

**ОБЩИНСКА БАНКА АД**

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН  
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО,  
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ  
ОДИТОР И ГОДИШНИ КОНСОЛИДИРАНИ  
ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

31 декември 2014



КПМГ България ООД  
бул. "България" № 45/А  
София 1404  
България

Телефон +359 (2) 9697 300  
Факс +359 (2) 9805 340  
Ел. поща [bg-office@kpmg.com](mailto:bg-office@kpmg.com)  
Интернет [www.kpmg.bg](http://www.kpmg.bg)

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на  
„Общинска банка“ АД

### Доклад върху консолидирания финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на „Общинска банка“ АД („Банката“), включващ консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2014 година, консолидираните отчети за печалбата или загубата, за всеобхватния доход, за промените в собствения капитал и за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, и бележки, включващи обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

#### *Отговорност на ръководството за консолидирания финансов отчет*

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчетяване, приети от Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на консолидиран финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

#### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко консолидираният финансов отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения в консолидирания финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на Банката, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Банката. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в консолидирания финансов отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства са подходящи и достатъчни за формирането на база за изразяване на нашето квалифицирано одиторско мнение.

*База за изразяване на квалифицирано мнение*

Както е оповестено в приложение 14 на консолидирания финансов отчет, към 31 декември 2014 година Банката отчита земи и сгради с балансова стойност в размер на 26,581 хил. лв. като инвестиционни имоти. Съгласно счетоводната си политика, Банката отчита инвестиционните имоти по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. През 2014 година Банката не е извършила преглед за обезценка на земите и сградите, класифицирани като инвестиционни имоти, в съответствие с изискванията на МСС 36 Обезценка на активи, въпреки че нестабилността на пазара на недвижими имоти през последните години е индикация за наличие на обезценка, както и не е направила оповестяване във финансовите си отчети за справедливата им стойност съгласно изискванията на МСС 40 Инвестиционни имоти. Поради гореизложеното ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и надеждни доказателства за оценката на инвестиционните имоти и да определим дали са необходими корекции на сумите, представени в консолидирания финансов отчет, относно балансовата стойност на инвестиционните имоти, неразпределената печалба, разходите за обезценка, амортизацията и финансовия резултат към и за годината, приключваща на 31 декември 2014 година.

Одит мнението върху консолидирания финансов отчет на Банката към 31 декември 2013 година, издадено от КПМГ България ООД на 31 март 2014 година, съдържа сходна квалификация относно оценката на инвестиционните имоти и оповестяването на справедливата им стойност във финансовите отчети към 31 декември 2013 година.

### *Квалифицирано мнение*

По наше мнение, с изключение на възможния ефект от въпроса, описан в параграфа „База за изразяване на квалифицирано мнение”, консолидираният финансов отчет дава вярна и честна представа за консолидираното финансово състояние на Банката към 31 декември 2014 година, както и за нейните консолидирани финансови резултати от дейността и за консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

### **Доклад по други правни и надзорни изисквания**

*Годишен доклад за дейността на Банката, изготвен съгласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството*

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние докладваме, че историческата финансова информация, представена в годишния консолидиран доклад за дейността на Банката, изготвен от ръководството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на консолидираната финансова информация, която се съдържа в одитирания консолидиран годишен финансов отчет на Банката към и за годината, завършваща на 31 декември 2014 година. Отговорността за изготвянето на годишния консолидиран доклад за дейността, който е одобрен от Управителния съвет на Банката на 26 март 2015 година, се носи от ръководството на Банката.

Добринка Калоянова  
Управител  
КПМГ България ООД

Маргарита Голева  
Регистриран одитор

София, 09 април 2015 година



ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

КОНСОЛИДИРАНИ ОТЧЕТИ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013 Преизчислен*	Към 1.1.2013 Преизчислен*
<b>АКТИВИ</b>				
Парични средства и парични салда при централни банки	6	278,321	144,537	171,107
Финансови активи държани за търгуване	7	2,351	2,769	9,126
Финансови активи, определени по справедлива стойност в печалбата или загубата	8	369,279	408,815	315,662
Финансови активи на разположение за продажба	9	3,770	3,746	3,729
Кредити и вземания от клиенти	10	312,532	317,021	337,241
Предоставени ресурси и депозити на банки	11	47,726	47,258	17,903
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	12	35,404	98,228	11,880
Инвестиции държани до падеж	13	140,687	79,603	96,866
Имоти, машини и съоръжения	14	28,541	28,850	29,496
Инвестиционни имоти	14	26,581	26,875	27,242
Нематериални активи	14	698	643	471
Текущи данъчни активи	22	101	-	426
Отсрочени данъчни активи	22	55	51	49
Други активи	15	4,566	3,139	3,553
Нетекущи активи и групи от активи за изваждане от употреба, класифицирани като държани за продажба	16	1,269	1,326	1,346
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>1,251,881</b>	<b>1,162,861</b>	<b>1,026,097</b>
<b>ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>				
Депозити от кредитни институции	17	964	19	21
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	18	1,143,626	1,052,973	891,086
Задължения по споразумения с клауза за обратно изкупуване	19	-	7,303	33,274
Получени засми	20	886	2,325	6,223
Подчинени пасиви	21	19,583	19,561	19,542
Текущи данъчни пасиви	22	34	16	5
Отсрочени данъчни пасиви	22	259	256	228
Други пасиви	23	5,305	4,143	4,631
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>		<b>1,170,657</b>	<b>1,086,596</b>	<b>955,010</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>				
Акционерен капитал	25	43,498	43,498	43,498
Неразделена печалба/(загуба)		9,894	5,588	(374)
Процентни резерви	25	(56)	(77)	(278)
Задължителни резерви	25	20,281	19,611	19,611
Общи резерви	25	5,915	5,915	5,915
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ ЗА СОБСТВЕНИЦИ НА БАНКАТА</b>		<b>79,532</b>	<b>74,535</b>	<b>68,372</b>
Неконтролирано участие		1,692	1,730	2,715
<b>ОБЩО КАПИТАЛ НА ГРУПАТА</b>		<b>81,224</b>	<b>76,265</b>	<b>71,087</b>
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>1,251,881</b>	<b>1,162,861</b>	<b>1,026,097</b>

\* Виж бележка 3(о) (iv)

Николай Колев  
Изпълнителен директор

Иванка Попова  
Пълномощник на изпълнителните  
директори, Зам.председател на УС

Иванка Бонева  
Главен счетоводител

Добрина Калоянова  
Управител  
„КПМГ България“ ООД



Маргарита Голева  
Регистриран одитор

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

КОНСОЛИДИРАНИ ОТЧЕТИ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА

към 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Бележка	Годината, приключваща на 31.12.2014	Годината, приключваща на 31.12.2013 Преизчислен*	
Приходи от лихви	26	45,564	52,674
Разходи за лихви	26	(19,463)	(20,750)
Нетен доход от лихви		26,101	31,924
Приходи от дивиденди		331	343
Приходи от такси и комисиони	27	10,794	10,673
Разходи за такси и комисиони	27	(1,841)	(1,864)
Приходи от такси и комисиони, нетно		8,953	8,809
Нетни реализирани печалби от финансови активи и пасиви, неоценявани по справедлива стойност в печалбата и загубата		-	(152)
Нетни печалби от операции с финансови активи и пасиви държани за търгуване	28	1,050	1,210
Нетни печалби от операции с финансови активи и пасиви, определени по справедлива стойност в печалбата или загубата	29	8,605	7,640
Нетни печалби/(загуби) от валутна преоценка		4	(48)
Нетни печалби/(загуби) от отписани активи, различни от тези за продажба		6	(47)
Други оперативни приходи	30	831	1,085
Други оперативни разходи		(315)	(251)
Административни разходи	31	(34,848)	(32,148)
Амортизация	14	(2,029)	(2,186)
Приходи от/(разходи за) провизии		(40)	(16)
Нетни (разходи)/приходи за обезценка и несъбираемост	32	(3,003)	(9,849)
<b>ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ДАНЪЦИ</b>		<b>5,646</b>	<b>6,314</b>
Данъци	24	(708)	(314)
<b>ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>4,938</b>	<b>6,000</b>

ПЕЧАЛБА, ПОДЛЕЖАЩА НА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ МЕЖДУ:

Притежателите на обикновени акции на Банката	4,976	6,045
Неконтролиращо участие	(38)	(45)
<b>ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА</b>	<b>4,938</b>	<b>6,000</b>

\* Виж бележка 3 (о) (iv)

Николай Колев  
Изпълнителен директор

Иванка Попова  
Пълномощник на изпълнителните  
директори, Зам.председател на УС

Иванка Бонева  
Главен счетоводител

Приложените бележки, представени на страници 9 до 76 са неделима част от тези консолидирани финансови отчети.

Съгласно независим одиторски доклад:

Добринка Калоянова  
Управител  
„КПМГ България“ ООД



Маргарита Голева  
Регистриран одитор

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

КОНСОЛИДИРАНИ ОТЧЕТИ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

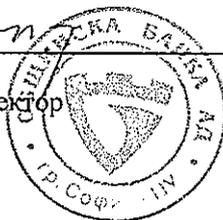
към 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Бележка	Годината, приключваща на 31.12.2014	Годината, приключваща на 31.12.2013 Презчислен*
ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА	4,938	6,000
Позиции, които следва или могат да бъдат рекласифицирани последващо в печалба или загуба		
Нетна преоценка на финансови активи на разположение за продажба	21	202
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данък	21	202
<b>ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА</b>	<b>4,959</b>	<b>6,202</b>
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД, ПОДЛЕЖАЩ НА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ МЕЖДУ:		
Притежателите на обикновени акции на Банката	4,997	6,247
Неконтролиращо участие	(38)	(45)
<b>ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА</b>	<b>4,959</b>	<b>6,202</b>

\* Виж бележката 3 (о) (iv)

Николай Колев  
Изпълнителен директор



Иванка Попова  
Пълномощник на  
изпълнителните директори,  
Зам.председател на УС

Иванка Бонева  
Главен счетоводител

Приложените бележки, представени на страници от 9 до 76 са неделима част от тези консолидирани финансови отчети.

Съгласно независим одиторски доклад:

Добринка Калоянова  
Управител  
„КПМГ България“ ООД



Маргарита Голева  
Регистриран одитор

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

КОНСОЛИДИРАНИ ОТЧЕТИ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Акционерен капитал	Преоценъчни резерви	Задължителни резерви	Общи резерви	Неразпределена печалба/загуба	Неконтролирано участие	Общо
САЛДО КЪМ 1 ЯНУАРИ 2013, отчетен преди признчисления	43,498	(278)	19,611	5,915	(431)	1,775	70,090
Ефект от промяна в счетоводната политика (бележка 3 (о) (iv))	-	-	-	-	57	940	997
САЛДО КЪМ 1 ЯНУАРИ 2013, признислено	43,498	(278)	19,611	5,915	(374)	2,715	71,087
Общо всеобхватни доходи за периода	-	-	-	-	6,045	(45)	6,000
Печалба за годината	-	-	-	-	6,045	(45)	6,000
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци	-	-	-	-	-	-	-
Нетна преценка на финансови активи на разположение за продажба	-	202	-	-	-	-	202
Общо всеобхватни доходи	-	202	-	-	6,045	(45)	6,202
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал	-	-	-	-	-	-	-
Трансфер на преоценъчен резерв на отписани ДМА	-	(1)	-	-	1	-	-
Придобиване на НКУ	-	-	-	-	(84)	(940)	(1,024)
Общо сделки с акционерите	-	(1)	-	-	(83)	(940)	(1,024)
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013	43,498	(77)	19,611	5,915	5,588	1,730	76,265
Общо всеобхватни доходи за периода	-	-	-	-	4,976	(38)	4,938
Печалба за годината	-	-	-	-	4,976	(38)	4,938
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци	-	-	-	-	-	-	-
Нетна преценка на финансови активи на разположение за продажба	-	21	-	-	-	-	21
Общо всеобхватни доходи	-	21	-	-	4,976	(38)	4,959
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал	-	-	-	-	-	-	-
Увеличение на задължителните резерви	-	-	670	-	(670)	-	-
Общо сделки с акционерите	-	-	670	-	(670)	-	-
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013	43,498	(56)	20,281	5,915	9,894	1,692	81,224

Николай Колев  
Изпълнителен директор



Иванка Попова  
Пълномощник на изпълнителните директори, Зам.председател на УС

Иванка Бонева  
Главен счетоводител

Приложените бележки, представени на страници от 9 до 76 са неделима част от тези консолидирани финансови отчети.

Съгласно независим одиторски доклад:

Добринка Калоянова  
Управител  
„КПМГ България“ ООД



Мargarита Голева  
Регистриран одитор

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

КОНСОЛИДИРАНИ ОТЧЕТИ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

към 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Бележка	Годината, приключваща на 31.12.2014	Годината, приключваща на 31.12.2013 Пренесен*
<b>ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Нетна печалба	4,938	6,000
Корекции за изравняване на нетната печалба с нетния паричен поток от оперативна дейност		
Разход за данъци	24 708	314
Амортизации	14 2,029	2,186
Обезценка за загуби и несъбираемост, нетно	33 3,003	9,849
Нетен доход от лихви	(26,101)	(31,924)
Приход от дивиденди	(331)	(343)
Провизии	40	16
Печалба от продажби на ценни книжа	29,30 (6,718)	(4,825)
Нетна нерализирана печалба от ценова и валутна преоценка на ценни книжа	29,30 (2,937)	(4,024)
	(25,369)	(22,751)
<b>ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ПРОМЕНЕТЕ В ОПЕРАТИВНИТЕ АКТИВИ И ПАСИВИ</b>		
(Увеличение) / намаление на вземанията по споразумения с клауза за обратно изкупуване	(9,723)	6,437
Намаление на кредитите и вземанията от клиенти	18,599	29,338
Намаление на финансови активи държани за търгуване	1,989	5,448
(Увеличение) / намаление на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	44,789	(84,936)
Намаление на нетекущи активи държани за продажба	57	20
(Увеличение) на други активи	(1,564)	(137)
(Намаление) на задълженията по споразумения с клауза за обратно изкупуване	(7,923)	(26,042)
(Намаление) / увеличение на депозитите от кредитни институции	872	(2)
Увеличение на депозитите от други клиенти, различни от кредитни институции	90,857	161,562
(Намаление) / увеличение на други задължения	1,336	(432)
Получени лихви	34,085	35,765
Платени лихви	(19,552)	(20,248)
Получени дивиденди	331	343
(Платени) / надвисени данъци	(796)	121
<b>НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>	<b>127,988</b>	<b>84,486</b>
<b>ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>		
Намаление на финансови активи на разположение за продажба	-	213
Парични плащания за придобиване на материални активи	(1,371)	(1,338)
Парични плащания за придобиване на нематериални активи	(283)	(345)
Парични постъпления от продажба на материални активи	145	222
Парични постъпления от продажба на нематериални активи	28	3
Предоставени депозити на банки	(2,424)	(95)
Намаление / (увеличение) на инвестициите, държани до падеж	(62,602)	16,345
<b>НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>	<b>(66,507)</b>	<b>15,005</b>
<b>ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
(Плащания) по получени заеми от кредитни институции	(1,459)	(4,046)
<b>НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ЗА ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>	<b>(1,459)</b>	<b>(4,046)</b>
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	60,022	95,445
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА</b>	<b>288,701</b>	<b>193,256</b>
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ПЕРИОДА</b>	<b>348,723</b>	<b>288,701</b>

\* Виж бележка 3 (о) (н)

Николай Колев  
Изпълнителен директор



Иванка Попова  
Пълномощник на изпълнителните директори, Зам.председател на УС

Иванка Бонева  
Главен счетоводител

Приложените бележки, представени на страници от 9 до 76 са неделима част от тези консолидирани финансови отчети.

Съгласно независим одиторски доклад:

Добринна Калоянова  
Управител  
„КПМГ България“ ООД



Маргарита Голева  
Регистриран одитор

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

### 1. ОТЧЕТНА ЕДИНИЦА

Общинска Банка АД (Банката) е акционерно дружество, регистрирано в Република България през април 1996. Адресът на регистрация на Банката е ул. „Врабча” № 6, София 1000, България.

Банката е получила пълен лиценз от Българска народна банка (БНБ), която е Централната банка на Република България, за извършване на всички видове банкови сделки в страната и чужбина, а именно: привличане на влогове в национална и чуждестранни валути, предоставяне на кредити, сделки с чуждестранни платежни средства и с благородни метали, сделки с ценни книжа и сделки по чл. 54, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, и други.

Към 31 декември 2014 Банката осъществява дейността си чрез Централно управление и 86 финансови центрове и изнесени работни места.

Консолидираните финансови отчети на Банката за годините, приключващи към 31 декември 2014 и 2013 обхващат Банката и нейните дъщерни дружества (бележка 37), наричани заедно Групата.

### 2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

#### (а) Приложими стандарти

Настоящите консолидирани финансови отчети са изготвени във всички съществени аспекти, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

Настоящите консолидирани финансови отчети са приети от Управителния съвет на Общинска банка АД на 26 март 2015.

#### (б) База за изготвяне

Настоящите консолидирани финансови отчети са изготвени съгласно метода на историческата цена, с изключение на финансовите активи, първоначално определени за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата, финансовите активи и пасиви държани за търгуване, финансовите активи на разположение за продажба (доколкото справедливата им стойност може да бъде достоверно определена) и всички деривативни договори. Кредитите и вземанията и финансовите активи до падеж са оценени по амортизирана стойност.

#### (в) Функционална валута и валута на представяне

Настоящите консолидирани финансови отчети са представени в български лева, закръглени до хиляда лева (хил. лв.). Българският лев е функционалната валута и валутата на представяне на Групата.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

## **2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

### **(г) База за консолидация**

#### **(i) Бизнес комбинации**

Групата отчита бизнес комбинациите, използвайки метода на покупката при прехвърляне на контрола към Групата. Прехвърленото възнаграждение при придобиването по принцип се оценява по справедлива стойност, както и придобитите разграничими нетни активи. Възникваща репутация се тества за обезценка годишно. Печалба от изгодна покупка се признава веднага в печалбата или загубата. Разходи по сделката се отчитат като разходи при възникване, освен тези, свързани с издаването на дългови или капиталови ценни книжа.

Прехвърленото възнаграждение не включва суми, свързани с уреждането на съществували преди отношения. Такива суми, в общия случай, се признават в печалби и загуби.

Дължимо условно възнаграждение се оценява по справедлива стойност към датата на придобиване. Ако условното възнаграждение се класифицира като собствен капитал, то не се преоценява и уреждането му се отчита в собствения капитал. В противен случай, последващите промени в справедливата стойност на условното възнаграждение се признават в печалбата или загубата.

Към 31.12.2014 и 31.12.2013 Групата не е имала бизнес комбинации.

#### **(ii) Неконтролиращо участие**

НКУ се оценява по пропорционалния дял от разграничимите нетни активи към датата на придобиване.

Промени в дела на Групата в дъщерно предприятие, които не водят до загуба на контрол, се отчитат в собствения капитал.

#### **(iii) Дъщерни дружества**

Дъщерни дружества са тези, върху които Групата упражнява контрол. Групата контролира едно предприятие когато има експозиция към, или право на променлива възвращаемост от своето участие и има връзка между власт и доходност. Финансовите отчети на дъщерните дружества се включват в консолидирания финансов отчет от датата, на която е установен контрол, до датата на преустановяването му.

#### **(iv) Загуба на контрол**

При загубата на контрол над дъщерно предприятие, Групата отписва активите и пасивите на дъщерното предприятие, и свързаните НКУ и другите компоненти на собствения капитал. Печалбата или загубата, произлизаща от това, се признава в печалбата или загубата за периода. Запазен дял в бивше дъщерно дружество се оценява по справедлива стойност при загубата на контрол.

#### **(v) Сделки, които се елиминират при консолидация**

Вътрешногруповите разчети и сделки и всички нереализирани приходи и разходи, произтичащи от вътрешногрупови сделки, се елиминират. Нереализирани печалби от сделки с асоциирани и съвместни предприятия се елиминират срещу инвестицията до размера на дела на Групата в дружеството. Нереализираните загуби се елиминират по същия начин както нереализираните печалби, но само ако няма доказателства за обезценка.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

## **2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

### **(д) Приблизителни оценки и преценки**

Изготвянето на финансовите отчети изисква ръководството да прави оценки и разумни предположения, които влияят върху балансовите стойности на активите и пасивите, приходите и разходите за периода, и оповестяването на условните активи и задължения. Тези оценки и предположения се основават на наличната информация към датата на изготвяне на индивидуалните финансови отчети като е възможно бъдещите действителни резултати да се различават от тези оценки.

Очакванията и направените допускания се преразглеждат текущо. Преразглеждането на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, както и в бъдещите периоди, в които оказва влияние.

### ***Несигурност в допусканията и оценките***

Информация за несигурност в допусканията и оценките, за които има значителен риск да доведат до съществени корекции в следващата финансова година, се съдържа в следните бележки:

- Бележка 5 – определяне на справедливата стойност на финансови инструменти.

### ***Обезценка на финансови инструменти***

Активите, които са представени в баланса по амортизирана стойност се тестват за обезценка, така както е описано в бележка 3(з) (iii). В края на всеки отчетен период на индивидуална основа се прави оценка за обезценка на рисковите експозиции на Групата, която се основава на най-добрата преценка на Ръководството за настоящата стойност на очакваните парични потоци. За изготвянето на тази преценка Ръководството взема пред вид финансовото състояние на длъжника и нетната реализуема стойност на полученото обезпечение. Органът в Банката, който оценява и класифицира рисковите експозиции и определя размера на обезценките на индивидуална основа в Банката, е Кредитният комитет. Банката няма политика за обезценки на колективна основа.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

### **3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА**

Описаните по-долу счетоводни политики са прилагани последователно за всички периоди представени в настоящите консолидирани финансови отчети.

#### **(а) Лихвени приходи и разходи**

Приходите от лихви и разходите за лихви се признават на пропорционална времева база, използвайки метода на ефективния лихвен процент и прилагайки принципа на текущото начисляване. Приходите от лихви и разходите за лихви включват амортизацията на дисконтови, премийни или други разлики между първоначалната отчетна стойност и стойността на падежа на лихвоносния инструмент, изчислена на база на ефективния лихвен процент.

За кредити, предоставени от Групата, и задължения към депозанти, където лихвата се изчислява ежедневно като се прилага договореният лихвен процент към остатъчната сума, ефективният лихвен процент се приема за равен на договорения.

Приходите от лихви и разходите за лихви представени в консолидирания Отчет за печалбата или загубата включват:

- лихви от финансови активи и пасиви, отчитани по амортизирана стойност, изчислени на базата на ефективния лихвен процент;
- лихви от финансови инструменти, класифицирани като държани за търгуване;
- лихви от финансови инструменти, определени по справедлива стойност в печалбата или загубата.

#### **(б) Такси и комисиони**

Приходите от и разходите за такси и комисиони се признават в печалбата или загубата, когато съответната услуга е извършена. Таксите и комисионите, които са неделима част от ефективния лихвен доход на финансов актив или пасив, участват в изчисленията на ефективния лихвен процент и се отчитат като лихвени приходи или разходи. Таксите и комисионите се състоят основно от такси за разплащателни операции в лева и чуждестранна валута, такси за обслужване на банкови сметки, за откриване на акредитиви и издаване на гаранции.

#### **(в) Нетни печалби (загуби) от финансови активи и пасиви, държани за търгуване**

Нетните печалби (загуби) от финансови активи и пасиви, държани за търгуване включват печалбите и загубите от продажбата или промяната в справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, държани за търгуване, курсовите разлики, произтичащи от преоценката на тези активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, както и нетните приходи от търговия с чуждестранна валута.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

### 3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

#### (г) Сделки в чуждестранна валута

Сделките, осъществени в чуждестранни валути, се трансформират в лева по официалните курсове на БНБ за деня на сделката. Всички активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута се преоценяват ежедневно. В края на годината заключителните обменни курсове на БНБ на по-важните валути към датите на консолидирания отчет за финансовото състояние са следните:

<u>Вид валута</u>	<u>31 декември 2014</u>	<u>31 декември 2013</u>
Долари на САЩ	1.60841	1,41902
Евро	1.95583	1.95583

От 1999 година българският лев е обвързан с еврото, официална валута на Европейския съюз, в съотношение 1 евро за 1.95583 лева.

Нетните печалби или загуби от промяната на валутните курсове, възникнали от преоценката на вземания, задължения и от сделки с чуждестранна валута, са отчетени в консолидирания Отчет за печалбата или загубата за периода, в който са възникнали.

#### (д) Нетни печалби (загуби) от други финансови активи, отчетани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Нетните печалби (загуби) от други финансови активи, отчетани по справедлива стойност в печалбата или загубата включват печалбите и загубите, произтичащи от продажбата или промяната в справедливата стойност на тези активи и възникналите курсови разлики от преоценката им.

#### (е) Дивиденди

Приходите от дивиденди се признават, когато се реализира правото за тяхното получаване. Обикновено това е датата, към която държателите на акции и дялове могат да получат одобрения дивидент.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

### **3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

#### **(ж) Данъци**

Данъкът върху печалбата включва текущ данък и изменението на отсрочения данък. Групата начислява текущи данъци съгласно българските закони, на база на облагаемата печалба за периода, определена в съответствие с правилата, установени от данъчните власти, по силата на които се плащат (възстановяват) данъци.

Данък печалба се признава в консолидирания Отчет за печалбата или загубата, освен в случаите, когато данъкът се отнася до статии, признати в другия всеобхватен доход.

Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане на метода на балансовите пасиви върху всички времеви разлики между балансовата стойност на даден актив или пасив за целите на финансовото отчитане и тези за данъчни цели.

Задълженията по отсрочени данъци се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на данъчно облагане, освен в случаите, когато възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, за която към момента на сделката не дава отражение, нито на счетоводната, нито на данъчната печалба (загуба).

Отсрочените данъчни вземания се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на приспадане, до степента, до която е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която да се извършат съответните приспадания по отсрочени данъчни вземания. Това не се отнася за случаите, когато те възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, за която към момента на сделката не дава отражение, нито на счетоводната, нито на данъчната печалба (загуба).

Отсроченият данък се изчислява въз основа на данъчните ставки, които се очаква да бъдат действащи, когато активът се реализира или задължението се погаси. Ефектът върху отсрочения данък от промяната в данъчните ставки се отчита в печалбата или загубата, с изключение на случаите, когато се отнася до суми, отчетени в другия всеобхватен доход.

#### **(з) Финансови активи и пасиви**

##### **(i) Признаване на финансови активи и пасиви**

Групата признава първоначално кредитите и авансите, привлечените средства и подчинените пасиви на датата, на която възникват. Договори за покупка или продажба на финансови активи, които изискват уреждане на сделките в рамките на обичайното време, установено от пазарните правила, или споразумение (така наречените „редовни“ договори) се признават в консолидирания Отчет за финансовото състояние на датата на уреждане.

##### **(ii) Класификация на финансови активи и пасиви**

###### ***Пари в каса и по сметка в Централната банка***

Парите в каса и по разплащателна сметка в БНБ включват банкнотите и монетите на каса и средствата на Групата по сметки в БНБ. Те са отчетени в консолидирания Отчет за финансовото състояние по амортизирана стойност.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годната, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

### **3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

(з) Финансови активи и пасиви (продължение)

(ii) Класификация на финансови активи и пасиви (продължение)

#### ***Финансови активи и пасиви държани за търгуване***

Това са финансови активи и пасиви, както и всички деривативи (освен тези, посочени като хеджиращи инструменти), които са придобити с намерението за реализиране на печалба от краткосрочните колебания в цените или с цел реализиране на печалба от продажби в кратки срокове. Тези финансови инструменти първоначално се признават по цена на придобиване и впоследствие се преоценяват по справедлива стойност. Последващите оценки се извършват въз основа на пазарни котировки. Всички реализирани печалби от операции от продажбата на тези активи, както и печалбите или загубите от последващите им оценки се включват в консолидирания за печалбата или загубата като нетни печалби (загуби) от операции с финансови активи и пасиви, държани за търгуване.

Групата използва деривативни финансови инструменти, както за да отговори на финансовите потребности на своите клиенти, действайки като инвестиционен посредник, така и за собствените си сделки. Тези инструменти включват сделки по покупка и продажба на валута, на ценни книжа, форуърдни договори и валутни суапи на открития пазар. След първоначалното признаване и оценяване, финансовите инструменти се преоценяват на всяка отчетна дата и се отчитат по тяхната справедлива стойност. Промените в деривативните финансови инструменти, държани за търгуване, се включват в консолидирания Отчет за печалбата или загубата.

Към 31 декември 2014 и 2013 Групата няма сделки с деривативни финансови инструменти.

#### ***Финансови активи първоначално определени по справедлива стойност в печалбата или загубата***

Финансовите активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата са ценни книжа, които при първоначалното признаване са определени за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата. В групата се посочват финансови активи, които имат котирана пазарна цена на активен пазар. Ценните книжа отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата впоследствие се преоценяват по справедлива стойност.

Разликите между отчетните стойности на продадените ценни книжа и тяхната продажна цена, както и печалбите или загубите от последващите им оценки се отразяват в консолидирания Отчет за доходите като нетни печалби(загуби) от операции с финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Приходите от лихви по притежаваните ценни книжа за периода, през който са били държани, се отчитат като приходи от лихви от финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

#### ***Инвестиции държани до падеж***

Инвестициите държани до падеж са тези, които имат фиксирани или определяеми плащания и фиксиран падеж, и за които Групата има положително намерение и възможност да задържи до падеж. В портфейла са класифицирани български дългосрочни държавни ценни книжа. Първоначалното признаване се извършва по цена на придобиване, включително с разходите по сделката. Последващата оценка на инвестициите държани до падеж се извършва по амортизирана стойност чрез използване на метода на ефективния лихвен процент.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

### **3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

**(з) Финансови активи и пасиви (продължение)**

**(ii) Класификация на финансови активи и пасиви (продължение)**

#### ***Финансови активи на разположение за продажба***

Финансовите активи на разположение за продажба са тези недеривативни финансови активи, които не са класифицирани като кредити и вземания, инвестиции държани до падеж или финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Тези активи се оценяват по справедлива стойност, определена на база на котировка на пазарна цена на активен пазар, а в случаите когато няма информация за пазарна цена се представят по цена на придобиване и се следят за обезценка.

Измененията в справедливата стойност на активите на разположение за продажба се отчитат директно в консолидирания Отчет за всеобхватния доход до момента на продажбата на актива или неговата обезценка, когато всички кумулативни печалби и загуби, отчетени в консолидирания Отчет за всеобхватния доход се признават в печалбата или загубата.

Дивидентите от капиталовите инвестиции се отчитат като приход в момента на възникване на основание за тяхното получаване.

#### ***Вземания и задължения по споразумения с клауза за обратно изкупуване***

Групата сключва договори за покупка (продажба) на финансови инструменти по силата на споразумения за обратна продажба (покупка) на идентични инвестиции на предварително определена бъдеща дата по определена фиксирана цена. Закупените инструменти, подлежащи на обратна продажба на определена бъдеща дата, не се признават в консолидирания Отчет за финансовото състояние. Изплатените суми се отчитат като кредити на банки или клиенти. Финансовите инструменти, продадени по споразумения с клауза за обратно изкупуване, продължават да се отчитат в консолидирания Отчет за финансовото състояние и се оценяват съгласно счетоводната политика на Групата за този вид инструменти. Получените суми от продажбата се отчитат като депозити от банки или клиенти. Разликите между стойностите при покупка (продажба) и при обратна продажба (покупка) се начисляват за периода на сделката и се представят като лихвен приход (разход).

#### ***Отдаване на ценни книжа***

Инвестиции, отдадени по силата на споразумения за отдаване под наем на ценни книжа се отчитат в консолидирания Отчет за финансовото състояние и се оценяват съгласно счетоводната политика на Групата, приложима за категорията, в която Групата е класифицирала отдадените ценни книжа (за търгуване, на разположение за продажба или първоначално определени по справедлива стойност в печалбата или загубата). Приходите, възникнали от сделките за отдаване под наем на ценни книжа се признават на принципа на начисляването за периода на сделките.

#### ***Кредити и вземания***

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, и които не са класифицирани в останалите групи. Тези финансови активи се отчитат по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена с обезценки за загуби и несъбираемост.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

### 3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

#### (з) Финансови активи и пасиви (продължение)

#### (ii) Класификация на финансови активи и пасиви (продължение)

##### *Депозити от банки, клиенти и подчинени пасиви*

Депозитите от банки, клиенти и подчинените пасиви са финансови инструменти, които се признават първоначално по цена на придобиване. Впоследствие те се представят по амортизирана стойност, като всяка разлика между получените средства и стойността им на падеж се признава в печалбата или загубата за периода на привлечените средства по метода на ефективния лихвен процент.

#### (iii) Обезценка на финансови активи

Групата извършва периодичен преглед за индикации за обезценка на балансовата стойност на нейните активи, както следва:

- кредити и вземания – към края на всеки месец при изготвяне на месечните финансови отчети към БНБ и ръководството;
- инвестиции на разположение за продажба – към края на всяка година при изготвяне на годишните финансови отчети;
- инвестиции, държани до падеж - към края на всяка година при изготвяне на годишните финансови отчети.

В случаите, когато са налице индикации за обезценка се изчислява възстановимата стойност на активите. Загуба от обезценка се признава само в случаите, когато балансовата стойност на един актив надвишава неговата възстановима стойност. Загубите от обезценка се признават в печалбата или загубата.

##### *Активи, отчитани по амортизирана стойност*

Загубите от обезценка на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност се изчисляват като разлика между отчетната стойност и нетната настояща стойност на очакваните бъдещи парични потоци по актива, дисконтирани с неговия първоначален ефективен лихвен процент. Загубите от обезценка се признават в Отчета за печалбата или загубата за периода, през който възникват срещу корективна сметка за натрупани загуби от обезценка, която нетира отчетната стойност на активите. Приходите от лихви по обезценени активи продължават да се признават отчитайки ефекта от извършената обезценка. Когато последващи събития доведат до намаление на вече отчетени загуби от обезценка, корекцията се отчита като приход през печалбата или загубата за съответния период.

Кредитите и вземанията се оценяват за наличие на обезценка ежемесечно от Кредитния комитет на Банката, който е вътрешния специализиран орган за преглед, оценка и класифициране на рискови експозиции. Индикации за обезценка са налице в следните случаи:

- финансово затруднение на длъжника;
- нарушаване на кредитния договор – неизпълнение на условия или просрочие в плащането на лихва и главница;
- даване на отстъпки по икономически или правни причини, свързани с финансовото затруднение на длъжника, които Банката не би обсъждала при други обстоятелства;
- вероятност длъжникът да бъде обявен в несъстоятелност или да подлежи на друго финансово оздравяване.

Загубите от обезценка се формират индивидуално за всяка кредитна експозиция, която е идентифицирана като обезценена в резултат на периодичните прегледи за обезценка. Групата не формира обезценки на портфейлна основа.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

### **3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

(з) Финансови активи и пасиви (продължение)

(iii) Обезценка на финансови активи (продължение)

*Активи, отчитани по амортизирана стойност (продължение)*

В случаите, когато един кредит се смята за несъбираем, изчерпани са всички възможни правни процедури по неговото принудително събиране и формираната загуба е окончателно оценена, кредитът се изписва за сметка на натрупаните за него загуби за обезценка. Възстановени суми по кредити, отписани преди това, се отчитат като приход в момента на получаването им.

Инвестициите, класифицирани като държани до падеж се преценяват за наличие на индикатори за обезценка веднъж в края на годината въз основа на наличната пазарна и макроикономическа информация. Прегледът се извършва от назначена в Банката Комисия за оценка на активите, а решенията се вземат от Ръководството на Банката.

Когато в следващи периоди се наблюдава намаление на загубите от обезценка и това намаление обективно може да бъде свързано със събития, възникнали след датата на формиране на предишната обезценка, намалението на загубите от обезценка се признават в печалбата или загубата, в резултат на което амортизираната стойност на активите се увеличава, но до размер, който никога не надвишава амортизираната стойност, която би се получила в случай че, никога не е била отчитана обезценка.

*Финансови активи преоценявани по справедлива стойност директно в друг всеобхватен доход*

Финансовите активи преоценявани по справедлива стойност директно в друг всеобхватен доход са тези, класифицирани на разположение за продажба.

В случай че, има доказателства за обезценка на активите на разположение за продажба, които не са оценявани по справедлива стойност, защото справедливата им стойност не може да се оцени надеждно, загубата от обезценка се определя като разлика между отчетната им стойност и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с текущия пазарен процент на възвръщаемост за подобен финансов актив. Такива загуби от обезценка не подлежат на възстановяване.

Когато за актив, преоценен по справедлива стойност директно в друг всеобхватен доход има обективни доказателства за обезценка, намалението, отчетено като загуба в другия всеобхватен доход се прехвърля в печалбата или загубата за периода и се отчита като част от загубите от обезценка, дори финансовият актив да не е отписан. Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за инвестиция в инструмент на собствения капитал, класифициран като на разположение за продажба, не се възстановяват в печалбата или загубата

В случай, че в следващ период справедливата стойност на дългов инструмент на разположение за продажба нарасне и увеличението може да бъде свързано със събитие, настъпило след признаване на загубата от обезценка в печалбата или загубата, загубата от обезценка се възстановява, а възстановената сума се признава в печалбата или загубата.

**(iv) Отписване на финансови активи и пасиви**

Един финансов актив се отписва на вальора, след като Групата няма повече контрол върху договорните права и е прехвърлила в значителна степен рисковете от собствеността върху актива. Това се получава, когато правата се реализират, валидността им е изтекла или са откупени. Един финансов пасив се отписва, когато е погасен или отменен.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

### **3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

#### **(з) Финансови активи и пасиви (продължение)**

##### **(v) Компенсирание на финансови активи и пасиви**

Финансовите активи и пасиви се нетират, а нетната стойност се отчита в консолидирания Отчет за финансовото състояние, когато Групата има влязло в сила законно право да нетира признатите стойности, а сделките са предвидени да бъдат уредени на нетна основа.

##### **(vi) Изчисляване на амортизирана стойност на финансови активи и пасиви**

Амортизираната стойност на финансов актив или пасив е стойността, по която активът или пасивът е бил оценен при първоначалното му признаване, минус извършените погашения по главницата, плюс или минус кумулативната амортизация на всички разлики между стойността при първоначално признаване и тази дължима на падежа, изчислена при прилагане на метода на ефективния лихвен процент и минус всяка корекция, възникнала от обезценка.

##### **(vii) Оценка по справедлива стойност на финансови активи и пасиви**

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажбата на актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване на основния пазар за Групата или при липсата на такъв, на най-изгодния пазар до който Групата има достъп към тази дата. Справедливата стойност на пасив отразява риска от неизпълнение на задължението.

Когато е възможно, Групата оценява справедливата стойност на един инструмент, използвайки борсовите цени на активния пазар за този инструмент. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигуряват непрекъсната ценова информация.

Ако няма борсова цена на активен пазар, Групата използва техники за оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели в предвид при ценообразуването на сделката.

Най-доброто доказателство за справедлива стойност на финансов инструмент обичайно е цената на сделката, т.е. справедливата стойност на прехвърленото или полученото възнаграждение. Ако Групата определи, че справедливата стойност при първоначално признаване се различава от цената на сделката и няма доказателство за справедливата стойност чрез борсова цена на сходен актив или пасив, нито тя се базира на техника на оценяване, която използва данни от наблюдаеми пазари, тогава финансовият инструмент първоначално се оценява по справедлива стойност, коригирана да разсрочи разликата между справедлива стойност при първоначално признаване и цената на сделката. В последствие тази разлика се признава в печалби и загуби разсрочено на подходяща база за живота на инструмента но не по-късно от момента, когато оценката може изцяло да се подкрепи от наблюдаеми пазарни данни или сделката е приключена.

Ако активът или пасивът, който се измерва по справедлива стойност има цена „купува“ и цена „продава“, тогава Групата измерва активите и дългите позиции по цена „продава“, а пасивите и къси позиции по цена „купува“.

Справедливата стойност на депозит на виждане е не по-малка от сумата, дължима при поискване, дисконтирана от първоначалната дата на която депозита може да стане изискуем.

Групата признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е възникнала промяната

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

### 3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

#### (и) Дълготрайни активи

Дълготрайните активи на Групата включват дълготрайни материални и нематериални активи.

Дълготрайните активи се отчитат по модела на цената на придобиване, минус натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка.

Печалбите или загубите при продажба на дълготрайни материални активи се определят като разлика между продажната цена и балансовата стойност на активите и се включват в консолидирания Отчет за печалбата или загубата.

Амортизациите на дълготрайните активи са изчислени по линейния метод, така че изхабяването им да отговаря на предвидения за тях срок на годност. Групата прилага следните годишни амортизационни норми за 2014 година:

Сгради, инвестиционни имоти	2%
Машини и оборудване	15%
Офис оборудване и компютри	25%
Транспортни средства – автомобили	15%
Стопански инвентар и други ДМА	15%
Програмни продукти	25%
Дълготрайни материални активи, за които има правни ограничения за периода на ползване/подобрения на наети сгради	съобразно срока на правното ограничение за ползване, но не по-висок от 33.3%

#### (ii) Инвестиционни имоти

Групата притежава инвестиционни имоти, които държи за получаване на доходи от наем. Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по тяхната цена на придобиване. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка. След първоначалното признаване, инвестиционните имоти се отчитат по тяхната цена на придобиване минус натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

#### (к) Нетекучи активи и групи от активи за изваждане от употреба, класифицирани като държани за продажба

Групата представя като нетекучи активи класифицирани като държани за продажба недвижими имоти, придобити от обезпечения по отпуснати от Групата кредити. Стойността на тези активи се очаква да бъде възстановена чрез бъдеща продажба, а не чрез използването им в дейността на Групата. Активи се класифицират в тази категория само тогава, когато ръководството на Групата има ясни намерения да извърши продажбата в обозримо бъдеще и са започнали процедури по търсене на купувачи.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

### **3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

#### **(л) Провизии**

Размерът на провизиите по гаранции, кредитни ангажменти, висящи съдебни спорове и други задбалансови ангажменти се признава за разход и задължение, когато Групата има текущи правни или конструктивни задължения, които са възникнали в резултат на минало събитие и вследствие на това е вероятно поток от средства, включващ икономически изгоди, да бъде необходим за покриване на задължението и може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението. Всички загуби в резултат от признаване на провизии за задължения се отнасят в консолидирания Отчет за печалбата или загубата за съответния период.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да отрази най-добрата приблизителна оценка.

#### **(м) Доходи на персонала**

##### **(i) Планове с дефинирани вноски**

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който Групата плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажмента на Групата да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в печалби и загуби текущо.

##### **(ii) Планове с дефинирани доходи**

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Групата за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди, и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Групата има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионираат в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране в предприятие от Групата, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати.

##### **(iii) Доходи при прекратяване**

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Групата се е ангажирала ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Групата е отправила официално предложение за доброволно прекратяване, и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

### 3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

#### (м) Доходи на персонала(продължение)

##### *(iv) Краткосрочни доходи на наети лица*

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход, когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Групата има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Групата признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

#### (н) Лизингови плащания

Плащанията по договори за оперативен лизинг се признават в печалбата или загубата на линеен принцип за срока на договора. Отстъпките от лизингови плащания се признават като част от общия разход за оперативен лизинг, разсрочени за срока на договора.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

### 3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

#### (o) Промени в счетоводните политики

Банката е приложила следните нови стандарти и промени в стандарти, включително всички произтичащи от тях промени в други стандарти, с дата на първоначално прилагане 1 януари 2014 г.

- Оповестявания на възстановими стойности на не-финансови активи (промени в МСС 36)
- КРМСФО 21 Налози
- Промени в МСС 32 Компенсиране на финансови активи и пасиви
- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни предприятия, МСФО 12 Оповестяване на дялови участия в други предприятия, МСС 27 Индивидуални финансови отчети (2011), и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия (2011)
- Промени в МСС 39 – Новация на деривати и продължение на отчитането на хеджирането

#### (i) Оповестяване на възстановими стойности на не-финансови активи (промени в МСС 36)

Промените не са приложими за Групата.

#### (ii) КРМСФО 21 Налози

Групата прилага КРМСФО 21 Налози с начална дата 1 януари 2014. Тази промяна в счетоводната политика не доведе до значителни ефекти върху финансовия отчет на Групата.

#### (iii) Промени в МСС 32

Промени в МСС 32 Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви, се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 г. Промените нямат ефект върху финансовия отчет, тъй като Групата не прилага компенсиране за своите финансови активи и финансови пасиви и няма глобални споразумения за компенсиране.

#### (iv) Нов комплект стандарти за консолидация

Групата е приложила МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни предприятия, МСФО 12 Оповестяване на дялови участия в други предприятия и, МСС 27 Индивидуални финансови отчети (2011), който заменя МСС 27 (2008) и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия (2011), който заменя МСС 28 (2008) с дата на първоначално прилагане 1 януари 2014 г. Групата промени своята счетоводна политика за определяне дали има контрол над, и съответно, дали консолидира предприятията, в които е инвестирано. Стандартът въвежда нов модел на контрол, който се фокусира върху това дали Групата има власт над дадено предприятие, експозиция или право на променлива възвращаемост от своето участие и има връзка между власт и доходност.

Според преходните разпоредби на стандарта, Групата е оценила наличието на контрол върху своите инвестиции в Договорен фонд „Общинска банка – Балансиран“ и Договорен фонд „Общинска банка – Перспектива“. За да определи дали контролира тези договорни фондове, Групата се фокусира върху оценка на общия икономически интерес на Групата в притежаваната част от общите емитарини дялове на фонда (представляващ очаквани такси от управление) и правата на инвеститорите да отстранят управителя на фонда.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

### 3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

(o) Промени в счетоводните политики (продължение)

(iv) Нов комплект стандарти за консолидация (продължение)

Инвеститорите нямат права за отстраняване на управителя за двата фонда, управлявани от Групата, но общият икономически интерес на Групата се счита за значителен, тъй като към отчетната дата, Групата притежава 100% от общия брой емитирани дялове в обръщение. В резултат от анализа Групата достига до извода, че има функцията на принципал, поради което консолидира фондовете. Групата е приложила метода на придобиването към своите инвестиции на 1 януари 2013 г., все едно че Договорните фондове са били консолидирани от тази дата.

Следващите таблици обобщават ефектите от горните промени в счетоводните политики във финансовото състояние, всеобхватния доход и паричните потоци на Групата.

Тъй като Групата се е възползвала от преходните разпоредби в *Консолидирани финансови отчети, Съвместни споразумения, Оповестявания на участия в други предприятия: Преходни насоки (Промени в МСФО 10, МСФО 11 и МСФО 12)*, следващите таблици не съдържат ефекта от промяната в счетоводната политика за текущия период.

#### Консолидиран отчет за финансовото състояние

1 януари 2013

В хиляди лева

	Ефект от промяната в счетоводната политика		
	Отчитани преди	Дъщерни	Презчислени
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства и парични салда при централни банки	171,107	-	171,107
Финансови активи държани за търгуване	8,389	737	9,126
Финансови активи, определени по справедлива стойност в печалбата или загубата	315,662	-	315,662
Финансови активи на разположение за продажба	3,729	-	3,729
Кредити и вземания от клиенти	337,241	-	337,241
Предоставени ресурси и депозити на банки	16,202	1,701	17,903
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	12,573	(693)	11,880
Инвестиции държани до падеж	96,866	-	96,866
Имоти, машини и съоръжения	29,496	-	29,496
Инвестиционни имоти	27,242	-	27,242
Нематериални активи	471	-	471
Текущи данъчни активи	426	-	426
Отсрочени данъчни активи	49	-	49
Други активи	3,571	(18)	3,553
Нетекущи активи и групи от активи за изваждане от употреба, класифицирани като държани за продажба	1,346	-	1,346
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>1,024,370</b>	<b>1,727</b>	<b>1,026,097</b>

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

### 3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

(o) Промени в счетоводните политики (продължение)

(iv) Нов комплект стандарти за консолидация (продължение)

*Консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)*

1 януари 2013

	Ефект от промяната в счетоводната политика		
	Отчитани преди	Дъщерни	Презчислени
<b>ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>			
Депозити от кредитни институции	21	-	21
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	891,086	-	891,086
Задължения по споразумения с клауза за обратно изкупуване	32,550	724	33,274
Получени заеми	6,223	-	6,223
Подчинени пасиви	19,542	-	19,542
Текущи данъчни пасиви	5	-	5
Отсрочени данъчни пасиви	228	-	228
Други пасиви	4,625	6	4,631
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>	<b>954,280</b>	<b>730</b>	<b>955,010</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Акционерен капитал	43,498	-	43,498
Неразпределена печалба/(загуба)	(431)	57	(374)
Преоценъчни резерви	(278)	-	(278)
Задължителни резерви	19,611	-	19,611
Общи резерви	5,915	-	5,915
Неконтролиращо участие	1,775	940	2,715
<b>ОБЩО КАПИТАЛ НА ГРУПАТА</b>	<b>70,090</b>	<b>997</b>	<b>71,087</b>

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

(o) Промени в счетоводните политики (продължение)

(iv) Нов комплект стандарти за консолидация (продължение)

*Консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)*

31 януари 2013

Ефект от промяната в счетоводната политика

	Отчитани преди	Дъщерни	Преизчислени
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства и парични салда при централни банки	144,537	-	144,537
Финансови активи държани за търгуване	7,508	(4,739)	2,769
Финансови активи, определени по справедлива стойност в печалбата или загубата	408,815	-	408,815
Финансови активи на разположение за продажба	3,746	-	3,746
Кредити и вземания от клиенти	317,021	-	317,021
Предоставени ресурси и депозити на банки	41,249	6,009	47,258
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	98,849	(621)	98,228
Инвестиции държани до падеж	79,603	-	79,603
Имоти, машини и съоръжения	28,850	-	28,850
Инвестиционни имоти	26,875	-	26,875
Нематериални активи	643	-	643
Отсрочени данъчни активи	51	-	51
Други активи	3,156	(17)	3,139
Нетекущи активи и групи от активи за изваждане от употреба, класифицирани като държани за продажба	1,326	-	1,326
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>1,162,229</b>	<b>632</b>	<b>1,162,861</b>
<b>ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>			
Депозити от кредитни институции	19	-	19
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	1,052,973	-	1,052,973
Задължения по споразумения с клауза за обратно изкупуване	6,720	583	7,303
Получени заеми	2,325	-	2,325
Подчинени пасиви	19,561	-	19,561
Текущи данъчни пасиви	16	-	16
Отсрочени данъчни пасиви	256	-	256
Други пасиви	4,137	6	4,143
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>	<b>1,086,007</b>	<b>589</b>	<b>1,086,596</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Акционерен капитал	43,498	-	43,498
Неразпределена печалба/(загуба)	5,545	43	5,588
Преоценъчни резерви	(77)	-	(77)
Задължителни резерви	19,611	-	19,611
Общи резерви	5,915	-	5,915
Неконтролиращо участие	1,730	-	1,730
<b>ОБЩО КАПИТАЛ НА ГРУПАТА</b>	<b>76,222</b>	<b>43</b>	<b>76,265</b>

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

(o) Промени в счетоводните политики (продължение)

(iv) Нов комплект стандарти за консолидация (продължение)

**Консолидиран отчет за печалбата или загубата**

Годината, приключваща на 31 януари 2013

	Ефект от промяната в счетоводната политика		
	Отчитани преди	Дъщерни	Прензчислени
Приходи от лихви	52,343	331	52,674
Разходи за лихви	(20,743)	(7)	(20,750)
Нетен доход от лихви	31,600	324	31,924
Приходи от дивиденди	343	-	343
Приходи от такси и комисиони	10,673	-	10,673
Разходи за такси и комисиони	(1,864)	-	(1,864)
Приходи от такси и комисиони, нетно	8,809	-	8,809
Нетни реализирани печалби от финансови активи и пасиви, неоченьвани по справедлива стойност в печалбата и загубата	(152)	-	(152)
Нетни печалби от операции с финансови активи и пасиви държани за търгуване	1,234	(24)	1,210
Нетни печалби от операции с финансови активи и пасиви, определени по справедлива стойност в печалбата или загубата	7,640	-	7,640
Нетни печалби/(загуби) от валутна преоценка	(48)	-	(48)
Нетни печалби/(загуби) от отписани активи, различни от тези за продажба	(47)	-	(47)
Други оперативни приходи	1,301	(216)	1,085
Други оперативни разходи	(246)	(5)	(251)
Административни разходи	(32,139)	(9)	(32,148)
Амортизация	(2,186)	-	(2,186)
Приходи от/(разходи за) провизии	(16)	-	(16)
Нетни (разходи)/приходи за обезценка и несъбираемост	(9,849)	-	(9,849)
<b>ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ДАНЪЦИ</b>	<b>6,244</b>		<b>6,314</b>
Данъци	(314)	-	(314)
<b>ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА</b>	<b>5,930</b>	<b>70</b>	<b>6,000</b>

**Консолидиран отчет за паричните потоци**

За годината завършваща на 31 декември 2013

	Ефект от промени в счетоводните политики			
	Бележка	Отчетени преди	Дъщерни дружества (бележка 3(o)(iv))	Прензчислен
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		78,710	5,776	84,486
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		16,131	(1,126)	15,005
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ЗА ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		(3,879)	(167)	(4,046)
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти		90,962	4,483	95,445
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА		192,686	570	193,256
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ПЕРИОДА	34	283,648	5,053	288,701

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всячки суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

### 3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

#### (о) Промени в счетоводните политики (продължение)

#### (v) Промени в МСС 39 – Новация на деривати и продължение на отчитането на хеджирането

Стандартът няма ефект върху финансовия отчет на Групата.

#### (п) Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени

Някои нови стандарти, промени в стандарти и разяснения, одобрени за прилагане от ЕК, могат да бъдат по-рано приложени в годишния период, завършващ на 31 декември 2014 г., въпреки че все още не са задължителни преди следващ период. Тези промени в МСФО не са били по-рано приложени при изготвянето на този финансов отчет. Групата не планира да прилага тези стандарти по-рано.

*Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които не са били приложени по-рано – одобрени за прилагане от ЕК*

- Годишни подобрения в МСФО, Цикъл 2010-2012 и 2011-2013. Подобренията въвеждат единадесет промени в девет стандарта и свързани промени в други стандарти и разяснения. Тези промени не се очаква да имат значителни ефекти върху финансовия отчет на Групата;
- Промени в МСС 19 – Планове с дефинирани доходи: Вноски от служители. Не се очаква тези промени да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като няма планове с дефинирани доходи, които включват вноски от служители или трети лица.

*Стандарти, разяснения и промени в стандарти, издадени от СМСС/КРМСФО, които все още не са одобрени за прилагане от ЕК:*

Ръководството счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети пред вид при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влизане в сила за тях ще зависят от решението за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

- МСФО 9 Финансови инструменти (издаден 24 юли 2014);
- МСФО 14 Регулаторни разсрочвания на суми (издаден 30 януари 2014);
- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден 28 май 2014);
- Промени в МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28: Инвестиционни предприятия: Прилагане на изключенията от консолидация (издадени на 18 декември 2014);
- Промени в МСС 1 Инициатива за оповестяване (издадени 18 декември 2014);
- Годишни подобрения в МСФО Период 2012-2014 (издадени 25 септември 2014)
- Промени в МСФО 10 и МСС 28: Продажба или апорт на активи между инвеститор и неговото асоциирано или съвместно предприятие (издадени 11 септември 2014);
- Промени в МСС 27 – Метод на собствения капитал в самостоятелни финансови отчети (издадени 12 август 2014);
- Промени в МСС 16 и МСС 41 – Плододаващи растения (издадени 30 юни 2014);
- Промени в МСС 16 и МСС 38 – Пояснение за допустимите методи за амортизация (издадени 12 май 2014);
- Промени в МСФО 11 – Отчитане на придобиване на дялове в съвместни дейности (издадени 6 май 2014).

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

#### **4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА**

##### **Основна рамка**

В своята обичайна дейност Групата е изложена на следните видове риск:

- Кредитен риск;
- Пазарен риск;
- Ликвиден риск;
- Операционен риск.

Настоящата бележка представя информация за експозициите на Групата към различните видове риск, приложимите политики за неговото идентифициране, измерване, управление и мониторинг. Отделните видове риск се управляват и контролират от специализирани звена в Групата, в съответствие с вътрешно-банковите и местните стандарти за управление на риска. В Групата функционира Комитет за управление на активите и пасивите (КУАП), който осъществява управлението на пазарния и ликвидния риск. Кредитният риск в Групата се наблюдава от Кредитния съвет и Кредитния комитет. Ръководството на Групата е утвърдило редица лимити с цел да се управляват рисковете и да се ограничи влиянието им върху резултата на Групата.

##### **Кредитен риск**

Управлението и контролът на кредитния риск се осъществява на централизиран принцип и мониторингови функции по места. Групата е изложена на кредитен риск в случай, че контрагентът не е в състояние да погаси изцяло и в срок своите задължения.

##### **Измерване на кредитния риск**

В зависимост от вида на контрагента, Групата прилага различни системи за измерване и оценка на кредитния риск.

##### **Кредитен риск на небанкови корпоративни клиенти**

При измерване кредитния риск на небанкови клиенти на първо място се оценяват отделните показатели, характеризиращи кредитоспособността на клиента, влиянието на външните фактори, вида на кредита и обезпечението, а именно:

- История и собственост;
- Качество на мениджмънта;
- Пазарни позиции и външна среда;
- Взаимоотношения с банки и държавни институции;
- Характеристика на дейността и реализация на проекта;
- Финансов анализ;
- Анализ на погасяването;
- Вид на кредита;
- Обезпечение.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

#### 4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

##### Кредитен риск (продължение)

Оценката на кредитния риск се получава чрез сумиране на претеглените цифрови оценки на първите осем показателя (без обезпечението), след което клиентът се класифицира в една от петте степени:

- А – минимален риск;
- В – нисък риск;
- С – завишен риск;
- D – висок риск;
- Е – много висок риск.

Крайната обща оценка на кредитния риск е съчетание от получените буквени оценки на сборния риск от осемте показателя и обезпечението. Обезпеченията се класифицират в три степени:

- а – нисък риск;
- b – завишен риск;
- с – висок риск.

##### Кредитен риск на физически лица

Предоставянето на кредити на физически лица от Групата се извършва при условията на централизирано кредитиране. Оценка на кредитоспособността при кредитиране на домакинства и граждани се извършва на база характеристики на кредитоискателите, обобщени в групи показатели.

Основни използвани показатели за физическите лица са:

- гражданско състояние (семеино положение);
- финансово и имуществено състояние на кредитоискателя, солидарните длъжници и поръчителите – ако има такива (доходи, притежаване на недвижими имоти, МПС, парични средства по сметки в банки);
- образование;
- трудова заетост (на кредитоискателя, солидарните длъжници и поръчителите – ако има такива), наличие на регистриран трудов договор и размер на осигурителен доход;
- актуално състояние на работодателите на лицата по предходната точка /извършва се справка в Търговския регистър, относно липса на данни за производство по обявяване в несъстоятелност, ликвидация и др./;
- наличието на делови отношения между кредитоискателя и Групата, свързани с открити влогове/сметки, ползвани други продукти или услуги в Групата.

За оценка на риска в областта на потребителското кредитиране в Групата е разработена скоринг система за оценка кредитоспособността на физически лица. Скоринг системата дава възможност за автоматизирана оценка на физическите лица (присъждане на вътрешно-банков рейтинг), в контекста на тяхната кредитоспособност. Понастоящем рейтинговата система се прилага при ползване на някои специфични кредитни продукти.

#### 4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

##### Кредитен риск (продължение)

##### Кредитен риск на финансови институции

Кредитният риск на финансовите институции се определя в зависимост от присъдения им от международните агенции рейтинг или при липса на такъв, вътрешният рейтинг се определя на база анализ на финансовото състояние на банката контрагент. В таблицата по долу са показани съответствията между него и максимално допустимия вътрешен рейтинг по седем степенна скала от 1 (min) до 7 (max).

Официален рейтинг			Максимално допустим вътрешен рейтинг на банка-контрагент
Moody's	Standard & Poor's	Fitch IBCA	
Aaa	AAA	AAA	1
Aa1	AA+	AA+	
Aa 2	AA	AA	2
Aa 3	AA-	AA-	
A1	A+	A+	
A2	A	A	
A3	A-	A-	
Baa 1	BBB +	BBB+	3
Baa 2	BBB	BBB	
Baa3	BBB-	BBB-	
Ba 1	BB +	BB +	4
Ba 2	BB	BB	
Ba3	BB-	BB-	
B 1	B+	B+	5
B 2	B	B	
B3	B-	B-	
Caa	CCC+	CCC	6
	Ca	CCC	
CCC-		C	
CC		DDD	
		DD	
C	C	D	7

При липса на присъден рейтинг от една от трите агенции в Групата се изготвя вътрешен рейтинг, който се базира на следните:

##### Количествени показатели:

- Качество на активите;
- Капиталова адекватност;
- Доходност;
- Ликвидност.

##### Качествени показатели:

- Регулативна среда;
- Финансова среда;
- Акционерна структура;
- Качество на мениджмънта на съответната банка;
- Продуктова диверсификация;
- Осъществявано партньорство до момента;
- Стратегическа значимост на съответната банка за дейността на Банката.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

#### **4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

##### **Кредитен риск (продължение)**

###### **Ограничаване на кредитния риск**

За редуциране риска от концентрация на кредити за небанкови клиенти в Групата са утвърдени отраслови и регионални лимити – съответно до 35% за всеки отрасъл и до 70% за всеки район от общата кредитна експозиция (балансова и задбалансова) на Групата.

При търговията с банки без обезпечения се спазва утвърденият от ръководството общ глобален лимит включващ лимити за търговия с депозити, форекс и инвестиционен и търговски и портфейлен лимит. Тези лимити са определени чрез методика за вътрешно рейтинговане на база на международния кредитен рейтинг на чуждестранните банки-контрагенти и финансовото състояние на местните банки.

Промените в присъдените рейтинги на банките-контрагенти от международни рейтингови агенции (Standard & Poor's, Moody's, Fitch Ratings) се следят месечно, съгласно възприето решение на Ръководството на Групата за превантивен, оперативен надзор и при необходимост се променят определените към момента лимити за търговия с необезпечени вземания.

Групата спазва утвърден лимит като процент от капиталовата база (собствения капитал) с цел редуциране на риска при инвестиране на средства в чуждестранни корпоративни облигации, включително и емитирани от банки, съобразно присъдения международен рейтинг на емитента.

###### **Политика за обезценка**

Виж бел. 3 (з)(iii).

В Групата е разработена и се прилага „Политика за класификация на рисковите експозиции на Общинска банка АД и за отчитане на загубата от обезценка“. Оценката и класификацията на рисковите експозиции, оценката и определянето на размера на загубата от обезценка и провизиите за кредитен риск са от изключителната компетентност на Кредитния комитет на Банката. Групата прилага принципа на индивидуална оценка на рисковите кредитни експозиции в зависимост от наличието или отсъствието на обективни индикатори за обезценка. Обективните индикатори за обезценка са тези „събития на загуба“, които са възникнали след първоначалното признаване на експозицията, и които оказват влияние върху очакваните бъдещи парични потоци по нея.

За изпълнение на политиката за оценка и класификация на рисковите експозиции и формиране на разходи за обезценка, е разработена матрица за класификация и оценка на рисковите експозиции. Матрицата се състои от 4 реда и 4 колони, като редовете са в съответствие със срока на забава, а колоните съгласно кредитния рейтинг на клиента, определен на база финансовото състояние на кредитополучателя. В зависимост от кредитния рейтинг на длъжника и срока на забава се определя класификационната група. При определяне на класификационната група в зависимост от типа клиент се определя и процента за риск от загуба от обезценка.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

#### 4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Кредитен риск (продължение)

Политика за обезценка (продължение)

Матрица за оценка и класификация на рисковите експозиции

Финансово състояние на длъжника/дни просрочие	Стабилно	Влошено поради еднократни фактори	Влошено	Значително влошено
0 - 30 дни	Редовни 0%	Под наблюдение 10%	Необслужвани 50%	Загуба 100%
31 – 90 дни	Под наблюдение 10%	Под наблюдение 10%	Необслужвани 50%	Загуба 100%
91 – 180 дни	Необслужвани 50%	Необслужвани 50%	Необслужвани 50%	Загуба 100%
Над 180 дни	Загуба 100%	Загуба 100%	Загуба 100%	Загуба 100%

Оценката на рисковите кредитни експозиции се извършва ежемесечно. Оценка на условни задължения и заделяне на провизии съгласно МСС 37 „Провизии, условни задължения и условни активи” се извършва тогава, когато са налице условия за заделяне на провизии и задължително в края на годината за целите на изготвяне на годишните финансови отчети на Групата.

Общата кредитна експозиция на Групата (преди обезценки за несъбираемост) е представена в таблицата по-долу:

	Бел.	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
<b>АКТИВИ</b>			
Предоставени ресурси и депозити на банки	11	47,726	47,258
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	12	35,404	98,228
Кредити и вземания от клиенти – отчетна стойност	10	370,231	378,549
Финансови активи държани за търгуване	7	2,351	2,769
Финансови активи, определени по справедлива стойност в печалбата и загубата	8	369,279	408,815
Финансови активи на разположение за продажба	9	3,770	3,746
Инвестиции държани до падеж	13	140,687	79,603
Задбалансови ангажименти	35	65,482	62,655
<b>ОБЩА КРЕДИТНА ЕКСПОЗИЦИЯ</b>		<b>1,034,930</b>	<b>1,081,623</b>

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

**Кредитен риск (продължение)**

**Качество на кредитния портфейл**

Кредити и вземания от клиенти	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
<b>Индивидуално обезценени</b>		
Редовни	14,031	479
Под наблюдение	20,587	33,314
Необслужвани	10,897	11,629
Загуба	67,380	56,081
Отчетна стойност	112,895	101,503
Обезценка за несъбираемост	(57,699)	(61,528)
Балансова стойност	55,196	39,975
в т.ч. предоговорени (отчетна стойност)	65,508	51,743
в т.ч. реструктурирани (отчетна стойност)	21,448	28,016
<b>Просрочени, напълно обезпечени, на които не е начислена обезценка</b>		
Редовни	18,685	12,508
Под наблюдение	20,925	28,635
Необслужвани	4,128	4,492
Загуба	2,647	2,903
Балансова стойност	46,385	48,538
в т.ч. предоговорени (отчетна стойност)	27,110	29,884
в т.ч. реструктурирани (отчетна стойност)	14,107	5,577
Структурата на просрочените, напълно обезпечени, на които не е начислена обезценка		
До 30 дни	21,269	25,567
31 – 90 дни	18,900	17,979
91 – 180 дни	3,569	2,131
Над 180 дни	2,647	2,861
Балансова стойност	46,385	48,538
<b>Непросрочени и необезценени</b>		
Редовни	177,799	192,591
Под наблюдение	32,445	28,596
Необслужвани	707	7,321
Загуба	-	-
Балансова стойност	210,951	228,508
в т.ч. предоговорени	96,765	80,615
в т.ч. реструктурирани	11,827	3,176
<b>Общо балансова стойност на кредити и вземания от клиенти</b>	<b>312,532</b>	<b>317,021</b>

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

#### 4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Кредитен риск (продължение)

Качество на кредитния портфейл (продължение)

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
<b>Задбалансови ангажменти</b>		
<b>Неусвоени ангажменти по овърдрафти и кредитни линии</b>		
Редовни	22,523	17,560
Под наблюдение	1	21
Загуба	0	55
Общо	<u>22,524</u>	<u>17,636</u>
<b>Предоставени гаранции и акредитиви</b>		
Редовни	41,384	41,234
Под наблюдение	1,547	3,758
Необслужвани	27	27
Общо	<u>42,958</u>	<u>45,019</u>
<b>Общо задбалансова стойност</b>	<u>65,482</u>	<u>62,655</u>

**Предоставени ресурси и депозити на банки, вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване и инвестиции в ценни книжа**

Групата управлява кредитния риск, като прилага вътрешна скоринг-система при анализ на кредитоспособността на клиентите си, както и система от лимити за редуциране на риска. Групата търгува с първокласни банки и финансови институции, с присъден висок кредитен рейтинг от международни кредитни институции, съгласно приети лимити.

Предоставените ресурси и депозити на банки, вземанията по споразумения с клауза за обратно изкупуване и инвестициите на Банката в ценни книжа към 31 декември 2014 и 2013 представляват редовни, непросрочени и необезценени активи.

Към 31 декември 2014 и 2013 Групата няма инвестиции във високо рискови държави в Еврозоната.

#### **Обезценени кредити**

Обезценени кредити са кредити, за които Групата счита, че е вероятно да не може да събере цялата главница или дължимите лихви според договорените условия по заема.

#### **Просрочени кредити, на които не е начислена обезценка**

Кредити, при които договорените главница и/или лихви са просрочени, но Групата счита, че не е необходимо заделянето на обезценки за несъбираемост въз основа на наличното обезпечение или етапа на събираемост на дължимите от кредитополучателя суми.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

#### 4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

##### Кредитен риск (продължение)

##### Кредити с предоговорени условия

В Групата има разработена политика за реструктуриране на рискови експозиции. Реструктурирана е експозиция, по която първоначалните условия на договора са изменени чрез даване на отстъпки от страна на Групата към длъжника, предизвикани от влошаване на финансовото състояние на длъжника, водещо до невъзможност да се изплати в срок пълният размер на дълга, които отстъпки Групата не би дала при други обстоятелства, като се променят първоначалните условия на договора, чрез намаление на дълга (главница и/или лихви) или отказ от лихви; замяна на част от дълга срещу собственост; рефинансиране или други финансови отстъпки от страна на Групата, с изключение на промени в договорените лихвени проценти, породени от промени в пазарните лихвени нива. Една експозиция се счита за предоговорена, когато не е идентифицирана като влошена, напълно е обезпечена и има основание да се счита, че Групата ще събере главницата и лихвата. Кредитният комитет и Кредитният съвет на Групата са органите, които одобряват предложенията съответно за реструктуриране и предоговаряне на рисковите експозиции.

През отчетния период, в който е извършено реструктуриране, реструктурираната експозиция запазва класификационната си група такава, каквато е била преди реструктурирането.

Възстановяване на експозиция към физическо лице в класификационна група „редовни експозиции“ е допустимо:

- само ако не са налице просрочени суми (главница и/или лихви) със срок на забава над 30 дни. Изискването е приложимо освен в случаите на погасяване и в случаите на предоговаряне на експозиции.
- когато е погасена една редовна погасителна вноска по главница и/или лихви, съгласно договорения погасителен план, извършена в рамките на следващия отчетен период след датата, на която клиента няма просрочени задължения към Групата. Изискването е приложимо към реструктурирани експозиции.

Експозиция към юридическо лице от група „загуба“ или „необслужвани експозиции“, ако не са налице просрочени суми (главница и/или лихви) се класифицира винаги в класификационна група „под наблюдение“ за един отчетен период и ако отговаря на условията за класификационната група „под наблюдение“. Изискването е приложимо освен в случаите на погасяване и в случаите, когато в резултат на предоговаряне на експозиция клиентът няма просрочени задължения към Групата.

Експозиция към юридическо лице от група „под наблюдение“ се възстановява в група „редовни експозиции“ ако са изпълнени следните условия:

- не са налице просрочени суми (главница и/или лихви) със срок на забава над 30 дни;
- клиентът е погасил една редовна погасителна вноска по главница и/или лихви след датата, на която същият е класифициран в група „под наблюдение“;
- и експозицията отговаря на условията за класификационната група „редовни“.

Реструктурирана експозиция към юридическо лице се класифицира всеки следващ отчетен период в по-ниска класификационна група, след всяко погасяване на редовна погасителна вноска по главница и/или лихви, съгласно договорения погасителен план, и ако експозицията отговаря на условията по чл. 10.

За целите на преминаването в по-горна класификационна група, Групата приема, че редовна погасителна вноска по главница и/или лихви е вноска (главница и/или лихва), изплащането на която става текущо съгласно уговорения падеж или със забава до 30 дни.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

#### 4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

##### Кредитен риск (продължение)

##### Обезпечения

Таблиците по-долу представят общия размер на кредитите и вземанията от клиенти по вид обезпечения към 31 декември 2014 и 2013:

Кредити и вземания от клиенти	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
<b>Индивидуално обезпечени</b>		
Ипотека	42,436	13,625
Други	60,183	85,841
Необезпечени	10,276	2,037
	<u>112,895</u>	<u>101,503</u>
<b>Просрочени, напълно обезпечени, на които не е начислена обезценка</b>		
Депозит	232	172
Гаранции	5,448	6,490
Ипотека	36,673	30,998
Други	4,032	10,878
	<u>46,385</u>	<u>48,538</u>
<b>Непросрочени и необезпечени</b>		
Депозит	2,776	5,851
Гаранции	5,667	5,021
Ипотека	93,890	107,706
Други	97,956	102,731
Необезпечени	10,662	7,199
	<u>210,951</u>	<u>228,508</u>
Отчетна стойност	370,231	378,549
Обезценка за несъбираемост	(57,699)	(61,528)
Балансова стойност	<u>312,532</u>	<u>317,021</u>
<b>Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване</b>		
ДЦК	<u>35,404</u>	<u>98,228</u>

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

#### 4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

##### Кредитен риск (продължение)

В таблицата по-долу са посочени основни видове обезпечения, държани срещу различни видове активи:

Тип кредитна експозиция	Основен вид на обезпечението	Процент от експозицията, предмет на споразумение изискващо обезпечение	
		2014	2013
Предоставени ресурси и депозити на банки	Няма		
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	Търгуеми ценни книжа	100	100
Кредити към физически лица			
• Жилищно ипотечно кредитиране	Ипотека на жилищни имоти	100	100
• Потребителско кредитиране	Ипотека, парични и други обезпечения	100	100
Кредитни карти	Няма		
Кредити към корпоративни клиенти	Ипотека, парични, финансови и други обезпечения	100	100
Финансови активи държани за търгуване	Няма		
Финансови активи определени по справедлива стойност в печалбата или загубата	Няма		
Финансови активи на разположение за продажба	Няма		
Инвестиции държани до падеж	Няма		

##### Ипотечно кредитиране

Таблиците по-долу показват кредитните експозиции от ипотечни кредити към клиенти – физически лица в зависимост от стойността на коефициента loan to value (LTV). LTV се изчислява като съотношение от брутната стойност на кредита или съответно заделеният размер на кредитния ангажимент към стойността на обезпечението. В брутната стойност на кредита не се включва начислената обезценка за несъбираемост. Оценката на обезпечението не включва бъдещи разходи за придобиването и реализацията на обезпечението. Стойността на обезпечението по ипотечните кредити се основава на стойността на обезпечението при възникване на кредита, обновена на база на индексите на цените на жилищата.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

#### 4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

##### Кредитен риск (продължение)

###### *Ипотечни кредити*

стойност на коефициент loan to value (LTV)	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
по малко от 50%	14,391	15,028
от 51% до 70%	7,882	6,513
от 71% до 90%	7,362	6,436
от 91% до 100%	591	1,471
над 100%	1,186	570
Общо	<b>31,412</b>	<b>30,018</b>

###### *Ангажирани по ипотечни кредити*

стойност на коефициент loan to value (LTV)	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
по малко от 50%	8	2
от 51% до 70%	17	-
от 71% до 90%	4	-
от 91% до 100%	-	-
над 100%	-	-
Общо	<b>29</b>	<b>2</b>

##### Кредити към корпоративни клиенти

Кредитите към корпоративни клиенти на Групата са обект на индивидуална кредитна оценка и тестване за обезценка за несъбираемост. Кредитоспособността на корпоративен клиент е обикновено най-подходящият показател за качеството на експозицията към него. Въпреки това, обезпечението дава допълнителна сигурност и Групата обикновено изисква такова да бъде предоставено от корпоративните клиенти. Групата приема обезпечения под формата на първа по ред ипотека на недвижим имот, права върху всички техни активи, както и други гаранции и права на собственост.

Групата периодично анализира предоставените обезпечения от гледна точка на евентуални изменения в стойността им, дължащи се на промени в пазарната конюнктура, нормативната уредба или вследствие на разпоредителни действия на длъжника. В случай че, тези изменения водят до нарушаване на изискванията за достатъчност на обезпечението, Групата изисква допълването му в определен срок.

Към 31 декември 2014 балансовата стойност на обезценените кредити към корпоративни клиенти е в размер на 104,908 хил. лв. (2013: 93,163 хил.лв.), а стойността на обезпеченията по тези кредити е съответно в размер на 401,212 хил.лв. (2013: 446,813 хил.лв.).

##### Други видове обезпечения

В допълнение към включените в таблиците по-горе обезпечения, Групата държи други обезпечения като втори и следващи по-ред права, за които конкретни стойности обикновено не са налични. През 2014 Групата е придобила чрез Постановления за възлагане на недвижими имоти - нефинансови активи, държани като обезпечение по кредити на стойност 1,372 хил.лв. (2013: 58 хил.лв.). Към датата на изготвяне на настоящия отчет от тях са продадени имоти на стойност 222 хил.лв. (2013: 58 хил.лв.).

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

**Кредитен риск (продължение)**

**Концентрации**

Основната концентрация на кредитен риск възниква в зависимост от сектора на дейност и вида на клиентите по отношение на инвестициите в ценни книжа, предоставените ресурси в банки, предоставените кредити и вземания от клиенти и издадените банкови гаранции. Таблицата по-долу показва общия размер на банковите инвестиции, предоставените ресурси в банки, предоставените кредити и вземания от клиенти по икономически сектори:

Сектор	Кредити и вземания от клиенти		Предоставени ресурси и депозити на банки и вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване		Инвестиции в ценни книжа	
	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
Физически лица	63,425	61,436	-	-	-	-
Промисленост	54,814	71,556	-	-	213	214
Услуги	58,255	61,268	10,444	-	33	1
Търговия	40,408	45,612	-	-	9	17
Бюджет	43,267	37,142	-	-	-	-
Стронтелство	43,947	56,665	-	-	-	10
Транспорт	36,372	27,379	-	-	-	-
Селско стопанство	20,111	17,491	-	-	-	-
Финансови и застрахователни дейности	9,632	-	72,686	145,486	3,812	4,231
Държавно управление	-	-	-	-	512,020	490,460
	<u>370,231</u>	<u>378,549</u>	<u>83,130</u>	<u>145,486</u>	<u>516,087</u>	<u>494,933</u>
Обезценка за несъбираемост	(57,699)	(61,528)	-	-	-	-
<b>ОБЩО</b>	<u>312,532</u>	<u>317,021</u>	<u>83,130</u>	<u>145,486</u>	<u>516,087</u>	<u>494,933</u>

Към 31.12.2014 Банката има експозиция към група юридически и физически лица с индикации за бизнес свързаност, с балансова стойност 19,985 хил. лв. с дял от общо кредитите 6,4% (2013: 18,438 хил. лв., и 5.8% от общия кредитен портфейл).

Брой сделки и падежни интервали към 31 декември 2014:

Дълг	По предоставени кредити				Неусвоен ангажимент Размер
	Брой	Дълг	дял в %	Обезценка за несъбираемост	
на виждане	363	37,233	10,06	28,362	51
до 3 месеца	789	22,452	6,07	6,185	1,011
от 3 до 6 месеца	1,097	14,376	3,88	1,165	9,827
от 6 до 12 месеца	2,516	41,032	11,08	4,023	6,931
от 12 до 24 месеца	1,225	18,868	5,10	4,254	3,135
от 24 до 36 месеца	1,104	29,630	8,00	2,581	5
Над 36 месеца	3,219	206,640	55,81	11,129	1,565
<b>ОБЩО</b>	<u>10,313</u>	<u>370,231</u>	<u>100%</u>	<u>57,699</u>	<u>22,525</u>

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

#### 4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

##### Кредитен риск (продължение)

Брой сделки и падежни интервали към 31 декември 2013:

Дълг Падеж	По предоставени кредити				Неусвоен ангажимент Размер
	Брой	Дълг	дял в %	Обезценка за несъбираемост	
на виждане	355	29,790	7.87	27,924	10
до 3 месеца	828	11,787	3.11	1,411	577
от 3 до 6 месеца	1,163	36,926	9.76	1,165	7,945
от 6 до 12 месеца	2,559	28,962	7.65	1,513	5,151
от 12 до 24 месеца	1,301	36,583	9.67	13,747	2,773
от 24 до 36 месеца	813	23,561	6.22	3,914	955
Над 36 месеца	3,536	210,940	55.72	11,854	225
ОБЩО	10,555	378,549	100%	61,528	17,636

##### Пазарен риск

Пазарният риск е рискът, при който промяната на пазарните условия, като например лихвените проценти, цените на капиталовите инструменти или обменните курсове на чуждестранни валути, ще повлияе на приходите или на стойността на притежаваните от Групата финансови инструменти.

##### Валутен риск

Групата оперира и в чуждестранна валута, поради което е изложена на въздействието на колебанията във валутните курсове. Групата ежедневно наблюдава своята валутна експозиция за съответствие с регулативните изисквания на Централната банка с оглед спазване на лимитите за открити позиции по валути и нетната открита позиция.

След въвеждането на Валутен борд в Република България българският лев е фиксиран към еврото. Банката изготвя своите отчети в български лева, поради което влияние върху отчетите оказват движенията в обменните курсове на валутите извън Еврозоната.

Таблицата по-долу представя риска от промяна на валутни курсове към 31 декември 2014, в която са включени активите и задълженията на Групата по балансова стойност разпределени по видове валута:

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

**Пазарен риск (продължение)**

**Валутен риск (продължение)**

	Евро	Долари на САЩ	Лева	Други валути	Общо
<b>Активи</b>					
Парични средства и парични салда при централни банки	14,475	2,933	260,341	572	278,321
Финансови активи държани за търгуване	960	-	1,391	-	2,351
Финансови активи, определени по справедлива стойност в печалбата или загубата	268,091	887	100,301	-	369,279
Финансови активи на разположение за продажба	-	8	3,762	-	3,770
Кредити и вземания от клиенти	143,484	163	168,885	-	312,532
Предоставени ресурси и депозити на банки	19,466	16,366	9,224	2,670	47,726
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	-	-	35,404	-	35,404
Инвестиции държани до падеж	106,537	-	34,150	-	140,687
Имоти, машини и съоръжения	-	-	28,541	-	28,541
Инвестиционни имоти	-	-	26,581	-	26,581
Нематериални активи	-	-	698	-	698
Текущи данъчни активи	-	-	101	-	101
Отсрочени данъчни активи	-	-	55	-	55
Други активи	49	11	4,506	-	4,566
Нетекущи активи и групи от активи за изваждане от употреба, класифицирани като държани за продажба	-	-	1,269	-	1,269
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>553,062</b>	<b>20,368</b>	<b>675,209</b>	<b>3,242</b>	<b>1,251,881</b>
<b>Задължения</b>					
Депозити от кредитни институции	11	1	952	-	964
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	256,395	18,102	865,997	3,132	1,143,626
Задължения по споразумения с клауза за обратно изкупуване	-	-	-	-	-
Получени заеми	-	-	886	-	886
Подчинени пасиви	19,583	-	-	-	19,583
Текущи данъчни пасиви	-	-	34	-	34
Отсрочени данъчни пасиви	-	-	259	-	259
Други пасиви	381	2,305	2,619	-	5,305
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>	<b>276,370</b>	<b>20,408</b>	<b>870,747</b>	<b>3,132</b>	<b>1,170,657</b>

Към 31 декември 2014 позициите на Групата в активи и пасиви във валута различни от лева и евро е съответно 1,89% и 2,01% от общата сума на актива и задълженията. Разликата между позициите на Банката в активи и пасиви деноминирани във валути, различни и от лева и евро е минимална, което обуславя незначителна изложеност към риск от промени на валутните курсове.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

**Пазарен риск (продължение)**

**Валутен риск (продължение)**

Таблицата по-долу представя риска от промяна на валутни курсове към 31 декември 2013, в която са включени активите и задълженията на Групата по балансова стойност в хил. лв., разпределени по видове валута:

	Евро	Долари на САЩ	Лева	Други валути	Общо
<b>Активи</b>					
Парични средства и парични салда при централни банки	49,210	1,313	93,479	535	144,537
Финансови активи държани за търгуване	935	356	1,478	-	2,769
Финансови активи, определени по справедлива стойност в печалбата или загубата	160,546	954	247,315	-	408,815
Финансови активи на разположение за продажба	-	7	3,739	-	3,746
Кредити и вземания от клиенти	136,812	1,238	178,870	101	317,021
Предоставени ресурси и депозити на банки	15,598	13,891	13,464	4,305	47,258
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	9,444	1,456	87,328	-	98,228
Инвестиции държани до падеж	45,035	-	34,568	-	79,603
Имоти, машини и съоръжения	-	-	28,850	-	28,850
Инвестиционни имоти	-	-	26,875	-	26,875
Нематериални активи	-	-	643	-	643
Текущи данъчни активи	-	-	-	-	-
Отсрочени данъчни активи	-	-	51	-	51
Други активи	115	1	3,023	-	3,139
Нетекущи активи и групи от активи за изваждане от употреба, класифицирани като държани за продажба	-	-	1,326	-	1,326
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>417,695</b>	<b>19,216</b>	<b>721,009</b>	<b>4,941</b>	<b>1,162,861</b>
<b>Задължения</b>					
Депозити от кредитни институции	2	-	6	11	19
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	218,091	17,179	813,188	4,515	1,052,973
Задължения по споразумения с клауза за обратно изкупуване	-	-	7,303	-	7,303
Получени заеми	1,222	-	1,103	-	2,325
Подчинени пасиви	19,561	-	-	-	19,561
Текущи данъчни пасиви	-	-	16	-	16
Отсрочени данъчни пасиви	-	-	256	-	256
Други пасиви	443	1,798	1,897	5	4,143
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>	<b>239,319</b>	<b>18,977</b>	<b>823,769</b>	<b>4,531</b>	<b>1,086,596</b>

Към 31 декември 2013 позициите на Групата в активи и пасиви във валута различни от лева и евро е съответно 2,08% и 2,16% от общата сума на актива и задълженията. Разликата между позициите на Групата в активи и пасиви деноминирани във валути различни и от лева и евро е минимална, което обуславя незначителна изложеност към риск от промени на валутните курсове.

**4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)****Пазарен риск (продължение)***Лихвен риск*

Лихвеният риск е риск от загуби, породени от несигурност относно бъдещите равнища на лихвените проценти. Дейността на Групата е изложена на колебания в лихвените проценти, дотолкова доколкото лихвочувствителни активи (включително инвестициите) и пасиви падежират или търпят промени в лихвените равнища по различно време и в различна степен. В случаите на активи и пасиви с плаващи лихвени проценти, Групата е изложена на риск от промени в базисните лихвени проценти (например ОЛП, LIBOR, EURIBOR), които служат за основа при определяне на лихвените условия, въпреки че тези индекси се променят при висока корелация. Процедурите по управление на лихвения риск по отношение на баланса между предоставен и привлечен ресурс се прилагат от гледна точка на чувствителността на Групата спрямо промени в лихвените равнища. В допълнение, цялостния ефект зависи от различни фактори като например доколко има плащания преди и след договорните дати, т.е. доколко се спазват договорените погасителни срокове, както и вариациите в лихвените равнища.

	С плаваща лихва	С фиксирана лихва.	Общо 2014	С плаваща лихва	С фиксирана лихва.	Общо 2013
<b>Активи</b>						
Кредити и вземания от клиенти	321,559	48,672	370,231	312,907	65,642	378,549
Предоставени ресурси и депозити на банки	27,080	20,646	47,726	10,824	36,434	47,258
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	-	35,404	35,404	-	98,228	98,228
Финансови активи държани за търгуване	-	2,027	2,027	-	2,587	2,587
Финансови активи, определени по справедлива стойност в печалбата или загубата	905	368,374	369,279	975	407,840	408,815
Инвестиции държани до падеж		140,687	140,687		79,603	79,603
Общо активи	349,544	615,810	965,354	324,706	690,334	1,015,040
<b>Пасиви</b>						
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	-	1,143,626	1,143,626	-	1,052,973	1,052,973
Задължения по споразумения с клауза за обратно изкупуване			-		7,303	7,303
Получени заеми	886	-	886	2,325	-	2,325
Подчинени пасиви	19,583	-	19,583	19,561	-	19,561
Общо пасиви	20,469	1,143,626	1,164,095	21,886	1,060,276	1,082,162

Анализът на чувствителността на Групата към промяната на лихвените проценти прилагайки стандартен сценарий при най-консервативен вариант от +/-200 базисни пункта към 31 декември 2014 и 2013 и вземайки предвид динамиката на обемите за периодите е съответно +/- 5,353 +/- 2,385 хил.лв. промяна в нетния лихвен доход.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

#### 4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

##### Пазарен риск (продължение)

###### Ценови риск

За ограничаване на ценовия риск е определен лимит за рискова експозиция от чуждестранни корпоративни облигации като процент от капиталовата база. Групата сключва сделки с чуждестранни корпоративни облигации само ако облигациите имат присъден кредитен рейтинг на някоя от следните международни рейтингови агенции – Standard&Poor's; Moody's; Fitch Ratings съгласно определена скала в зависимост от вида на емитента (банки и не-банкови финансови институции и търговски корпорации), при най-висока сигурност или ниска степен на риск на съответния рейтинг.

Групата спазва утвърдени лимити при търговия с ценни книжа, емитирани от български търговски дружества, определени като процент от капиталовата база.

За оценка на позициите си в дългови и капиталови инструменти Групата използва модел Value at Risk (VaR) по метода на Monte Carlo симулация. VaR е очакваната загуба в стойността на даден портфейл спрямо базов доверителен интервал и зададен времеви хоризонт. VaR оценката се базира на статистически данни, изведени от исторически данни на актива, като се допуска, че лихвените проценти, валутните курсове и цените на ценните книжа варират на случаен принцип, докато дневната флукутация може да се изрази чрез стандартно разпределение. Резултативният Value at Risk стандартно се определя при доверителен интервал от 99%.

Стойността под риск (VaR) за едnodневен период при доверителен интервал 99% по рискови категории на дълговите и капиталови инструменти оценявани по справедлива стойност е както следва:

Рискова категория	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
Лихвен риск	1,115	2,765
Риск при капиталовите инструменти	222	104
Валутен риск	8	14
<b>VAR кумулативен*</b>	<b>1,077</b>	<b>2,774</b>

\*Включва диверсификационен ефект между рисковите фактори

Следващата таблица представя динамиката през 2014 на Стойността под риск (VaR) за едnodневен период на държане при доверителен интервал 99%.

	VAR кумулативен*	Рискова Категория		
		Лихвен риск	Риск капиталови инструменти	Валутен риск
Средна	1,768	1,768	90	10
Минимална	1,077	1,081	38	6
Максимална	2,733	2,723	224	12

Към края на отчетния период основния определящ рисков фактор е лихвеният риск.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

#### 4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

##### Пазарен риск (продължение)

##### *Ценови риск (продължение)*

Направените изчисления относно изложеността на Групата към риска от промяна на стойността на портфейла ѝ от ценни книжа по справедлива стойност, съгласно модела VaR при доверителен интервал 99%/1 ден на държане и базиран на Монте Карло симулация, показва намаление на изложеността ѝ към този риск.

Към края на отчетния период основния определящ рисков фактор е лихвеният риск, който остава основен риск за упоменатия портфейл, но намалява спрямо предходния период. Наблюдава се увеличение на риска свързан с капиталовите инструменти, който обаче не е значим фактор, в общата съвкупност от рискови фактори за портфейла. Валутният риск запазва незначителни стойности.

##### Ликвиден риск

Групата поддържа своя ликвиден профил в съответствие с регулативните изисквания на Централната банка. Ликвидният риск измерва способността на Групата да изпълнява задълженията си при настъпване на падежа им, да управлява неочакваните намаления или промени в източниците за финансиране, както и да конвертира активите си в парични средства възможно най-бързо и с минимална загуба на стойността им.

Основен метод за управление на ликвидността е поддържането на балансите в Групата по размери, структура и съотношения, осигуряващи във всеки момент тя да посрещне своевременно задълженията си, на разумна цена и с минимален риск. За измерване и контрол на ликвидния риск се използват различни модели и техники.

Съгласно изискване на БНБ, в Групата се изготвя всекидневен отчет по Наредба № 11, с данни за предходния ден. Текущо се наблюдават стойностите на коефициентите за първична и вторична ликвидност, ликвидни активи към привлечени средства от институции различни от кредитните, на съотношението кредити към депозити.

Предвид трудната предсказуемост на входящите/изходящи паричните потоци на разпоредителите с бюджетни средства, Банката управлява текущата ликвидност чрез предоставяне на краткосрочни вземания на различни финансови институции и валути (за диверсификация на риска), следене на падежите, за осигуряване на дневен излишък.

Процесът по управление на ликвидността задължително включва наблюдението на резултатите от регулярно извършвани стрес тестове въз основа на различни сценарии. Групата разглежда два сценария на стрес-теста „ликвидна криза“:

- При индикации за загуба на доверието в стабилността на банковата система като цяло породена от неблагоприятни промени в макроикономическата среда в страната
- и
- При индикации за загуба на доверието в стабилността на Групата и намаляване на достъпа ѝ до пазарите.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

#### 4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

##### Ликвиден риск (продължение)

Допусканията са базирани на исторически опит, както и на текущото състояние-структура на балансовите активи и на привлечения ресурс от Групата. На база на стрес-теста, Групата определя размера на „ликвидния буфер” – съвкупността от парични наличности и ликвидни активи приемливи за обезпечение от БНБ и ЕЦБ и високо ликвидни на вторичните пазари, които могат да бъдат реализирани при неблагоприятни условия. За размера на изчислените извънредни разходи за ликвидност седмично се информира Комитета за управление на активите и пасивите, който е органа за управление на ликвидността в Банката.

Групата разчита главно на собствен ресурс и не разполага с одобрени и неусвоени кредитни линии.

Таблиците по-долу анализират активите и пасивите на Групата, групирани по съответни срокове и падежи на базата на остатъчен срок до крайната дата на падежите.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

**Ликвиден риск (продължение)**

	До 1 месец	От 1 м. до 3 м.	От 3 м. до 1 г.	От 1 до 5 г.	Над 5 г.	Общо
<b>31 декември 2014</b>						
<b>Активи</b>						
Парични средства и парични салда при централни банки	278,321	-	-	-	-	278,321
Финансови активи държани за търгуване	171	-	153	1,067	960	2,351
Финансови активи отчитани по справедлива стойност чрез печалбата или загубата	357,528	-	9,760	-	1,991	369,279
Финансови активи на разположение за продажба	-	-	-	3,770	-	3,770
Кредити и вземания от клиенти	5,250	14,930	75,961	123,243	93,148	312,532
Предоставени ресурси и депозити на банки	45,152	750	-	-	1,824	47,726
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	35,404	-	-	-	-	35,404
Инвестиции държани до падеж	14,932	-	-	19,218	106,537	140,687
Имоти, машини и съоръжения	-	-	-	-	28,541	28,541
Инвестиционни имоти	-	-	-	-	26,581	26,581
Нематериални активи	-	-	-	-	698	698
Текущи данъчни активи	-	-	-	-	101	101
Отсрочени данъчни активи	-	-	-	-	55	55
Други активи	-	-	-	-	4,566	4,566
Нетекущи активи и групи от активи за изваждане от употреба, класифицирани като държани за продажба	-	-	-	-	1,269	1,269
<b>Общо активи</b>	<b>736,758</b>	<b>15,680</b>	<b>85,874</b>	<b>147,298</b>	<b>266,271</b>	<b>1,251,881</b>
<b>Задължения</b>						
Депозити от кредитни институции	964	-	-	-	-	964
Задължения към други клиенти, различни от кредитни институции	793,567	114,901	201,271	33,887	-	1,143,626
Задължения по споразумения с клауза за обратно изкупуване	-	-	-	-	-	-
Получени заеми	17	33	150	686	-	886
Подчинени пасиви	-	-	-	19,583	-	19,583
Текущи данъчни пасиви	34	-	-	-	-	34
Отсрочени данъчни пасиви	-	-	-	-	259	259
Други пасиви	5,305	-	-	-	-	5,305
<b>Общо задължения</b>	<b>799,887</b>	<b>114,934</b>	<b>201,421</b>	<b>54,156</b>	<b>259</b>	<b>1,170,657</b>
<b>НЕСЪОТВЕТСТВИЕ В МАТУРИТЕТНИТЕ СТРУКТУРИ, НЕТНО</b>	<b>(63,129)</b>	<b>(99,254)</b>	<b>(115,547)</b>	<b>93,142</b>	<b>266,012</b>	<b>81,224</b>
<b>С НАТРУПВАНЕ</b>	<b>(63,129)</b>	<b>(162,383)</b>	<b>(277,930)</b>	<b>(184,788)</b>	<b>81,224</b>	

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

**Ликвиден риск (продължение)**

	До 1 месец	От 1 м. до 3 м.	От 3 м. до 1 г.	От 1 до 5 г.	Над 5 г.	Общо
<b>31 декември 2013</b>						
<b>Активи</b>						
Парични средства и парични салда при централни банки	144,537	-	-	-	-	144,537
Финансови активи държани за търгуване	356	12	392	20	1,989	2,769
Финансови активи отчитани по справедлива стойност чрез печалбата или загубата	296,780	-	56,501	12,600	42,934	408,815
Финансови активи на разположение за продажба	-	-	-	3,746	-	3,746
Кредити и вземания от клиенти	11,604	15,465	74,994	110,171	104,787	317,021
Предоставени ресурси и депозити на банки	45,211	725	1,322	-	-	47,258
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	98,228	-	-	-	-	98,228
Инвестиции държани до падеж	-	-	-	34,568	45,035	79,603
Имоти, машини и съоръжения	-	-	-	-	28,850	28,850
Инвестиционни имоти	-	-	-	-	26,875	26,875
Нематериални активи	-	-	-	-	643	643
Отсрочени данъчни активи	-	-	-	51	-	51
Други активи	494	973	726	946	-	3,139
Нетекущи активи и групи от активи за изваждане от употреба, класифицирани като държани за продажба	-	-	-	1,326	-	1,326
<b>Общо активи</b>	<b>597,210</b>	<b>17,175</b>	<b>133,935</b>	<b>163,428</b>	<b>251,113</b>	<b>1,162,861</b>
<b>Задължения</b>						
Депозити от кредитни институции	19	-	-	-	-	19
Задължения към други клиенти, различни от кредитни институции	724,774	134,273	187,696	6,230	-	1,052,973
Задължения по споразумения с клауза за обратно изкупуване	7,303	-	-	-	-	7,303
Получени заеми	-	-	1,222	1,103	-	2,325
Подчинени пасиви	-	-	-	19,561	-	19,561
Текущи данъчни пасиви	16	-	-	-	-	16
Отсрочени данъчни пасиви	-	-	-	256	-	256
Други пасиви	4,107	-	-	36	-	4,143
<b>Общо задължения</b>	<b>736,219</b>	<b>134,273</b>	<b>188,918</b>	<b>27,186</b>	<b>-</b>	<b>1,086,596</b>
<b>НЕСЪОТВЕТСТВИЕ В МАТУРИТЕТНИТЕ СТРУКТУРИ, НЕТНО С НАТРУПВАНЕ</b>	<b>(139,009)</b>	<b>(117,098)</b>	<b>(54,983)</b>	<b>136,242</b>	<b>251,113</b>	<b>76,265</b>
	<b>(139,009)</b>	<b>(256,107)</b>	<b>(311,090)</b>	<b>(174,848)</b>	<b>76,265</b>	

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

## 4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

## Ликвиден риск (продължение)

Безсрочните депозити на клиенти са представени в матуритетната зона “до 1 месец”, характерното за които е, че значителна част от тях остават в Групата за по-дълъг период от време. Срочните депозити обикновено се подновяват от депозантите на падеж и на практика също се задържат в Банката за по-дълъг период от време.

Финансовото състояние и паричните потоци на Групата са изложени на въздействието на промените в пазарните лихвени равнища. От средата на 2009 година Групата започна прилагането на базов лихвен процент по кредитите предоставени на небанкови клиенти, с цел редуциране на лихвения риск.

В следващите таблици е направен анализ по остатъчен матуритет на база на договорени недисконтирани парични потоци на финансовите пасиви на Групата към 31 декември 2014 и 2013:

## 2014

	Балансова стойност	Брутен номинален (изходящ)/вх одящ поток	До 1 месец	От 1 м. до 3 м.	От 3 м. до 1 г.	От 1 до 5 г.
<b>Финансови пасиви</b>						
Депозити от кредитни институции	964	(964)	(964)	-	-	-
Задължения към други клиенти, различни от кредитни институции	1,143,626	(1,150,693)	(792,940)	(116,271)	(204,299)	(37,183)
Получени заеми	886	(914)	(19)	(36)	(169)	(690)
Подчинени пасиви	19,583	(21,215)	-	(165)	(497)	(20,553)
Неусвоени ангажименти по овърдрафти и кредитни линии	-	(22,524)	(22,524)	-	-	-
<b>ОБЩО</b>	<b>1,165,059</b>	<b>(1,196,310)</b>	<b>(816,447)</b>	<b>(116,472)</b>	<b>(204,965)</b>	<b>(58,426)</b>

## 2013

	Балансова стойност	Брутен номинален (изходящ)/вх одящ поток	До 1 месец	От 1 м. до 3 м.	От 3 м. до 1 г.	От 1 до 5 г.
<b>Финансови пасиви</b>						
Депозити от кредитни институции	19	(19)	(19)	-	-	-
Задължения към други клиенти, различни от кредитни институции	1,052,973	(1,059,010)	(724,912)	(135,124)	(191,972)	(7,002)
Задължения по споразумения с клауза за обратно изкупуване	7,303	(7,303)	(7,303)	-	-	-
Получени заеми	2,325	(2,388)	(26)	(51)	(1,469)	(842)
Подчинени пасиви	19,561	(22,003)	-	(178)	(606)	(21,219)
Неусвоени ангажименти по овърдрафти и кредитни линии	-	(17,636)	(17,636)	-	-	-
<b>Общо</b>	<b>1,082,181</b>	<b>1,108,359</b>	<b>(749,896)</b>	<b>(135,353)</b>	<b>(194,047)</b>	<b>(29,063)</b>

#### 4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

##### Ликвиден риск (продължение)

Като част от управлението на ликвидния риск, възникващ от финансовите пасиви, Групата притежава ликвидни активи състоящи се от пари и парични еквиваленти, инвестиции в държавни ценни книжа, които може да продаде веднага при нужда от ликвидни средства. Тези активи Групата определя като „ликвиден резерв”, представен в следната таблица:

	2014		2013	
	Балансова стойност	Справедлива стойност	Балансова стойност	Справедлива стойност
Парични средства в брой	30,612	30,612	21,908	21,908
Сметки в Централната банка	247,709	247,709	122,629	122,629
Сметки в други банки	46,192	46,192	47,258	47,258
Други парични еквиваленти	24,960	24,960	98,228	98,228
Инвестиции в държавни ценни книжа	511,993	513,892	490,439	489,130
<b>ОБЩО</b>	<b>861,466</b>	<b>863,365</b>	<b>780,462</b>	<b>779,153</b>

##### Финансови активи, предоставени като обезпечение

Общата сума на финансовите активи, признати в баланса, които са предоставени като обезпечение по задължения са в размер на 498,216 хил.лв. (2013: 381,601 хил.лв.). Тези активи представляват български държавни ценни книжа, които са блокирани като обезпечение за поддържане на бюджетни сметки виж бел. 8 и 13.

##### Операционен риск

Групата определя като операционен риск риска от загуби, които се дължат на грешки, нарушения на установени вътрешни правила и процедури, или външни събития (включително правен риск). Всички операционни събития са обект на консолидирано управление и измерване (събиране на данни за загубите, външна информация, сценарийни анализи и рискови индикатори).

Управлението на операционния риск в Групата има за цел да идентифицира, управлява и редуцира експозицията на Банката към този вид риск основно чрез създаването на система от ясно дефинирани отговорности и контроли. Ръководството е отговорно за осъществяването на ефективно наблюдение на изложеността на Групата към операционен риск, като същевременно одобрява всички съществени аспекти от политиките. Основен елемент на изградената в Групата система за управление на операционния риск е функционирането на Комисия за оценка на рискови събития.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

**Спазване на изискванията за капиталова адекватност**

От 2014 влезе в сила Регламент (ЕС) № 575/2013 на Европейския Парламент и на Съвета от 26.06.2013 относно пруденциалните изисквания за кредитните институции и инвестиционните посредници и за изменение на Регламент (ЕС) №648/2012. Този документ регламентира и капиталовата адекватност на банките.

Собственият капитал на Банката за регулаторни цели се състои от следните елементи:

- Капитал от първи ред (цялата сума се класифицира като базов собствен капитал от първи ред), който се състои от емитиран капитал, премийни резерви и общи резерви намалени със следните отбиви – положителна репутация, нематериални активи и други регулаторни корекции свързани с позиции, които се включват в счетоводния капитал или активите на Банката, но се третира по различен начин за регулиране на капиталовата адекватност.
- Капитал от втори ред: резервите от преценка на недвижимите имоти, използвани за банкова дейност, намалени с регулаторни корекции свързани с позиции, които се включват в счетоводния капитал или активите на Банката, но се третира по различен начин за регулиране на капиталовата адекватност.

Банката изчислява отношението на обща капиталова адекватност като процентно съотношение между собствения (регулаторен) капитал и рисково-претеглените активи за кредитен, пазарен и операционен риск.

Регулативните капиталови изисквания към банките са както следва:

- съотношение на обща капиталова адекватност 8 %;
- съотношение на капитала от първи ред 6 %.

Към 31 декември 2014 Общинска банка АД отчита следните капиталови съотношения:

- съотношение на обща капиталова адекватност 18.01%. (2013: 17.42%);
- съотношение на капитала от първи ред 15.84 % (2013: 14.82%).

Към 31 декември 2014 и 2013 структурата на собствения капитал на Банката е както следва:

	2014	2013	2013
	Basel III	Basel III Очакван	Basel II Докладван
<b>Капитал от първи ред</b>			
Регистриран и внесен капитал	43,498	43,498	43,498
Намаления			
- Нематериални активи	(698)	(643)	(643)
- Отсрочени данъци, които се основават на бъдеща печалба	(9)	(9)	-
- Нереализирана загуба от финансови инструменти на разположение за продажба	(160)	(181)	(181)
Други регулаторни корекции съгласно Basel III	24,879	18,829	-
Други регулаторни корекции съгласно Basel II	-	-	19,313
	<b>67,510</b>	<b>61,494</b>	<b>61,987</b>
<b>Капитал от втори ред</b>			
Подчинен срочен дълг	9,193	13,063	11,617
Други корекции	91	91	(742)
	<b>9,284</b>	<b>13,154</b>	<b>10,875</b>
<b>Общо капиталова база (собствени средства)</b>	<b>76,794</b>	<b>74,648</b>	<b>72,862</b>

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

## 5. СЧЕТОВОДНА КЛАСИФИКАЦИЯ И СПРАВЕДЛИВИ СТОЙНОСТИ НА ФИНАНСОВИ АКТИВИ И ПАСИВИ

### (а) Оценка на финансови активи и пасиви

Счетоводната политика на Групата по отношение на оценяването по справедлива стойност е представена в бележка 3 (з)(vii).

Групата използва следната йерархия за определяне и оповестяване на справедливата стойност на финансовите инструменти чрез следната оценителска техника:

Ниво 1: котираны (некоригирани) цени на активни пазари за идентични активи или пасиви;

Ниво 2: други техники, за които цялата входяща информация, която има съществен ефект върху отчетената справедлива стойност, подлежи на наблюдение или пряко, или косвено.;

Ниво 3: техники, които използват входяща информация, която има съществен ефект върху отразената справедлива стойност, които не се базират на подлежащи на наблюдение пазарни данни.

Справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, които се търгуват на активни пазари са базирани на котираны пазарни цени на борсови или дилърски пазари. За всички останали инструменти Групата определя справедливите им стойности използвайки други техники за оценяване.

Другите техники за оценяване включват модели на базата на настоящата стойност и дисконтираните парични потоци, сравнение с подобни инструменти, за които съществуват наблюдаеми пазарни цени, модели за оценяване на опции и други модели за оценяване. Предположения и входящи данни, използвани в техниките за оценяване включват безрискови и референтни лихвени проценти, кредит спредове и други премии, използвани при определянето на дисконтовите проценти, цени на дългови и капиталови ценни книжа, валутни курсове и цени на индекси на капиталови инструменти и очаквани колебания и корелация на цените.

Целта на техниките за оценяване е да се определи справедливата стойност, която отразява цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарните участници към датата на оценяване.

Таблиците по-долу представят анализ на активите, оценени по справедлива стойност към 31 декември 2014 и 2013 по нива на йерархия на справедливите стойности, чрез която се категоризира измерването на справедливите стойности. Стойностите се базират на сумите признати в консолидирания Отчет за финансовото състояние.

31 декември 2014	Балансова стойност	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3
Активи, оценени по справедлива стойност				
Финансови активи държани за търгуване	2,351	2,253	-	98
Финансови активи, определени по справедлива стойност в печалбата или загубата	369,279	369,279	-	-
Финансови активи на разположение за продажба	3,770	304	-	3,466
ОБЩО	375,400	371,836	-	3,564

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**5. СЧЕТОВОДНА КЛАСИФИКАЦИЯ И СПРАВЕДЛИВИ СТОЙНОСТИ НА ФИНАНСОВИ АКТИВИ И ПАСИВИ**

**(а) Оценка на финансови активи и пасиви**

31 декември 2013	Балансова стойност	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3
Активи, оценени по справедлива стойност				
Финансови активи държани за търгуване	2,769	2,769	-	-
Финансови активи, определени по справедлива стойност в печалбата или загубата	408,815	408,815	-	-
Финансови активи на разположение за продажба	3,746	281	-	3,465
<b>ОБЩО</b>	<b>415,330</b>	<b>411,865</b>	<b>-</b>	<b>3,465</b>

Към 31 декември 2014 капиталови инвестиции на разположение за продажба в размер съответно на 3,466 хил.лв. (2013: 3,465 хил.лв.) и финансови активи държани за търгуване в размер на 98 хил.лв. са представени в консолидирания Отчет за финансово състояние по цена на придобиване (себестойност), тъй като справедливата стойност не може да бъде надеждно определена.

Таблиците по-долу анализират справедливите стойности на финансовите инструменти, отчитани не по справедлива стойност, по ниво в йерархията на справедливите стойности, където се категоризира оценката по справедлива стойност.

31 декември 2014	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедлива стойност	Общо балансова стойност
<b>Активи</b>					
Парични средства и парични салда при централни банки	278,321	-	-	278,321	278,321
Предоставени ресурси и депозити на банки	-	46,192	1,534	47,726	47,726
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	-	35,404	-	35,404	35,404
Кредити и вземания от клиенти	-	112,732	200,988	313,720	312,532
Инвестиции държани до падеж	142,586	-	-	142,586	140,687
<b>Общо</b>	<b>420,907</b>	<b>194,328</b>	<b>202,522</b>	<b>817,757</b>	<b>814,670</b>
<b>Пасиви</b>					
Депозити от кредитни институции	-	964	-	964	964
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	-	1,109,739	33,187	1,142,926	1,143,626
Получени заеми	-	838	-	838	886
Подчинени пасиви	-	-	18,673	18,673	19,583
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>1,111,541</b>	<b>51,860</b>	<b>1,163,401</b>	<b>1,165,059</b>

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**5. СЧЕТОВОДНА КЛАСИФИКАЦИЯ И СПРАВЕДЛИВИ СТОЙНОСТИ НА ФИНАНСОВИ АКТИВИ И ПАСИВИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

**(а) Оценка на финансови активи и пасиви (продължение)**

31 декември 2013	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедлива стойност	Общо балансова стойност
<b>Активи</b>					
Парични средства и парични салда при централни банки	144,537	-	-	144,537	144,537
Предоставени ресурси и депозити на банки	-	47,258	-	47,258	47,258
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	-	98,228	-	98,228	98,228
Кредити и вземания от клиенти	-	119,094	199,307	318,401	317,021
Инвестиции държани до падеж	78,294	-	-	78,294	79,603
<b>Общо</b>	<b>222,831</b>	<b>264,580</b>	<b>199,307</b>	<b>686,718</b>	<b>686,647</b>
<b>Пасиви</b>					
Депозити от кредитни институции	-	19	-	19	19
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	-	1,046,743	6,203	1,052,946	1,052,973
Задължения по споразумения с клауза за обратно изкупуване	-	7,303	-	7,303	7,303
Получени заеми	-	1,222	902	2,124	2,325
Подчинени пасиви	-	-	17,928	17,928	19,561
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>1,055,287</b>	<b>25,033</b>	<b>1,080,320</b>	<b>1,082,181</b>

Паричните средства и паричните салда при централни банки са краткосрочни, поради което тяхната балансова стойност е приблизително равна на справедливата им стойност.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

## **5. СЧЕТОВОДНА КЛАСИФИКАЦИЯ И СПРАВЕДЛИВИ СТОЙНОСТИ НА ФИНАНСОВИ АКТИВИ И ПАСИВИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

### **(а) Оценка на финансови активи и пасиви (продължение)**

Справедливата стойност на кредитите и вземанията от клиенти е базирана на наблюдаеми пазарни транзакции. Когато такава информация не е налична, преценката за справедлива стойност се базира на оценъчни модели, като техники на дисконтирани парични потоци, използвайки пазарни лихвени нива, обявени от БНБ по типове клиенти, срочност и валута. За обезценените кредити с обезпечения, справедливата им стойност се базира на оценка за справедливата стойност на предоставеното обезпечение.

Справедливата стойност на депозитите от кредитни институции и от други клиенти и на получените заеми е изчислена използвайки техники на дисконтирани парични потоци, прилагайки лихвените нива, които се предлагат на към момента в страната за депозити със сходен падеж и условия. За депозитите на виждане е сумата платима към датата на консолизирания финансов отчет.

### **(б) Класификация на финансовите активи и пасиви**

Счетоводната политика на Групата позволява активите и пасивите да бъдат класифицирани от самото начало в различни счетоводни категории при определени условия:

- При класифициране на финансови активи или пасиви като държани за търгуване, Групата е установила, че покрива описанието за финансови активи и пасиви, държани за търгуване, представено в счетоводната политика;
- При класифициране на финансови активи като държани до падеж, Групата е установила, че има както положително намерение, така и възможност да задържи активите до падежите им, съгласно изискванията в счетоводната политика.

В таблиците по-долу е дадена класификацията по категории на финансовите активи и пасиви и техните справедливи стойности към 31 декември 2014 и 2013 в съответствие с МСФО 7:

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**5. СЧЕТОВОДНА КЛАСИФИКАЦИЯ И СПРАВЕДЛИВИ СТОЙНОСТИ НА ФИНАНСОВИ АКТИВИ И ПАСИВИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

**(б) Класификация на финансовите активи и пасиви (продължение)**

31 декември 2014	За търгуване	Държани до падеж	Кредити и вземания	На разположение за продажба	Пасиви по амортизирана стойност	Балансова стойност	Справедлива стойност
<b>АКТИВИ</b>							
Парични средства и парични салда при централни банки	-	-	278,321	-	-	278,321	278,321
Финансови активи държани за търгуване	2,351	-	-	-	-	2,351	2,351
Финансови активи, определени по справедлива стойност в печалбата и загубата	369,279	-	-	-	-	369,279	369,279
Финансови активи на разположение за продажба	-	-	-	3,770	-	3,770	3,770
Кредити и вземания от клиенти	-	-	312,532	-	-	312,532	313,720
Предоставени ресурси и депозити на банки	-	-	47,726	-	-	47,726	47,726
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	-	-	35,404	-	-	35,404	35,404
Инвестиции държани до падеж	-	140,687	-	-	-	140,687	142,586
<b>Общо активи</b>	<b>371,630</b>	<b>140,687</b>	<b>673,983</b>	<b>3,770</b>	<b>-</b>	<b>1,190,070</b>	<b>1,193,157</b>
<b>ПАСИВИ</b>							
Депозити от кредитни институции	-	-	-	-	964	964	964
Депозити от други клиенти	-	-	-	-	1,143,626	1,143,626	1,142,926
Получени заеми	-	-	-	-	886	886	838
Подчинени пасиви	-	-	-	-	19,583	19,583	18,673
<b>Общо пасиви</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,165,059</b>	<b>1,165,059</b>	<b>1,163,401</b>

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**5. СЧЕТОВОДНА КЛАСИФИКАЦИЯ И СПРАВЕДЛИВИ СТОЙНОСТИ НА ФИНАНСОВИ АКТИВИ И ПАСИВИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

**(б) Класификация на финансовите активи и пасиви (продължение)**

31 декември 2013	За търгуване	Държани до падеж	Кредити и вземания	На разположение за продажба	Други по амортизирана стойност	Балансова стойност	Справедлива стойност
<b>АКТИВИ</b>							
Парични средства и парични салда при централни банки	-	-	144,537	-	-	144,537	144,537
Финансови активи държани за търгуване	2,769	-	-	-	-	2,769	2,769
Финансови активи, определени по справедлива стойност в печалбата и загубата	408,815	-	-	-	-	408,815	408,815
Финансови активи на разположение за продажба	-	-	-	3,746	-	3,746	3,746
Кредити и вземания от клиенти	-	-	317,021	-	-	317,021	318,401
Предоставени ресурси и депозити на банки	-	-	47,258	-	-	47,258	47,258
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	-	-	98,228	-	-	98,228	98,228
Инвестиции държани до падеж	-	79,603	-	-	-	79,603	78,294
<b>Общо активи</b>	<b>411,584</b>	<b>79,603</b>	<b>607,044</b>	<b>3,746</b>	<b>-</b>	<b>1,101,977</b>	<b>1,102,048</b>
<b>ПАСИВИ</b>							
Депозити от кредитни институции	-	-	-	-	19	19	19
Задължения по споразумения с клауза за обратно изкупуване	-	-	-	-	1,052,973	1,052,973	1,052,946
Депозити от други клиенти	-	-	-	-	7,303	7,303	7,303
Получени заеми	-	-	-	-	2,325	2,325	2,124
Подчинени пасиви	-	-	-	-	19,561	19,561	17,928
<b>Общо пасиви</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,082,181</b>	<b>1,082,181</b>	<b>1,080,320</b>

## ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

### ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

#### 6. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ САЛДА ПРИ ЦЕНТРАЛНИ БАНКИ

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
Парични средства в брой	30,612	21,908
Сметки в Централната банка	247,709	122,629
<b>ОБЩО</b>	<b>278,321</b>	<b>144,537</b>

Сметките в Централната банка към 31 декември 2014 включват минимални нелихвоносни резерви на стойност 58,531 хил. лв. (2013: 57,213 хил. лв.), както и резервен обезпечителен фонд за гарантиране плащанията през системата за брутен сетълмент в реално време RINGS, в съответствие с разпоредбите на Централната банка, на стойност 865 хил. лв. (2013: 672 хил. лв.). Няма ограничения, наложени от Централната банка за използване на минималните резерви. Тези резерви се определят на база на депозитите, привлечени от Групата.

#### 7. ФИНАНСОВИ АКТИВИ ДЪРЖАНИ ЗА ТЪРГУВАНЕ

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013 Преизчислен*
Български държавни ценни книжа	2,027	2,021
Корпоративни облигации на чуждестранни емитенти	152	566
Акции и дялове на местни предприятия	145	161
Компенсаторни инструменти	27	21
<b>ОБЩО</b>	<b>2,351</b>	<b>2,769</b>

\* Виж бележка 3 (o) (iv))

Към 31 декември 2013 различни емисии на български държавни ценни книжа, възлизащи на 1,397 хил. лв. са блокирани като обезпечение по сделки с клауза за обратно изкупуване. Към 31 декември 2014 няма блокирани ценни книжа.

#### 8. ФИНАНСОВИ АКТИВИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ В ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
Български държавни ценни книжа		
В лева	100,301	247,315
В чуждестранна валута	268,978	161,500
<b>ОБЩО</b>	<b>369,279</b>	<b>408,815</b>

Ценните книжа са оценени по справедлива стойност, представляваща тяхната пазарна стойност.

Към 31 декември 2014 различни емисии на български държавни ценни книжа, възлизащи на 357,529 хил. лв. (2013: 301,998 хил. лв.) са блокирани като обезпечение за поддържане на бюджетни сметки.

Към 31 декември 2014 български държавни ценни книжа от една емисия с пазарна стойност 9,760 хил.лв. (2013: 11,517 хил.лв.) са предоставени на местна банка съгласно договор за заемане на държавни ценни книжа.

Към 31 декември 2014 лихвеният процент на българските държавни облигации в български лева и валута варира съответно от 0.04% до 6 % (2013: 0.12% до 5 %).

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**9. ФИНАНСОВИ АКТИВИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА**

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
Акции в местни предприятия в лева	3,748	3,726
Акции в чуждестранни предприятия във валута	8	7
Дялове в местни предприятия в лева	14	13
<b>ОБЩО</b>	<b>3,770</b>	<b>3,746</b>

**10. КРЕДИТИ И ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ**

**(а) Анализ по видове клиенти**

	2014			2013		
	Отчетна стойност	Обезценка за несъбираемост	Балансова стойност	Отчетна стойност	Обезценка за несъбираемост	Балансова стойност
Физически лица	63,425	(5,127)	58,298	61,436	(5,356)	56,080
ипотечни кредити	31,871	(1,402)	30,469	30,018	(1,404)	28,614
потребителски кредити	30,903	(3,661)	27,242	30,819	(3,840)	26,979
кредитни карти	651	(64)	587	599	(112)	487
Предприятия	253,907	(52,572)	201,335	279,971	(56,172)	223,799
Бюджет	43,267	-	43,267	37,142	-	37,142
НБФИ	9,632	-	9,632	-	-	-
<b>ОБЩО</b>	<b>370,231</b>	<b>(57,699)</b>	<b>312,532</b>	<b>378,549</b>	<b>(61,528)</b>	<b>317,021</b>

**(б) Анализ по отрасли**

	Отчетна стойност	Обезценка за несъбираемост	Балансова стойност	Отчетна стойност	Обезценка за несъбираемост	Балансова стойност
Физически лица	63,425	(5,127)	58,298	61,436	(5,356)	56,080
Промисленост	54,814	(6,648)	48,166	71,556	(11,046)	60,510
Услуги	58,255	(9,526)	48,729	61,268	(10,602)	50,666
Търговия	40,408	(13,711)	26,697	45,612	(14,049)	31,563
Бюджет	43,267	-	43,267	37,142	-	37,142
Строителство	43,947	(11,226)	32,721	56,665	(11,880)	44,785
Транспорт	36,372	(3,525)	32,847	27,379	(3,729)	23,650
Селско стопанство	20,111	(7,936)	12,175	17,491	(4,866)	12,625
Финансови и застрахователни дейности	9,632	-	9,632	-	-	-
<b>ОБЩО</b>	<b>370,231</b>	<b>(57,699)</b>	<b>312,532</b>	<b>378,549</b>	<b>(61,528)</b>	<b>317,021</b>

През 2014 отписаните вземания по кредити за сметка на заделената обезценка за несъбираемост е в размер на 5,235 хил. лв. (2013: 580 хил. лв.) (бел. 32).

Договорените лихвени проценти по кредити, отпуснати в български лева и чуждестранна валута са преобладаващо променливи. За 2014 средно-претеглените договорени лихвени проценти по кредити, предоставени на клиенти в лева, долари на САЩ и евро са съответно около 7.34%, 8.67% и 7.61% (2013: 8.27%, 6.3% и 11.7%).

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**11. ПРЕДОСТАВЕНИ РЕСУРСИ И ДЕПОЗИТИ НА БАНКИ**

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013 Презчислен*
<b>В лева</b>		
Предоставени депозити при местни банки	750	8,747
Разплащателни сметки в местни банки	6,940	4,517
Разплащателни в чуждестранни банки	-	200
Вземания по предоставени финансови активи	3,068	-
	<u>10,758</u>	<u>13,464</u>
<b>В чуждестранна валута</b>		
Предоставени депозити при местни банки	11,259	23,104
Предоставени депозити при чуждестранни банки	289	255
Разплащателни сметки в чуждестранни банки	26,770	10,234
Разплащателни сметки в местни банки	184	201
	<u>38,502</u>	<u>33,794</u>
Обезценка за несъбираемост	(1,534)	-
<b>ОБЩО</b>	<u>47,726</u>	<u>47,258</u>

\* Виж бележка 3 (o) (iv))

Към 31 декември 2014 и 2013 предоставените депозити в чуждестранни банки представляват гаранционен депозит във връзка с разплащания в Mastercard Inc..

Към 31 декември 2014 вземанията по предоставени финансови активи представляват депозити в Корпоративна търговска банка АД. След отнемане на лиценза на Корпоративна търговска банка АД за извършване на дейност като кредитна институция, Групата преустанови признаване на приходите от лихви на паричните средства, вложени на срочен депозит в Корпоративна търговска банка АД. Към 31 декември 2014 Групата е обезценила на 50% вземането си по предоставен депозит в Корпоративна търговска банка АД, използвайки публични данни за отчетността на банката и вземайки предвид поредността на уреждане на имуществените права от масата на несъстоятелността.

За 2014 средно-претеглените договорени лихвени проценти по предоставени ресурси на банки в български лева, евро и долари на САЩ съответно са около 0.07%, 0,06% и 0.06% (2013: 0.05%, 0.06% и 0.07%). Към 31 декември 2014 и 2013 остатъчният матуритет на всички предоставени депозити на банки е до три месеца.

**12. ВЗЕМАНИЯ ПО СПОРАЗУМЕНИЯ С КЛАУЗА ЗА ОБРАТНО ИЗКУПУВАНЕ (РЕПО-СДЕЛКИ)**

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013 Презчислен*
<b>репо-сделки с местни банки</b>		
В лева	24,960	87,328
В чуждестранна валута	-	10,900
	<u>24,960</u>	<u>98,228</u>
репо-сделки с други клиенти в лева	10,444	-
<b>ОБЩО</b>	<u>35,404</u>	<u>98,228</u>

\* Виж бележка 3 (o) (iv))

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**12. ВЗЕМАНИЯ ПО СПОРАЗУМЕНИЯ С КЛАУЗА ЗА ОБРАТНО ИЗКУПУВАНЕ (РЕПО-СДЕЛКИ) (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Към 31 декември 2014 и 2013 остатъчният матуритет на всички вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване е до 1 месец.

**13. ИНВЕСТИЦИИ ДЪРЖАНИ ДО ПАДЕЖ**

Към 31 декември 2014 Групата отчита инвестиции държани до падеж, представляващи емисии от български държавни ценни книжа на стойност 140,687 хил. лв. (2013:79,603 хил. лв.).

Ценните книжа, държани до падеж са оценени по амортизирана стойност, като премията/сконтото, с които са придобити, се амортизира по метода на ефективния лихвен процент.

Към 31 декември 2014 и 2013 всички инвестиции държани до падеж са отдадени в залог при Централната банка като обезпечение за поддържане на бюджетни сметки.

**14. МАТЕРИАЛНИ, НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ И ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ**

	Общо	Земя и сгради	Инвестиционни имоти	Офис оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	Други материални и активи	Програмни продукти и други нематериални активи
<b>Отчетна стойност</b>								
1 януари 2013	82,310	28,935	28,343	9,235	3,655	3,798	6,195	2,149
Придобити	1,683	29	-	890	8	124	287	345
Отписани	(2,761)	(113)	(99)	(815)	(796)	(235)	(555)	(148)
Нетно увеличение/ (намаление)	(1,078)	(84)	(99)	75	(788)	(111)	(268)	197
31 декември 2013	81,232	28,851	28,244	9,310	2,867	3,687	5,927	2,346
Придобити	1,654	-	-	910	-	239	222	283
Отписани	(2,938)	-	(17)	(1,596)	(357)	(226)	(647)	(95)
Нетно увеличение/ (намаление)	(1,284)	-	(17)	(686)	(357)	13	(425)	188
31 декември 2014	79,948	28,851	28,227	8,624	2,510	3,700	5,502	2,534
<b>Натрупана амортизация</b>								
1 януари 2013	25,101	2,628	1,101	7,675	3,172	3,239	5,608	1,678
Начислена за годината	2,186	423	279	616	217	213	268	170
Амортизация на отписаните	(2,423)	-	(11)	(761)	(789)	(218)	(499)	(145)
Начислена за годината, нетно	(237)	423	268	(145)	(572)	(5)	(231)	25
31 декември 2013	24,864	3,051	1,369	7,530	2,600	3,234	5,377	1,703
Начислена за годината	2,029	425	278	643	99	203	181	200
Амортизация на отписаните	(2,765)	-	(1)	(1,501)	(335)	(222)	(639)	(67)
Начислена за годината, нетно	(736)	425	277	(858)	(236)	(19)	(458)	133
31 декември 2014	24,128	3,476	1,646	6,672	2,364	3,215	4,919	1,836
Нетна балансова стойност към 31 декември 2013	56,368	25,800	26,875	1,780	267	453	550	643
Нетна балансова стойност към 31 декември 2014	55,820	25,375	26,581	1,952	146	485	583	698

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

#### 14. МАТЕРИАЛНИ, НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ И ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

През 2014 и 2013 Групата е отчетела приходи от наеми от инвестиционни имоти в размер на 292 хил.лв. Преките разходи за поддържането на инвестиционните имоти, генерирани приходи през 2014 са на стойност 319 хил.лв. (2013: 219 хил.лв.). Преките разходи за поддържането на инвестиционни имоти, които не са генерирани приходи през 2014 и 2013, са на стойност 16 хил.лв.

#### 15. ДРУГИ АКТИВИ

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013 Преизчислен*
Оборотни наличности от благородни метали	646	585
Разходи за бъдещи периоди	538	475
Авансови плащания	592	553
Материали	279	227
Разчети с банки	574	495
Активи, държани за продажба	1,373	-
Други вземания	1,201	1,378
	5,203	3,713
Обезценка за несъбираемост	(637)	(574)
ОБЩО	4,566	3,139

\* Виж бележка 3 (о) (iv))

#### 16. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ И ГРУПИ АКТИВИ ЗА ИЗВАЖДАНЕ ОТ УПОТРЕБА, КЛАСИФИЦИРАНИ КАТО ДЪРЖАНИ ЗА ПРОДАЖБА

Групата представя придобитите от обезпечения по отпуснати кредити недвижими имоти като нетекущи активи класифицирани като държани за продажба. Към 31 декември 2014 и 2013 техният размер е съответно 1,269 хил.лв. и 1,326 хил. лв. Групата е стартирала процедури за намиране на купувачи и през отчетния период са реализирани няколко сделки. Напоследък се наблюдава леко оживление на пазара на недвижими имоти и е регистриран засилен интерес към предлаганите от Групата активи за продажба.

#### 17. ДЕПОЗИТИ ОТ КРЕДИТНИ ИНСТИТУЦИИ

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
Разплащателни сметки в местни банки в лева	952	6
Разплащателни сметки в местни банки в чуждестранна валута	12	13
ОБЩО	964	19

Средният лихвен процент по получени ресурси от банки в евро за годините, приключващи на 31 декември 2014 и 2013 е 1.20%. Средният лихвен процент по получени ресурси от банки в лева за годините, приключващи на 31 декември 2014 и 2013 е 0.10%.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

### 18. ДЕПОЗИТИ ОТ ДРУГИ КЛИЕНТИ, РАЗЛИЧНИ ОТ КРЕДИТНИ ИНСТИТУЦИИ

	31 декември 2014			31 декември 2013		
	Лева	Чужде- странна валута	Общо	Лева	Чужде- странна валута	Общо
<b>РЕЗИДЕНТИ</b>	863,821	269,846	1,133,667	812,096	232,400	1,044,496
Физически лица	312,169	188,155	500,324	272,849	158,199	431,048
Държавен бюджет	354,905	44,759	399,664	342,326	23,480	365,806
Услуги	86,310	17,606	103,916	80,386	20,355	100,741
Промисленост	37,376	6,975	44,351	33,320	12,599	45,919
Търговия	22,094	6,519	28,613	19,639	7,222	26,861
Транспорт	12,968	1,245	14,213	32,199	819	33,018
Строителство	31,264	4,040	35,304	25,801	9,540	35,341
Финанси /без банки/	2,589	347	2,936	2,214	147	2,361
Селско стопанство	4,146	200	4,346	3,362	39	3,401
<b>НЕРЕЗИДЕНТИ</b>	2,177	7,782	9,959	1,092	7,385	8,477
<b>ОБЩО</b>	<b>865,998</b>	<b>277,628</b>	<b>1,143,626</b>	<b>813,188</b>	<b>239,785</b>	<b>1,052,973</b>

Средните лихвени проценти по различните видове депозити за годината, приключваща на 31 декември 2014, са както следва:

	лева	долари на САЩ	Евро
Безсрочни депозити	0.33	0.12	0.13
Срочни депозити	3.04	1.83	3.10
Спестовни влогове	2.11	0.56	2.16

Средните лихвени проценти по различните видове депозити за годината, приключваща на 31 декември 2013, са както следва:

	лева	долари на САЩ	Евро
Безсрочни депозити	0.27	0.29	0.16
Срочни депозити	4.03	2.29	4.07
Спестовни влогове	2.96	0.71	3.20

### 19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО СПОРАЗУМЕНИЯ С КЛАУЗА ЗА ОБРАТНО ИЗКУПУВАНЕ

Задълженията по споразумения с клауза за обратно изкупуване на държавни ценни книжа към 31 декември 2013 са в размер съответно на 7,303 хил. лв. и представляват споразумения за покупко-продажба с местни банки. Групата е предоставила като обезпечение по тези сделки ценни книжа съответно в размер на 7,696 хил. лв. Към 31 декември 2014 Групата няма задълженията по споразумения с клауза за обратно изкупуване.

Към 31 декември 2013 остатъчният матуритет на задълженията по споразумения с клауза за обратно изкупуване е до 1 месец.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

## 20. ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
Дългосрочна част:		
- ДФ "Земеделие"	676	806
	<u>676</u>	<u>806</u>
Краткосрочна част:		
- чуждестранни контрагенти	-	1,222
- ДФ "Земеделие"	210	297
	<u>210</u>	<u>1,519</u>
ОБЩО	<u>886</u>	<u>2,325</u>

Към 31 декември 2014 и 2013 Групата е получила финансиране по договори, с цел използване на тези средства за кредитиране на клиенти на Групата. Дългосрочните заемни средства се отчитат по амортизирана стойност. Платените такси по получените от Групата кредити, които са неделима част от ефективния доход, се амортизират за срока до падежа на съответните кредитни линии, използвайки ефективен лихвен процент.

## 21. ПОДЧИНЕНИ ПАСИВИ

Към 31 декември 2014 и 2013 привлечените от Групата средства при условията на подчинен срочен дълг чрез издаване на емисия от облигации са в размер съответно на 19,583 хил. лв. и 19,561 хил. лв. Съгласно договор сключен с Deutsche Bank AG на 14 май 2007, Групата емитира необезпечени подчинени облигации с общ номинал от 10,000,000 евро, всяка с номинална стойност 50,000 евро. Deutsche Bank AG закупува общата номинална стойност на облигациите на цена от 98.996% от номиналната им стойност. Лихвеният процент по облигациите е фиксиран годишен лихвен процент за първите 5 години (от 16 май 2007 до 16 май 2012) в размер на 7.25% и плаващ лихвен процент 3-месечен EURIBOR + 3.35% надбавка за следващите 5 години до падежа на емисията 16 май 2017. Плащането на лихвата се извършва на тримесечие.

Подчиненият дълг се отчита по амортизирана стойност. Платените такси, които са неделима част от ефективния доход се амортизират за срока до падеж чрез използване на ефективния лихвен процент.

Подчинен дълг в размер на 9,193 хил. лв. е включен в капитала от втори ред на Групата при условията, предвидени в Регламент (ЕС) № 575/2013 на Европейския Парламент и на Съвета от 26.06.2013 относно пруденциалните изисквания за кредитните институции и инвестиционните посредници и за изменение на Регламент (ЕС) №648/2012.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**22. ДАНЪЧНИ АКТИВИ И ПАСИВИ**

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
Данъчни активи		
Надвнесени авансови вноски за корпоративен данък	101	-
Отсрочени данъчни активи	55	51
<b>ОБЩО</b>	<b>156</b>	<b>51</b>
Данъчни пасиви		
Задължения за корпоративен данък	34	16
Отсрочени данъчни пасиви	259	256
<b>ОБЩО</b>	<b>293</b>	<b>272</b>

Отсрочените данъци върху дохода се изчисляват върху всички временни разлики чрез балансовия метод на определяне на задълженията, като се прилага данъчна ставка за 2014 10% (2013 :10%).

Салдата на отсрочените данъци върху дохода принадлежат към следните балансови позиции:

	Активи		Пасиви		Нетно (активи)/пасиви	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Финансови активи на разположение за продажба	(47)	(47)	259	256	212	209
Провизии	(8)	(4)	-	-	(8)	(4)
<b>Нетни данъчни (активи)/пасиви</b>	<b>(55)</b>	<b>(51)</b>	<b>259</b>	<b>256</b>	<b>204</b>	<b>205</b>

Движението на временните данъчни разлики през годината произтича от:

	Баланс	Признати през годината		Баланс
	2013	В печалби и загуби	В друг всеобхватен доход	2014
Финансови активи на разположение за продажба	209	-	3	212
Провизии	(4)	(4)	-	(8)
<b>Нетни отсрочени данъчни (активи)/пасиви</b>	<b>205</b>	<b>(4)</b>	<b>3</b>	<b>204</b>

	Баланс	Признати през годината		Баланс
	2012	В печалби и загуби	В друг всеобхватен доход	2013
Финансови активи на разположение за продажба	181	-	28	209
Провизии	(2)	(2)	-	(4)
<b>Нетни отсрочени данъчни (активи)/пасиви</b>	<b>179</b>	<b>(2)</b>	<b>28</b>	<b>205</b>

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**23. ДРУГИ ПАСИВИ**

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013 Преизчислен*
Банкови преводи в изпълнение	2,629	2,159
Неизползван платен отпуск и други задължения към персонала	371	469
Приходи за бъдещи периоди	213	203
Други задължения	2,092	1,312
<b>ОБЩО</b>	<b>5,305</b>	<b>4,143</b>

\* Виж бележка 3 (о) (iv))

Банковите преводи в изпълнение представляват задължения за преводи във валута, наредени от клиенти в последния ден съответно на 2014 и 2013, с вальор за изпълнение на превода до два дни. Тези преводи са изпълнени в първия работен ден съответно на 2015 и 2014.

**24. ДАНЪЦИ**

Текущите разходи за данък върху печалбата представляват дължимите данъци по силата на българското законодателство, съгласно законната данъчна ставка в размер на 10% за 2014 и 2013. Приходите или разходите за отсрочени данъци възникват в резултат на промяната в отчетната стойност на отсрочените данъчни активи и задължения. Към 31 декември 2014 начислените отсрочени данъчни пасиви са в размер на 259 хил. лв. (2013: 256 хил. лв.). Към 31 декември 2014 начислените отсрочени данъчни активи са в размер на 55 хил. лв. (2013: 51 хил.лв.).

През 2011 Банката е реализирала счетоводна загуба в размер на 11,405 хил. лв., която след преобразуване за данъчни цели възлиза на 10,758 хил.лв. Банката не е начислила отсрочен данъчен актив върху тази загуба и е приспаднала изцяло данъчната загуба от облагаемите си печалби за 2013 и 2012 в размер съответно на 4,040 хил.лв. и 6,718 хил.лв.

В таблицата по-долу е показана връзката между данъчните разходи и финансовия резултат:

	Годината, приключваща на 31.12.2014	Годината, приключваща на 31.12.2013 Преизчислен*
Печалба преди данъци	5,646	6,314
Данъци по приложими данъчни ставки 10 % за 2014 и 2013	565	631
Данъчен ефект върху разходи, с които се увеличава облагаемата печалба	147	-
Данъчен ефект върху разходи, които не подлежат на приспадане при определяне на облагаемата печалба	-	(315)
Разход за текущ данък	712	316
Отсрочен данък	(4)	(2)
<b>ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА</b>	<b>708</b>	<b>314</b>
<b>ЕФЕКТИВНА ДАНЪЧНА СТАВКА</b>	<b>12.54%</b>	<b>4.97%</b>

\* Виж бележка 3 (о) (iv))

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всячки суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

## 25. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

### Акционерен капитал

На 23 октомври 2009 е проведено извънредно общо събрание на акционерите на Общинска банка АД, като е взето решение да се увеличи акционерният капитал на Банката от 25,000 хил. лв. на 35,100 хил. лв., чрез издаването на нова емисия от 1,010,000 поименни безналични акции с право на глас, всяка с номинал 10 лева. Към 29 април 2010 - крайният срок за записване на акциите от новата емисия и внасяне на тяхната стойност, който представлява шест месеца от обявяването в Търговския регистър на поканата за записване на акции, са записани 983,759 акции от новата емисия и е внесена сума в размер на 9,837,590 лева. Към 31 декември 2010 и 2011 акционерният капитал на Банката е в размер на 34,838 хил. лв., внесен е изцяло и се състои от 3,483,759 обикновени акции с право на глас, с номинал 10 лева, всяка. На 12 ноември 2012 е проведено извънредно общо събрание на акционерите на Общинска банка АД, като е взето решение да се увеличи акционерният капитал на Банката от 34,838 хил. лв. на 43,586 хил. лв., чрез издаването на нова емисия от 874,858 поименни безналични акции с право на глас, всяка с номинал 10 лева. Към 17 декември 2012 - крайният срок за записване на акциите от новата емисия и внасяне на тяхната стойност, са записани 865,995 броя акции от новата емисия. Увеличението на капитала е осъществено с непарична вноска, представляваща стойността на правото на собственост върху недвижими имоти, които се апортират на стойност 6,668 хил.лв. (виж бел. 14), съгласно експертна оценка и парична вноска в размер на 1,992 хил. лв.

Към 31 декември 2014 и 2013 акционерният капитал на Банката е в размер на 43,498 хил. лв. и се състои от 4,349,754 броя поименни безналични акции с право на глас, всяка с номинал 10 лева.

През 2014 и 2013 година Банката не е изплащала дивиденди.

### Резерви

Резервите включват задължителни резерви, преоценъчни резерви и общи резерви.

Според местното законодателство в сила до декември 2006 година, Общинска банка АД е заделяла не по-малко от 20% от текущата печалба в задължителни резерви до достигане на 1.25% от сумата на активите и задбалансовите ангажименти. Тези резерви ежегодно се допълват до размера определен с решение на Управление „Банков надзор“ на БНБ. Общите резерви са заделени по решение на Общото събрание, на основание чл. 246, ал. 2, т. 4 от Търговския закон.

Преоценъчните резерви включват преоценките на материалните активи и на финансовите активи на разположение за продажба.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

## 26. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ И РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ

	Годината, приключваща на 31.12.2014	Годината, приключваща на 31.12.2013 Преизчислен*
<b>А. Приходи от лихви</b>		
Операции в лева		
Лихви от финансови активи държани за търгуване	47	135
Лихви от финансови активи, определени по справедлива стойност в печалбата или загубата	6,059	9,182
Лихви от финансови активи на разположение за продажба	-	-
Лихви от кредити и вземания	15,958	19,386
Лихви от инвестиции държани до падеж	936	949
	<u>23,000</u>	<u>29,652</u>
Операции в чуждестранна валута		
Лихви от финансови активи държани за търгуване	837	706
Лихви от финансови активи, определени по справедлива стойност в печалбата или загубата	6,927	6,651
Лихви от финансови активи на разположение за продажба	-	-
Лихви от кредити и вземания	12,290	14,023
Лихви от инвестиции държани до падеж	2,510	1,642
	<u>22,564</u>	<u>23,022</u>
<b>ОБЩО</b>	<u>45,564</u>	<u>52,674</u>

\* Виж бележка 3 (о) (iv)

	Годината, приключваща на 31.12.2014	Годината, приключваща на 31.12.2013 Преизчислен*
<b>Б. Разходи за лихви</b>		
Операции в лева		
Лихви по депозити от кредитни институции (в т.ч. по репо сделки)	(2)	(7)
Лихви по депозити, други различни от кредитни институции	(11,620)	(12,724)
Лихви по дългосрочни и краткосрочни кредити	(20)	(75)
	<u>(11,642)</u>	<u>(12,806)</u>
Операции в чуждестранна валута		
Лихви по депозити от кредитни институции	(73)	-
Лихви по депозити, други различни от кредитни институции	(6,993)	(7,116)
Лихви по дългосрочни и краткосрочни кредити и подчинен срочен дълг	(755)	(828)
	<u>(7,821)</u>	<u>(7,944)</u>
<b>ОБЩО</b>	<u>(19,463)</u>	<u>(20,750)</u>

\* Виж бележка 3 (о) (iv)

Признатият лихвен доход от индивидуално обезценени кредити и вземания от клиенти съответно е 5,288 хил.лв. и (2013: 2,315 хил.лв.).

Приходите от лихви и разходите за лихви, които Групата калкулира използвайки ефективния лихвен процент за финансови активи и пасиви отчитани по амортизирана стойност за годината приключваща на 31 декември 2014 и са съответно в размер на 31,694 хил. лв. (2013: 36,063 хил.лв.) и 19,463 хил.лв. (2013: 20,750 хил.лв.).

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**27. ПРИХОДИ ОТ ТАКСИ И КОМИСИОНИ, НЕТНО**

	Годината, приключваща на 31.12.2014	Годината, приключваща на 31.12.2013
Приходи от такси и комисиони		
Касови и арбитражни операции	1,815	2,487
Обслужване и поддържане на сметки	2,709	2,741
Преводни операции	3,076	2,238
Картови операции	2,413	2,360
Документарни операции	586	647
Други	195	200
	<u>10,794</u>	<u>10,673</u>
Разходи за такси и комисиони		
Преводни операции	(797)	(798)
Картови операции	(951)	(937)
Други	(93)	(129)
	<u>(1,841)</u>	<u>(1,864)</u>
<b>ПРИХОДИ ОТ ТАКСИ И КОМИСИОНИ, НЕТНО</b>	<u><b>8,953</b></u>	<u><b>8,809</b></u>

\* Виж бележка 3 (о) (iv)

Таксите и комисионите се състоят основно от такси за разплащателни операции в лева и чуждестранна валута, такси за обслужване на банкови сметки, за откриване на акредитиви и издаване на гаранции.

**28. НЕТНИ ПЕЧАЛБИ ОТ ОПЕРАЦИИ С ФИНАНСОВИ АКТИВИ И ПАСИВИ, ДЪРЖАНИ ЗА ТЪРГУВАНЕ**

	Годината, приключваща на 31.12.2014	Годината, приключваща на 31.12.2013 Преизчислен*
Печалба от продажби на ценни книжа държани за търгуване и на валута	742	1,011
Печалба/(загуба) от преценка на ценни книжа държани за търгуване	294	215
Печалба от валутна преценка на ценни книжа държани за търгуване	14	(16)
<b>ОБЩО</b>	<u><b>1,050</b></u>	<u><b>1,210</b></u>

**29. НЕТНИ ПЕЧАЛБИ ОТ ОПЕРАЦИИ С ФИНАНСОВИ АКТИВИ И ПАСИВИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ В ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА**

	Годината, приключваща на 31.12.2014	Годината, приключваща на 31.12.2013
Печалба/ от продажби на ценни книжа, отчитани по справедлива стойност	5,584	3,730
Печалба от преценка на ценни книжа, отчитани по справедлива стойност	2,914	3,951
Печалба/(загуба) от валутна преценка на ценни книжа, отчитани по справедлива стойност	107	(41)
<b>ОБЩО</b>	<u><b>8,605</b></u>	<u><b>7,640</b></u>

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**30. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ**

	Годината, приключваща на 31.12.2014	Годината, приключваща на 31.12.2013
Неустойки по кредитни и други договори	181	370
Приходи от договори за наеми	314	327
Приходи от инкасова дейност	156	166
Продажба на монети и изделия от благородни метали	43	48
Други приходи	137	174
<b>ОБЩО</b>	<b>831</b>	<b>1,085</b>

**31. АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ**

	Годината, приключваща на 31.12.2014	Годината, приключваща на 31.12.2013
Разходи за персонала	14,777	14,036
Наеми на сгради и активи	3,250	3,375
Вноска за Фонда за гарантиране на влоговете в банките	3,130	3,034
Разходи за консумативи и материали	2,032	1,595
Информационни, комуникационни и технологични разходи	1,808	1,650
Разходи за охрана и инкасова дейност	2,552	2,584
Реклама, маркетинг и комуникации	2,169	1,007
Консултански, одиторски и други професионални услуги	308	435
Доставки и други външни услуги	1,831	1,786
Други разходи	2,991	2,646
<b>ОБЩО</b>	<b>34,848</b>	<b>32,148</b>

Броят на служителите на Групата към 31 декември 2014 е 778 (2013: 774).

**32. НЕТНИ (РАЗХОДИ)/ПРИХОДИ ЗА ОБЕЗЦЕНКА И НЕСЪБИРАЕМОСТ**

Движението на обезценките за загуби и несъбираемост е както следва:

	Кредити и вземания на клиенти	Други активи	Предоставе ни ресурси и депозити на банки	Общо
САЛДО КЪМ 1 ЯНУАРИ 2013	52,809	24	-	52,833
Начислени обезценки за периода	26,144	550	-	26,694
Рейнтегрирани обезценки за периода	(16,845)	-	-	(16,845)
Отписани кредити за сметка на обезценките	(580)	-	-	(580)
<b>САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013</b>	<b>61,528</b>	<b>574</b>	<b>-</b>	<b>62,102</b>
Начислени обезценки за периода	26,803	66	1,534	28,403
Рейнтегрирани обезценки за периода	(25,400)	-	-	(25,400)
Отписани кредити за сметка на обезценките	(5,235)	-	-	(5,235)
Прехвърляне между обезценки	3	(3)	-	-
<b>САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014</b>	<b>57,699</b>	<b>637</b>	<b>1,534</b>	<b>59,870</b>

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**33. СВЪРЗАНИ ЛИЦА**

През отчетния период Групата е в отношение на свързаност с ключовия си ръководен персонал и със Столична община, която към 31 декември 2014 притежава 67.5% от регистрирания капитал на Общинска банка АД.

Към 31 декември 2014 и 2013 сделките със свързани лица в консолидираните Отчет за финансово състояние и Отчет за доходите са както следва:

2014	Ключов ръководен персонал	Основен акционер	Дружества, свързани с основния акционер	Общо
Кредити и вземания	518	-	219	737
Други активи	-	-	12	12
Депозити	226	194,485	78,052	272,763
Други пасиви	-	5	3	8
Неусвоени ангажменти и издадени гаранции	4	-	939	943
2013	Ключов ръководен персонал	Основен акционер	Дружества, свързани с основния акционер	Общо
Кредити и вземания	368	-	4,196	4,564
Други активи	-	-	12	12
Депозити	226	143,616	70,594	214,436
Други пасиви	-	6	6	12
Неусвоени ангажменти и издадени гаранции	4	-	552	556

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

33. СВЪРЗАНИ ЛИЦА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2014	Ключов ръководен персонал	Основен акционер	Дружества, свързани с основния акционер	Общо
Приходи от лихви	35	-	158	193
Разходи за лихви	(7)	(575)	(639)	(1,221)
Приходи от такси и комисиони	-	-	243	243
Нетни печалби от операции с финансови активи и пасиви държани за търгуване	-	11	6	17
<b>ОБЩО</b>	<b>28</b>	<b>(564)</b>	<b>(232)</b>	<b>(768)</b>
2013	Ключов ръководен персонал	Основен акционер	Дружества, свързани с основния акционер	Общо
Приходи от лихви	19	-	410	429
Разходи за лихви	(4)	(735)	(1,637)	(2,376)
Приходи от такси и комисиони	-	-	219	219
Нетни печалби от операции с финансови активи и пасиви държани за търгуване	-	26	5	31
<b>ОБЩО</b>	<b>15</b>	<b>(709)</b>	<b>(1,003)</b>	<b>(1,697)</b>

Следната таблица дава информация за доходите на ключовия ръководен персонал общо и за всяка от следните категории:

	Годината, приключваща на 31.12.2014	Годината, приключваща на 31.12.2013
Краткосрочни доходи на наети лица	1,015	1,020
Доходи при напускане	353	40
<b>ОБЩО</b>	<b>1,368</b>	<b>1,060</b>

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

#### 34. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства и паричните еквиваленти се състоят от следните салда:

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
Парични средства в брой	30,612	21,908
Сметки в Централната банка	247,709	122,629
Предоставени ресурси и депозити на банки	45,442	45,936
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	24,960	98,228
<b>ОБЩО</b>	<b>348,723</b>	<b>288,701</b>

Парични средства и парични еквиваленти по смисъла на използването им в отчета за паричните потоци включват парични средства в брой, средства в Централната банка без наложени ограничения, както и ностро сметки и предоставени ресурси, кредити и аванси на други банки и вземания от банки по споразумения с клауза за обратно изкупуване с остатъчен падеж до 3 месеца.

#### 35. ПОЕТИ УСЛОВНИ И НЕОТМЕНЯЕМИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Поетите от Групата условни и неотменяеми ангажименти се състоят от издадени гаранции, търговски акредитиви и неусвоени средства по договорени кредити.

Към 31 декември 2014 Групата е издала гаранции на клиенти в полза на трети лица в размер съответно на 42,652 хил. лв. (2013: 44,455 хил. лв.), които са обезпечени с депозити, дълготрайни материални активи и други активи. Тези потенциални задължения носят само задбалансов кредитен риск. Очакванията на Групата са поетите условни задължения да приключат без да се налагат частични или пълни плащания по тях.

Неусвоените ангажименти по договорени кредити и овърдрафти към 31 декември 2014 са в размер на 22,524 хил. лв. (2013: 17,636 хил. лв.).

Към 31 декември 2014 размерът на условните задължения по търговски акредитиви е 306 хил. лв. (2013: 564 хил. лв.).

Към 31 декември 2014 Банката има условни задължения по валутни спот сделки в размер съответно на 643 хил.лв.(2013: 468 хил.лв.). Към 31 декември 2014 и 2013 Групата няма сключени форуърдни сделки.

Към 31 декември 2014 и датата на одобрение на настоящия отчет, срещу Групата няма образувани съществени съдебни производства. Ръководството счита, че не следва да се начисляват провизии, тъй като не се очаква да възникнат загуби за Групата от тях.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**36. ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ**

В своята обичайна дейност Групата е страна по множество договори за оперативен лизинг на сгради и автомобили. Таблиците по-долу показват по остатъчен матуритет сумата на бъдещите минимални лизингови плащания по договорите за оперативен лизинг.

а) Договори за оперативен лизинг, по които Групата е лизингополучател:

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
По-малко от една година	3,056	2,570
Между една и пет години	7,604	6,999
Повече от пет години	1,127	2,323
<b>ОБЩО</b>	<b>11,787</b>	<b>11,892</b>

б) Договори за оперативен лизинг, по които Групата е лизингодател:

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
По-малко от една година	375	35
Между една и пет години	759	1,062
Повече от пет години	23	24
<b>ОБЩО</b>	<b>1,157</b>	<b>1,121</b>

**37. ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА И НКУ**

(а) Дъщерни дружества

Списъкът с дъщерните дружества на Банката са:

Дружества:	Метод на консолидация	Участие в капитала 2014	Участие в капитала 2013
УД Общинска банка Асет			
Мениджмънт ЕАД	Пълна консолидация	100%	100%
Сий Пропърти ООД	Пълна консолидация	75%	75%
Договорен фонд „ Общиснка банка – Балансиран“	Пълна консолидация	100%	100%
Договорен фонд „ Общиснка банка – Перспектива“	Пълна консолидация	100%	100%

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

### 37. ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА И НКУ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

#### (б) НКУ

Следната таблица обобщава информацията относно Сий Порпърти ООД, което е единственото дъщерно дружество на Групата, което има НКУ.

31 декември 2014	Сий Порпърти ООД	Вътрешно- групови елиминация	Общо
Процент НКУ	25%		
Материални активи	7,436		
Други активи	527		
Получени заеми	(1,097)		
Други пасиви	(92)		
Нетни активи	6,774		
Балансова стойност на НКУ	1,694	(2)	1,692
Загуба	(151)		
Загуба разпределена към НКУ	(38)	-	(38)
Нетно увеличение/(намаление) на пари и парични еквиваленти	-	-	-
31 декември 2013	Сий Порпърти ООД	Вътрешно- групови елиминация	Общо
Процент НКУ	25%		
Материални активи	7,436		
Други активи	526		
Получени заеми	(946)		
Други пасиви	(91)		
Нетни активи	6,925		
Балансова стойност на НКУ	1,731	(1)	1,730
Загуба	(151)		
Загуба разпределена към НКУ	(38)	-	(38)
Нетно увеличение/(намаление) на пари и парични еквиваленти	-	-	-

През 2013 г. Групата придобива неконтролиращо участие под формата на 23 процента от общо емитираните дялове в обръщение на Договорен фонд „Общинска банка – Балансиран“, увеличавайки своето участие от 77 на 100 процента. Групата е отчела намаление на НКУ на стойност 940 хил. лв. и намаление на неразпределена печалба и загуба от 84 хил. лв. Балансовата стойност на нетните активи на Договорен фонд „Общинска банка – Балансиран“ към 31 декември 2013 г. е 3,431 хил. лв. (2012: 4,087 хил. лв).

### 38. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Няма събития след датата на отчетния период, които да изискват допълнителни оповестявания и корекции във финансовите отчети на Групата.