,770
Предоставени ресурси и депозити на банки	19	47,647	38,628
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	20	26,932	35,404
Кредити и вземания от клиенти	21	339,264	313,629
Текущи данъчни активи	34(a)	-	101
Други активи	22	2,673	2,668
Активи, придобити от обезпечения	23	7,566	1,373
Нетекущи активи, държани за продажба	24	1,269	1,269
Инвестиции държани до падеж	25	275,944	140,687
Имоти, машини и съоръжения	26	21,814	21,105
Инвестиционни имоти	26	33,714	26,581
Нематериални активи	26	910	698
Инвестиции в дъщерни предприятия	27	1,666	1,666
ОБЩО АКТИВИ		1,201,048	1,246,529
ПАСИВИ			
Депозити от кредитни институции	28	7	964
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	29	1,085,638	1,144,372
Получени заеми	30	599	886
Финансов лизинг	31	175	-
Текущи данъчни пасиви	34(a)	112	-
Подчинен срочен дълг	32	19,605	19,583
Други пасиви	33	5,511	5,127
Отсрочени данъчни пасиви, нетно	34(б)	983	212
ОБЩО ПАСИВИ		1,112,630	1,171,144
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Акционерен капитал	35(a)	49,196	43,498
Неразпределена печалба		5,768	5,747
Преоценъчни резерви	35(б)	7,209	(56)
Законови резерви	35(в)	26,245	26,196
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		88,418	75,385
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		1,201,048	1,246,529
Сашо Чакалски	Николай Колев	Иванка Бонева	
Изпълнителен директор	Изпълнителен директор	Главен счетоводител	

Приложените бележки, представени на страници от 9 до 77 са неделима част от този индивидуален финансов отчет.



ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

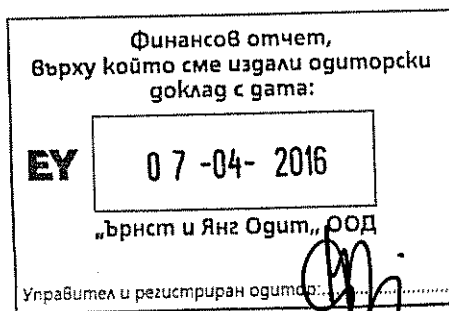
	Бележка	Акционерен капитал	Преоценъчни резерви	Законови резерви	Неразпределена печалба/(загуба)	Общо
КЪМ 1 ЯНУАРИ 2014		43,498	(77)	25,526	670	69,617
Общо всеобхватни доходи за периода						
Печалба за годината		-	-	-	5,747	5,747
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци						
Нетна преоценка на финансови активи на разположение за продажба		-	21	-	-	21
Общо всеобхватни доходи		-	21	-	5,747	5,768
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал						
Увеличение на законовите резерви		-	-	670	(670)	-
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014		43,498	(56)	26,196	5,747	75,385
Общо всеобхватни доходи за периода						
Печалба за годината		-	-	-	5,768	5,768
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци						
Нетна преоценка на финансови активи на разположение за продажба	35(б)	-	117	-	-	117
Нетна преоценка на недвижими имоти	35(б)	-	7,148	-	-	7,148
Общо всеобхватни доходи		-	7,265	-	5,768	13,033
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал						
Увеличение на акционерния капитал	35(а)	5,698	-	-	(5,698)	-
Увеличение на законовите резерви	35(в)	-	-	49	(49)	-
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2015		49,196	7,209	26,245	5,768	88,418

Сашо Накалски
Изпълнителен директор

Николай Колев
Изпълнителен директор

Иванка Бонева
Главен счетоводител

Приложените бележки, представени на страници от 9 до 77 са неделима част от този индивидуален финансов отчет.



ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

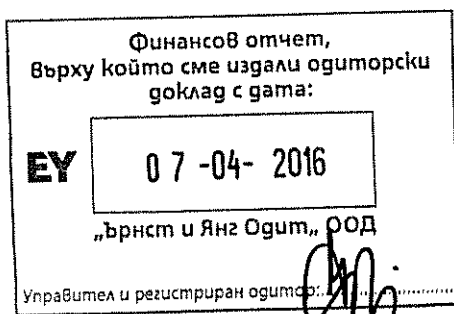
Бележка	Годината, приключваща на 31.12.2015	Годината, приключваща на 31.12.2014
ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Нетна печалба	5,768	5,747
Корекции за изравняване на нетната печалба с нетния паричен поток от оперативна дейност		
Разходи за данъци	14 676	679
Амортизация	26 2,049	2,029
Обезценка за загуби и несъбираемост, нетно	13 (2,073)	524
Отрицателна преоценка на имоти	11 363	-
Нетен доход от лихви	6 (28,610)	(25,789)
Приход от дивиденди	(243)	(331)
Печалба от продажби на ценни книжа	8,9 (3,485)	(6,718)
Нетна нерезализирана печалба от ценова и валутна преоценка на ценни книжа	8,9 (514)	(1,221)
Придобити имоти от обезпечения по кредити	(6,644)	-
	(32,713)	(25,080)
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ПРОМЕНЕТЕ В ОПЕРАТИВНИТЕ АКТИВИ И ПАСИВИ		
(Увеличение) на предоставени ресурси и депозити на банки	(229)	(34)
Намаление/(увеличение) на вземанията по споразумения с клауза за обратно изкупуване	10,448	(9,723)
(Увеличение)/намаление на кредитите и вземанията от клиенти	(10,294)	18,599
Намаление/(увеличение) на финансови активи държани за търгуване	1,041	(3,924)
Намаление на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	115,723	44,789
Намаление на нетекущи активи държани за продажба	-	57
Намаление/(увеличение) на други активи	142	(1,490)
(Намаление) на задълженията по споразумения с клауза за обратно изкупуване	-	(6,720)
(Намаление)/увеличение на депозитите от кредитни институции	(957)	872
(Намаление)/увеличение на депозитите от други клиенти, различни от кредитни институции	(58,480)	91,541
Увеличение на други задължения	374	1,121
Получени лихви	26,835	33,771
Платени лихви	(12,080)	(19,550)
Получени дивиденди	243	331
(Платени) данъци	(499)	(791)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	39,554	123,769
ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Парични плащания за придобиване на материални активи	(2,293)	(1,371)
Парични плащания за придобиване на нематериални активи	(485)	(283)
Парични постъпления от продажба на материални активи	254	145
Парични постъпления от продажба на нематериални активи	-	28
(Увеличение) на инвестициите, държани до падеж	(134,361)	(62,602)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ИЗПОЛЗВАН В ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ	(136,885)	(64,083)
ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
(Плащания) по получени заеми	(286)	(1,459)
Увеличение на задълженията за финансов лизинг	168	-
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ИЗПОЛЗВАН ВЪВ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ	(118)	(1,459)
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	(97,449)	58,227
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	341,620	283,393
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ПЕРИОДА	244,171	341,620

Сашо Чакалски
Изпълнителен директор

Николай Колев
Изпълнителен директор

Иванка Бонева
Главен счетоводител

Приложените бележки, представени на страници от 9 до 77 са неделима част от този индивидуален финансов отчет.



ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1. ОТЧЕТНА ЕДИНИЦА

Общинска Банка АД (Банката) е акционерно дружество, регистрирано в Република България през април 1996. Адресът на регистрация на Банката е ул. „Врабча“ № 6, София 1000, България.

Банката е получила пълен лиценз от Българска народна банка (БНБ), която е Централната банка на Република България, за извършване на всички видове банкови сделки в страната и чужбина, а именно: привличане на влогове в национална и чуждестранни валути, предоставяне на кредити, сделки с чуждестранни платежни средства и с благородни метали, сделки с ценни книжа и сделки по чл. 54, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, и други.

Към 31 декември 2015 Банката осъществява дейността си чрез Централно управление и 84 финансови центрове и изнесени работни места.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

(а) Приложими стандарти

Настоящият финансов отчет представлява индивидуален финансов отчет и е изготвен във всички съществени аспекти, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

Настоящият индивидуален финансов отчет е приет от Управителния съвет на 17 март 2016. Този финансов отчет следва да се чете единствено и само в контекста на консолидираня финансов отчет на Банката.

(б) База за изготвяне

Настоящият индивидуален финансов отчет е изготвени съгласно метода на историческата цена, с изключение на финансовите активи, първоначално определени за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата, финансовите активи и пасиви държани за търгуване, финансовите активи на разположение за продажба (доколкото справедливата им стойност може да бъде достоверно определена), всички деривативни договори и земите и сградите използвани в дейността на Банката. Кредитите и вземанията и финансовите активи до падеж са оценени по амортизирана стойност.

(в) Функционална валута и валута на представяне

Настоящият индивидуален финансов отчет се представени в български лева, закръглен до хиляда лева (хил. лв.). Българският лев е функционалната валута и валутата на представяне във финансовия отчет на „Общинска банка“ АД.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

(г) Приблизителни оценки и преценки

Изготвянето на финансовия отчет изисква ръководството да прави оценки и разумни предположения, които влияят върху балансовите стойности на активите и пасивите, приходите и разходите за периода, и оповестяването на условните активи и задължения. Тези оценки и предположения се основават на наличната информация към датата на изготвяне на индивидуалния финансов отчет като е възможно бъдещите действителни резултати да се различават от тези оценки.

Очакванията и направените допускания се преразглеждат текущо. Преразглеждането на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, както и в бъдещите периоди, в които оказва влияние.

Несигурност в допусканията и оценките

Информация за несигурност в допусканията и оценките, за които има значителен риск да доведат до съществени корекции в следващата финансова година, се съдържа в следните бележки:

- Бележка 5 – определяне на справедливата стойност на финансови инструменти.

Справедлива стойност на финансовите инструменти

Когато справедливата стойност на финансовите активи и пасиви в Отчета за финансовото състояние не може да бъде определена на базата на активен пазар, определянето ѝ се извършва чрез използването на различни методи за оценка, които включват математически модели. Където е възможно данните в тези модели се извличат от наблюдения на пазара, а когато това не е удачно, Ръководството използва собствена преценка за определянето на справедливата стойност. Допълнителна информация е представена в бележка 5.

Обезценка на финансови инструменти

Активите, които са представени в баланса по амортизирана стойност се тестват за обезценка, така както е описано в бележка 3(з) (iii). В края на всеки отчетен период на индивидуална основа се прави оценка за обезценка на рисковите експозиции на Банката, която се основава на най-добрата преценка на Ръководството за настоящата стойност на очакваните парични потоци. За изготвянето на тази преценка Ръководството взема предвид финансовото състояние на длъжника и нетната реализуема стойност на полученото обезпечение. Органът в Банката, който оценява и класифицира рисковите експозиции и определя размера на обезценките на индивидуална основа в Банката, е Кредитният комитет. Банката няма политика за обезценки на колективна основа (виж бележка 3(з) (iii)).

Преценка на недвижими имоти - земи и сгради, използвани в дейността на Банката

В края на 2015 Банката премина при отчитане на недвижимите имоти от модела на цена на придобиване към модела на справедливата стойност съгласно МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“. Към 31 декември 2015 земите и сградите са отчетени по преоценена стойност, определена от лицензирани независими оценители. Допълнителна информация е представена в бележка 26.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Описаните по-долу счетоводни политики са прилагани последователно за всички периоди, представени в настоящия финансов отчет.

(а) Лихвени приходи и разходи

Приходите от лихви и разходите за лихви се признават на пропорционална времева база, използвайки метода на ефективния лихвен процент и прилагайки принципа на текущото начисляване. Приходите от лихви и разходите за лихви включват амортизацията на дисконтови, премийни или други разлики между първоначалната отчетна стойност и стойността на падежа на лихвоносния инструмент, изчислена на база на ефективния лихвен процент.

За кредити, предоставени от Банката, и задължения към депозанти, където лихвата се изчислява ежедневно като се прилага договореният лихвен процент към остатъчната сума, ефективният лихвен процент се приема за равен на договорения.

Приходите от лихви и разходите за лихви представени в Отчета за печалбата или загубата включват:

- лихви от финансови активи и пасиви, отчитани по амортизирана стойност, изчислени на базата на ефективния лихвен процент;
- лихви от финансови инструменти, класифицирани като държани за търгуване;
- лихви от финансови инструменти, определени по справедлива стойност в печалбата или загубата.

(б) Такси и комисиони

Приходите от и разходите за такси и комисиони се признават в печалбата или загубата, когато съответната услуга е извършена. Таксите и комисионите, които са неделима част от ефективния лихвен доход на финансов актив или пасив, участват в изчисленията на ефективния лихвен процент и се отчитат като лихвени приходи или разходи.

Таксите и комисионите се състоят основно от такси за разплащателни операции в лева и чуждестранна валута, такси за обслужване на банкови сметки, за откриване на акредитиви и издаване на гаранции.

(в) Нетни печалби (загуби) от финансови активи и пасиви, държани за търгуване

Нетните печалби (загуби) от финансови активи и пасиви, държани за търгуване включват печалбите и загубите от продажбата или промяната в справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, държани за търгуване, курсовите разлики, произтичащи от преоценката на тези активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, както и нетните приходи от търговия с чуждестранна валута.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

(г) Сделки в чуждестранна валута

Сделките, осъществени в чуждестранна валута, се трансформират в лева по официалните курсове на БНБ за деня на сделката. Всички активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута се преоценяват ежедневно. В края на годината заключителните обменни курсове на БНБ на по-важните валути към датите на Отчета за финансовото състояние са следните:

<u>Вид валута</u>	<u>31 декември 2015</u>	<u>31 декември 2014</u>
Долари на САЩ	1.79007	1.60841
Евро	1.95583	1.95583

От 1999 година българският лев е обвързан с еврото, официална валута на Европейския съюз, в съотношение 1 евро за 1.95583 лева.

Нетните печалби или загуби от промяната на валутните курсове, възникнали от преоценката на вземания, задължения и от сделки с чуждестранна валута, са отчетени в Отчета за печалбата или загубата за периода, в който са възникнали.

(д) Нетни печалби (загуби) от други финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Нетните печалби (загуби) от други финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата включват печалбите и загубите, произтичащи от продажбата или промяната в справедливата стойност на тези активи и възникналите курсови разлики от преоценката им.

(е) Дивиденди

Приходите от дивиденди се признават, когато се реализира правото за тяхното получаване. Обикновено това е датата, към която държателите на акции и дялове могат да получат одобрения дивидент.

(ж) Данъци

Данъкът върху печалбата включва текущ данък и изменението на отсрочения данък. Банката начислява текущи данъци съгласно българските закони, на база на облагаемата печалба за периода, определена в съответствие с правилата, установени от данъчните власти, по силата на които се плащат (възстановяват) данъци.

Данък печалба се признава в Отчета за печалбата или загубата, освен в случаите, когато данъкът се отнася до статии, признати в другия всеобхватен доход.

Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане на метода на балансовите пасиви върху всички времеви разлики между балансовата стойност на даден актив или пасив за целите на финансовото отчитане и тези за данъчни цели.

Задълженията по отсрочени данъци се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на данъчно облагане, освен в случаите, когато възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, за която към момента на сделката не дава отражение, нито на счетоводната, нито на данъчната печалба (загуба).

3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

(ж) Данъци (продължение)

Отсрочените данъчни активи се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на приспадане, до степента, до която е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която да се извършат съответните приспадания по отсрочени данъчни активи. Това не се отнася за случаите, когато те възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, за която към момента на сделката не дава отражение, нито на счетоводната, нито на данъчната печалба (загуба).

Отсроченият данък се изчислява въз основа на данъчните ставки, които се очаква да бъдат действащи, когато активът се реализира или задължението се погаси. Ефектът върху отсрочения данък от промяната в данъчните ставки се отчита в печалбата или загубата, с изключение на случаите, когато се отнася до суми, отчетени в другия всеобхватен доход.

(з) Финансови активи и пасиви

(i) Признаване на финансови активи и пасиви

Банката признава първоначално кредитите и вземанията, привлечените средства и подчинените пасиви на датата, на която възникват. Договори за покупка или продажба на финансови активи, които изискват уреждане на сделките в рамките на обичайното време, установено от пазарните правила, или споразумение (така наречените „редовни“ договори) се признават в Отчета за финансовото състояние на датата на уреждане.

(ii) Класификация на финансови активи и пасиви

Пари в каса и по сметка в Централната банка

Парите в каса и по разплащателна сметка в БНБ включват банкнотите и монетите на каса и свободните средства на Банката по сметки в БНБ. Те са отчетени в Отчета за финансовото състояние по амортизирана стойност.

Финансови активи и пасиви държани за търгуване

Това са финансови активи и пасиви, както и всички деривативи (освен тези, посочени като хеджиращи инструменти), които са придобити с намерението за реализиране на печалба от краткосрочните колебания в цените или с цел реализиране на печалба от продажби в кратки срокове. Тези финансови инструменти първоначално се признават по цена на придобиване и впоследствие се преоценяват по справедлива стойност. Последващите оценки се извършват въз основа на пазарни котировки. Всички реализирани печалби от продажбата на тези активи, както и печалбите или загубите от последващите им оценки се включват в Отчета за печалбата или загубата като нетни печалби (загуби) от операции с финансови активи и пасиви, държани за търгуване.

Банката използва деривативни финансови инструменти, както за да отговори на финансовите потребности на своите клиенти, действайки като инвестиционен посредник, така и за собствените си сделки. Тези инструменти включват сделки по покупка и продажба на валута, на ценни книжа, форуърдни договори и валутни суапи на открития пазар. След първоначалното признаване и оценяване, финансовите инструменти се преоценяват на всяка отчетна дата и се отчитат по тяхната справедлива стойност. Промените в деривативните финансови инструменти, държани за търгуване, се включват в Отчета за печалбата или загубата.

Към 31 декември 2015 и 2014 Банката няма сделки с деривативни финансови инструменти.

3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

(з) Финансови активи и пасиви (продължение)

(ii) Класификация на финансови активи и пасиви (продължение)

Финансови активи първоначално определени по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансовите активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата са ценни книжа, които при първоначалното признаване са определени за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата. В групата се посочват финансови активи, които имат котирана пазарна цена на активен пазар. Ценните книжа отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата впоследствие се преоценяват по справедлива стойност.

Разликите между отчетните стойности на продадените ценни книжа и тяхната продажна цена, както и печалбите или загубите от последващите им оценки се отразяват в Отчета за печалбата или загубата като нетни печалби(загуби) от операции с финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Приходите от лихви по притежаваните ценни книжа за периода, през който са били държани, се отчитат като приходи от лихви от финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Инвестиции държани до падеж

Инвестициите държани до падеж са тези, които имат постоянни или определяеми плащания и фиксиран падеж, и за които Банката има положително намерение и възможност да задържи до падеж. В портфейла са класифицирани български дългосрочни държавни ценни книжа и общински облигации. Първоначалното признаване се извършва по цена на придобиване, включително с разходите по сделката. Последващата оценка на инвестициите държани до падеж се извършва по амортизирана стойност чрез използване на метода на ефективния лихвен процент.

Финансови активи на разположение за продажба

Финансовите активи на разположение за продажба са тези недеривативни финансови активи, които не са класифицирани като кредити и вземания, инвестиции държани до падеж или финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Тези активи се оценяват по справедлива стойност, определена на база на котировка на пазарна цена на активен пазар, а в случаите когато няма информация за пазарна цена се представят по цена на придобиване и се следят за обезценка. Измененията в справедливата стойност на активите на разположение за продажба се отчитат директно в Отчета за всеобхватния доход до момента на продажбата на актива или неговата обезценка, когато всички кумулативни печалби и загуби, отчетени в Отчета за всеобхватния доход се признават в печалбата или загубата.

Дивидентите от капиталовите инвестиции се отчитат като приход от дивиденти в момента на възникване на основание за тяхното получаване.

Вземания и задължения по споразумения с клауза за обратно изкупуване

Банката сключва договори за покупка (продажба) на финансови инструменти по силата на споразумения за обратна продажба (покупка) на идентични инвестиции на предварително определена бъдеща дата по определена фиксирана цена. Закупените инструменти, подлежащи на обратна продажба на определена бъдеща дата, не се признават в Отчета за финансовото състояние. Изплатените суми се отчитат като кредити на банки или клиенти. Финансовите инструменти, продадени по споразумения с клауза за обратно изкупуване, продължават да се отчитат в Отчета за финансовото състояние и се оценяват съгласно счетоводната политика на Банката за този вид инструменти. Получените суми от продажбата се отчитат като депозити от банки или клиенти. Разликите между стойностите при покупка (продажба) и при обратна продажба (покупка) се начисляват за периода на сделката и се представят като лихвен приход (разход).

3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

(з) Финансови активи и пасиви (продължение)

(ii) Класификация на финансови активи и пасиви (продължение)

Отдаване на ценни книжа

Инвестиции, отдадени по силата на споразумения за отдаване под наем на ценни книжа се отчитат в Отчета за финансовото състояние и се оценяват съгласно счетоводната политика на Банката, приложима за категорията, в която Банката е класифицирала отдадените ценни книжа (за търгуване, на разположение за продажба или първоначално определени по справедлива стойност в печалбата или загубата). Приходите, възникнали от сделките за отдаване под наем на ценни книжа се признават на принципа на начисляването за периода на сделките.

Кредити и вземания

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, и които не са класифицирани в останалите групи. Тези финансови активи се отчитат по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена с обезценки за загуби.

Депозити от банки, клиенти и подчинен срочен дълг

Депозитите от банки, клиенти и подчиненият срочен дълг са финансови инструменти, които се признават първоначално по цена на придобиване. Впоследствие, те се представят по амортизирана стойност, като всяка разлика между получените средства и стойността им на падеж се признава в печалбата или загубата за периода на привлечените средства по метода на ефективния лихвен процент.

(iii) Обезценка на финансови активи

Банката извършва периодичен преглед за индикации за обезценка на балансовата стойност на нейните активи, както следва:

- кредити и вземания – към края на всеки месец при изготвяне на месечните финансови отчети към БНБ и ръководството;
- инвестиции на разположение за продажба – към края на всяка година при изготвяне на годишните финансови отчети;
- инвестиции, държани до падеж - към края на всяка година при изготвяне на годишните финансови отчети.

В случаите, когато са налице индикации за обезценка се изчислява възстановимата стойност на активите. Загуба от обезценка се признава само в случаите, когато балансовата стойност на един актив надвишава неговата възстановима стойност. Загубите от обезценка се признават в печалбата или загубата.

Активи, отчитани по амортизирана стойност

Загубите от обезценка на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност се изчисляват като разлика между отчетната стойност и нетната настояща стойност на очакваните бъдещи парични потоци по актива, дисконтирани с неговия първоначален ефективен лихвен процент. Загубите от обезценка се признават в Отчета за печалбата или загубата за периода, през който възникват срещу корективна сметка за натрупани загуби от обезценка, която нетира отчетната стойност на активите. Приходите от лихви по обезценени активи продължават да се признават отчитайки ефекта от извършената обезценка. Когато последващи събития доведат до намаление на вече отчетени загуби от обезценка, корекцията се отчита като приход през печалбата или загубата за съответния период.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

(з) Финансови активи и пасиви (продължение)

(iii) Обезценка на финансови активи (продължение)

Активи, отчитани по амортизирана стойност (продължение)

Кредитите и вземанията се оценяват за наличие на обезценка ежемесечно от Кредитния комитет на Банката, който е вътрешния специализиран орган за преглед, оценка и класифициране на рискови експозиции. Индикации за обезценка са налице в следните случаи:

- финансово затруднение на длъжника;
- нарушаване на кредитния договор – неизпълнение на условия или просрочие в плащането на лихва и главница;
- даване на отстъпки по икономически или правни причини, свързани с финансовото затруднение на длъжника, които Банката не би обсъждала при други обстоятелства;
- вероятност длъжникът да бъде обявен в несъстоятелност или да подлежи на друго финансово оздравяване.

Загубите от обезценка се формират индивидуално за всяка кредитна експозиция, която е идентифицирана като обезценена в резултат на периодичните прегледи за обезценка. Ръководството на Банката счита, че съществуват вътрешни правила и процедури, които гарантират активен контрол върху обслужването на кредитите чрез контакт с кредитополучателите за възможностите им за плащане на падежиращите вноски за период от два месеца напред. Поради тази причина Банката не отчита обезценки на портфейлна основа.

В случаите, когато един кредит се смята за несъбираем, изчерпани са всички възможни правни процедури по неговото принудително събиране и формираната загуба е окончателно оценена, кредитът се изписва за сметка на натрупаните за него загуби от обезценка. Възстановени суми по кредити, отписани преди това, се отчитат като приход в момента на получаването им.

Инвестициите, класифицирани като държани до падеж се преценяват за наличие на индикатори за обезценка веднъж в края на годината въз основа на наличната пазарна и макроикономическа информация. Прегледът се извършва от назначена в Банката Комисия за оценка на активите, а решенията се вземат от Ръководството на Банката.

Когато в следващи периоди се наблюдава намаление на загубите от обезценка и това намаление обективно може да бъде свързано със събития, възникнали след датата на формиране на предишната обезценка, намалението на загубите от обезценка се признават в печалбата или загубата, в резултат на което амортизираната стойност на активите се увеличава, но до размер, който никога не надвишава амортизираната стойност, която би се получила в случай че, никога не е била отчитана обезценка.

Финансови активи, преоценявани по справедлива стойност директно в друг всеобхватен доход

Финансовите активи, преоценявани по справедлива стойност директно в друг всеобхватен доход са тези, класифицирани на разположение за продажба.

3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

(з) Финансови активи и пасиви (продължение)

(iii) Обезценка на финансови активи (продължение)

Финансови активи, преоценявани по справедлива стойност директно в друг всеобхватен доход (продължение)

Банката оценява към края на всеки отчетен период дали има обективни доказателства финансов актив или група от активи да бъдат обезценени. В случай че, има доказателства за обезценка на активите на разположение за продажба, които не са оценявани по справедлива стойност, защото справедливата им стойност не може да се оцени надеждно, загубата от обезценка се определя като разлика между отчетната им стойност и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с текущия пазарен процент на възвръщаемост за подобен финансов актив. При капиталови инструменти, класифицирани на разположение за продажба, значителен или продължителен спад в справедливата стойност на книгата под тяхната отчетна стойност се взема предвид при определянето дали активите са обезценени. Такива загуби от обезценка не подлежат на възстановяване.

Когато за актив, преоценен по справедлива стойност директно в друг всеобхватен доход има обективни доказателства за обезценка, намалението, отчетено като загуба в другия всеобхватен доход се прехвърля в печалбата или загубата за периода и се отчита като част от загубите от обезценка, дори финансовият актив да не е отписан. Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за инвестиция в инструмент на собствения капитал, класифициран като на разположение за продажба, не се възстановяват в печалбата или загубата

В случай, че в следващ период справедливата стойност на дългов инструмент на разположение за продажба нарасне и увеличението може да бъде свързано със събитие, настъпило след признаване на загубата от обезценка в печалбата или загубата, загубата от обезценка се възстановява, а възстановената сума се признава в печалбата или загубата.

(iv) Отписване на финансови активи и пасиви

Един финансов актив се отписва на вальора, след като Банката няма повече контрол върху договорните права и е прехвърлила в значителна степен рисковете от собствеността върху актива. Това се получава, когато правата се реализират, валидността им е изтекла или са откупени. Един финансов пасив се отписва, когато е погасен или отменен.

(v) Компенсиране на финансови активи и пасиви

Финансовите активи и пасиви се нетират, а нетната стойност се отчита в Отчета за финансовото състояние, когато Банката има влязло в сила законно право да нетира признатите стойности, а сделките са предвидени да бъдат уредени на нетна основа.

(vi) Изчисляване на амортизирана стойност на финансови активи и пасиви

Амортизираната стойност на финансов актив или пасив е стойността, по която активът или пасивът е бил оценен при първоначалното му признаване, минус извършените погашения по главницата, плюс или минус кумулативната амортизация на всички разлики между стойността при първоначално признаване и тази дължима на падежа, изчислена при прилагане на метода на ефективния лихвен процент и минус всяка корекция, възникнала от обезценка.

3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

(з) Финансови активи и пасиви (продължение)

(vii) Оценка по справедлива стойност на финансови активи и пасиви

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажбата на актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване на основния пазар за Банката или при липсата на такъв, на най-изгодния пазар до който Банката има достъп към тази дата. Справедливата стойност на пасив отразява риска от неизпълнение на задължението.

Когато е възможно, Банката оценява справедливата стойност на един инструмент, използвайки пазарните цени на активния пазар за този инструмент. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигурява непрекъсната ценова информация.

Ако няма пазарна цена на активен пазар, Банката използва техники за оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели в предвид при ценообразуването на сделката.

Най-доброто доказателство за справедлива стойност на финансов инструмент обичайно е цената на сделката, т.е. справедливата стойност на прехвърленото или полученото възнаграждение. Ако Банката определи, че справедливата стойност при първоначално признаване се различава от цената на сделката и няма доказателство за справедливата стойност чрез борсова цена на сходен актив или пасив, нито тя се базира на техника на оценяване, която използва данни от наблюдаеми пазари, тогава финансовият инструмент първоначално се оценява по справедлива стойност, коригирана да разсрочи разликата между справедлива стойност при първоначално признаване и цената на сделката. В последствие тази разлика се признава в печалби и загуби разсрочено на подходяща база за живота на инструмента, но не по-късно от момента, когато оценката може изцяло да се подкрепи от наблюдаеми пазарни данни или сделката е приключена.

Справедливата стойност на депозит на виждане е не по-малка от сумата, дължима при поискване, дисконтирана от първоначалната дата на която депозита може да стане изискуем.

Банката признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е възникнала промяната.

(и) Инвестиции в дъщерни дружества

Инвестициите в дъщерни предприятия включват капиталови участия в предприятия, в които Банката упражнява контрол. Съгласно МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“, Банката контролира предприятието, в което е инвестирала, когато е изложена на или има права върху променливата възвръщаемост от нейното участие в даденото предприятие, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия в него.

Банката упражнява контрол, когато изпълнява едновременно следните критерии:

- а) притежава правомощия в предприятието, в което е инвестирала;
- б) изложена е или има права върху променливите приходи от своето участие в предприятието, в което е инвестирала; и
- в) има възможността да използва своите правомощия в предприятието, в което е инвестирала, за да въздейства върху размера на възвръщаемостта на инвеститора.

В индивидуалния финансов отчет на Банката акциите в нейните дъщерни дружества първоначално са признати по цена на придобиване. Последващо Банката извършва периодичен преглед за наличие на обезценка. В случай на такава, тя се признава в Отчета за печалбата или загубата като загуби от обезценка на инвестиции в дъщерни предприятия.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

(ii) Дълготрайни активи

Дълготрайните материални и нематериални активи първоначално се оценяват по себестойност, включваща цената на придобиване, включително митата, невъзстановимите данъци и преките разходи за подготовка на активите за експлоатация.

След първоначалното признаване дълготрайните материални и нематериални активи се отчитат както следва:

Земи и сгради	Модел на преоценка
Машини и оборудване	Модел на цената на придобиване
Офис оборудване и компютри	Модел на цената на придобиване
Транспортни средства – автомобили	Модел на цената на придобиване
Стопански инвентар и други ДМА	Модел на цената на придобиване
Програмни продукти	Модел на цената на придобиване

След първоначалното им признаване дълготрайните материални и нематериални активи, с изключение на земите и сградите се отчитат по модела на цената на придобиване, минус натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка.

След първоначалното признаване земите и сградите се отчитат по преоценена стойност, която е справедливата им стойност към датата на преоценката минус всички последвали натрупани амортизации, както и последвалите натрупани загуби от обезценка.

Справедливата стойност на земите и сградите се определя на базата на пазарни доказателства чрез оценка, която се извършва от независими лицензирани оценители.

Честотата на преоценките зависи от промените в справедливите стойности на отделните имоти, които се преоценяват. В случай че, имотите са изложени на значителни и чести промени в справедливата стойност, това налага ежегодната им преоценка. Ако обаче промените в справедливите им стойности са незначителни, то преоценка се прави на всеки три или пет години.

Когато балансовата сума на един имот се увеличава в резултат на преоценка, увеличението се признава в друг всеобхватен доход и се натрупва в собствения капитал в статията „Преоценъчни резерви“. Увеличението от преоценка обаче се признава за печалба или загуба, когато възстановява обратно намаление от преоценка на същия имот, което преди това е признато за печалба или загуба.

Когато балансовата стойност на един имот се намалява в резултат на преоценка, намалението се признава за печалба или загуба. Намалението обаче се признава в друг всеобхватен доход до степента на съществуващо кредитно салдо в резерва от предходни преоценки по отношение на този актив. Намалението, признато в друг всеобхватен доход, намалява сумата, натрупана в собствен капитал в статията „Преоценъчни резерви“.

Печалбите или загубите при продажба на дълготрайни материални активи се определят като разлика между продажната цена и балансовата стойност на активите и се включват в Отчета за печалбата или загубата.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

(й) Дълготрайни активи (продължение)

Амортизациите на дълготрайните активи са изчислени по линейния метод, така че изхабяването им да отговаря на предвидения за тях срок на годност. Банката прилага следните годишни амортизационни норми за 2015 и 2014 година:

Сгради, инвестиционни имоти	2%
Машини и оборудване	15%
Офис оборудване и компютри	25%
Транспортни средства – автомобили	15%
Стопански инвентар и други ДМА	15%
Програмни продукти	25%
Дълготрайни материални активи, за които има правни ограничения за периода на ползване/подобрения на наети сгради	съобразно срока на правното ограничение за ползване, но не по-висок от 33.3%

(к) Инвестиционни имоти

Банката притежава инвестиционни имоти, които държи за получаване на доходи от наеми. Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по тяхната цена на придобиване. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка. След първоначалното признаване, инвестиционните имоти се отчитат по тяхната цена на придобиване минус натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

(л) Нетекущи активи, държани за продажба

Банката представя като нетекущи активи, държани за продажба, недвижими имоти, придобити от обезпечения по отпуснати от Банката кредити. Стойността на тези активи се очаква да бъде възстановена чрез бъдеща продажба, а не чрез използването им в дейността на Банката. Активи се класифицират в тази категория само тогава, когато ръководството на Банката има ясни намерения да извърши продажбата в обозримо бъдеще и са започнали процедури по търсене на купувачи.

(м) Активи, придобити от обезпечения

Активите, придобити от обезпечения се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност съгласно изискванията на МСС 2 Материални запаси.

Себестойността на активите, придобити от обезпечения представлява сумата от всички разходи по придобиването на активите, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до тяхното настоящо местоположение и състояние.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на търговския цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Обезценката на тези активи се изчислява в съответствие със счетоводната политика на Банката на база на очакваната реализация на активите от придобити обезпечения. Обезценката на активите, придобити от обезпечения се включва в Отчета за всеобхватния доход. Ръководството на Банката счита, че балансовата стойност на обезценените активи, придобити от обезпечения представлява най-добрата преценка за тяхната нетна реализируема стойност към датата на баланса. Към 31 декември 2015 обезценката на тези активи е нула лева (2014 : нула лв.). Допълнителна информация е представена в бележка 23.

3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

(н) Провизии

Размерът на провизиите по гаранции, кредитни ангажименти, висящи съдебни спорове и други задбалансови ангажименти се признава за разход и задължение, когато Банката има текущи правни или конструктивни задължения, които са възникнали в резултат на минало събитие и вследствие на това е вероятно поток от средства, включващ икономически изгоди, да бъде необходим за покриване на задължението и може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението. Всички загуби в резултат от признаване на провизии за задължения се отнасят в Отчета за печалбата или загубата за съответния период.

(о) Доходи на персонала

(i) *Планове с дефинирани вноски*

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който Банката плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Банката да превежда вноски по планове за дефинирани вноски се признават в печалби и загуби текущо.

(ii) *Планове с дефинирани доходи*

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Банката за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди, и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Банката има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни brutни работни заплати. В случай, че служителът има натрупан стаж от 10 и повече години в Банката към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни brutни работни заплати.

(iii) *Доходи при прекратяване*

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Банката се е ангажирала ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Банката е отправила официално предложение за доброволно прекратяване, и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

(iv) *Краткосрочни доходи на наети лица*

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Банката има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Банката признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

(п) Лизингови плащания

Плащанията по договори за оперативен лизинг се признават в печалбата или загубата на линеен принцип за срока на договора. Отстъпките от лизингови плащания се признават като част от общия разход за оперативен лизинг, разсрочени за срока на договора.

(р) Промени в счетоводните политики

Счетоводните политики на Банката са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период. Следните изменения в стандартите са възприети от 1 януари 2015 г.:

- Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2011-2013 година, обхващащи малки уточняващи промени в:
 - МСФО 3 Бизнес комбинации
 - МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност
 - МСС 40 Инвестиционни имоти

Възприемането на посочените по-горе изменения в стандартите няма ефект върху настоящия финансов отчет на Банката.

(с) Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени

По-долу са представени накратко публикуваните стандарти, които все още не са действащи или не са приложени по-рано от Банката към датата на издаване на настоящия финансов отчет. Оповестено е как в разумна степен може да се очаква да бъдат повлияни оповестяванията, финансовото състояние и резултатите от дейността, когато Банката възприеме тези стандарти за първи път. Това се очаква да стане, когато те влязат в сила.

МСС 7 Отчет за паричните потоци (изменение) – Инициатива по оповестяване

Изменението изисква детайлно равнение на началните и крайните салда на всички позиции включени като потоци от финансова дейност в отчета за паричните потоци. *(Равненията ще бъдат включени в оповестяванията към финансовите отчети след като измененията влязат в сила.)* Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017 година. Не се очаква тези изменения да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Банката.

МСС 12 Данъци върху дохода (изменение) – Признаване на отсрочен данъчен актив за нереализирани загуби

Ограниченото изменение е свързано с разяснение относно отчитането на отсрочените данъчни активи, които възникват при преценка на дългови инструменти отчитани по справедлива стойност. Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017 година. Не се очаква тези изменения да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Банката.

МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 38 Нематериални активи (Изменения) – разяснение на допустимите методи на амортизация

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Те разясняват принципа на МСС 16 и МСС 38, че приходите отразяват икономическите ползи получени в резултат на оперирането на бизнеса (от който активът е част), като цяло, а не икономическите ползи само от използването на актива. В резултат на това е недопустимо определянето на амортизациите на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи на бази, свързани с генерираните приходи. Не се очаква тези изменения да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Банката.

3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

(с) Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени (продължение)

МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения* и МСС 41 *Земеделие (Изменения)* - Многогодишни култури

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Многогодишните култури ще влязат в обхвата на МСС 16 и ще се оценяват според изискванията на МСС 16, т.е. ще се даде възможност за избор между модела на цената на придобиване и модела на преоценената стойност при последващо оценяване. Земеделската продукция от многогодишни култури (например плодовете на овощно дърво) ще останат в обхвата на МСС 41. Правителствените помощи за многогодишни култури ще се отчитат по МСС 20 Счетоводно отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ, вместо по МСС 41. Не се очаква тези изменения да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Банката.

МСС 19 *Доходи на наети лица (Изменение)* - Вноски от наетите лица

Ограниченото по обхват изменение на МСС 19 влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2015 г. То касае вноските от наети или трети лица в пенсионни планове с дефинирани доходи. Целта му е да опрости осчетоводяването на вноските, които не зависят от прослужения стаж, като например, вноски от наети лица, които се изчисляват като фиксиран процент от работната заплата. Не се очаква изменението да има ефект върху бъдещите финансови отчети на Банката.

МСФО 9 *Финансови инструменти*

МСФО 9 влиза в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2018 г., като се позволява по-ранното му прилагане. Финалната версия на МСФО 9 Финансови инструменти заменя МСС 39 Финансови инструменти: Признание и оценяване и всички предишни редакции на МСФО 9. Стандартът въвежда нови изисквания относно класификация и оценяване, обезценка и отчитане на хеджиране. Стандартът все още не е приет от ЕС. Банката предстои да анализира и оцени ефектите от този стандарт върху бъдещото финансово състояние и резултати от дейността.

МСФО 11 *Съвместни споразумения (Изменение): Счетоводно отчитане на придобиване на участие в съвместна дейност*

Изменението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Добавени са указания за отчитане на придобиване на участие в съвместна дейност, която представлява бизнес по смисъла на МСФО. Не се очаква изменението да има ефект върху бъдещите финансови отчети на Банката.

МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28: *Инвестиционни предприятия: Прилагане на освобождаването от изготвяне на консолидиран финансов отчет (Изменения)*

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Те разясняват, че освобождаването от представяне на консолидиран финансов отчет важи за компания-майка, която е дъщерно дружество на инвестиционно предприятие, което оценява всички дъщерни дружества по справедлива стойност. Също така, измененията уточняват, че единствено дъщерно дружество, което не отговаря на дефиницията за инвестиционно предприятие и предоставя услуги по подпомагане на дейността на инвестиционното предприятие в групата, подлежи на консолидация. Всички други дъщерни дружества на инвестиционното предприятие се оценяват по справедлива стойност. Измененията в МСС 28 позволяват инвестиционно предприятие, което прилага метода на собствения капитал, да запази справедливите стойности по отношение на дъщерните дружества на своите асоциирани или съвместни предприятия. Измененията все още не са приети от ЕС. Не се очаква измененията да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Банката.

3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

(с) Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени (продължение)

МСС 1 *Представяне на финансови отчети: Оповестявания (Изменения)*

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Те са свързани с насърчаване на дружествата да прилагат професионална преценка при избора на информация, която да се оповести и начина на представянето ѝ, и поясняват съществуващите изисквания на МСС 1. Измененията касаят същественост, последователност на бележки, междинни суми и разбивки, счетоводни политики и представяне на компоненти на другия всеобхватен доход, свързани с инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал. Банката ще анализира ефектите от тези изменения при представянето на бъдещи финансови отчети.

МСФО 14 *Разсрочвания по регулаторни дейности*

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Целта на този междинен стандарт е да допринесе за сравнимостта на отчети на предприятия извършващи регулирани дейности и по-специално дейности с регулирани цени. Такива дейности биха могли да бъдат доставките на газ, електричество, вода. МСФО 14 изисква ефектите от регулирани цени да бъдат представяни отделно и предоставя освобождаване при първоначално прилагане на МСФО. Стандартът все още не е приет от ЕС. Не се очаква новият стандарт да имат ефект върху бъдещите му финансови отчети на Банката.

МСФО 15 *Приходи по договори с клиенти*

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г. МСФО 15 въвежда модел от пет стъпки, който е приложим към приходите по договори с клиенти (с малки изключения), независимо от типа на сделката или дейността. Стандартът ще се прилага и по отношение на признаването и оценяването на печалби и загуби от продажба на някои нефинансови активи, които произтичат от нерегулярни дейности (например продажба на имоти, машини и съоръжения или нематериални активи). Ще се изискват по-детайлни оповестявания, включително разпределение на възнаграждението за сделката между отделните задължения за изпълнение, информация за отделните задължения за изпълнение и ключови преценки и оценки. Стандартът все още не е приет от ЕС. Банката ще анализира и оцени ефектите от възприемането на този стандарт върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

МСФО 16 *Лизинг*

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г. МСФО 16 изисква лизингополучателите да отчитат повечето лизинги в баланса и да прилагат единен модел при отчитането на всички лизингови договори, с някои изключения. Отчитането при лизингодателите не се променя по същество. Стандартът все още не е приет от ЕС. Банката ще анализира и оцени ефектите от възприемането на този стандарт върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

МСС 27 *Индивидуални финансови отчети (Изменение)*

Изменението влиза в сила от 1 януари 2016 г. То позволява използването на метода на собствения капитал при отчитането на инвестиции в дъщерни предприятия, съвместно контролирани предприятия и асоциирани предприятия в индивидуалните финансови отчети. Банката не очаква ефектите от това изменение да имат ефект върху финансовото състояние или резултатите от дейността, представени в индивидуалния финансов отчет.

3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

(с) Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени (продължение)

Изменения в МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия: Продажба или вноска на активи със страни по сделката инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие

Измененията разглеждат установеното несъответствие между изискванията на МСФО 10 и МСС 28 при продажба или вноска на активи със страни по сделката инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие. Признава се пълната печалба или загуба, когато сделката касае бизнес и част от печалбата или загубата, когато сделката касае активи, които не представляват бизнес. Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г. Изменението все още не е прието от ЕС. Банката не очаква ефектите от това изменение да имат ефект върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2010-2012 година

В цикъла 2010-2012 година от проекта за годишни подобрения в МСФО, БМСС публикува изменения, касаещи седем стандарта, които ще влязат в сила за годишни периоди започващи на или след 1 февруари 2015 г. Обобщение на измененията по съответните стандарти е представено по-долу:

- МСФО 2 Доходи на базата на акции – променени са дефинициите на „условия, даващи право на упражняване“ и „пазарни условия“. Добавени са дефиниции за „условие за изпълнение на определени показатели“ и „условие за прослужване на определен период“;
- МСФО 3 Бизнес комбинации – дават се разяснения относно отчитането на условно възнаграждение във връзка с бизнес комбинация;
- МСФО 8 Оперативни сегменти – изискват се допълнителни оповестявания на преценките на ръководството, направени по отношение на групирането на оперативни сегменти и се дават уточнения за равнението на общата сума на сегментните активи с общо активите на отчитащото се предприятие;
- МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност – уточнява се взаимодействието с МСФО 9 по отношение на краткосрочните вземания и задължения;
- МСС 16 Имоти, машини и съоръжения – изменението изисква при преценка на дълготраен материален актив, неговата отчетна стойност да бъде коригирана по подходящ начин съобразно преоценената балансова стойност, докато натрупаната амортизация да бъде изчислена като разликова величина между отчетната стойност и балансовата стойност на актива, след приспадане на натрупаните загуби от обезценка;
- МСС 24 Оповестяване на свързани лица – разяснява се, че управляващо дружество, което предоставя ключов ръководен персонал на отчитащото се предприятие, се счита за свързано лице. Съответно, е необходимо да се оповести възнаграждението/непогасеното задължение за извършване на управленски услуги;
- МСС 38 Нематериални активи – същите изменения както в МСС 16 по-горе.

Банката ще анализира и оцени ефекта от измененията върху бъдещите си финансови отчети.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

(с) Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени (продължение)

Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2012-2014 година

В цикъла 2012-2014 година от проекта за годишни подобрения в МСФО, БМСС публикува изменения, касаещи четири стандарта, които ще влязат в сила за финансовата 2016 г. Обобщение на измененията по съответните стандарти е представено по-долу:

- МСФО 5 Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности – уточнява се, че промяната на начина на освобождаване от актива (продажба или разпределение към собствениците) не се счита за нов план за освобождаване от актива, а представлява продължени на първоначалния план;
- МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания – уточняват се примери за продължаващо участие във финансов актив и изискуемите оповестявания в съкратен междинен финансов отчет;
- МСС 19 Доходи на наети лица – дават се разяснения по отношение на параметрите определящи дисконтовия процент при изчисление на дългосрочни задължения.
- МСС 34 Междинно финансово отчитане – разяснява се, че изискуемите оповестявания е необходимо да се съдържат в междинните финансови отчети или, чрез препратка, да могат да бъдат проследени до друга междинна информация (например доклад на ръководството), която следва да е на разположение на потребителите при същите условия и по същото време.

Банката ще анализира и оцени ефекта от измененията върху бъдещите си финансови отчети.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Основна рамка

В своята обичайна дейност Банката е изложена на следните видове риск:

- Кредитен риск;
- Пазарен риск;
- Ликвиден риск;
- Операционен риск.

Настоящата бележка представя информация за експозициите на Общинска банка АД към различните видове риск, приложимите политики за неговото идентифициране, измерване, управление и мониторинг. Отделните видове риск се управляват и контролират от специализирани звена в Банката, в съответствие с вътрешно-банковите и местните стандарти за управление на риска. В Банката функционира Комитет за управление на активите и пасивите (КУАП), който осъществява управлението на пазарния и ликвидния риск. Кредитният риск в Банката се наблюдава от Кредитния съвет, Кредитния комитет и Комитет за активно управление на кредитния портфейл. Ръководството на Общинска банка АД е утвърдило редица лимити с цел да се управляват рисковете и да се ограничи влиянието им върху резултата на Банката.

Кредитен риск

Управлението и контролът на кредитния риск се осъществява на централизиран принцип и мониторингови функции по места чрез обширен набор от политики и процедури, за да се гарантира, че са обхванати всички аспекти на кредитния риск. Банката е изложена на кредитен риск в случай, че контрагентът не е в състояние да погаси изцяло и в срок своите задължения.

Измерване на кредитния риск

В зависимост от вида на контрагента, Банката прилага различни системи за измерване и оценка на кредитния риск.

Кредитен риск на небанкови корпоративни клиенти

При измерване кредитния риск на небанкови клиенти се оценяват и анализират отделни показатели, характеризиращи кредитоспособността на клиента, влиянието на външните фактори, вида на кредита и обезпечението, а именно:

- История и собственост;
- Качество на мениджмънта;
- Пазарни позиции и външна среда;
- Взаимоотношения с банки и държавни институции;
- Характеристика на дейността и реализация на проекта;
- Финансов анализ;
- Анализ на погасяването;
- Вид на кредита;
- Обезпечение.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Кредитен риск (продължение)

Кредитен риск на небанкови корпоративни клиенти (продължение)

Кредитен риск на физически лица

Предоставянето на кредити на физически лица от Общинска банка АД се извършва при условията на централизирано кредитиране. Оценка на кредитоспособността при кредитиране на домакинства и граждани се извършва на база характеристики на кредитоискателите, обобщени от Банката в групи показатели.

Основни използвани показатели за физическите лица са:

- гражданско състояние (семеино положение);
- финансово и имуществено състояние на кредитоискателя, солидарните длъжници и поръчителите – ако има такива (доходи, притежаване на недвижими имоти, МПС, парични средства по сметки в банки);
- образование;
- трудова заетост (на кредитоискателя, солидарните длъжници и поръчителите – ако има такива), наличие на регистриран трудов договор и размер на осигурителен доход;
- актуално състояние на работодателите на лицата по предходната точка /извършва се справка в Търговския регистър, относно липса на данни за производство по обявяване в несъстоятелност, ликвидация и др./;
- наличието на делови отношения между кредитоискателя и Общинска банка АД, свързани с открити влогове/сметки, ползвани други продукти или услуги в Банката.

За оценка на риска в областта на потребителското кредитиране в Банката е разработена скоринг система за оценка кредитоспособността на физически лица. Скоринг системата дава възможност за автоматизирана оценка на физическите лица (присъждане на вътрешно-банков рейтинг), в контекста на тяхната кредитоспособност. Понастоящем рейтинговата система се прилага при ползване на някои специфични кредитни продукти.

4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**Кредитен риск (продължение)****Кредитен риск на финансови институции**

Кредитният риск на финансовите институции се определя в зависимост от присъдения им от международните агенции (АВКО) рейтинг или при липса на такъв, на вътрешния рейтинг определен на база анализ на финансовото състояние на банката контрагент. В таблицата по-долу са показани съответствията между него и максимално допустимия вътрешен рейтинг по седем-степенна скала от 1 (min) до 7 (max).

Официален рейтинг			Максимално допустим вътрешен рейтинг на банка-контрагент
Moody's	Standard & Poor's	Fitch IBCA	
Aaa	AAA	AAA	1
Aa1	AA+	AA+	
Aa 2	AA	AA	2
Aa 3	AA-	AA-	
A1	A+	A+	
A2	A	A	
A3	A-	A-	
Baa 1	BBB +	BBB+	3
Baa 2	BBB	BBB	
Baa3	BBB-	BBB-	
Ba 1	BB +	BB +	4
Ba 2	BB	BB	
Ba3	BB-	BB-	
B 1	B+	B+	5
B 2	B	B	
B3	B-	B-	
Caa Ca	CCC+	CCC	6
	CCC	CC	
	CCC-	C	
	CC	DDD	
		DD	
C	C	D	7

При липса на присъден рейтинг от една от трите агенции (АВКО - Standard & Poor's, Moody's, Fitch Ratings) в Банката се изготвя вътрешен рейтинг, който се базира на следните:

Количествени показатели:

- Качество на активите;
- Капиталова адекватност;
- Доходност;
- Ликвидност.

Качествени показатели:

- Регулативна среда;
- Финансова среда;
- Акционерна структура;
- Качество на мениджмънта на съответната банка;
- Продуктова диверсификация;
- Осъществявано партньорство до момента;
- Стратегическа значимост на съответната банка за дейността на Банката;
- Други.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Кредитен риск (продължение)

Кредитен риск на финансови институции (продължение)

Ограничаване на кредитния риск

За редуциране риска от концентрация на кредити за небанкови клиенти в Банката са утвърдени отраслови и регионални лимити – съответно до 35% за всеки отрасъл и до 70% за всеки район от общата кредитна експозиция (балансова и задбалансова) на Банката, както и лимит за цесии до 25% от капиталовата база.

При търговията с банки без обезпечения се спазва утвърденият от ръководството общ (глобален) лимит включващ лимити за търговия с депозити, форекс и инвестиционен и търговски и портфейлен лимит. Тези лимити са определени чрез методика за вътрешно рейтинговане на база на присъден кредитен рейтинг от международни рейтингови агенции (Standard & Poor's, Moody's, Fitch Ratings) и/или анализ на финансовото състояние (при липса на присъден кредитен рейтинг) на съответните банки-контрагенти.

Общата експозиция на Банката по необезпечени предоставени ресурси и депозити в банки към 31 декември 2015 е показана в следната таблица:

Официален рейтинг	Към 31.12.2015
AA+	215
AA-	5,140
A1	27
A	540
A-	2,958
BVB+	21,090
BVB	617
B-	51
вътрешен рейтинг	17,009
ОБЩО ЕКСПОЗИЦИЯ	47,647

Промените в присъдените рейтинги на банките-контрагенти от международни рейтингови агенции (Standard & Poor's, Moody's, Fitch Ratings) се следят регулярно с оглед превантивен и оперативен надзор, и при необходимост се променят определените към момента лимити за търговия с необезпечени вземания.

Банката спазва утвърден лимит като процент от капиталовата база (собствения капитал), с цел редуциране на риска при инвестиране на средства в чуждестранни корпоративни облигации, включително и емитирани от банки, съобразно присъдения международен рейтинг на емитента.

4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**Кредитен риск (продължение)****Политика за обезценка**

Виж бел. 3 (з)(iii).

В Банката е разработена и се прилага „Политика за оценка и класификация на рисковите експозиции на Общинска банка АД и за отчитане на загубата от обезценка“. Оценка и класификацията на рисковите експозиции, оценката и определянето на размера на загубата от обезценка и провизиите за кредитен риск са от изключителната компетентност на Кредитния комитет на Банката. Банката прилага принципа на индивидуална оценка на рисковите кредитни експозиции в зависимост от наличието или отсъствието на обективни индикатори за обезценка. Обективните индикатори за обезценка са тези „събития на загуба“, които са възникнали след първоначалното признаване на експозицията, и които оказват влияние върху очакваните бъдещи парични потоци по нея

Съгласно действащата „Политика за оценка и класификация на рисковите експозиции на Общинска банка АД и за отчитане на загубата от обезценка“ Банката класифицира рисковите експозиции в четири класификационни групи, както следва:

- **Редовни експозиции** – експозиции, които се обслужват редовно и данните за финансовото състояние на длъжника не дават основание за съмнение, че той ще изплати изцяло задълженията си;
- **Експозиции под наблюдение** – експозиции, които имат несъществени нарушения в тяхното обслужване или съществува възможност за влошаване на финансовото състояние на длъжника.
- **Необслужвани експозиции** - експозиции, за които са установени значими нарушения в тяхното обслужване и е налице ясно изразена възможност Банката да понесе загуба
- **Загуба** - експозиции, за които поради влошаване на финансовото състояние на длъжника се очаква задълженията му да станат несъбираеми, независимо че имат частична възстановителна стойност, която може да се реализира в бъдеще.

Оценката на рисковите кредитни експозиции се извършва ежемесечно. Оценка на условни задължения и заделяне на провизии съгласно МСС 37 „Провизии, условни задължения и условни активи“ се извършва тогава, когато са налице условия за заделяне на провизии и задължително в края на годината за целите на изготвяне на годишния финансов отчет на Банката.

Общата кредитна експозиция на Банката (преди обезценки за несъбираемост) е представена в таблицата по-долу:

АКТИВИ	Бел.	Към 31.12.2015	Към 31.12.2014
Финансови активи държани за търгуване	16	10,979	11,350
Финансови активи, определени по справедлива стойност в печалбата и загубата	17	256,639	369,279
Финансови активи на разположение за продажба	18	3,921	3,770
Предоставени ресурси и депозити на банки	19	47,647	38,628
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	20	26,932	35,404
Кредити и вземания от клиенти – отчетна стойност	21	393,437	371,328
Други финансови активи	22	1,638	1,257
Инвестиции държани до падеж	25	275,944	140,687
Задбалансови ангажименти	39	73,537	65,482
ОБЩА КРЕДИТНА ЕКСПОЗИЦИЯ		1,090,674	1,037,185

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Кредитен риск (продължение)

В общата кредитна експозиция Банката не включва салдата по сметките в БНБ, защото счита, че те не са носители на кредитен риск.

Качество на кредитния портфейл

Кредити и вземания от клиенти	Към 31.12.2015	Към 31.12.2014
Индивидуално обезценени		
Редовни	-	14,031
Под наблюдение	3,885	20,587
Необслужвани	15,590	10,897
Загуба	70,080	67,380
Отчетна стойност	89,555	112,895
Обезценка за несъбираемост	(54,173)	(57,699)
Балансова стойност	35,382	55,196
Просрочени, на които не е начислена обезценка		
Редовни	25,695	18,685
Под наблюдение	24,523	20,925
Необслужвани	14,334	4,128
Загуба	19,648	2,647
Балансова стойност	84,200	46,385
Структурата на просрочените, на които не е начислена обезценка		
До 30 дни	40,717	21,269
31 – 90 дни	19,442	18,900
91 – 180 дни	4,393	3,569
Над 180 дни	19,648	2,647
Балансова стойност	84,200	46,385
Непросрочени и необезценени		
Редовни	206,960	178,896
Под наблюдение	12,411	32,445
Необслужвани	311	707
Балансова стойност	219,682	212,048
Общо балансова стойност на кредити и вземания от клиенти	339,264	313,629

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Кредитен риск (продължение)

Качество на кредитния портфейл (продължение)

	Към 31.12.2015	Към 31.12.2014
Задбалансови ангажменти		
Неусвоени ангажменти по овърдрафти и кредитни линии		
Редовни	34,893	22,523
Под наблюдение	-	1
Общо	<u>34,893</u>	<u>22,524</u>
Предоставени гаранции и акредитиви		
Редовни	38,440	41,384
Под наблюдение	-	1,547
Необслужвани	204	27
Общо	<u>38,644</u>	<u>42,958</u>
Общо задбалансова стойност	<u>73,537</u>	<u>65,482</u>

Предоставени ресурси и депозити на банки, вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване и инвестиции в ценни книжа

Общинска банка АД управлява кредитния риск, като прилага вътрешна система при анализ на кредитоспособността на клиентите си, както и система от лимити за редуциране на риска. Банката търгува с първокласни банки и финансови институции, с присъден висок кредитен рейтинг от международни кредитни институции, съгласно приети лимити.

Предоставените ресурси и депозити на банки, вземанията по споразумения с клауза за обратно изкупуване и инвестициите на Банката в ценни книжа към 31 декември 2015 и 2014 представляват редовни, непросрочени и необезценени активи.

Към 31 декември 2015 и 2014 Банката няма инвестиции във високо рискови държави в Еврозоната.

Обезценени кредити

Обезценени кредити са кредити, за които Банката счита, че е вероятно да не може да събере цялата главница или дължимите лихви според договорените условия по заема.

Просрочени кредити, на които не е начислена обезценка

Просрочени кредити, на които не е начислена обезценка са кредити, при които договорените главница и/или лихви са просрочени, но Банката счита, че не е необходимо заделянето на обезценки за несъбираемост въз основа на наличното обезпечение или етапа на събираемост на дължимите от кредитополучателя суми.

4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Кредитен риск (продължение)

Кредити с предоговорени условия

В Банката има разработена политика за реструктуриране на рискови експозиции. Реструктурирана е експозиция, по която първоначалните условия на договора са изменени чрез даване на отстъпки от страна на Банката към длъжника, предизвикани от влошаване на финансовото състояние на длъжника, водещо до невъзможност да се изплати в срок пълния размер на дълга, които отстъпки Банката не би дала при други обстоятелства, като се променят първоначалните условия на договора, чрез удължаване на срока за издължаване с общо от всички извършени предоговаряния над 1/2 от първоначално уговорения срок; опрощаване на главница или лихви или неустойки или такси; промяна в поредността на погасяване на задълженията на кредитополучателя към Банката по съществено благоприятен начин. Една експозиция се счита за предоговорена, когато не е идентифицирана като влошена, напълно е обезпечена и има основание да се счита, че Банката ще събере главницата и лихвата. Кредитният комитет и Кредитният съвет на Банката са органите, които одобряват предложенията съответно за реструктуриране и предоговаряне на рисковите експозиции.

През отчетния период, в който е извършено реструктуриране, реструктурираната експозиция запазва класификационната си група такава, каквато е била преди реструктурирането.

Възстановяване на експозиция към физическо лице в класификационна група „редовни експозиции“ е допустимо:

- само ако не са налице просрочени суми (главница и/или лихви) със срок на забава над 30 дни. Изискването е приложимо освен в случаите на погасяване и в случаите на предоговаряне на експозиции;
- когато е погасена една редовна погасителна вноска по главница и/или лихви, съгласно договорения погасителен план, извършена в рамките на следващия отчетен период след датата, на която клиента няма просрочени задължения към Банката. Изискването е приложимо към реструктурирани експозиции.

Експозиция към юридическо лице от група „загуба“ или „необслужвани експозиции“, ако не са налице просрочени суми (главница и/или лихви) се класифицира винаги в класификационна група „под наблюдение“ за един отчетен период и ако отговаря на условията за класификационната група „под наблюдение“. Изискването е приложимо освен в случаите на погасяване и в случаите, когато в резултат на предоговаряне на експозиция клиентът няма просрочени задължения към Банката.

Експозиция към юридическо лице от група „под наблюдение“ се възстановява в група „редовни експозиции“ ако са изпълнени следните условия:

- не са налице просрочени суми (главница и/или лихви) със срок на забава над 30 дни;
- клиентът е погасил една редовна погасителна вноска по главница и/или лихви след датата, на която същият е класифициран в група „под наблюдение“
- и експозицията отговаря на условията за класификационната група „редовни“.

Реструктурирана експозиция към юридическо лице се класифицира всеки следващ отчетен период в по-ниска класификационна група, след всяко погасяване на редовна погасителна вноска по главница и/или лихви, съгласно договорения погасителен план и ако експозицията отговаря на съответните класификационни условия.

За целите на преминаването в по-горна класификационна група, Банката приема, че редовна погасителна вноска по главница и/или лихви е вноска (главница и/или лихва), изплащането на която става текущо съгласно уговорения падеж или със забава до 30 дни.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Кредитен риск (продължение)

Обезпечения

Таблиците по-долу представят общия размер на кредитните експозиции по вид обезпечения към 31 декември 2015 и 2014:

Кредити и вземания от клиенти	Към 31.12.2015	Към 31.12.2014
Индивидуално обезценени		
Ипотека – първа по ред	41,228	56,920
Ипотека – следваща по ред	11,002	16,988
Други	29,106	28,029
Необезпечени	8,219	10,958
	<u>89,555</u>	<u>112,895</u>
Просрочени, на които не е начислена обезценка		
Депозит	4,962	232
Гаранции	5,537	5,448
Ипотека – първа по ред	58,522	37,309
Ипотека – следваща по ред	4,064	418
Други	11,115	2,978
	<u>84,200</u>	<u>46,385</u>
Непросрочени и необезценени		
Депозит	3,095	2,776
Гаранции	1,800	5,667
Ипотека – първа по ред	102,551	101,762
Ипотека – следваща по ред	7,511	6,021
Други	90,624	84,740
Необезпечени	14,101	11,082
	<u>219,682</u>	<u>212,048</u>
Отчетна стойност	393,437	371,328
Обезценка за несъбираемост	(54,173)	(57,699)
Балансова стойност	<u>339,264</u>	<u>313,629</u>
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване		
ДЦК	<u>26,932</u>	<u>35,404</u>

В други обезпечения са включени основно залози на дълготрайни материални активи, на търговски предприятия, на стоки и материали, на вземания, запис на заповеди и поръчителства.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Кредитен риск (продължение)

В таблицата по-долу са посочени основни видове обезпечения, държани срещу различни видове активи:

Тип кредитна експозиция	Основен вид на обезпечението	Процент от експозицията, предмет на споразумение изискващо обезпечение	
		2015	2014
Предоставени ресурси и депозити на банки	Няма	-	-
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	Търгуеми ценни книжа	100	100
Кредити към физически лица			
• Жилищно ипотечно кредитиране	Ипотека на жилищни имоти	100	100
• Потребителско кредитиране	Ипотека, парични и други обезпечения	100	100
Кредитни карти	Няма	-	-
Кредити към корпоративни клиенти	Ипотека, парични, финансови и други обезпечения	100	100
Финансови активи държани за търгуване	Няма	-	-
Финансови активи определени по справедлива стойност в печалбата или загубата	Няма	-	-
Финансови активи на разположение за продажба	Няма	-	-
Инвестиции държани до падеж	Няма	-	-

Ипотечно кредитиране

Таблиците по-долу показват кредитните експозиции от ипотечни кредити към клиенти – физически лица в зависимост от стойността на коефициента loan to value (LTV). LTV се изчислява като съотношение от брутната стойност на кредита или съответно заделеният размер на кредитния ангажимент към стойността на обезпечението. В брутната стойност на кредита не се включва начислената обезценка за несъбираемост. Оценката на обезпечението не включва бъдещи разходи за придобиването и реализацията на обезпечението. Стойността на обезпечението по ипотечните кредити се основава на стойността на обезпечението при възникване на кредита, а впоследствие на актуализираните пазарни оценки на обезпечението.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Кредитен риск (продължение)

Ипотечни кредити

стойност на коефициент loan to value (LTV)	Към 31.12.2015	Към 31.12.2014
по малко от 50%	15,784	14,391
от 51% до 70%	7,205	7,882
от 71% до 90%	6,868	7,362
от 91% до 100%	1,032	591
над 100%	1,053	1,186
Общо	<u>31,942</u>	<u>31,412</u>

Ангажименти по ипотечни кредити

стойност на коефициент loan to value (LTV)	Към 31.12.2015	Към 31.12.2014
по малко от 50%	386	8
от 51% до 70%	-	17
от 71% до 90%	-	4
от 91% до 100%	-	-
над 100%	-	-
Общо	<u>386</u>	<u>29</u>

Кредити към корпоративни клиенти

Кредитите към корпоративни клиенти на Банката са обект на индивидуална кредитна оценка и тестване за обезценка за несъбираемост. Кредитоспособността на корпоративен клиент е обикновено най-подходящият показател за качеството на експозицията към него. Въпреки това, обезпечението дава допълнителна сигурност и Банката обикновено изисква такова да бъде предоставено от корпоративните клиенти. Банката приема обезпечения под формата на първа по ред ипотека на недвижим имот, права върху всички техни активи, както и други гаранции и права на собственост.

Банката периодично анализира предоставените обезпечения от гледна точка на евентуални изменения в стойността им, дължащи се на промени в пазарната конюнктура, нормативната уредба или вследствие на разпоредителни действия на длъжника. В случай че, тези изменения водят до нарушаване на изискванията за достатъчност на обезпечението, Банката изисква допълването му в определен срок.

Към 31 декември 2015 отчетната стойност на обезценените кредити към корпоративни клиенти е в размер на 81,369 хил. лв. (2014: 104,908 хил. лв.), а балансовата им стойност е 32,934 хил. лв. (2014: 52,336 хил. лв.). Стойността на обезпеченията по тези кредити е в размер на 371,049 хил. лв. (2014: 401,212 хил. лв.), а стойността на признатите обезпечения за целите на изчисляването на обезценките им е в размер на 54,155 хил. лв. (2014: 74,128 хил. лв.).

В хода на обичайната оперативна дейност на Банката попада и финансовото обслужване на бюджетни предприятия. Бюджетните предприятия могат да бъдат юридически лица, чиито бюджети се включват в държавния бюджет, в бюджетите на общините, в бюджетите на социалноосигурителните фондове, както и всички останали юридически лица, чиито средства, постъпления и плащания се включват в консолидираната фискална програма на държавата.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Кредитен риск (продължение)

Други видове обезпечения

В допълнение към включените в таблиците по-горе обезпечения, Банката държи други обезпечения като втори и следващи по ред права, за които конкретни стойности обикновено не са налични. През 2015 Банката е придобила чрез Постановления за възлагане на недвижими имоти - нефинансови активи, държани като обезпечение по кредити на стойност 7,311 хил. лв. (2014: 1,372 хил. лв.). През 2015 и към датата на изготвяне на настоящия отчет са продадени имоти, придобити от обезпечения на стойност 1,325 хил. лв. (2014: 222 хил. лв.).

Концентрации

Основната концентрация на кредитен риск възниква в зависимост от сектора на дейност и вида на клиентите по отношение на инвестициите в ценни книжа, предоставените ресурси и депозити на банки, вземанията по споразумения с клауза за обратно изкупуване, предоставените кредити и вземания от клиенти и издадените банкови гаранции, и е предоставена в таблицата по-долу.

Сектор	Кредити и вземания от клиенти		Предоставени ресурси и депозити на банки и вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване		Инвестиции в ценни книжа	
	Към 31.12.2015	Към 31.12.2014	Към 31.12.2015	Към 31.12.2014	Към 31.12.2015	Към 31.12.2014
Физически лица	68,132	63,425	-	-	-	-
Промисленост	46,737	54,814	-	-	393	213
Услуги	69,918	58,255	-	10,444	21	33
Търговия	52,083	41,505	-	-	6	9
Бюджетни предприятия	41,867	43,267	-	-	-	-
Строителство	45,949	43,947	-	-	-	-
Транспорт	41,736	36,372	-	-	-	-
Селско стопанство	13,453	20,111	-	-	-	-
Кредитни, финансови и застрахователни дейности	13,562	9,632	74,579	63,588	14,457	14,838
Държавно управление	-	-	-	-	532,606	509,993
Отчетна стойност	<u>393,437</u>	<u>371,328</u>	<u>74,579</u>	<u>74,032</u>	<u>547,483</u>	<u>525,086</u>
Обезценка за несъбираемост	<u>(54,173)</u>	<u>(57,699)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
ОБЩО	<u>339,264</u>	<u>313,629</u>	<u>74,579</u>	<u>74,032</u>	<u>547,483</u>	<u>525,086</u>

Посочената концентрация на кредитен риск към Бюджетни предприятия към 31 декември 2015 и 31 декември 2014 представлява изцяло кредити отпуснати на общини в България.

Към 31.12.2015 Банката има експозиция към група юридически и физически лица с индикации за бизнес свързаност, с балансова стойност 18,940 хил. лв. с дял от общо кредитите 5,6% (2014: 19,985 хил. лв., и 6.4% от общия кредитен портфейл).

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Кредитен риск (продължение)

Брой сделки и падежни интервали към 31 декември 2015:

Дълг	По предоставени кредити				Неусвоен ангажимент
	Брой	Дълг	дъл в %	Обезценка за несъбираемост	Размер
на виждане	357	39,641	10.08	24,358	61
до 3 месеца	797	6,404	1.63	1,262	3,769
от 3 до 6 месеца	1,298	24,937	6.34	586	11,818
от 6 до 12 месеца	2,765	46,876	11.91	13,993	8,621
от 12 до 24 месеца	1,519	36,368	9.24	3,038	554
от 24 до 36 месеца	1,264	29,947	7.61	4,118	676
Над 36 месеца	3,109	209,264	53.19	6,818	9,394
ОБЩО	11,109	393,437	100%	54,173	34,893

Брой сделки и падежни интервали към 31 декември 2014:

Дълг	По предоставени кредити				Неусвоен Ангажимент
	Брой	Дълг	дъл в %	Обезценка за несъбираемост	Размер
на виждане	363	37,233	10.03	28,362	51
до 3 месеца	789	22,452	6.05	6,185	1,011
от 3 до 6 месеца	1,097	14,376	3.87	1,165	9,827
от 6 до 12 месеца	2,516	41,032	11.05	4,023	6,931
от 12 до 24 месеца	1,226	19,965	5.38	4,254	3,135
от 24 до 36 месеца	1,104	29,630	7.98	2,581	5
Над 36 месеца	3,219	206,640	55.64	11,129	1,565
ОБЩО	10,314	371,328	100%	57,699	22,525

Пазарен риск

Банката е изложена на пазарен риск, представляващ риска от неблагоприятна промяна на пазарните условия, като например лихвените проценти, цените на капиталовите инструменти или обменните курсове на чуждестранни валути, които биха оказали влияние върху приходите или върху стойността на притежаваните от Банката финансови инструменти. Управлението на пазарния риск се осъществява в съответствие с вътрешнобанковите нормативи, в които са предвидени съответно разпределение на отговорностите при вземане на решения, информационна система, система за мониторинг, система от лимити за контрол и смекчаване на този тип риск.

Валутен риск

Банката оперира и в чуждестранна валута, поради което е изложена на въздействието на колебанията във валутните курсове. Банката ежедневно наблюдава своята валутна експозиция за съответствие с регулативните изисквания на Централната банка с оглед спазване на лимитите за открити позиции по валути и нетната открити позиция. След въвеждането на Валутен борд в Република България българският лев е фиксиран към еврото. Банката изготвя своите отчети в български лева, поради което влияние върху отчетите оказват движенията в обменните курсове на валутите извън Еврозоната.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**Пазарен риск (продължение)****Валутен риск (продължение)**

Таблицата по-долу представя риска от промяна на валутни курсове към 31 декември 2015, в която са включени активите и пасивите на Банката по балансова стойност разпределени по видове валута:

	Евро	Долари на САЩ	Лева	Други валути	Общо
Активи					
Парични средства и парични салда при централни банки	56,824	1,750	110,755	781	170,110
Финансови активи държани за търгуване			10,979		10,979
Финансови активи, определени по справедлива стойност в печалбата или загубата	61,203	803	194,633	-	256,639
Финансови активи на разположение за продажба	-	9	3,912	-	3,921
Предоставени ресурси и депозити на банки	14,256	23,130	7,109	3,152	47,647
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	-	-	26,932	-	26,932
Кредити и вземания от клиенти	136,788	286	202,190	-	339,264
Други активи	67	9	2,597	-	2,673
Активи, придобити от обезпечения	-	-	7,566	-	7,566
Нетекущи активи, държани за продажба	-	-	1,269	-	1,269
Инвестиции държани до падеж	232,609	-	43,335	-	275,944
Имоти, машини и съоръжения	-	-	21,814	-	21,814
Инвестиционни имоти	-	-	33,714	-	33,714
Нематериални активи	-	-	910	-	910
Инвестиции в дъщерни предприятия	-	-	1,666	-	1,666
ОБЩО АКТИВИ	501,747	25,987	669,381	3,933	1,201,048
Пасиви					
Депозити от кредитни институции	1	-	6	-	7
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	259,057	22,409	800,389	3,783	1,085,638
Получени заеми			599		599
Финансов лизинг	175	-	-	-	175
Текущи данъчни пасиви	-	-	112	-	112
Подчинен срочен дълг	19,605	-	-	-	19,605
Други пасиви	741	2,659	2,111	-	5,511
Отсрочени данъчни пасиви, нетно	-	-	983	-	983
ОБЩО ПАСИВИ	279,579	25,068	804,200	3,783	1,112,630

Към 31 декември 2015 позициите на Банката в активи и пасиви във валута различни от лева и евро е съответно 2,49% и 2,59% от общата сума на активите и пасивите. Разликата между позициите на Банката в активи и пасиви деноминирани във валути, различни и от лева и евро е минимална, което обуславя незначителна изложеност към риск от промени на валутните курсове.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Пазарен риск (продължение)

Валутен риск (продължение)

Таблицата по-долу представя риска от промяна на валутни курсове към 31 декември 2014, в която са включени активите и пасивите на Банката по балансова стойност в хил. лв., разпределени по видове валута:

	Евро	Долари на САЩ	Лева	Други валути	Общо
Активи					
Парични средства и парични салда при централни банки	14,475	2,933	260,341	572	278,321
Финансови активи държани за търгуване	-	-	11,350	-	11,350
Финансови активи, определени по справедлива стойност в печалбата или загубата	268,091	887	100,301	-	369,279
Финансови активи на разположение за продажба	-	8	3,762	-	3,770
Предоставени ресурси и депозити на банки	19,433	16,366	159	2,670	38,628
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	-	-	35,404	-	35,404
Кредити и вземания от клиенти	143,484	163	169,982	-	313,629
Текущи данъчни активи	-	-	101	-	101
Други активи	49	11	2,608	-	2,668
Активи, придобити от обезпечения	-	-	1,373	-	1,373
Нетекущи активи, държани за продажба	-	-	1,269	-	1,269
Инвестиции държани до падеж	106,537	-	34,150	-	140,687
Имоти, машини и съоръжения	-	-	21,105	-	21,105
Инвестиционни имоти	-	-	26,581	-	26,581
Нематериални активи	-	-	698	-	698
Инвестиции в дъщерни предприятия	-	-	1,666	-	1,666
ОБЩО АКТИВИ	552,069	20,368	670,850	3,242	1,246,529
Пасиви					
Депозити от кредитни институции	11	1	952	-	964
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	256,395	18,102	866,743	3,132	1,144,372
Задължения по споразумения с клауза за обратно изкупуване	-	-	-	-	-
Получени заеми	-	-	886	-	886
Текущи данъчни пасиви	-	-	-	-	-
Подчинен срочен дълг	19,583	-	-	-	19,583
Други пасиви	381	2,305	2,441	-	5,127
Отсрочени данъчни пасиви, нетно	-	-	212	-	212
ОБЩО ПАСИВИ	276,370	20,408	871,234	3,132	1,171,144

Към 31 декември 2014 позициите на Банката в активи и пасиви във валута различни от лева и евро е съответно 1,89% и 2,01% от общата сума на активите и пасивите. Разликата между позициите на Банката в активи и пасиви деноминирани във валути различни и от лева и евро е минимална, което обуславя незначителна изложеност към риск от промени на валутните курсове.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Пазарен риск (продължение)

Лихвен риск

Лихвеният риск е риск от загуби, породени от несигурност относно бъдещите равнища на лихвените проценти. Дейността на Банката е изложена на колебания в лихвените проценти, дотолкова доколкото лихвочувствителни активи (включително инвестициите) и пасиви падежират или търпят промени в лихвените равнища по различно време и в различна степен. В случаите на активи и пасиви с плаващи лихвени проценти, Банката е изложена на риск от промени в базисните лихвени проценти (например ОЛП, LIBOR, EURIBOR), които служат за основа при определяне на лихвените условия, въпреки че тези индекси се променят при висока корелация. Процедурите по управление на лихвения риск по отношение на баланса между предоставен и привлечен ресурс се прилагат от гледна точка на чувствителността на Банката спрямо промени в лихвените равнища. В допълнение, цялостният ефект зависи от различни фактори като например доколко има плащания преди и след договорните дати, т.е. доколко се спазват договорените погасителни срокове, както и вариациите в лихвените равнища.

Таблицата по-долу показва лихвоносните инструменти на Банката, представени по отчетна стойност, категоризирани по вид лихвен процент:

	2015			2014		
	С плаваща лихва	С фиксирана лихва.	Общо	С плаваща лихва	С фиксирана лихва.	Общо
Активи						
Финансови активи, определени по справедлива стойност в печалбата или загубата	817	255,822	256,639	905	368,374	369,279
Предоставени ресурси и депозити на банки	-	47,647	47,647	-	38,628	38,628
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	-	26,932	26,932	-	35,404	35,404
Кредити и вземания от клиенти	339,897	53,540	393,437	321,559	49,769	371,328
Инвестиции държани до падеж	-	275,944	275,944	-	140,687	140,687
Общо активи	340,714	659,885	1,000,599	322,464	632,862	955,326
Пасиви						
Депозити от кредитни институции	7	-	7	964	-	964
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	-	1,085,638	1,085,638	-	1,144,372	1,144,372
Получени заеми	-	599	599	-	886	886
Задължения по финансов лизинг	175	-	175	-	-	-
Подчинен срочен дълг	19,605	-	19,605	19,583	-	19,583
Общо пасиви	19,787	1,086,237	1,106,024	20,547	1,145,258	1,165,805

Анализът на чувствителността на Банката към промяната на лихвените проценти прилагайки стандартен сценарий при най-консервативен вариант от +/-200 базисни пункта към 31 декември 2015 и вземайки предвид динамиката на обемите за периода е +/- 3,977 (2014: +/- 5,353 хил. лв.) промяна в нетния лихвен доход.

4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**Пазарен риск (продължение)****Ценови риск**

За ограничаване на ценовия риск е определен лимит за рискова експозиция от чуждестранни корпоративни облигации като процент от капиталовата база. Банката сключва сделки с чуждестранни корпоративни облигации само ако облигациите имат присъден кредитен рейтинг на някоя от следните международни рейтингови агенции – Standard&Poor's; Moody's; Fitch Ratings съгласно определена скала в зависимост от вида на емитента (банки и не-банкови финансови институции и търговски корпорации), при най-висока сигурност или ниска степен на риск на съответния рейтинг.

Банката спазва утвърдени лимити при търговия с ценни книжа, емитирани от български търговски дружества, определени като процент от капиталовата база.

За оценка на позициите си в дългови и капиталови инструменти Банката използва модел Value at Risk (VaR) по метода на Monte Carlo симулация. VaR е очакваната загуба в стойността на даден портфейл спрямо съответен доверителен интервал и зададен времеви хоризонт. VaR оценката се базира на статистически данни, изведени от исторически данни на актива, като се допуска, че лихвените проценти, валутните курсове и цените на ценните книжа варират на случаен принцип, докато дневната флукутация може да се изрази чрез стандартно разпределение. Резултативният Value at Risk стандартно се определя при доверителен интервал от 99%.

Стойността под риск (VaR) за едnodневен период при доверителен интервал 99% по рискови категории на дълговите и капиталови инструменти оценявани по справедлива стойност е както следва:

Рискова категория	Към 31.12.2015	Към 31.12.2014
Лихвен риск	1,641	1,115
Риск при капиталовите инструменти	219	222
Валутен риск	14	8
VAR кумулативен*	1,609	1,077

*Включва диверсификационен ефект между рисковите фактори

Следващата таблица представя динамиката през 2015 на Стойността под риск (VaR) за едnodневен период на държане при доверителен интервал 99%.

	VAR кумулативен*	Рискова Категория		
		Лихвен риск	Риск капиталови инструменти	Валутен риск
Средна	1,379	1,409	222	11
Минимална	1,170	1,204	216	6
Максимална	1,649	1,695	230	14

Към края на отчетния период основния определящ рисков фактор е лихвеният риск.

4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Пазарен риск (продължение)

Ценови риск (продължение)

Направените изчисления относно изложеността на Банката към риска от промяна на стойността на портфейла ѝ от ценни книжа по справедлива стойност, съгласно модела VaR при доверителен интервал 99% 1 ден на държане и базиран на Монте Карло симулация, показва увеличение на изложеността ѝ към този риск.

Към края на отчетния период основния определящ рисков фактор е лихвеният риск, който остава основен подклас пазарен риск за упоменатия портфейл. Наблюдава се минимално намаление на риска свързан с капиталовите инструменти, който обаче не е значим фактор в общата съвкупност от рискови фактори за портфейла. Валутният риск отчита увеличение, но запазва незначителни стойности.

Стойност под риск (VaR) - основни положения

Банката използва модел за определяне на възможните промени в пазарната стойност на портфейла от ценни книжа по справедлива стойност. Моделът VaR по метода Монте Карло, е предназначен за измерване на пазарния риск, като представя максималната бъдеща загуба при нормални пазарни условия, която няма да бъде превишена с определена степен на вероятност (доверителен интервал) за определен период от време (период на държане). Моделът по цитирания метод, се базира на проиграването на голямо количество случайни съвкупности от пазарни данни, и определянето на разпределението на стойността на активите при тези данни.

Изчисленията по избрания метод преминават през няколко основни етапа:

1. Определят се ключови фактори - такива, които влияят върху стойността на портфейла, като лихвени точки, цени на акции или базови инструменти (за деривати), валутни курсове и др.
2. Генериране на корелационна матрица и вектор на волатилността за определящите пазарни фактори на базата на историческите им стойности за период от наблюдение от една година. Матрицата и вектора се използват за генериране на голям брой случайни сценарии за бъдеща промяна на пазарните фактори.
3. Генерираните сценарии се използват, за да се симулира и калкулира очакваното изменение на стойността на пазарните инструменти и портфейли, като се отчита и ефекта на диверсификацията между активите. Генерираните сценарии, за съответните рискови фактори, дават възможност за формиране ценовото разпределение (ценова-хистограма) на очакваните стойности на инструментите (портфейлите), като очакваната стойност на разпределението се получава от средната стойност на съответните ценови редове. Ценовите редове се сортират от най-високата към най-ниската стойност и се прилага съответния избран доверителен интервал.

Поради факта, че избраният метод за VaR, разчита на исторически данни при предоставяне на информация относно волатилност и корелации на отделните рискови фактори и предвижда с вероятност от 99% бъдещите промени при същите, то съществува статистическа вероятност от 1%, поради например резки и големи пазарни движения, стойността под риск да бъде надценена или подценена. VaR показва риска на портфейла/ите в края на работния ден.

4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Пазарен риск (продължение)

Ценови риск (продължение)

За да се определи надеждността на резултатите от допусканията за промяна в пазарната стойност на портфейла, съгласно VaR модела, се извършват насрещни проверки (бек-тест). Бек-тестът представлява постфактум сравнение между оценката на риска, чрез модела и действителните дневни промени в стойностите му. Изчисленията се извършват на база действителната промяна в стойността на портфейла (изключвайки промени дължащи се на такси, комисионни и нетен лихвен доход - хипотетична промяна), допускайки, че позициите от предходния ден са останали непроменени. За неточност на модела се приема всяко еднократно намаление на стойността на портфейла, което надвишава съответната Стойност под риск, изчислена за същия ден. Действителните резултати се наблюдават редовно, във връзка с валидността на модела.

VaR моделът е неразделна част от управлението на пазарния риск на Банката, като нивата и динамиката на VaR показателите се следят и анализират динамично, като се докладват регулярно на ръководството.

Ликвиден риск

Банката поддържа своя ликвиден профил в съответствие с регулативните изисквания на Централната банка. Ликвидният риск измерва способността на Банката да изпълнява задълженията си при настъпване на падежа им, да управлява неочакваните намаления или промени в източниците за финансиране, както и да конвертира активите си в парични средства възможно най-бързо и с минимална загуба на стойността им.

Основен метод за управление на ликвидността е поддържането на балансите в Банката по размери, структура и съотношения, осигуряващи във всеки момент тя да посрещне своевременно задълженията си, на разумна цена и с минимален риск. За измерване и контрол на ликвидния риск се използват различни модели и техники.

Съгласно изискване на БНБ, в Банката се изготвя всекидневно отчет по Наредба № 11 за управлението и надзора върху ликвидността на банките, с данни за предходния ден. Текущо се наблюдават стойностите на коефициентите за първична и вторична ликвидност, ликвидни активи към привлечени средства от институции различни от кредитните, на съотношението кредити към депозити.

Предвид трудната предсказуемост на входящите/изходящи парични потоци на разпоредителите с бюджетни средства, Банката управлява текущата ликвидност чрез предоставяне на краткосрочни вземания на различни финансови институции и валути (за диверсификация на риска), следене на падежите, за осигуряване на дневен излишък.

Процесът по управление на ликвидността задължително включва наблюдението на резултатите от регулярно извършвани стрес тестове въз основа на различни сценарии. Банката разглежда два сценария на стрес-теста „ликвидна криза“:

- При индикации за загуба на доверието в стабилността на банковата система като цяло породена от неблагоприятни промени в макроикономическата среда в страната
- и
- При индикации за загуба на доверието в стабилността на Банката и намаляване на достъпа ѝ до пазарите.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Ликвиден риск (продължение)

Допусканията са базирани на исторически опит, както и на текущото състояние-структура на балансовите активи и на привлечения ресурс от Банката. На база на стрес-теста, Банката определя размера на „ликвидния буфер” – съвкупността от парични наличности и ликвидни активи приемливи за обезпечение от БНБ и ЕЦБ и високо ликвидни на вторичните пазари, които могат да бъдат реализирани при неблагоприятни условия. За размера на изчислените извънредни разходи за ликвидност седмично се информира Комитета за управление на активите и пасивите, който е органа за управление на ликвидността в Банката.

Банката разчита главно на собствен ресурс и не разполага с одобрени и неусвоени кредитни линии.

Таблиците по-долу анализират активите, пасивите и задбалансовите ангажименти на Банката, групирани по съответни срокове и падежи на базата на остатъчен срок до крайната дата на падежите. В тези таблици безсрочните депозити на клиенти са представени в матуритетната зона „до 1 месец”, но значителна част от тях остават в Банката за по-дълъг период от време. Срочните депозити обикновено се подновяват от депозантите на падеж и на практика също се задържат в Банката за по-дълъг период от време.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Ликвиден риск (продължение)

	До 1 месец	От 1 м. до 3 м.	От 3 м. до 1 г.	От 1 до 5 г.	Над 5 г.	Общо
31 декември 2015						
Активи						
Парични средства и парични салда при централни банки	170,110	-	-	-	-	170,110
Финансови активи държани за търгуване	164	-	10,815	-	-	10,979
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	176,244	4,746	-	51,330	24,319	256,639
Финансови активи на разположение за продажба				3,921		3,921
Предоставени ресурси и депозити на банки	47,129	-	-	-	518	47,647
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	26,932	-	-	-	-	26,932
Кредити и вземания от клиенти	5,928	22,211	74,151	123,581	113,393	339,264
Други активи	-	-	-	2,673		2,673
Активи, придобити от обезпечения				7,566		7,566
Нетекущи активи, държани за продажба	-	-	-	1,269		1,269
Инвестиции държани до падеж	2,035	-	-	16,752	257,157	275,944
Имоти, машини и съоръжения	-	-	-	-	21,814	21,814
Инвестиционни имоти	-	-	-	-	33,714	33,714
Нематериални активи	-	-	-	-	910	910
Инвестиции в дъщерни дружества	-	-	-	-	1,666	1,666
Общо активи	428,542	26,957	84,966	207,092	453,491	1,201,048
Пасиви						
Депозити от кредитни институции	7	-	-	-	-	7
Задължения към други клиенти, различни от кредитни институции	714,893	108,124	219,496	43,125	-	1,085,638
Получени заеми	17	33	150	399	-	599
Финансов лизинг	4	7	34	130	-	175
Текущи данъчни пасиви	-	112	-	-	-	112
Подчинен срочен дълг	-	82	-	19,523	-	19,605
Други пасиви	5,511	-	-	-	-	5,511
Отсрочени данъчни пасиви, нетно		-	-	-	983	983
Общо пасиви	720,432	108,360	219,680	63,177	983	1,112,630
НЕСЪОТВЕТСТВИЕ В МАТУРИТЕТНИТЕ СТРУКТУРИ, НЕТНО	(291,890)	(81,401)	(134,714)	143,915	452,508	88,418
С НАТРУПВАНЕ	(291,890)	(373,291)	(508,005)	(364,090)	88,418	

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Ликвиден риск (продължение)

	До 1 месец	От 1 м. до 3 м.	От 3 м. до 1 г.	От 1 до 5 г.	Над 5 г.	Общо
31 декември 2014						
Активи						
Парични средства и парични салда при централни банки	278,321	-	-	-	-	278,321
Финансови активи държани за търгуване	171	-	11,179	-	-	11,350
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	357,528	-	9,760	-	1,991	369,279
Финансови активи на разположение за продажба	-	-	-	3,770	-	3,770
Предоставени ресурси и депозити на банки	38,338	-	-	-	290	38,628
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	35,404	-	-	-	-	35,404
Кредити и вземания от клиенти	5,252	14,930	76,752	123,547	93,148	313,629
Текущи данъчни активи	-	-	101	-	-	101
Други активи	-	-	-	2,668	-	2,668
Активи, придобити от обезпечения	-	-	-	1,373	-	1,373
Нетекущи активи, държани за продажба	-	-	-	1,269	-	1,269
Инвестиции държани до падеж	14,932	-	-	19,218	106,537	140,687
Имоти, машини и съоръжения	-	-	-	-	21,105	21,105
Инвестиционни имоти	-	-	-	-	26,581	26,581
Нематериални активи	-	-	-	-	698	698
Инвестиции в дъщерни дружества	-	-	-	-	1,666	1,666
Общо активи	729,946	14,930	97,792	151,845	252,016	1,246,529
Пасиви						
Депозити от кредитни институции	964	-	-	-	-	964
Задължения към други клиенти, различни от кредитни институции	793,569	115,645	201,271	33,887	-	1,144,372
Получени заеми	17	33	150	686	-	886
Подчинен срочен дълг	-	84	-	19,499	-	19,583
Други пасиви	5,127	-	-	-	-	5,127
Отсрочени данъчни пасиви, нетно	-	-	-	-	212	212
Общо пасиви	799,677	115,762	201,421	54,072	212	1,171,144
НЕСЪОТВЕТСТВИЕ В МАТУРИТЕТНИТЕ СТРУКТУРИ, НЕТНО	(69,731)	(100,832)	(103,629)	97,773	251,804	75,385
С НАТРУПВАНЕ	(69,731)	(170,563)	(274,192)	(176,419)	75,385	

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Ликвиден риск (продължение)

Матуритетна структура на условните задължения и ангажименти към 31 декември 2015 и 2014 е както следва:

	До 1 месец	От 1 м. до 3 м.	От 3 м. до 1 г.	От 1 до 5 г.	Над 5 г.	Общо
31 декември 2015	25,657	6,438	27,445	11,104	2,893	73,537
31 декември 2014	17,017	5,660	27,546	12,196	3,063	65,482

Таблиците по-долу показват матуритетната структура на активите и пасивите на Банката, като пасивите в частта „Задължения към други клиенти, различни от кредитни институции“ са коригирани с неснижаем остатък, изчислен на база на исторически опит за 1 година назад.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Ликвиден риск (продължение)

	До 1 месец	От 1 м. до 3 м.	От 3 м. до 1 г.	От 1 до 5 г.	Над 5 г.	Общо
31 декември 2015						
Активи						
Парични средства и парични салда при централни банки	170,110	-	-	-	-	170,110
Финансови активи държани за търгуване	164	-	10,815	-	-	10,979
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	176,244	4,746	-	51,330	24,319	256,639
Финансови активи на разположение за продажба				3,921		3,921
Предоставени ресурси и депозити на банки	47,129	-	-	-	518	47,647
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	26,932	-	-	-	-	26,932
Кредити и вземания от клиенти	5,928	22,211	74,151	123,581	113,393	339,264
Други активи	-	-	-	2,673		2,673
Активи, придобити от обезпечения				7,566		7,566
Нетекущи активи, държани за продажба	-	-	-	1,269		1,269
Инвестиции държани до падеж	2,035	-		16,752	257,157	275,944
Имоти, машини и съоръжения	-	-	-	-	21,814	21,814
Инвестиционни имоти	-	-	-	-	33,714	33,714
Нематериални активи	-	-	-	-	910	910
Инвестиции в дъщерни дружества	-	-	-	-	1,666	1,666
Общо активи	428,542	26,957	84,966	207,092	453,491	1,201,048
Пасиви						
Депозити от кредитни институции	7	-	-	-	-	7
Задължения към други клиенти, различни от кредитни институции	18,637	4,080	1,019,796	43,125	-	1,085,638
Задължения по споразумения с клауза за обратно изкупуване						
Получени заеми	17	33	150	399	-	599
Финансов лизинг	4	7	34	130	-	175
Текущи данъчни пасиви	-	112	-	-	-	112
Подчинен срочен дълг	-	82	-	19,521	-	19,605
Други пасиви	5,511	-	-	-	-	5,511
Отсрочени данъчни пасиви, нетно		-	-	-	983	983
Общо пасиви	24,176	4,314	1,019,980	63,175	983	1,112,630
НЕСЪОТВЕТСТВИЕ В МАТУРИТЕТНИТЕ СТРУКТУРИ, НЕТНО	404,366	22,643	(935,014)	143,915	452,508	88,418
С НАТРУПВАНЕ	404,366	427,009	(508,005)	(364,090)	88,418	

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Ликвиден риск (продължение)

	До 1 месец	От 1 м. до 3 м.	От 3 м. до 1 г.	От 1 до 5 г.	Над 5 г.	Общо
31 декември 2014						
Активи						
Парични средства и парични салда при централни банки	278,321	-	-	-	-	278,321
Финансови активи държани за търгуване	171	-	11,179	-	-	11,350
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	357,528	-	9,760	-	1,991	369,279
Финансови активи на разположение за продажба	-	-	-	3,770	-	3,770
Предоставени ресурси и депозити на банки	38,338	-	-	-	290	38,628
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	35,404	-	-	-	-	35,404
Кредити и вземания от клиенти	5,252	14,930	76,752	123,547	93,148	313,629
Текущи данъчни активи	-	-	101	-	-	101
Други активи	-	-	-	2,668	-	2,668
Активи, придобити от обезпечения	-	-	-	1,373	-	1,373
Нетекущи активи, държани за продажба	-	-	-	1,269	-	1,269
Инвестиции държани до падеж	14,932	-	-	19,218	106,537	140,687
Имоти, машини и съоръжения	-	-	-	-	21,105	21,105
Инвестиционни имоти	-	-	-	-	26,581	26,581
Нематериални активи	-	-	-	-	698	698
Инвестиции в дъщерни дружества	-	-	-	-	1,666	1,666
Общо активи	729,946	14,930	97,792	151,845	252,016	1,246,529
Пасиви						
Депозити от кредитни институции	964	-	-	-	-	964
Задължения към други клиенти, различни от кредитни институции	97,405	10,699	1,002,381	33,887	-	1,144,372
Получени заеми	17	33	150	686	-	886
Подчинен срочен дълг	-	84	-	19,499	-	19,583
Други пасиви	5,127	-	-	-	-	5,127
Отсрочени данъчни пасиви, нетно	-	-	-	-	212	212
Общо пасиви	103,513	10,816	1,002,531	54,072	212	1,171,144
НЕСЪОТВЕТСТВИЕ В МАТУРИТЕТНИТЕ СТРУКТУРИ, НЕТНО	626,433	4,114	(904,739)	97,773	251,804	75,385
С НАТРУПВАНЕ	626,433	630,547	(274,192)	(176,419)	75,385	

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Ликвиден риск (продължение)

Финансовото състояние и паричните потоци на Банката са изложени на въздействието на промените в пазарните лихвени равнища. От средата на 2009 година Банката започна прилагането на базов лихвен процент по кредитите предоставени на небанкови клиенти, с цел редуциране на лихвения риск.

В следващите таблици е направен анализ по остатъчен матуритет на база на договорени недисконтирани парични потоци на финансовите пасиви на Банката към 31 декември 2015 и 2014 :

2015

	Балансова стойност	Брутен номинален (изходящ)/вх одящ поток	До 1 месец	От 1 м. до 3 м.	От 3 м. до 1 г.	От 1 до 5 г.
Финансови пасиви						
Депозити от кредитни институции	7	(7)	(7)	-	-	-
Задължения към други клиенти, различни от кредитни институции	1,085,638	(1,089,996)	(714,934)	(108,330)	(220,816)	(45,916)
Получени заеми	599	(611)	(115)	(35)	(156)	(305)
Подчинен срочен дълг	19,605	(20,503)	-	(158)	(472)	(19,873)
Финансов лизинг	175	(194)	(3)	(6)	(30)	(155)
Други финансови пасиви	3,295	(3,295)	(3,295)	-	-	-
Неусвоени ангажменти по овърдрафти и кредитни линии	34,893	(34,893)	(23,527)	(1,877)	(3,660)	(5,829)
ОБЩО	1,144,212	(1,149,499)	(741,881)	(110,406)	(225,134)	(72,078)

2014

	Балансова стойност	Брутен номинален (изходящ)/вх одящ поток	До 1 месец	От 1 м. до 3 м.	От 3 м. до 1 г.	От 1 до 5 г.
Финансови пасиви						
Депозити от кредитни институции	964	(964)	(964)	-	-	-
Задължения към други клиенти, различни от кредитни институции	1,144,372	(1,151,439)	(793,686)	(116,271)	(204,299)	(37,183)
Получени заеми	886	(914)	(19)	(36)	(169)	(690)
Подчинен срочен дълг	19,583	(21,215)	-	(165)	(497)	(20,553)
Други финансови пасиви	2,629	(2,629)	(2,629)	-	-	-
Неусвоени ангажменти по овърдрафти и кредитни линии	-	(22,524)	(15,121)	(475)	(5,052)	(1,876)
ОБЩО	1,168,434	(1,199,685)	(812,419)	(116,947)	(210,017)	(60,302)

4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**Ликвиден риск (продължение)**

Като част от управлението на ликвидния риск, възникващ от финансовите пасиви, Банката притежава ликвидни активи състоящи се от пари и парични еквиваленти, инвестиции в държавни ценни книжа, които може да продаде веднага при нужда от ликвидни средства. Тези активи Банката определя като „ликвиден резерв“, представен в следната таблица:

	2015	2015	2014	2014
	Балансова	Справедлива	Балансова	Справедлива
	стойност	стойност	стойност	стойност
Парични средства в брой	26,357	26,357	30,612	30,612
Сметки в Централната банка	143,753	143,753	247,709	247,709
Предоставени ресурси и депозити в банки	47,647	47,647	38,628	38,628
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	26,932	26,932	24,960	24,960
Инвестиции в държавни ценни книжа	508,035	498,979	509,966	511,865
ОБЩО	752,724	743,668	851,875	853,774

Финансови активи, предоставени като обезпечение

Общата сума на финансовите активи, признати в баланса, които са предоставени като обезпечение по задължения са в размер на 427,443 хил. лв. (2014: 498,216 хил. лв.). Тези активи представляват български държавни ценни книжа, които са блокирани като обезпечение за поддържане на бюджетни сметки виж бел. 17 и 25, които при необходимост могат да бъдат деблокирани и използвани.

Доверени активи на отговорно пазене

Банката е регистрирана като инвестиционен посредник и извършва операции за клиенти в съответствие с изисквания на Наредба 38 на Комисията по финансов надзор (КФН). Банката има одобрена политика, във връзка с доверителните си операции за клиенти, която е изготвена на база изискванията на чл.28-31 на Наредба 38 на КФН. Към 31 декември 2015 общата сума на доверените активи на клиенти предоставени на Банката за отговорно пазене възлизат на 65,123 хил. лв. (2014: 38,894 хил. лв.).

Операционен риск

Банката определя като операционен риск, риска от загуби, които се дължат на грешки, нарушения на установени вътрешни правила и процедури, или външни събития (включително правен риск). Всички операционни събития са обект на консолидирано управление и измерване (събиране на данни за загубите, външна информация, сценарийни анализи и рискови индикатори).

Управлението на операционния риск в Общинска банка АД има за цел да идентифицира, управлява и редуцира експозицията на Банката към този вид риск основно чрез създаването на система от ясно дефинирани отговорности и контроли. Ръководството е отговорно за осъществяването на ефективно наблюдение на изложеността на Банката към операционен риск, като същевременно одобрява всички съществени аспекти от политиките. Основен елемент на изградената в Банката система за управление на операционния риск е функционирането на Комисия за оценка на рискови събития.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Спазване на изискванията за капиталова адекватност

От 2014 влезе в сила Регламент (ЕС) № 575/2013 на Европейския Парламент и на Съвета от 26.06.2013 относно пруденциалните изисквания за кредитните институции и инвестиционните посредници и за изменение на Регламент (ЕС) №648/2012. Този документ регламентира и капиталовата адекватност на банките. Собственият капитал на Банката за регулаторни цели се състои от следните елементи:

- Капитал от първи ред (цялата сума се класифицира като базов собствен капитал от първи ред), който се състои от емитиран капитал, премийни резерви и общи резерви намалени със следните отбиви – положителна репутация, нематериални активи и други регулаторни корекции свързани с позиции, които се включват в счетоводния капитал или активите на Банката, но се третират по различен начин за регулиране на капиталовата адекватност.
- Капитал от втори ред: резервите от преценка на недвижимите имоти, използвани за банкова дейност, намалени с регулаторни корекции свързани с позиции, които се включват в счетоводния капитал или активите на Банката, но се третират по различен начин за регулиране на капиталовата адекватност.

Банката изчислява отношението на обща капиталова адекватност като процентно съотношение между собствения (регулаторен) капитал и рисково-претеглените активи за кредитен, пазарен и операционен риск.

Минималните регулативни капиталови изисквания към банките са както следва:

- съотношение на обща капиталова адекватност 8 %;
- съотношение на капитала от първи ред 6 %.

Към 31 декември 2015 Общинска банка АД отчита следните капиталови съотношения:

- съотношение на обща капиталова адекватност 18.10%. (2014: 18.01%);
- съотношение на капитала от първи ред 16.06 % (2014: 15.84%).
- Към 31 декември 2015 и 2014 структурата на собствения капитал на Банката е както следва:

	2015 Basel III	2014 Basel III
Капитал от първи ред		
Регистриран и внесен капитал	49,196	43,498
Намаления		
- Нематериални активи	(910)	(698)
- Отсрочени данъци, които се основават на бъдеща печалба	(33)	(9)
- Нереализирана загуба от финансови инструменти на разположение за продажба	(43)	(160)
Други регулаторни корекции съгласно Basel III	27,824	24,879
	<u>76,034</u>	<u>67,510</u>
Капитал от втори ред		
Подчинен срочен дълг	5,323	9,193
Други корекции	4,343	91
	<u>9,666</u>	<u>9,284</u>
Общо капиталова база (собствени средства)	<u>85,700</u>	<u>76,794</u>

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Спазване на изискванията за капиталова адекватност (продължение)

Към 31 декември 2015 и 2014, съгласно Наредба № 8 от 24 април 2014 г. на БНБ за капиталовите буфери на банките, Общинска банка АД поддържа следните капиталови буфери:

- *предпазен капиталов буфер* от базов собствен капитал от първи ред в размер на 11,835 хил. лв. (2014: 10,658 хил. лв.), 2.5% от сумата на общата рисково претеглена експозиция на Банката в размер на 473,382 хил. лв. (2014: 426,327 хил. лв.);
- *капиталов буфер за системен риск* в размер на 14,201 хил. лв. (2014: 12,790 хил. лв.), равняващ се на 3% от общата рисково претеглена експозиция.

5. СЧЕТОВОДНА КЛАСИФИКАЦИЯ И СПРАВЕДЛИВИ СТОЙНОСТИ НА ФИНАНСОВИ АКТИВИ И ПАСИВИ

(а) Оценка на финансови активи и пасиви

Счетоводната политика на Банката по отношение на оценяването по справедлива стойност е представена в бележка 3 (з)(vii).

Банката използва следната йерархия за определяне и оповестяване на справедливата стойност на финансовите инструменти чрез следната оценителска техника:

Ниво 1: котиран (некоригиран) цени на активни пазари за идентични активи или пасиви;

Ниво 2: други техники, за които цялата входяща информация, която има съществен ефект върху отчетената справедлива стойност, подлежи на наблюдение или пряко, или косвено.;

Ниво 3: техники, които използват входяща информация, която има съществен ефект върху отразената справедлива стойност, които не се базират на подлежащи на наблюдение пазарни данни.

Справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, които се търгуват на активни пазари са базирани на котиран пазарни цени на борсови или дилърски пазари. За всички останали инструменти Банката определя справедливите им стойности използвайки други техники за оценяване.

Другите техники за оценяване включват модели на базата на настоящата стойност и дисконтираните парични потоци, сравнение с подобни инструменти, за които съществуват наблюдаеми пазарни цени, модели за оценяване на опции и други модели за оценяване. Предположения и входящи данни, използвани в техниките за оценяване включват безрискови и референтни лихвени проценти, кредит спредове и други премии, използвани при определянето на дисконтовите проценти, цени на дългови и капиталови ценни книжа, валутни курсове и цени на индекси на капиталови инструменти и очаквани колебания и корелация на цените.

Целта на техниките за оценяване е да се определи справедливата стойност, която отразява цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарните участници към датата на оценяване.

Таблиците по-долу представят анализ на активите, оценени по справедлива стойност към 31 декември 2015 и 2014 по нива на йерархия на справедливите стойности, чрез която се категоризира измерването на справедливите стойности. Стойностите се базират на сумите признати в Отчета за финансовото състояние.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

5. СЧЕТОВОДНА КЛАСИФИКАЦИЯ И СПРАВЕДЛИВИ СТОЙНОСТИ НА ФИНАНСОВИ АКТИВИ И ПАСИВИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

(а) Оценка на финансови активи и пасиви(продължение)

31 декември 2015	Балансова стойност	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3
Активи, оценени по справедлива стойност				-
Финансови активи държани за търгуване	10,979	10,881	-	98
Финансови активи, определени по справедлива стойност в печалбата или загубата	256,639	256,639	-	-
Финансови активи на разположение за продажба	3,921	432	-	3,489
ОБЩО	271,539	267,952	-	3,587
31 декември 2014	Балансова стойност	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3
Активи, оценени по справедлива стойност				
Финансови активи държани за търгуване	11,350	11,252	-	98
Финансови активи, определени по справедлива стойност в печалбата или загубата	369,279	369,279	-	-
Финансови активи на разположение за продажба	3,770	304	-	3,466
ОБЩО	384,399	380,835	-	3,564

Към 31 декември 2015 капиталови инвестиции на разположение за продажба в размер съответно на 3,489 хил. лв. (2014: 3,466 хил. лв.) и финансови активи държани за търгуване в размер на 98 хил. лв. (2014: 98 хил. лв.) са представени в Отчета за финансово състояние по цена на придобиване (себестойност), тъй като справедливата им стойност не може да бъде надеждно определена.

Таблиците по-долу анализират справедливите стойности на финансовите инструменти, отчитани не по справедлива стойност, по ниво в йерархията на справедливите стойности, където се категоризира оценката по справедлива стойност.

31 декември 2015	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедл ива стойност	Общо балансова стойност
Активи					
Парични средства и парични салда при централни банки	170,110	-	-	170,110	170,110
Предоставени ресурси и депозити на банки	-	47,647	-	47,647	47,647
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	-	26,932	-	26,932	26,932
Кредити и вземания от клиенти	-	340,197	-	340,197	339,264
Други финансови активи	-	718	-	718	718
Инвестиции държани до падеж	242,340	24,548	-	266,888	275,944
Общо	412,450	440,042	-	852,492	860,615
Пасиви					
Депозити от кредитни институции	-	7	-	7	7
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	-	1,086,121	-	1,086,121	1,085,638
Получени заеми	-	586	-	586	599
Финансов лизинг	-	173	-	173	175
Подчинен срочен дълг	-	19,340	-	19,340	19,605
Други финансови пасиви	-	3,295	-	3,295	3,295
Общо пасиви	-	1,109,522	-	1,109,522	1,109,319

5. СЧЕТОВОДНА КЛАСИФИКАЦИЯ И СПРАВЕДЛИВИ СТОЙНОСТИ НА ФИНАНСОВИ АКТИВИ И ПАСИВИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**(а) Оценка на финансови активи и пасиви (продължение)**

31 декември 2014	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедлива стойност	Общо балансова стойност
Активи					
Парични средства и парични салда при централни банки	278,321	-	-	278,321	278,321
Предоставени ресурси и депозити на банки	-	38,628	-	38,628	38,628
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	-	35,404	-	35,404	35,404
Кредити и вземания от клиенти	-	314,803	-	314,803	313,629
Други финансови активи	-	620	-	620	620
Инвестиции държани до падеж	142,586	-	-	142,586	140,687
Общо	420,907	389,455	-	810,362	807,289
Пасиви					
Депозити от кредитни институции	-	964	-	964	964
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	-	1,143,672	-	1,143,672	1,144,372
Получени заеми	-	838	-	838	886
Подчинен срочен дълг	-	18,673	-	18,673	19,583
Други финансови пасиви	-	2,629	-	2,629	2,629
Общо пасиви	-	1,166,776	-	1,166,776	1,168,434

Паричните средства и паричните салда при централни банки са краткосрочни, поради което тяхната балансова стойност е приблизително равна на справедливата им стойност.

Справедливата стойност на кредитите и вземанията от клиенти е базирана на наблюдаеми пазарни транзакции. Когато такава информация не е налична, преценката за справедлива стойност се базира на оценъчни модели, като техники на дисконтирани парични потоци, използвайки пазарни лихвени нива, обявени от БНБ по типове клиенти, срочност и валута. За обезценените кредити с обезпечения, справедливата им стойност се базира на оценка за справедливата стойност на предоставеното обезпечение.

Към 31 декември 2015 инвестиции държани до падеж в размер съответно на 24,548 хил. лв. (2014: нула лв.) представляващи дългови ценни книги с емитент българска община, са представени в Ниво 2.

Справедливата стойност на депозитите от кредитни институции и от други клиенти и на получените заеми е изчислена използвайки техники на дисконтирани парични потоци, прилагайки лихвените нива, които се предлагат на към момента в страната за депозити със сходен падеж и условия. За депозитите на виждане справедливата стойност е сумата платима към датата на финансовия отчет.

5. СЧЕТОВОДНА КЛАСИФИКАЦИЯ И СПРАВЕДЛИВИ СТОЙНОСТИ НА ФИНАНСОВИ АКТИВИ И ПАСИВИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**(б) Класификация на финансовите активи и пасиви**

Счетоводната политика на Банката позволява активите и пасивите да бъдат класифицирани от самото начало в различни счетоводни категории при определени условия:

- При класифициране на финансови активи или пасиви като държани за търгуване, Банката е установила, че покрива описанието за финансови активи и пасиви, държани за търгуване, представено в счетоводната политика;
- При класифициране на финансови активи като държани до падеж, Банката е установила, че има както положително намерение, така и възможност да задържи активите до падежите им, съгласно изискванията в счетоводната политика.

В таблиците по-долу е дадена класификацията по категории на финансовите активи и пасиви и техните справедливи стойности към 31 декември 2015 и 2014 в съответствие с МСФО 7:

31 декември 2015	За търгуване	Държани до падеж	Кредити и вземания	На разположение за продажба	Пасиви по амортизирана стойност	Балансова стойност	Справедлива стойност
АКТИВИ							
Парични средства и парични салда при централни банки	-	-	170,110	-	-	170,110	170,110
Финансови активи държани за търгуване	10,979	-	-	-	-	10,979	10,979
Финансови активи, определени по справедлива стойност в печалбата и загубата	256,639	-	-	-	-	256,639	256,639
Финансови активи на разположение за продажба	-	-	-	3,921	-	3,921	3,921
Кредити и вземания от клиенти	-	-	339,264	-	-	339,264	340,197
Други финансови активи	-	-	718	-	-	718	718
Предоставени ресурси и депозити на банки	-	-	47,647	-	-	47,647	47,647
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	-	-	26,932	-	-	26,932	26,932
Инвестиции държани до падеж	-	275,944	-	-	-	275,944	266,888
Общо активи	267,618	275,944	584,671	3,921	-	1,132,154	1,124,031
ПАСИВИ							
Депозити от кредитни институции	-	-	-	-	7	7	7
Депозити от други клиенти	-	-	-	-	1,085,638	1,085,638	1,086,121
Получени заеми	-	-	-	-	599	599	586
Подчинен срочен дълг	-	-	-	-	19,605	19,605	19,340
Финансов лизинг	-	-	-	-	175	175	173
Други финансови пасиви	-	-	-	-	3,295	3,295	3,295
Общо пасиви	-	-	-	-	1,109,319	1,109,319	1,109,319

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

5. СЧЕТОВОДНА КЛАСИФИКАЦИЯ И СПРАВЕДЛИВИ СТОЙНОСТИ НА ФИНАНСОВИ АКТИВИ И ПАСИВИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

(б) Класификация на финансовите активи и пасиви (продължение)

31 декември 2014	За Държани до	Кредити и	На разполо-	Пасиви по	Балансова	Справедлива
АКТИВИ	търгуване	падеж	вземания	жение за продажба	амортизирана стойност	стойност
Парични средства и парични салда при централни банки	-	-	278,321	-	-	278,321
Финансови активи държани за търгуване	11,350	-	-	-	-	11,350
Финансови активи, определени по справедлива стойност в печалбата и загубата	369,279	-	-	-	-	369,279
Финансови активи на разположение за продажба	-	-	-	3,770	-	3,770
Кредити и вземания от клиенти	-	-	313,629	-	-	313,629
Други финансови активи	-	-	620	-	-	620
Предоставени ресурси и депозити на банки	-	-	38,628	-	-	38,628
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	-	-	35,404	-	-	35,404
Инвестиции държани до падеж	-	140,687	-	-	-	140,687
Общо активи	380,629	140,687	666,602	3,770	-	1,191,688
ПАСИВИ						
Депозити от кредитни институции	-	-	-	-	964	964
Депозити от други клиенти	-	-	-	-	1,144,372	1,144,372
Получени заеми	-	-	-	-	886	886
Подчинен срочен дълг	-	-	-	-	19,583	19,583
Други финансови пасиви	-	-	-	-	2,629	2,629
Общо пасиви	-	-	-	-	1,168,434	1,168,434

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

6. НЕТЕН ДОХОД ОТ ЛИХВИ

	Годината, приключваща на 31.12.2015	Годината, приключваща на 31.12.2014
Приходи от лихви		
Лихви от финансови активи държани за търгуване	-	792
Лихви от финансови активи, определени по справедлива стойност в печалбата или загубата	7,552	12,986
Лихви от кредити и вземания на клиенти	25,325	27,926
Лихви по вземания от предоставени ресурси и депозити на банки	34	65
Лихви по вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	26	35
Лихви от инвестиции държани до падеж	7,537	3,446
ОБЩО	40,474	45,250
Разходи за лихви		
Лихви по депозити от кредитни институции	-	(73)
Лихви по депозити, други различни от кредитни институции	(11,141)	(18,613)
Лихви по получени заеми	(16)	(40)
Лихви по задължения по споразумения за обратно изкупуване	(1)	
Лихви по подчинен срочен дълг	(689)	(735)
Лихви по финансов лизинг	(7)	-
Лихви по други пасиви	(10)	-
ОБЩО	(11,864)	(19,461)
НЕТЕН ДОХОД ОТ ЛИХВИ	28,610	25,789

Признатият лихвен доход от индивидуално обезценени кредити и вземания от клиенти съответно е 4,191 хил. лв. (2014: 5,288 хил. лв.).

Приходите от лихви и разходите за лихви, които Банката калкулира използвайки ефективния лихвен процент за финансови активи и пасиви отчитани по амортизирана стойност за годината приключваща на 31 декември 2015 са съответно в размер на 32,922 хил. лв. (2014: 31,472 хил. лв.) и 11,864 хил. лв. (2014: 19,461 хил. лв.).

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

7. ПРИХОДИ ОТ ТАКСИ И КОМИСИОНИ, НЕТНО

	Годината, приключваща на 31.12.2015	Годината, приключваща на 31.12.2014
Приходи от такси и комисиони		
Касови и арбитражни операции	1,647	1,815
Обслужване и поддържане на сметки	2,675	2,709
Преводни операции	3,108	3,076
Картови операции	2,573	2,413
Документарни операции	553	586
Други	219	195
ОБЩО	10,775	10,794
Разходи за такси и комисиони		
Преводни операции	(837)	(797)
Картови операции	(1,052)	(951)
Други	(177)	(155)
ОБЩО	(2,066)	(1,903)
ПРИХОДИ ОТ ТАКСИ И КОМИСИОНИ, НЕТНО	8,709	8,891

Таксите и комисионите се състоят основно от такси за разплащателни операции в лева и чуждестранна валута, такси за обслужване на банкови сметки, за откриване на акредитиви и издаване на гаранции.

8. НЕТНИ ПЕЧАЛБИ/(ЗАГУБИ) ОТ ОПЕРАЦИИ С ФИНАНСОВИ АКТИВИ И ПАСИВИ, ДЪРЖАНИ ЗА ТЪРГУВАНЕ

	Годината, приключваща на 31.12.2015	Годината, приключваща на 31.12.2014
Печалба от продажби на ценни книжа държани за търгуване и на валута	1,041	1,134
(Загуба) от преоценка на ценни книжа държани за търгуване	(371)	(1,814)
Печалба от валутна преоценка на ценни книжа държани за търгуване	-	14
ОБЩО	670	(666)

9. НЕТНИ ПЕЧАЛБИ ОТ ОПЕРАЦИИ С ФИНАНСОВИ АКТИВИ И ПАСИВИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ В ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА

	Годината, приключваща на 31.12.2015	Годината, приключваща на 31.12.2014
Печалба от продажби на ценни книжа, отчитани по справедлива стойност	2,444	5,584
Печалба от преоценка на ценни книжа, отчитани по справедлива стойност	801	2,914
Печалба/(загуба) от валутна преоценка на ценни книжа, отчитани по справедлива стойност	84	107
ОБЩО	3,329	8,605

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

10. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ

	Годината, приключваща на 31.12.2015	Годината, приключваща на 31.12.2014
Приходи от договори за наеми	312	314
Неустойки по кредитни и други договори	303	181
Приходи от инкасова дейност	152	156
Продажба на монети и изделия от благородни метали	72	43
Други приходи	105	137
ОБЩО	944	831

11. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ

	Годината, приключваща на 31.12.2015	Годината, приключваща на 31.12.2014
Разходи за инвестиционни имоти	(132)	(129)
Отрицателна преоценка на недвижими имоти	(363)	-
Разходи за персонализация на електронни карти	(103)	(97)
Други разходи	(40)	(15)
ОБЩО	(638)	(241)

12. АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ

	Годината, приключваща на 31.12.2015	Годината, приключваща на 31.12.2014
Разходи за персонала	(14,647)	(14,597)
Наеми на сгради и активи	(3,176)	(3,250)
Вноска за Фонда за гарантиране на влоговете в банките	(3,478)	(3,130)
Вноска за Фонда за реструктуриране на Банки	(1,527)	-
Разходи за консумативи и материали	(1,645)	(2,032)
Информационни, комуникационни и технологични разходи	(2,062)	(1,808)
Разходи за охрана и инкасова дейност	(2,567)	(2,552)
Реклама, маркетинг и комуникации	(1,550)	(2,169)
Консултански, одиторски и други професионални услуги	(379)	(308)
Доставки и други външни услуги	(1,867)	(1,831)
Други разходи	(2,445)	(2,894)
ОБЩО	(35,343)	(34,571)

Броят на служителите на Банката към 31 декември 2015 е 759 (2014: 761).

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

13. НЕТНИ ПРИХОДИ/(РАЗХОДИ)/ ЗА ОБЕЗЦЕНКА И НЕСЪБИРАЕМОСТ

Движението на обезценките за загуби и несъбираемост е както следва:

	Кредити и вземания на клиенти	Други активи	Общо
КЪМ 1 ЯНУАРИ 2014	(62,473)	(574)	(63,047)
Начислени обезценки за периода	(26,927)	(66)	(26,993)
Рейнтегрирани обезценки за периода	26,469	-	26,469
Отписани кредити за сметка на обезценките	5,235	-	5,235
Прехвърляне между обезценки	(3)	3	-
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014	(57,699)	(637)	(58,336)
Начислени обезценки за периода	(19,410)	(355)	(19,765)
Рейнтегрирани обезценки за периода	21,766	72	21,838
Отписани кредити за сметка на обезценките	1,170	-	1,170
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2015	(54,173)	(920)	(55,093)

14. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ

(Разходите)/ приходите за данъци представляват сбора от текущи данъци и отсрочени данъци за всички временни разлики, изчислени в съответствие с Закона за корпоративно подоходно облагане при ставка от 10% за 2015 и 2014.

Разходите за данъци, посочени в Отчета за доходите, се състоят от следните елементи:

	Годината, приключваща на 31.12.2015	Годината, приключваща на 31.12.2014
Разход за текущ данък	(712)	(679)
Приход от отсрочени данъци, свързани с възникването на отсрочени данъчни активи	36	-
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	(676)	(679)

Действителните разходи за данъци на Банката се различават от теоретичния си размер, изчислен на базата на печалбата преди данъци и номиналния размер на данъчната ставка, както следва:

	Годината, приключваща на 31.12.2015	Годината, приключваща на 31.12.2014
Печалба преди данъци	6,444	6,426
Данъци по приложими данъчни ставки 10 % за 2015 и 2014	(644)	(643)
Данъчен ефект върху разходи, с които се увеличава облагаемата печалба	(68)	(36)
Разход за текущ данък	(712)	(679)
Приход за данък върху отсрочен данъчен актив	36	-
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	(676)	(679)
ЕФЕКТИВНА ДАНЪЧНА СТАВКА	10.49%	10.57%

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

14. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

През 2011 Банката е реализирала счетоводна загуба в размер на 11,405 хил. лв., която след преобразуване за данъчни цели възлиза на 10,758 хил. лв. Банката не е начислила отсрочен данъчен актив върху тази загуба и е приспаднала изцяло данъчната загуба от облагаемите си печалби за 2013 и 2012 в размер съответно на 4,040 хил. лв. и 6,718 хил. лв.

15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ САЛДА ПРИ ЦЕНТРАЛНИ БАНКИ

	Към 31.12.2015	Към 31.12.2014
Парични средства в брой	26,357	30,612
Сметки в Централната банка	143,753	247,709
ОБЩО	170,110	278,321

Сметките в Централната банка към 31 декември 2015 включват минимални нелихвоносни резерви на стойност 71,617 хил. лв. (2014: 58,531 хил. лв.), както и резервен обезпечителен фонд за гарантиране плащанията през системата за брутен сетълмент в реално време RINGS, в съответствие с разпоредбите на Централната банка, на стойност 761 хил. лв. (2014: 865 хил. лв.). Няма ограничения, наложени от Централната банка за използване на минималните резерви. Тези резерви се определят на база на депозитите, привлечени от Банката.

16. ФИНАНСОВИ АКТИВИ, ДЪРЖАНИ ЗА ТЪРГУВАНЕ

	Към 31.12.2015	Към 31.12.2014
Корпоративни облигации на чуждестранни емитенти	-	152
Акции и дялове на местни предприятия	10,955	11,171
Компенсаторни инструменти	24	27
ОБЩО	10,979	11,350

17. ФИНАНСОВИ АКТИВИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ В ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА

	Към 31.12.2015	Към 31.12.2014
Български държавни ценни книжа		
В лева	194,633	100,301
В чуждестранна валута	62,006	268,978
ОБЩО	256,639	369,279

Ценните книжа са оценени по справедлива стойност, представляваща тяхната пазарна стойност.

Към 31 декември 2015 различни емисии на български държавни ценни книжа, възлизащи на 176,244 хил. лв. (2014: 357,529 хил. лв.) са блокирани като обезпечение за поддържане на бюджетни сметки.

Към 31 декември 2014 български държавни ценни книжа от една емисия с пазарна стойност 9,760 хил. лв. са предоставени на местна банка съгласно договор за заемане на държавни ценни книжа. Към 31 декември 2015 този заем е приключил.

Към 31 декември 2015 лихвеният процент на българските държавни облигации в български лева и валута варира съответно от 0.04% до 6 % (2014: 0.04% до 6 %).

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

18. ФИНАНСОВИ АКТИВИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА

	Към 31.12.2015	Към 31.12.2014
Акции в местни предприятия в лева	3,899	3,748
Акции в чуждестранни предприятия във валута	9	8
Дялове в местни предприятия в лева	13	14
ОБЩО	3,921	3,770

19. ПРЕДОСТАВЕНИ РЕСУРСИ И ДЕПОЗИТИ НА БАНКИ

	Към 31.12.2015	Към 31.12.2014
Ностро сметки в банки	19,955	27,080
Предоставени депозити при банки	27,692	11,548
	47,647	38,628

Към 31 декември 2015 част от предоставените депозити в банки на стойност 518 хил. лв. представляват гаранционни депозити във връзка с разплащания в Mastercard Inc. и Visa (2014: 289 хил. лв.).

За 2015 средно-претеглените договорени лихвени проценти по предоставени ресурси на банки в български лева, евро и долари на САЩ съответно са около 0.05%, 0.01% и 0.62% (2014: 0.07%, 0.06% и 0.06%). Към 31 декември 2015 и 2014 остатъчният и оригиналният матуритет на всички предоставени депозити на банки е до 1 месец.

20. ВЗЕМАНИЯ ПО СПОРАЗУМЕНИЯ С КЛАУЗА ЗА ОБРАТНО ИЗКУПУВАНЕ

	Към 31.12.2015	Към 31.12.2014
Репо-сделки с банки	26,932	24,960
Репо-сделки с други клиенти	-	10,444
	26,932	35,404

Към 31 декември 2015 и 2014 остатъчният матуритет на всички вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване е до един месец.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

21. КРЕДИТИ И ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ

(а) Анализ по видове клиенти

Структурата на кредитния портфейл по видове клиенти е, както следва.

	2015			2014		
	Отчетна стойност	Обезценка за несъбираемост	Балансова стойност	Отчетна стойност	Обезценка за несъбираемост	Балансова стойност
Физически лица	68,132	(5,231)	62,901	63,425	(5,127)	58,298
жилищно -ипотечни кредити	17,086	(739)	16,347	31,871	(1,402)	30,469
потребителски кредити	50,161	(4,428)	45,733	30,903	(3,661)	27,242
кредитни карти	885	(64)	821	651	(64)	587
Предприятия	269,876	(48,434)	221,442	255,004	(52,572)	202,432
Бюджетни предприятия	41,867	(508)	41,359	43,267	-	43,267
НБФИ	13,562	-	13,562	9,632	-	9,632
ОБЩО	393,437	(54,173)	339,264	371,328	(57,699)	313,629

В структурата на кредитния портфейл по видове клиенти, кредитите отпуснати на физическите лица са допълнително посочени по цел на кредита.

(б) Анализ по отрасли

	2015			2014		
	Отчетна стойност	Обезценка за несъбираемост	Балансова стойност	Отчетна стойност	Обезценка за несъбираемост	Балансова стойност
Физически лица	68,132	(5,231)	62,901	63,425	(5,127)	58,298
Промисленост	46,737	(5,885)	40,852	54,814	(6,648)	48,166
Услуги	69,918	(3,867)	66,051	58,255	(9,526)	48,729
Търговия	52,083	(12,136)	39,947	41,505	(13,711)	27,794
Бюджетни предприятия	41,867	(508)	41,359	43,267	-	43,267
Строителство	45,949	(16,838)	29,111	43,947	(11,226)	32,721
Транспорт	41,736	(2,979)	38,757	36,372	(3,525)	32,847
Селско стопанство	13,453	(6,729)	6,724	20,111	(7,936)	12,175
Финансови и застрахователни дейности	13,562	-	13,562	9,632	-	9,632
ОБЩО	393,437	(54,173)	339,264	371,328	(57,699)	313,629

В анализите на кредитите и вземанията от клиенти по видове клиенти и по отрасли сумата посочена като Бюджетни предприятия към 31 декември 2015 и 31 декември 2014 представлява изцяло кредити отпуснати на общини в България.

През 2015 отписаните вземания по кредити за сметка на заделената обезценка за несъбираемост е в размер на 1,770 хил. лв. (2014: 5,235 хил. лв.) (бележка 13).

За 2015 средно-претеглените договорени лихвени проценти по кредити, предоставени на клиенти в лева, долари на САЩ и евро са съответно около 5.08%, 4.84% и 9.83% (2014: 7.34%, 8.67% и 7.61%).

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

22. ДРУГИ АКТИВИ

	Към 31.12.2015	Към 31.12.2014
Оборотни наличности от благородни метали	692	646
Разходи за бъдещи периоди	420	531
Авансови плащания	520	592
Материали	323	279
Разчети с банки	756	574
Други вземания	882	683
	3,593	3,305
Обезценка за несъбираемост	(920)	(637)
ОБЩО	2,673	2,668

23. АКТИВИ ПРИДОБИТИ ОТ ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

Към 31 декември 2015 Банката е придобила недвижими имоти от обезпечения чрез постановления за възлагане от частни съдебни изпълнители на стойност 7,566 хил. лв. (2014: 1,373 хил. лв.). През 2015 Банката е продала имоти, придобити от обезпечения на стойност 1,325 хил. лв.

24. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ, ДЪРЖАНИ ЗА ПРОДАЖБА

Банката представя като нетекущи активи класифицирани като държани за продажба, недвижими имоти придобити от обезпечения по отпуснати кредити, за които смята, че изискванията на МСФО 5 Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности, относно реализацията им са изпълнени. Към 31 декември 2015 техният размер е 1,269 хил. лв. (2014: 1,269 хил. лв.). Банката е сключила договори за посредничество с фирми за недвижими имоти и е стартирала процедури за намиране на купувачи.

25. ИНВЕСТИЦИИ ДЪРЖАНИ ДО ПАДЕЖ

Към 31 декември 2015 Банката отчита инвестиции държани до падеж, представляващи емисии от български държавни ценни книжа и общински облигации на стойност 275,944 хил. лв. (2014: 140,687 хил. лв.).

Ценните книжа, държани до падеж са оценени по амортизирана стойност, като премията/сcontото, с които са придобити, се амортизира по метода на ефективния лихвен процент.

Към 31 декември 2015 инвестиции държани до падеж в размер на 251,199 хил. лв. (2014: 140,687 хил. лв.) са отдадени в залог при Централната банка като обезпечение за поддържане на бюджетни сметки.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

26. МАТЕРИАЛНИ, НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ И ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

	Общо	Земя и сгради	Инвестиционни имоти	Офис оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	Други материални активи	Програмни продукти и други нематериални активи
Преценена/Отчетна стойност								
1 януари 2014	73,796	21,415	28,244	9,310	2,867	3,687	5,927	2,346
Придобити	1,654	-	-	910	-	239	222	283
Отписани	(2,938)	-	(17)	(1,596)	(357)	(226)	(647)	(95)
Нетно увеличение/ (намаление)	(1,284)	-	(17)	(686)	(357)	13	(425)	188
31 декември 2014	72,512	21,415	28,227	8,624	2,510	3,700	5,502	2,534
Придобити	2,778	517	-	889	482	58	347	485
Отписани	(1,228)	(237)	-	(635)	(21)	(81)	(60)	(194)
От трансфер	-	(9,008)	9,008	-	-	-	-	-
Преценка	7,579	7,579	-	-	-	-	-	-
Нетно увеличение/ (намаление)	9,129	(1,149)	9,008	254	461	(23)	287	291
31 декември 2015	81,641	20,266	37,235	8,878	2,971	3,677	5,789	2,825
Натрупана амортизация								
1 януари 2014	24,864	3,051	1,369	7,530	2,600	3,234	5,377	1,703
Начислена за годината	2,029	425	278	643	99	203	181	200
Амортизация на отписаните	(2,765)	-	(1)	(1,501)	(335)	(222)	(639)	(67)
Начислена за годината, нетно	(736)	425	277	(858)	(236)	(19)	(458)	133
31 декември 2014	24,128	3,476	1,646	6,672	2,364	3,215	4,919	1,836
Начислена за годината	2,049	431	277	673	94	147	154	273
Амортизация на отписаните	(974)	(35)	-	(629)	(21)	(78)	(17)	(194)
От трансфер	-	(1,598)	1,598	-	-	-	-	-
Начислена за годината, нетно	1,075	(1,202)	1,875	44	73	69	137	79
31 декември 2015	25,203	2,274	3,521	6,716	2,437	3,284	5,056	1,915
Нетна балансова стойност към 31 декември 2014	48,384	17,939	26,581	1,952	146	485	583	698
Нетна балансова стойност към 31 декември 2015	56,438	17,992	33,714	2,162	534	393	733	910

Като част от процедурите по годишно приключване, дълготрайните активи и инвестиционните имоти преминават през преглед за наличие на индикатори за обезценка. За активите (извън недвижимите имоти), обезценка обичайно се признава, когато за тези активи се установи, че са технически негодни или тяхното бъдещо използване се планира да бъде преустановено. В тези случаи възстановимата стойност обективно се определя, че е несъществена (близка до нула), поради което активите се обезценяват напълно. За земите и сградите, използвани в дейността и за инвестиционните имоти, Банката е възложила на независими оценители да направят оценка към 30 ноември 2015. На база на направената оценка е установено, че справедливата стойност на земите и сградите, използвани в дейността на Банката се различава съществено от балансовата им стойност. В резултат на оценката на независимите оценители Банката е признала положителна преценка в размер на 7,942 хил. лв. и отрицателна преценка в размер на 363 хил. лв. Положителната преценка, нетно от данъци в размер на 7,148 хил. лв. е отчетена в Преценен резерв, така както е оповестено в бележка 35(б), а отрицателната е отчетена като други оперативни разходи (виж бележка 11).

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

26. МАТЕРИАЛНИ, НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ И ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Справедливата стойност на земите и сградите, използвани в дейността на Банката е оценена по метода на пазарните аналози. За преоценката на земите и сградите са използвани входящи данни, които не са наблюдавани, като са използвани пазарни цени, коригирани значително съобразно вида, местоположението или състоянието на оценявания имот. Цените на кв. м. са в интервал от €700 – €1800.

Анализът на справедливите стойности на земите и сградите, използвани в дейността на Банката, по ниво в йерархията на справедливите стойности, категоризират оценката по справедлива им стойност в Ниво 3.

Към 31 декември 2015 за всички инвестиционни имоти е определена справедлива стойност на базата на оценки, извършени от независими лицензирани оценители, както е оповестено по-горе. Справедливата стойност на инвестиционните имоти съгласно оценките е в размер на 33, 681 хил. лв. и не се различава съществено от тяхната балансова стойност.

През 2015 Банката е отчетла приходи от наеми от инвестиционни имоти в размер на 289 хил. лв. (2014: 292 хил. лв.). Преките разходи за поддържането на инвестиционните имоти, генерирани приходи през 2015 са на стойност 116 хил. лв. (2014: 113 хил. лв.). Преките разходи за поддържането на инвестиционни имоти, които не са генерирани приходи през 2015 са на стойност 16 хил. лв. (2014: 16 хил. лв.).

27. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Банката притежава инвестиции в следните дъщерни предприятия:

- Управляващо дружество „Общинска банка Асет Мениджмънт“ ЕАД;
- Сий Пропърти ООД.

През май 2008 е регистрирано Управляващо дружество „Общинска банка Асет Мениджмънт“ ЕАД, в което Банката притежава 100% от капитала. Към 31 декември 2015 инвестицията на Банката в нейното дъщерно предприятие е в размер на 350 хил. лв. (2014: 350 хил. лв.).

През август 2011 Банката придобива 75% от капитала на дружеството Сий Пропърти ООД чрез постановления за възлагане на акции на частен съдия-изпълнител вместо плащане по издаден изпълнителен лист срещу длъжник на Банката. Стойността на тези акции съгласно постановлението за възлагане е 1,316 хил. лв.

В края на всеки отчетен период Банката извършва преглед за наличие на обективни доказателства за обезценка на балансовите стойности на притежаваните от нея инвестиции в дъщерни предприятия. Към 31 декември 2015 и 2014 не са установени индикации за обезценка.

28. ДЕПОЗИТИ ОТ КРЕДИТНИ ИНСТИТУЦИИ

Към 31 декември 2015 депозитите от кредитни институции са в размер на 7 хил. лв. и представляват разплащателни сметки на местни банки (2014: 964 хил. лв.). Средните лихвени проценти по получени ресурси от банки в лева и евро през 2015 съответно са 0.01% и 1.20% (2014: 0.1% и 1.20%).

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

29. ДЕПОЗИТИ ОТ ДРУГИ КЛИЕНТИ, РАЗЛИЧНИ ОТ КРЕДИТНИ ИНСТИТУЦИИ

	31 декември 2015			31 декември 2014		
	Лева	Чужде- странна валута	Общо	Лева	Чужде- странна валута	Общо
РЕЗИДЕНТИ	797,724	271,710	1,069,434	864,567	269,846	1,134,413
Физически лица	352,599	192,412	545,011	312,169	188,155	500,324
Бюджетни						
предприятия	200,372	28,184	228,556	354,905	44,759	399,664
Услуги	104,275	20,431	124,706	86,310	17,606	103,916
Промисленост	27,878	13,771	41,649	37,376	6,975	44,351
Търговия	19,454	9,641	29,095	22,096	6,519	28,615
Транспорт	36,192	1,722	37,914	12,968	1,245	14,213
Строителство	49,154	5,095	54,249	31,264	4,040	35,304
Финанси /без банки/	3,189	245	3,434	3,333	347	3,680
Селско стопанство	4,611	209	4,820	4,146	200	4,346
НЕРЕЗИДЕНТИ	2,667	13,537	16,204	2,177	7,782	9,959
ОБЩО	800,391	285,247	1,085,638	866,744	277,628	1,144,372

Средните лихвени проценти по различните видове депозити за годината, приключваща на 31 декември 2015, са както следва:

	лева	долари на САЩ	евро
Безсрочни депозити	0.19	0.02	0.03
Срочни депозити	1.29	0.68	1.42
Спестовни влогове	0.85	0.32	0.73

Средните лихвени проценти по различните видове депозити за годината, приключваща на 31 декември 2014, са както следва:

	лева	долари на САЩ	евро
Безсрочни депозити	0.33	0.12	0.13
Срочни депозити	3.04	1.83	3.10
Спестовни влогове	2.11	0.56	2.16

30. ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ

Банката е получила от ДФ “Земеделие” финансиране по договори, с цел използване на тези средства за кредитиране на клиенти на Банката. Към 31 декември 2015 краткосрочната и дългосрочната част на това финансиране са в размер съответно на 200 хил. лв. и 399 хил. лв. (2014: 210 хил. лв. и 676 хил. лв.). Дългосрочните заемни средства се отчитат по амортизирана стойност. Платените такси по получените от Банката кредити, които са неделима част от ефективния доход, се амортизират за срока до падежа на съответните кредитни линии, използвайки ефективен лихвен процент.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

31. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

Задълженията по финансов лизинг са представени по амортизирана стойност и представляват задължения по сключени през 2015 година договори за финансов лизинг за закупуване на автомобили. Към 31 декември 2015 задълженията на Банката по тези договори са в размер на 175 хил. лв. Падежът на договорите е през 2020 година.

32. ПОДЧИНЕН СРОЧЕН ДЪЛГ

Към 31 декември 2015 привлечените от Банката средства при условията на подчинен срочен дълг чрез издаване на емисия от облигации са в размер на 19,605 хил. лв. (2014: 19,583 хил. лв.). Съгласно договор сключен с Deutsche Bank AG на 14 май 2007, Банката емитира необезпечени подчинени облигации с общ номинал от 10,000,000 евро, всяка с номинална стойност 50,000 евро. Deutsche Bank AG закупува общата номинална стойност на облигациите на цена от 98.996% от номиналната им стойност. Лихвеният процент по облигациите е фиксиран годишен лихвен процент за първите 5 години (от 16 май 2007 до 16 май 2012) в размер на 7.25% и плаващ лихвен процент 3-месечен EURIBOR + 3.35% надбавка за следващите 5 години до падежа на емисията 16 май 2017. Плащането на лихвата се извършва на тримесечие.

Подчиненият дълг се отчита по амортизирана стойност. Платените такси, които са неделима част от ефективния доход се амортизират за срока до падеж чрез използване на ефективния лихвен процент.

Подчинен дълг в размер на 5,323 хил. лв. е включен в капитала от втори ред на Банката при условията, предвидени в Регламент (ЕС) № 575/2013 на Европейския Парламент и на Съвета от 26.06.2013 относно пруденциалните изисквания за кредитните институции и инвестиционните посредници и за изменение на Регламент (ЕС) №648/2012.

33. ДРУГИ ПАСИВИ

	Към 31.12.2015	Към 31.12.2014
Банкови преводи в изпълнение	3,295	2,629
Неизползван платен отпуск и други задължения към персонала	340	371
Приходи за бъдещи периоди	270	213
Други финансови задължения	1,606	1,914
ОБЩО	5,511	5,127

Банковите преводи в изпълнение представляват задължения за преводи във валута, наредени от клиенти в последния ден съответно на 2015 и 2014, с вальор за изпълнение на превода до два дни. Тези преводи са изпълнени в първия работен ден съответно на 2016 и 2015.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

34. ДАНЪЧНИ АКТИВИ И ПАСИВИ

(а) Текущи данъци

Текущите данъчни активи представляват нетната данъчна позиция във връзка с данък печалба (корпоративен данък) за съответната година, увеличена с надвнесения и все още невъзстановен от данъчната администрация корпоративен данък за предходна година. Съгласно законовите изисквания, Банката прави авансови вноски за данък печалба, изчислени на базата на данъчната печалба за предходна година. В случай, че направените авансови вноски към края на годината, превишават окончателно дължимия данък за годината, това превишение не може автоматично да се приспадне от задълженията за корпоративен данък през следващата година, а трябва да бъде изрично възстановено от данъчната администрация. В резултат на това към 31 декември 2014 текущите данъчни активи на стойност 101 хил. лв представляват надвнесен корпоративен данък за 2013, а текущите данъчни пасиви 31 декември 2015 в размер на 112 хил. лв. представляват нетното задължение за корпоративен данък за 2015.

(б) Отсрочени данъци

Отсрочените данъци върху дохода се изчисляват върху всички временни разлики чрез балансовия метод на определяне на задълженията, като се прилага данъчна ставка за 2015 и 2014 в размер на 10%.

Информация за видовете отсрочени данъчни активи и пасиви към 31 декември 2015 и 2014 година е посочена в следващата таблица:

Салдата на отсрочените данъци върху дохода принадлежат към следните балансови позиции:

	Активи		Пасиви		Нетно (активи)/пасиви	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
В хиляди лева						
Имоти, машини, съоръжения	(36)	-	794	-	758	-
Финансови активи на разположение за продажба	(47)	(47)	272	259	225	212
Нетни данъчни (активи)/пасиви	(83)	(47)	1,066	259	983	212

34. ДАНЪЧНИ АКТИВИ И ПАСИВИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**(б) Отсрочени данъци (продължение)**

Движението на временните данъчни разлики през 2015 година произтича от:

<i>В хиляди лева</i>	Баланс 2014	Признати през годината В печалби и загуби	В друг всеобхватен доход	Баланс 2015
Имоти, машини, съоръжения	-	(36)	794	758
Финансови активи на разположение за продажба	212	-	13	225
Нетни отсрочени данъчни (активи)/пасиви	212	(36)	807	983

Движението на временните данъчни разлики през 2014 година произтича от:

<i>В хиляди лева</i>	Баланс 2013	Признати през годината В печалби и загуби	В друг всеобхватен доход	Баланс 2014
Финансови активи на разположение за продажба	209	-	3	212
Нетни отсрочени данъчни (активи)/пасиви	209	-	3	212

35. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ**(а) Акционерен капитал**

Към 31 декември 2014 акционерният капитал на Банката е в размер на 43,498 хил. лв. и се състои от 4,349,754 броя поименни безналични акции с право на глас, всяка с номинал 10 лева. С решение на общото събрание на акционерите на Общинска банка АД, проведено на 10 юли 2015 е взето решение да се увеличи акционерният капитал на Банката с печалбата за 2014 година в размер на 5,698 хил. лв.. Към 31 декември 2015 акционерният капитал на Банката е в размер на 49,196 хил. лв. и се състои от 4,919,561 броя поименни безналични акции с право на глас, всяка с номинал 10 лева.

През 2015 и 2014 година Банката не е изплащала дивиденди.

(б) Преоценъчни резерви

Преоценъчните резерви включват:

- Преоценъчен резерв на недвижими имоти, който се състои от преоценки на недвижими имоти във връзка с прилагания от Банката модел на преоценка съгласно МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ (виж бележка 26) и
- Преоценъчен резерв на финансови активи на разположение, който се състои от преоценки на финансовите активи на разположение за продажба в резултат на изменението в справедливите им стойности.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

35. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

(б) Преоценъчните резерви (родължение)

	Към 31.12.2015	Към 31.12.2014
Преоценъчен резерв на недвижими имоти	7,252	104
Преоценъчен резерв на финансови активи на разположение за продажба	(43)	(160)
ОБЩО	7,209	(56)

(в) Законови резерви

Банката формира Фонд „Резервен” по решение на Общото събрание, на основание чл. 246, ал. 2, т. 4 от Търговския закон от заделената печалба след данъци.

36. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Общинска банка АД е в отношение на свързаност с ключовия си ръководен си персонал и със следните дружества:

Свързано лице	Вид свързаност
Столична община и свързаните с нея лица	Основен акционер, притежаващ 67.65% от регистрирания капитал на Банката
УД Общинска банка Асет Мениджмънт ЕАД	Дъщерно дружество на Банката
Сий Пропърти ООД	Дъщерно дружество на Банката
ДФ “Общинска банка – Балансиран”	Дъщерно дружество на Банката
ДФ “Общинска банка – Перспектива”	Дъщерно дружество на Банката

В нормалния ход на бизнес-дейността се извършват банкови трансакции със свързани лица.

Няма просрочени вземания от свързани лица.

Сделките със свързани лица по отделни позиции от Отчета за финансовото състояние и Отчета за печалбата или загубата към 31 декември 2015 са както следва:

	Ключов ръководен персонал	Дъщерни дружества	Основен акционер	Дружества, свързани с основния акционер	Общо
2015					
Финансови активи					
държани за търгуване	-	11,278	-	-	11,278
Кредити и вземания	568	1,224	-	4,743	6,535
Други активи		8	-	12	20
Депозити	215	803	94,219	85,612	180,849
Други пасиви	-	-	1	1	2
Неусвоени ангажменти и издадени гаранции	4	-	-	300	304

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

36. СВЪРЗАНИ ЛИЦА (продължение)

2014	Ключов ръководен персонал	Дъщерни дружества	Основен акционер	Дружества , свързани с основния акционер	Общо
Финансови активи					
държани за					
търгуване	-	11,026	-	-	11,026
Кредити и					
вземания	518	1,097	-	219	1,834
Други активи	-	8	-	12	20
Депозити	226	746	194,485	78,052	273,509
Други пасиви	-	-	5	3	8
Неусвоени					
ангажименти и					
издадени гаранции	4	-	-	939	943
2015	Ключов ръководен персонал	Дъщерни дружества	Основен акционер	Дружества, свързани с основния акционер	Общо
Приходи от лихви	21	43	-	132	196
Разходи за лихви	(1)	-	(50)	(327)	(378)
Приходи от такси и комисиони	-	-	-	490	490
Нетни печалби от операции с финансови активи и пасиви държани за търгуване	-	-	140	6	146
ОБЩО	20	43	90	301	454

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

36. СВЪРЗАНИ ЛИЦА (продължение)

2014	Ключов ръководен персонал	Дъщерни дружества	Основен акционер	Дружества, свързани с основния акционер	Общо
Приходи от лихви	35	73	-	158	266
Разходи за лихви	(7)	-	(575)	(639)	(1,221)
Приходи от такси и комисии	-	-	-	243	243
Нетни печалби от операции с финансови активи и пасиви държани за търгуване	-	-	11	6	17
ОБЩО	28	73	(564)	(232)	(695)

Следната таблица дава информация за доходите на ключовия ръководен персонал общо и за всяка от следните категории:

	Годината, приключваща на 31.12.2015	Годината, приключваща на 31.12.2014
Краткосрочни доходи на наети лица	971	942
Доходи при напускане	-	353
ОБЩО	971	1,295

37. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства и паричните еквиваленти се състоят от следните салда:

	Към 31.12.2015	Към 31.12.2014
Парични средства в брой	26,357	30,612
Сметки в Централната банка	143,753	247,709
Ностро сметки в банки	19,955	27,080
Предоставени ресурси и депозити на банки	27,692	11,548
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	26,932	24,960
Гаранционни депозити (виж бележка 19)	(518)	(289)
ОБЩО	244,171	341,620

Парични средства и парични еквиваленти по смисъла на използването им в Отчета за паричните потоци включват парични средства в брой, средства в Централната банка без наложени ограничения, както и ностро сметки, предоставени ресурси и депозити на други банки и вземания от банки по споразумения с клауза за обратно изкупуване с оригинален падеж до 3 месеца. Банката признава като парични средства и парични еквиваленти средствата, представляващи минимален задължителен резерв и резервен обезпечителен фонд, така както е оповестено в бележка 15. Съгласно Наредба 21 на БНБ за задължителните минимални резерви, които банките поддържат при БНБ, банките имат свободата да използват тези средства срещу заплащане на лихва.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

38. ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ

В своята обичайна дейност Банката е страна по множество договори за оперативен лизинг на сгради и автомобили. Таблиците по-долу показват по остатъчен матуритет сумата на бъдещите минимални лизингови плащания по договорите за оперативен лизинг.

а) Договори за оперативен лизинг, по които Банката е лизингополучател:

	Към 31.12.2015	Към 31.12.2014
По-малко от една година	3,003	2,979.0
Между една и пет години	6,615	6,630.0
Повече от пет години	550	1,058.0
ОБЩО	10,168	10,667

Към 31 декември 2015 в сумата на договори за оперативен лизинг, по които Банката е лизингополучател са посочени договори с неопределен краен срок за сумата от 1,535 хил. лв. (към 31 декември 2014 - 1,390 хил. лв.).

б) Договори за оперативен лизинг, по които Банката е лизингодател:

	Към 31.12.2015	Към 31.12.2014
По-малко от една година	372	375
Между една и пет години	738	759
Повече от пет години	3	23
ОБЩО	1,113	1,157

39. ПОЕТИ УСЛОВНИ И НЕОТМЕНЯЕМИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Поетите от Банката условни и неотменяеми ангажimenti се състоят от издадени гаранции, търговски акредитиви и неусвоени средства по договорени кредити.

Към 31 декември 2015 Банката е издала гаранции на клиенти в полза на трети лица в размер съответно на 38,219 хил. лв. (2014: 42,652 хил. лв.), които са обезпечени с депозити, дълготрайни материални активи и други активи. Тези потенциални задължения носят само задбалансов кредитен риск. Очакванията на Банката са поетите условни задължения да приключат без да се налагат частични или пълни плащания по тях.

Неусвоените ангажimenti по договорени кредити и овърдрафти към 31 декември 2015 са в размер на 34,893 хил. лв. (2014: 22,524 хил. лв.).

Към 31 декември 2015 размерът на условните задължения по търговски акредитиви е 425 хил. лв. (2014: 306 хил. лв.).

Към 31 декември 2015 Банката няма условни задължения по валутни спот сделки. Към 31 декември 2014 техният размер е 643 хил. лв. Към 31 декември 2015 и 2014 Банката няма сключени форуърдни сделки.

Към 31 декември 2015 и датата на одобрение на настоящия отчет, срещу Общинска банка АД няма образувани съществени съдебни производства. Ръководството счита, че не следва да се начисляват провизии, тъй като не се очаква да възникнат загуби за Банката от тях.

40. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Няма събития след датата на отчетния период, които да изискват допълнителни оповестявания и корекции във финансовите отчети на Банката.