

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР И
ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**
31 ДЕКАМВРИ 2008

Deloitte Audit Ltd.
103, Al. Stambolijski Blvd.
1303 Sofia
Bulgaria

Tel. +359 (0) 2 802 3300
Fax +359 (0) 2 802 3350
www.deloitte.bg

Делойт Огут ООД
бул. „Ал. Стамболовски“ 103
София 1303
България

ДДС Номер BG121145199
ЕИК 121145199

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на
Общинска банка АД

Доклад върху индивидуалния финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения индивидуален финансов отчет на Общинска банка АД (“Банката”), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 и индивидуалните отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщеното оповествяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорността на ръководството за индивидуалния финансов отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), одобрени от Комисията на Европейския съюз, се носи от ръководството на Банката. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този индивидуален финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко индивидуалният финансов отчет не съдържа съществени грешки.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповествяванията, представени в индивидуалния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в индивидуалния финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на индивидуалния финансов отчет от страна на Банката, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Банката. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на индивидуалния финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Mнение

По наше мнение индивидуалният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Банката към 31 декември 2008, както и финансовите й резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с МСФО, одобрени от Комисията на Европейския съюз.

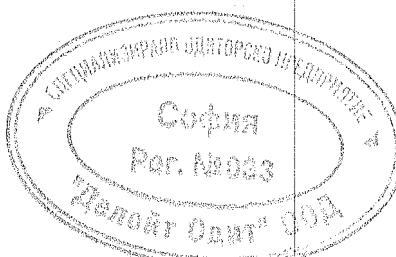
Доклад върху други правни и регуляторни изисквания – Годишен индивидуален доклад на ръководството за дейността на Банката съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 38, алинея 4, ние прегледахме приложения Годишен индивидуален доклад за дейността на Банката, изготвен от ръководството на Банката. Годищният индивидуален доклад за дейността на Банката не е част от индивидуалния финансов отчет. Историческата финансова информация, представена в Годищния индивидуален доклад за дейността на Банката, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансата информация, която се съдържа в годищния индивидуален финансов отчет на Банката към 31 декември 2008, изготвен на база МСФО, одобрени от Комисията на Европейския съюз. Отговорността за изготвянето на Годищния индивидуален доклад за дейността на Банката от 24 март 2009, се носи от ръководството на Банката.

Deloitte Audit

Делойт Одит ООД

Силвия Пенева
Силвия Пенева
Управител
Регистриран одитор



София
30 март 2009

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ИНДИВИДУАЛЕН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
АКТИВИ			
Парични средства и парични салда при централни банки	4	136,338	119,986
Финансови активи държани за търгуване	5	8,149	4,970
Финансови активи, определени по справедлива стойност в печалбата или загубата	6	309,831	206,419
Финансови активи на разположение за продажба	7	2,009	2,404
Кредити и вземания	8	433,322	601,941
Инвестиции държани до падеж	9	55,151	45,076
Материални активи	10	43,960	28,566
Нематериални активи	10	2,468	1,825
Инвестиции в дъщерни предприятия	11	250	-
Отсрочени данъчни активи	19	36	-
Други активи	12	3,299	2,321
Нетекущи активи, класифицирани като държани за продажба			34
ОБЩО АКТИВИ		994,813	1,013,542
ПАСИВИ			
Депозити от кредитни институции	13	76,074	37,837
Депозити, други различни от кредитни институции	14	766,414	818,388
Получени заеми	15	72,764	78,926
Подчинени пасиви	16	20,269	20,255
Провизии			249
Данъчни пасиви	17	187	1,017
Други пасиви	18	2,871	3,170
ОБЩО ПАСИВИ		938,579	959,842
Нетни активи		56,234	53,700
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Акционерен капитал	20	25,000	25,000
Неразпределена печалба		9,759	13,623
Преоценъчни резерви	20	(216)	209
Други резерви	20	21,691	14,868
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		56,234	53,700
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Приложеният индивидуален финансов отчет е приет от Управителния съвет на Общинска банка АД и одобрен от Надзорния съвет.		994,813	1,013,542

Васил Тренев
Изпълнителен директор

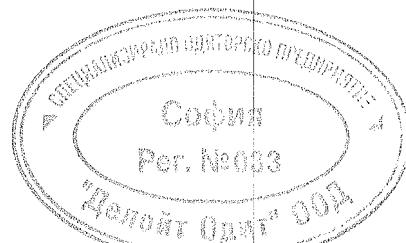
24 март 2009

Приложените бележки са неделима част от този индивидуален финансов отчет.

Силвия Пенева
Регистриран одитор
Дата: 30 март 2009

Александър Личев
Изпълнителен директор

Иванка Бонева
Главен счетоводител



ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
за годината, приключваща на 31 декември 2008
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	Годината, приключваща на 31.12.2008	Годината, приключваща на 31.12.2007
Приходи от лихви	21	61,704	45,708
Разходи за лихви	21	(28,489)	(16,494)
Нетен доход от лихви		33,215	29,214
Приходи от дивиденти		55	166
Приходи от такси и комисиони	22	9,398	7,868
Разходи за такси и комисиони	22	(1,206)	(1,216)
Приходи от такси и комисиони, нетно		8,192	6,652
Нетни реализирани печалби (загуби) от финансови активи и пасиви, неоценявани по справедлива стойност в печалбата и загубата		(12)	466
Нетни печалби (загуби) от операции с финансови активи и пасиви държани за търгуване	23	(91)	666
Нетни печалби (загуби) от операции с финансови активи и пасиви, определени по справедлива стойност в печалбата или загубата	24	116	(2,583)
Нетни валутни разлики от преоценка		(678)	600
Нетни печалби от отписани активи, различни от тези за продажба	25	11	18,638
Други оперативни приходи	26	1,088	874
Други оперативни разходи		(62)	(108)
Административни разходи	27	(35,675)	(25,760)
Амортизация		(3,512)	(2,957)
Разходи за провизии		-	(506)
Нетни приходи/(разходи) за обезценка и несъбирамост	28	8,196	(10,181)
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ДАНЪЦИ		10,843	15,181
Данъци	18	(1,187)	(1,558)
ПЕЧАЛБА ЗА ПЕРИОДА		9,656	13,623

Приложеният индивидуален финансов отчет е приет от Управителния съвет на Общинска банка АД и одобрен от Надзорния съвет.

Васил Тренев

Изпълнителен директор



Александър Личев

Изпълнителен директор

Иванка Бонева

Главен счетоводител

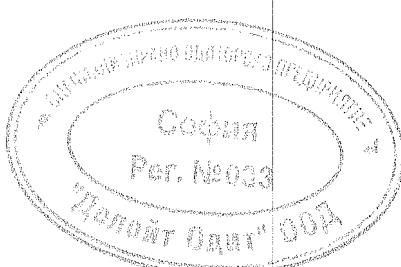
24 март 2009

Приложените бележки са неделима част от този индивидуален финансов отчет.

Силвия Пенева

Регистриран одитор

Дата: 30 март 2009



ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕННИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към 31 декември 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Акционерен капитал	Преоценчни резерви	Задължителни резерви	Общи резерви	Неразпределена печалба	Общо
САЛДО КЪМ 1 ЯНУАРИ 2007	25,000	210	7,117	5,915	3,660	41,902
Платени дивиденти от печалбата за 2006	-	-	-	-	(1,825)	(1,825)
Трансформиране на неразпределена печалба в задължителни резерви	-	-	1,836	-	(1,836)	-
Намаление на преоценъчния резерв по отписване на дългограйни активи	-	(1)	-	-	1	-
Печалба за годината, приключваща на 31 декември 2007	-	-	-	-	13,623	13,623
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007	25,000	209	8,953	5,915	13,623	53,700
Платени дивиденти от печалбата за 2007	-	-	-	-	(6,800)	(6,800)
Трансформиране на неразпределена печалба в задължителни резерви	-	-	6,823	-	(6,823)	-
Преоценъчен резерв, нетно на инвестиции на разположение за продажба	-	(323)	1	-	-	(322)
Трансформиране на преоценъчен резерв ДМА	-	(102)	(1)	-	103	-
Печалба за годината, приключваща на 31 декември 2008	-	-	-	-	9,656	9,656
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008	25,000	(216)	15,776	5,915	9,759	56,234

Приложеният индивидуален финансов отчет е приет от Управителния съвет на Общинска банка АД и одобрен от Надзорния съвет.

Васил Тренев
Изпълнителен директор

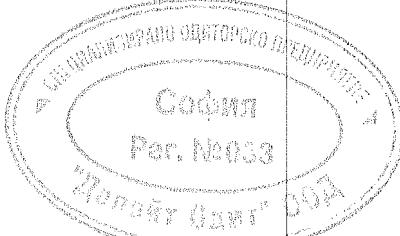
Александър Личев
Изпълнителен директор

Иванка Бонева
Главен счетоводител

24 март 2009

Приложените бележки са неделима част от този индивидуален финансов отчет.

Силвия Пенева
Регистриран одитор
Дата: 30 март 2009



ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, приключваща на 31 декември 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	Годината, приключваща на 31.12.2008	Годината, приключваща на 31.12.2007
ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			
Печалба за периода		9,656	13,623
Корекции за изравняване на нетната печалба с нетния поток от оперативна дейност			
Амортизация		2,072	1,182
Обезценка за загуби и несъбирамост, нетно		(8,196)	10,181
Провизии, нетно		(249)	249
Преоценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата		1,921	2,036
		5,204	27,271
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ПРОМЕННИТЕ В ОПЕРАТИВНИТЕ АКТИВИ И ПАСИВИ			
(Увеличение)/намаление на вземанията по споразумения с клауза за обратно изкупуване		2,142	(5,637)
(Увеличение) на кредитите и вземанията		(49,456)	(56,657)
(Увеличение) на финансови активи държани за търгуване		(4,907)	(4,946)
(Увеличение) на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата		(103,605)	(118,386)
(Увеличение)/намаление на нетекущи активи държани за продажба		34	(34)
(Увеличение) на други активи		(1,014)	(965)
(Намаление) на задълженията по споразумения с клауза за обратно изкупуване		-	(560)
Увеличение на депозитите от кредитни институции		38,237	1,813
Увеличение/(намаление) на депозитите от други, различни от кредитни институции		(51,974)	308,727
Увеличение на други задължения		888	2,377
Платени данъци		(2,017)	(541)
		(166,468)	152,462
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			
ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ			
(Увеличение)/намаление на финансови активи на разположение за продажба		73	(31)
Парични плащания за придобиване на материални активи		(16,804)	(20,683)
Парични плащания за придобиване на нематериални активи		(1,305)	(248)
(Увеличение) на инвестициите в дъщерни предприятия		(250)	-
Намаление/(увеличение) на инвестициите, държани до падеж		(10,075)	1,062
		(28,361)	(19,900)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ			
ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
Платени дивиденти		(6,800)	(1,825)
Увеличение на получени подчинен срочен дълг		14	20,255
Постъпления/(плащания) по получени заеми от кредитни институции		(6,162)	25,094
		(12,948)	43,524
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК (ЗА)/ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		(207,777)	176,086
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти			
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА			
		461,297	285,211
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ПЕРИОДА			
	32	253,520	461,297

Приложението индивидуален финансов отчет е приет от Управителния съвет на Общинска Банка АД и одобрен от Надзорния съвет.

Васил Гренев
Изпълнителен директор
24 март 2009

Александър Мичев
Изпълнителен директор

Иванка Бонева
Главен счетоводител

Приложението бележки са неделима част от този индивидуален финансов отчет.

Сильvia Пенева
Регистриран одитор
Дата: 30 март 2009



ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ОПЕРАТИВНА ПОЛИТИКА

Общинска банка АД (Банката) е акционерно дружество, регистрирано в Република България през април 1996. Адресът на регистрация на Банката е ул. "Врабча" № 6, София 1000, България.

Банката е получила пълен лиценз от Българска народна банка (БНБ), която е Централната банка на Република България, за извършване на всички видове банкови сделки в страната и чужбина, а именно: привличане на влогове в национална и чуждестранни валути, предоставяне на кредити, сделки с чуждестранни средства за плащане и с благородни метали, сделки с ценни книжа и сделки по чл. 54, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа и други.

През 2006 са извършени организационни и структурни промени в Банката във връзка с централизираното кадрово и административно обслужване, в резултат на което дейността се осъществява чрез Централно управление и финансови центрове. Към 31 декември 2008 дейността на Банката се осъществява от 53 финансови центрове и 36 изнесени работни места.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНА КОНВЕНЦИЯ

Общи положения

Настоящият финансов отчет представлява индивидуален финансов отчет и е изгoten за годината, приключваща на 31 декември 2008. Сумите в индивидуалния финансов отчет са представени в хиляди български лева (хил. лв.).

При изготвянето на настоящия индивидуален финансов отчет Банката е възприела формата на счетоводен баланс и отчет за доходите в съответствие с рамката за индивидуално финансово отчитане (РИФО). Във връзка с това с цел съпоставимост на данните са направени съответните прекласификации на сравнителните стойности за предходната година.

Ръководството е на мнение, че избраната база за изготвяне на индивидуалния финансов отчет за 2008 предоставя на потребителите полезна и достоверна информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Банката.

Настоящият индивидуален финансов отчет е изгoten с общо предназначение.

Банката притежава 100% участие в дъщерното дружество - Управляващо дружество „Общинска банка Асет Мениджмънт“ ЕАД. В съответствие с изискванията на МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети“, Банката изготвя и консолидиран финансов отчет, който ще бъде издаден през март 2009.

Счетоводна конвенция

Банката изготвя и представя индивидуалния си финансов отчет на база на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Комисията на Европейския съюз (Комисията) и приложими в Република България. МСФО приети от Комисията не се различават от МСФО, издадени от СМСС, и са в сила за отчетни периоди, приключващи на 31 декември, 2008 с изключения на определени изисквания за отчитане на хеджирането в съответствие с МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване, които не са приети от Комисията. Ръководството счита, че ако изискванията за отчитане на хеджиране бъдат одобрени от Комисията, това не би оказало съществено влияние върху настоящия индивидуален финансов отчет.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНА КОНВЕНЦИЯ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

През 2008 Банката е приела всички нови и преработени МСФО от СМСС, одобрени от Комисията, които са в сила за 2008, и които имат отношение към дейността на Банката:

- Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания (в сила от 1 юли 2008);

Прилагането на тези изменения и разяснения не води до промени в счетоводната политика на Банката.

Индивидуалният финансов отчет е изготвен съгласно метода на историческата цена, модифицирана с преоценката до справедлива стойност на финансови активи първоначално определени за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата, финансови активи и пасиви държани за търгуване, на разположение за продажба и всички дериватни договори. Кредитите и вземанията и финансовите активи до падеж са оценени по амортизирана стойност.

Промени в МСФО

Следните МСФО, изменения на МСФО и разяснения са приети от СМСС и КРМСФО към датата на издаване на настоящите финансово отчети, но са в сила за годишни финансово периоди започващи на или след 1 юли 2008:

- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО и свързаните промени в МСС 27 (в сила за годишни финансово периоди започващи на или след 1 януари 2009) - приет от Комисията ;
- МСФО 1 (ревизиран) Прилагане за първи път на МСФО (в сила за годишни финансово периоди започващи на или след 1 юли 2009);
- Изменения на МСФО 2 Плащане на базата на акции (в сила за годишни финансово периоди започващи на или след 1 януари 2009) - приет от Комисията;
- МСФО 3 (ревизиран) Бизнес комбинации и свързаните изменения в МСС 27, МСС 28 и МСС 31 (в сила за годишни финансово периоди започващи на или след 1 юли 2009);
- Изменения на МСФО 7 Финансови инструменти:оповестяване (в сила за годишни финансово периоди започващи на или след 1 януари 2009);
- МСФО 8 Оперативни сегменти (в сила за годишни финансово периоди започващи на или след 1 януари 2009) - приет от Комисията;
- МСС 1 (ревизиран), Представяне на финансово отчети (в сила за годишни финансово периоди започващи на или след 1 януари 2009) - приет от Комисията;
- МСС 23 (преработен) Разходи по заеми (в сила за годишни финансово периоди започващи на или след 1 януари 2009) - приет от Комисията;
- Изменения на МСС 27, Консолидирани и индивидуални финансово отчети (в сила за годишни финансово периоди започващи на или след 1 юли 2009);

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНА КОНВЕНЦИЯ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Промени в МСФО (продължение)

- Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: Представяне, и МСС 1, Представяне на финансови отчети (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 януари 2009) - приет от Комисията;
- Изменения на МСС 39, Финансови инструменти: Признаване и оценяване относно рекласификация на активи (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 юли 2008);
- Изменения на МСС 39, Финансови инструменти: Признаване и оценяване относно допустими хеджиранни инструменти (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 юли 2009);
- Подобрения на МСФО 2008 - приет от Комисията (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 януари 2009), който засяга представянето, признаването или принципите на оценяване, изложени в МСФО 5, МСФО 7, МСС 1, МСС 7, МСС 16, МСС 19, МСС 20, МСС 23, МСС 27, МСС 28, МСС 31, МСС 36, МСС 38, МСС 39, МСС 40 и МСС 41;
- КРМСФО 11, МСФО 2 Операции с акции в рамките на групата и с обратно изкупени собствени акции (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 март 2008) - приет от Комисията;
- КРМСФО 12 Концесионни споразумения за услуги (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 януари 2008);
- КРМСФО 13 Програми за клиентска лоялност (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 януари 2009) - приет от Комисията;
- КРМСФО 14, МСС 19 Ограничение на активите по планове с дефинирани вноски, минимални капиталови изисквания и тяхното взаимодействие (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 януари 2009) - приет от Комисията;
- КРМСФО 15 Споразумения за изграждане на недвижими имоти (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 януари 2009);
- КРМСФО 16 Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 октомври 2008);
- КРМСФО 17 Разпределение на непарични активи на собствениците (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 юли 2009);
- КРМСФО 18 Прехвърляне на активи от клиенти (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 юли 2009).

По-голямата част от МСФО и КРМСФО изложени по-горе не са приложими за дейността на Банката и няма да окажат съществен ефект върху индивидуалния финансов отчет.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНА КОНВЕНЦИЯ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Промени в МСФО (продължение)

Следните изменения на стандартите и разясненията биха могли да окажат съществен ефект върху индивидуалния финансов отчет:

- МСС 1 (ревизиран) Представяне на финансови отчети, който изисква информацията във финансовите отчети да бъде обобщена на базата на сходни характеристики и въвежда отчет за съвкупния доход.

3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Приблизителни счетоводни оценки

Изготвянето на финансови отчети изисква ръководството да прави оценки и разумни предположения, които влияят върху балансовите стойности на активите и пасивите, приходите и разходите за периода, и оповестяването на условните активи и задължения. Тези оценки и предположения се основават на наличната информация към датата на изготвяне на индивидуалния финансов отчет и бъдещите действителни резултати е възможно да се различават от тези оценки.

В края на 2008 година и в началото на 2009 година в резултат на глобалната икономическа криза, засегнала различните индустрии и отрасли в българската икономика е отбелян спад в нивото на икономическо развитие, което поражда съществена несигурност и риск за тяхното развитие в обозримо бъдеще. Спадът в нивата на развитие на икономиката води до увеличение на рисковете на икономическата среда в която Банката оперира. В следствие на това размера на загубите от обезценка по кредити и аванси, финансови активи на разположение за продажби, други финансови инструменти, а също така и стойностите на другите счетоводни приблизителни оценки, в последващи отчетни периоди биха могли да се отличават съществено от определените и отчетени в настоящия финансов отчет. Възвръщаемостта от кредитите и адекватността на признатите загуби от обезценка, както и поддържането на ликвидността на Банката са в зависимост от финансовото състояние на кредитополучателите и възможността им да погасяват задълженията си на договорените падежни дати в последващи отчетни периоди. Ръководството на Банката прилага необходимите процедури за управление на тези рискове, както е оповестено в бележка 30.

Финансови инструменти

Финансови активи първоначално определени по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансовите инструменти отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата са ценни книжа, които при първоначалното признаване са определени за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата. В групата се посочват финансови активи, които имат котирана пазарна цена на активен пазар. Ценните книжа отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата впоследствие се преоценяват по справедлива стойност.

Разликите между отчетните стойности на продадените ценни книжа и тяхната продажна цена се отразяват нетно в отчета за доходите като печалба или загуба от операции с финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Всички промени в справедливата стойност на ценните книжа се отразяват в отчета за доходите като печалба или загуба. Приходите от лихви по притежаваните ценни книжа за периода, през който са били държани, се отчитат като приходи от лихви от финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Финансови инструменти (продължение)

Финансови активи и пасиви държани за търгуване

Това са финансови активи и пасиви, както и всички деривативи (освен тези, посочени като хеджиращи инструменти), които са придобити или с намерението за реализиране на печалба от краткосрочните колебания в цените или в дилърския марж, или с цел реализиране на печалба от продажби в кратки срокове. Тези финансови инструменти първоначално се признават и впоследствие се преоценяват по справедлива стойност. Последващите оценки се извършват въз основа на пазарни котировки. Всички реализирани печалби от операции, както и печалби или загуби от последващи оценки се включват в отчета за доходите.

Банката използва деривативни финансови инструменти, както за да отговори на финансовите потребности на своите клиенти, действайки като агент, така и за собствените си сделки. Тези инструменти включват сделки по покупка и продажба на валута, на ценни книжа, форуърдни договори и валутни суапи на открития пазар. След първоначалното признаване и оценяване, финансовите инструменти се преоценяват на всяка дата на изготвяне на баланса и се отчитат по тяхната справедлива стойност. Промените в деривативните финансови инструменти, държани за търгуване, се включват в отчета за доходите.

Към 31 декември 2008 и 2007 няма сделки с деривативни финансови инструменти, които да изискват отчитане на хеджиране съгласно специалните правила на МСС 39 и следователно се третират счетоводно като деривативни финансови инструменти, държани за търгуване, като печалбата и загубата от промяна на справедливата им стойност се отчита в отчета за доходите.

Инвестиции държани до падеж

Инвестициите държани до падеж са тези, които имат фиксиран или определяеми плащания и фиксиран падеж и за които Банката има положително намерение и възможност да задържи до падеж. В портфейла са класифицирани български дългосрочни държавни ценни книжа и дългови ценни книжа на чуждестранни емитенти. Първоначалното признаване се извършва по цена на придобиване, включително с разходите по сделката. Последващата оценка на инвестициите държани до падеж се извършва по амортизирана стойност с използване на метода на ефективния лихвен процент.

Финансови активи на разположение за продажба

Финансовите активи на разположение за продажба са тези недеривативни финансови активи, които не са класифицирани като кредити и вземания, инвестиции държани до падеж или финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Финансовите активи на разположение за продажба представляват облигационни ценни книжа и капиталови инвестиции в предприятия.

Тези активи се оценяват по справедлива стойност, определена на база на котировка на пазарна цена на активен пазар. Дълговите ценни книжа, когато няма ликвиден пазар се оценяват по амортизирана стойност. Капиталовите ценни книжа, за които няма информация за пазарна цена се представят по цена на придобиване и се следят за обезценка, която се признава в отчета за доходите.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Финансови инструменти (продължение)

Дивидентите от капиталовите инвестиции се отчитат като приход в момента на възникване на основание за тяхното получаване.

Договори за покупка или продажба на финансови активи, които изискват уреждане на сделките в рамките на обичайното време, установено от пазарните правила, или споразумение (така наречените "редовни" договори) се признават в баланса на датата на уреждане. Промяната на справедливата стойност на получените активи се признава като приход за периода.

Един финансов актив се отписва на вальора, след като Банката няма повече контрол върху договорните права и е прехвърлила в значителна степен рисковете от собствеността върху актива. Това се получава, когато правата се реализират, валидността им е изтекла или са откупени. Един финансов пасив се отписва, когато е погасен.

Финансовите активи и пасиви се нетират, а нетната стойност се отчита в баланса, когато Банката има влязло в сила законно право да нетира признатите стойности, а сделките са предвидени да бъдат уредени на нетна основа.

В процеса на дейността си Банката формира задбалансови финансови инструменти, състоящи се от финансови гаранции. Такива финансови инструменти се отчитат в баланса при усвояване на средствата.

Кредити и вземания и обезценки за загуби и несъбирамост

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар и които не са класифицирани в останалите групи. Тези финансови активи се отчитат по амортизирана стойност с използване на метода на ефективния лихвен процент, намалена с обезценки за загуби и несъбирамост.

Обезценките за загуби и несъбирамост се оценяват като се отчита специфичният рисков. Рисът се отнася за тези кредити и вземания, които са определени като експозиции под наблюдение, нередовни или необслужвани. При определяне на необходимите обезценки, ръководството отчита множество фактори като икономическите условия в страната, структурата на кредитния портфейл и предишния опит по отношение на нередовните и необслужваните вземания.

Обезценките за загуби и несъбирамост се определят като разлика между отчетната стойност на финансия актив и неговата оценена възстановима стойност.

Банката класифицира кредитите в няколко групи. Извън групата на редовните кредити се прилагат проценти, с които се намаляват договорните парични потоци с цел определяне на очакваните парични потоци, които след това се дисконтират с ефективния лихвен процент. Паричните потоци, свързани с краткосрочните кредити, не се дисконтират.

Всяка разлика между отчетната стойност и възстановимия размер на финансия актив (загуба от обезценка и несъбирамост) се отразява в отчета за доходите за периода, през който възниква. Намаляването на загуба от обезценка и несъбирамост се отнася към приходите за съответния период. Възстановени суми, отписани преди това, се отчитат като приход в момента на получаването им.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Дълготрайни материални и нематериални активи

Балансовата стойност на необслужваните кредити и други вземания е нулема, вследствие начислената обезценка за несъбирамост в размер на сто процента. Тези кредити се отписват по решение на компетентния орган на Банката след приключване на всички необходими правни процедури и след като размерът на загубата е конкретно определен.

Вземания и задължения по споразумения с клауза за обратно изкупуване

Вземанията и задълженията по споразумения с клауза за обратно изкупуване се отчитат по цена на придобиване, която представлява пласирани/привлечени от Банката средства, обезпечени със стойността на ценните книжа, заедно с начислените до момента вземания/задължения за лихви по тях.

Дълготрайните активи се отчитат по модела на цената на придобиване, минус натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка. Амортизираните на дълготрайните активи са изчислени по линейния метод, така че изхабяването им да отговаря на предвидения за тях срок на годност. Банката прилага следните годишни амортизационни норми за 2008 година:

Сгради	4%
Машини и оборудване	20%
Офис оборудване – компютри	30%
Транспортни средства – автомобили	20%
Стопански инвентар и други DMA	15%
Програмни продукти	30%
Дълготрайни нематериални активи, за които има правни ограничения за периода на ползване/подобрения на наети сгради	съобразно срока на правното ограничение за ползване, но не по-висок от 33 1/3%

Приходи от лихви и разходи за лихви

Приходите от и разходите за лихви се признават на пропорционална времева база, с използване на метода на ефективния лихвен процент, като се амортизира разликата между сумата при първоначалното признаване на съответния актив или задължение и сумата при настъпил падеж.

За кредити, предоставени от Банката, и задължения към депозанти, където лихвата се изчислява ежедневно като се прилага договореният лихвен процент към остатъчната сума, ефективният лихвен процент се приема за равен на договорения.

Приходите от лихви в резултат на притежаване на финансови активи, определени за отчитане по справедлива стойност, се отчитат като приходи от лихви от ценни книжа, отчитани по справедлива стойност.

Такси и комисиони

Таксите и комисионите се състоят основно от такси за разплащателни операции в лева и чуждестранна валута, такси за обслужване на депозитни сметки, за откриване на акредитиви и издаване на гаранции. Таксите и комисионите за отпускане и обработка на краткосрочни и дългосрочни кредити, които са неделима част от ефективния доход се признават като корекция на лихвения доход. Получените такси и комисиони по дългосрочни кредити се дисконтират по метода на ефективния лихвен процент за периода до падеж, използвайки договорения лихвен процент.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Операции в чуждестранна валута

Сделки, осъществени в чуждестранни валути, са трансформирани в лева по курсовете на БНБ за деня на сделката. Вземанията и задълженията в чуждестранна валута се преоценяват ежедневно. В края на годината са преоценени в левова равностойност по заключителните обменни курсове на БНБ, които на по-важните валути към датите на баланса са следните:

Вид валута	31 декември 2008	31 декември 2007
Долари на САЩ	1.38731	1.33122
Евро	1.95583	1.95583

От 2002 българският лев е обвързан с еврото, официална валута на Европейския съюз, в съотношение 1 евро за 1.95583 лева.

Нетните печалби или загуби от промяната на валутните курсове, възникнали от преоценката на вземания, задължения и от сделки с чуждестранна валута, са отчетени в отчета за доходите за периода, в който са възникнали.

Данъци

Банката начислява текущи данъци съгласно българските закони. Данъкът върху печалбата се изчислява на база на облагаемата печалба за периода, определена в съответствие с правилата, установени от данъчните власти, по силата, на които се плащат (възстановяват) данъци.

Данъчният ефект, свързан със сделки или други събития, отчетени в отчета за доходите, също се отчита в отчета за доходите, и данъчният ефект, свързан със сделки и други събития, отчетени директно в собствения капитал, също се отнася директно в собствения капитал.

Задълженията по отсрочени данъци се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на данъчно облагане, освен в случаите, когато възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, за която към момента на сделката не дава отражение, нито на счетоводната, нито на данъчната печалба (данъчна загуба).

Отсрочените данъчни вземания се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на приспадане, до степента, до която е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която да се извършат съответните приспадания по отсрочени данъчни вземания. Това не се отнася за случаите, когато те възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, за която към момента на сделката не дава отражение, нито на счетоводната, нито на данъчната печалба (данъчна загуба).

Отсрочени данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба за периода, освен в случаите, когато тези данъци възникват от сделка или събитие, отчетено за същия или различен период директно в собствения капитал. Отсрочени данъци се начисляват в или приспадат директно от собствения капитал, когато тези данъци се отнасят за позиции, които се начисляват или приспадат през същия или различен период директно в собствения капитал.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Справедлива стойност на финансовите активи и пасиви

Справедливата стойност се дефинира като стойността, срещу която един актив може да бъде разменен или пасив, уреден между информирани и желаещи страни в честна сделка. Банката оповества информация за справедливата стойност на тези активи и пасиви, за които има налична пазарна информация и чиято справедлива стойност е съществено различна от отчетената балансова стойност.

По-голяма част от активите на Банката като парични средства, ностро сметки и сметки в Централната банка, предоставени ресурси и депозити на банки, вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване, финансови активи, отчитани по справедлива стойност, сумата на които представлява около 59% от всички активи на Банката, са отчетени по пазарни цени, които се смятат за тяхната справедлива стойност.

Към момента не съществува достатъчен пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на кредити и други вземания от клиенти, други активи, а също и всички задължения на Банката, за които не съществува пазарна информация. Съответно, тяхната справедлива стойност не може да се определи надеждно. Според ръководството, при съществуващите обстоятелства, отчетените възстановими стойности на съответните активи и необходимите суми за уреждането на задълженията към датата на баланса на Банката са полезни за целите на индивидуалния финансов отчет.

Провизии за гаранции и други задбалансови кредитни ангажименти

Размерът на провизиите по гаранции и други задбалансови кредитни ангажименти се признава за разход и задължение, когато Банката има текущи правни или конструктивни задължения, които са възникнали в резултат на минало събитие и вследствие на това е вероятно поток от средства, включващ икономически изгоди, да бъде необходим за покриване на задължението и може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението. Всички загуби в резултат от признаване на провизии за задължения се отнасят в отчета за доходите за съответния период.

Банкови регулятори, определени от Централната банка

Банката извършва дейността си съгласно Закона за кредитните институции, Наредба № 8 за капиталовата адекватност на кредитните институции, Наредба № 9 за оценка и класификация на рисковите експозиции на банките и за формиране на провизии за загуби от обезценка, Наредба № 11 за управлението и надзора върху ликвидността на банките, както и в съответствие с другите наредби на БНБ. Също така, БНБ контролира спазването на банковото законодателство от страна на Общинска банка АД.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

4. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ САЛДА ПРИ ЦЕНТРАЛНИ БАНКИ

	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
Парични средства в брой	26,871	21,075
Сметки в Централната банка	<u>109,467</u>	<u>98,911</u>
ОБЩО	136,338	119,986

Сметките в Централната банка към 31 декември 2008 и 31 декември 2007 включват минимални нелихвоносни резерви на стойност съответно 70,298 хил. лв. и 98,557 хил. лв., резервен обезпителен фонд за гарантиране плащанията през системата за брутен сейлмент в реално време RINGS, в съответствие с разпоредбите на Централната банка, на стойност съответно 532 хил. лв. и 354 хил. лв. Няма ограничения, наложени от Централната банка за използване на минималните резерви. Тези резерви се определят на база на депозитите, привлечени от Банката.

5. ФИНАНСОВИ АКТИВИ ДЪРЖАНИ ЗА ТЪРГУВАНЕ

Финансовите активи държани за търгуване към 31 декември 2008 са в размер на 8,149 хил. лв. и представляват деривативни инструменти – индекси базирани на фондове, сертификати – кошници от индекси, акции, валути, стоки, в размер на 4,242 хил. лв., корпоративни облигации на местни и чуждестранни емитенти в размер на 3,551 хил. лв., акции на български предприятия в размер на 246 хил. лв. и компенсаторни инструменти в размер на 110 хил. лв.

Към 31 декември 2008 ценни книжа на чуждестранен емитент от една емисия в размер на 1,902 хил. лв. са отدادени в залог при Централната банка като обезпечение за поддържане на бюджетни сметки.

Финансовите активи държани за търгуване към 31 декември 2007 са в размер на 4,970 хил. лв. и представляват чуждестранни корпоративни облигации в размер на 390 хил. лв. и деривативни инструменти – индекси базирани на фондове, сертификати – кошници от индекси, акции, валути, стоки, в размер на 4,580 хил. лв.

6. ФИНАНСОВИ АКТИВИ ОПРЕДЕЛЕНИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ В ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА

	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
Български държавни ценни книжа		
В лева	234,232	171,886
В чуждестранна валута	<u>74,560</u>	<u>32,436</u>
Чуждестранни ценни книжа	<u>308,792</u>	<u>204,322</u>
ОБЩО	<u>309,831</u>	<u>206,419</u>

Ценните книжа са оценени по справедлива стойност, представляваща тяхната пазарна стойност.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

6. ФИНАНСОВИ АКТИВИ ОПРЕДЕЛЕНИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ В ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Към 31 декември 2008 и 2007 различни емисии на български държавни ценни книжа, възлизащи съответно на 308,790 хил. лв. и 201,915 хил. лв., са отدادени в залог при Централната банка като обезпечение за поддържане на бюджетни сметки.

Към 31 декември 2008 лихвеният процент на българските държавни облигации в български лева и валута варира съответно от 2.75% до 7.04 % и от 3.02 % до 7.64%.

Към 31 декември 2007 лихвеният процент на българските държавни облигации в български лева и валута варира съответно от 2,83% до 7,32% и от 5,32% до 7,06%.

7. ФИНАНСОВИ АКТИВИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА

	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
Акции и дялове на предприятия	1,493	1,498
Облигации, издадени от български емитенти	516	893
Компенсационни бонове и компенсаторни записи	-	13
ОБЩО	2,009	2,404

8. КРЕДИТИ И ВЗЕМАНИЯ

	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
Кредити и вземания от клиенти	307,666	250,014
Предоставени ресурси и депозити на банки	117,182	129,294
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	8,474	222,633
ОБЩО	433,322	601,941

A) Кредити и вземания от клиенти

(a) Анализ по видове клиенти

	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
Домакинства и физически лица	69,092	43,196
Частни фирми	227,232	209,414
Държавни предприятия	2,879	2,849
Бюджет	24,425	16,458
Други финансови институции	-	2,504
Обезценка за несъбирамост	323,628	274,421
ОБЩО	(15,962)	(24,407)
	307,666	250,014

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

8. КРЕДИТИ И ВЗЕМАНИЯ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

(6) Анализ по отрасли

	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
Промишленост	63,800	60,067
Селско стопанство	7,954	4,384
Строителство	34,658	26,141
Търговия	65,651	72,426
Транспорт	8,549	9,478
Услуги	49,459	39,767
Бюджет	24,465	16,458
Финанси	-	2,504
Физически лица	69,092	43,196
	<hr/>	<hr/>
Обезценка за несъбирамост	(15,962)	(24,407)
ОБЩО	<hr/> 307,666	<hr/> 250,014

През 2008 и 2007, по решение на Управителния съвет на Банката, са отписани вземания по кредити съответно в размер на 249 хил. лв. и 1,362 хил. лв. за сметка на заделената обезценка за несъбирамост.

Договорените лихвени проценти по кредити, отпуснати в български лева, са преобладаващо променливи и се изчисляват на база на основния лихвен процент на Централната банка, плюс надбавка. Надбавката по обслужваните кредити е посочена в договора и обикновено е в границите между 1.2% и 12.5%. Предоставените кредити на граждани с аноитетни погасителни вноски се договарят с фиксиран лихвен процент и опция за промяна при нарастване на ОЛП повече от два пункта.

Средно-претеглените договорени лихвени проценти по кредити, отпуснати в долари на САЩ и евро, за годината приключваща на 31 декември 2008, са променливи и са съответно около 8.85 % и 9.68 %, а за годината приключваща на 31 декември 2007, са 9.59% и 9.51%.

Б) Предоставени ресурси и депозити на банки

	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
В лева		
Предоставени депозити при местни банки	78,096	43,373
Ностро сметки в местни банки	239	50
	<hr/>	<hr/>
78,335	43,423	
В чуждестранна валута		
Ностро сметки в чуждестранни банки	9,000	1,920
Ностро сметки в местни банки	231	187
Предоставени депозити при чуждестранни банки	1,013	50,122
Предоставени депозити при местни банки	28,603	33,642
	<hr/>	<hr/>
38,847	85,871	
ОБЩО	117,182	129,294

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

8. КРЕДИТИ И ВЗЕМАНИЯ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Към 31 декември 2008 Банката е предоставила депозити в лева на четири търговски банки с регистрация в Република България (ПИБ, Банка ДСК, БАКБ и Инвестбанк), като приблизително 64% от ресурса е предоставлен на ПИБ с международен кредитен рейтинг по Moody's Ba1/NP стабилна перспектива и 28% на Банка ДСК с международен кредитен рейтинг по Moody's Baa3/P-3 стабилна перспектива.

Към 31 декември 2007 Банката е предоставила депозити в лева на шест търговски банки с регистрация в Република България (ОББ, Банка ДСК, Юробанк И ЕФ ДЖИ, Насърчителна банка, Пиреос Евробанк и Интернешънъл Асет банк), като приблизително 51% от ресурса е предоставлен на Банка ДСК с международен кредитен рейтинг по Moody's Baa3/P-3, 21% на ОББ с международен кредитен рейтинг по Fitch BBB+/F2 стабилна перспектива и приблизително 16% на Юробанк И ЕФ Джи с международен кредитен рейтинг по Fitch A-/F2.

Към 31 декември 2008 Банката е предоставила депозити във валута на три търговски банки с регистрация в Република България (ОББ, ИНГ Банк, БНП Париба С. А.), като приблизително по 34% от ресурса е предоставлен на ОББ и на ИНГ Банк, съответно с международен кредитен рейтинг Fitch BBB+/F2 стабилна перспектива и S&P AA/A-1 отрицателна перспектива, а останалото на БНП Париба С.А. с международен кредитен рейтинг по S&P AA+/A-1 отрицателна перспектива.

Към 31 декември 2007 Банката е предоставила ресурс във валута на пет търговски банки с регистрация в Република България (Уникредит Булбанк, БНП Париба С. А., Райфайзенбанк България, МКБ Юнионбанк и Прокредит банк), като приблизително 41% от ресурса е предоставлен на Уникредит Булбанк с международен кредитен рейтинг Standard & Poor's BBB+/A-2 стабилна перспектива, 25% на БНП Париба С.А. с международен кредитен рейтинг по S&P AA+/A-1 и 20 % на Райфайзенбанк България с международен кредитен рейтинг по Moody's Baa3/P-3 положителна перспектива.

Към 31 декември 2008 предоставените ресурси на чуждестранни банки включват депозит в Rabobank, Nederland в размер на 763 хил. лв. и гаранционен депозит в размер на 250 хил. лв. в HSBC Bank във връзка с разплащания в Europay.

Към 31 декември 2007 Банката е предоставила ресурси на три чуждестранни банки (Bank Austria Vienna, Unicredito Italiano Milano, DZ Bank London), които имат рейтинг над А според международните рейтингови организации Standard & Poor's и Fitch.

Средният лихвен процент по предоставени ресурси на банки в долари на САЩ и в евро за годината, приключваща на 31 декември 2008 е съответно 1.25% и 1.96%.

Средният лихвен процент по предоставени ресурси на банки в долари на САЩ и в евро за годината, приключваща на 31 декември 2007 е съответно 4.90% и 3.97%.

Предоставените депозити на банки към 31 декември 2008 и 2007 са с падеж по-малък от три месеца.

В) Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване (repo - сделки)

Вземанията по споразумения с клауза за обратно изкупуване към 31 декември 2008 са в размер на 8,474 хил. лв. и 222,633 хил. лв. към 31 декември 2007. Към 31 декември 2008 вземанията по споразумения с клауза за обратно изкупуване на ДЦК представляват споразумения за покупко-продажба с трима контрагенти - финансова институция, частно предприятие и бюджетно предприятие. Към 31 декември 2007 вземанията по repo-сделки включват repo-сделки с местни банки в размер на 212,017 хил. лв. и с други клиенти - финансови институции, пенсионни фондове, частни предприятия и граждани 10,616 хил. лв.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

8. КРЕДИТИ И ВЗЕМАНИЯ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Към 31 декември 2008 и 2007 остатъчният матуритет на вземанията по споразумения с клауза за обратно изкупуване на стойност 8,474 хил. лв. и 217,177 хил. лв. е до 1 месец.

9. ИНВЕСТИЦИИ ДЪРЖАНИ ДО ПАДЕЖ

	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
Български държавни ценни книжа		
В лева	34,064	29,783
В чуждестранна валута	<u>14,877</u>	<u>15,293</u>
	48,941	45,076
Чуждестранни ценни книжа	6,210	-
ОБЩО	<u>55,151</u>	<u>45,076</u>

Ценните книжа, държани до падеж са оценени по амортизирана стойност, като премията, с която са придобити, се амортизира по метода на ефективния лихвен процент.

Ценни книжа, възлизащи към 31 декември 2008 и 2007 съответно на 55,048 хил. лв. и на 45,076 хил. лв., са отدادени в залог при Централната банка като обезпечение за поддържане на бюджетни сметки.

10. МАТЕРИАЛНИ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Общо	Земя и сгради	Офис оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	Други материални активи	Програмни продукти и други нематериал- ни активи
Отчетна стойност 1 януари 2008	46,310	24,464	7,852	3,180	3,752	853	6,209
Придобити	19,749	14,542	1,632	1,415	476	208	1,476
Отписани	<u>(1,640)</u>	-	<u>(664)</u>	<u>(499)</u>	<u>(282)</u>	<u>(24)</u>	<u>(171)</u>
Нетно увеличение	18,109	14,542	968	916	194	184	1,305
31 декември 2008	<u>64,419</u>	<u>39,006</u>	<u>8,820</u>	<u>4,096</u>	<u>3,946</u>	<u>1,037</u>	<u>7,514</u>
Натрупана амортизация 1 януари 2008	15,919	1,036	5,198	2,123	2,713	465	4,384
Начислена за годината	3,512	549	1,250	431	361	92	829
Амортизация на отписаните	<u>(1,440)</u>	-	<u>(658)</u>	<u>(329)</u>	<u>(265)</u>	<u>(21)</u>	<u>(167)</u>
Начислена за годината, нетно	2,072	549	592	102	96	71	662
31 декември 2008	<u>17,991</u>	<u>1,585</u>	<u>5,790</u>	<u>2,225</u>	<u>2,809</u>	<u>536</u>	<u>5,046</u>
Нетна балансова стойност към							
31 декември 2008	<u>46,428</u>	<u>37,421</u>	<u>3,030</u>	<u>1,871</u>	<u>1,137</u>	<u>501</u>	<u>2,468</u>

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

10. МАТЕРИАЛНИ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Към 31 декември 2008 Банката е представила като земя и сгради, инвестиционни имоти с балансова стойност 97 хил. лв.

	Общо	Земя и сгради	Офис оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	Други материали и активи	Разходи за придобиване на DMA	Програмни продукти и други нематериални активи
Отчетна стойност								
1 януари 2007	25,379	5,273	7,110	2,609	3,567	720	139	5,961
Придобити	23,674	20,358	1,535	572	458	168	-	583
Отписани	(2,743)	(1,167)	(793)	(1)	(273)	(35)	(139)	(335)
Нетно увеличение/ (намаление)	20,931	19,191	742	571	185	133	(139)	248
31 декември 2007	46,310	24,464	7,852	3,180	3,752	853	-	6,209
Натрупана амортизация								
1 януари 2007	14,737	1,261	4,911	1,850	2,593	432	-	3,690
Начислена за годината	2,957	262	1,076	273	361	63	-	922
Амортизация на отписаните	(1,775)	(487)	(789)	-	(241)	(30)	-	(228)
Начислена за годината, нетно	1,182	(225)	287	273	120	33	-	694
31 декември 2007	15,919	1,036	5,198	2,123	2,713	465	-	4,384
Нетна балансова стойност към	31 декември 2007	30,391	23,428	2,654	1,057	1,039	388	-
								1,825

11. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

През май 2008 е регистрирано Управляващо дружество „Общинска банка Асет Мениджмънт“ ЕАД, в което Банката притежава 100% от капитала. Към 31 декември 2008 инвестицията на Банката в нейното дъщерно предприятие е в размер на 250 хил. лв.

12. ДРУГИ АКТИВИ

	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
Авансови плащания	1,478	711
Разходи за бъдещи периоди	603	638
Материали	386	237
Оборотни наличности от благородни метали	527	101
Други вземания	305	634
ОБЩО	3,299	2,321

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

13. ДЕПОЗИТИ ОТ КРЕДИТНИ ИНСТИТУЦИИ

	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
В лева	76,040	32,488
В чуждестранна валута	34	5,349
ОБЩО	76,074	37,837

Към 31 декември 2008 срочни депозити от две местни банки (Банка ДСК и ПИБ) представляват 68% от депозитите в лева. Всички получени срочни депозити от банки към 31 декември 2008 са с падеж до 1 месец.

Към 31 декември 2007 99.9 % от депозитите в лева представляват срочни депозити на пет местни банки (ОББ, Банка ДСК, Насърчителна банка, Търговска банка Д и Пиреос Евробанк). Депозитите във валута са на една местна банка (Токуда Банк АД) и представляват наличности по разплащателни и депозитна сметки. Всички получени срочни депозити от банки към 31 декември 2007 са с падеж до 1 месец.

Средният лихвен процент по получени ресурси от банки в долари на САЩ и в евро за годината, приключваща на 31 декември 2008 е съответно 0.31% и 1.20%, а за годината приключваща на 31 декември 2007 е съответно 4.25% и 0.03%. Средният лихвен процент по получени ресурси от банки в лева за годината, приключваща на 31 декември 2008 е 4.18%, а за годината, приключваща на 31 декември 2007 е 1%.

14. ДЕПОЗИТИ, ДРУГИ РАЗЛИЧНИ ОТ КРЕДИТНИ ИНСТИТУЦИИ

	31 декември 2008			31 декември 2007		
	Чужде- странна валута		Общо	Чужде- странна валута		Общо
	Лева	Лева		Лева	Лева	
РЕЗИДЕНТИ	566,520	192,479	758,999	663,873	152,055	815,928
Селско стопанство	1,620	476	2,096	1,034	19	1,053
Промишленост	51,764	4,033	55,797	53,886	5,981	59,867
Строителство	21,447	8,423	29,870	27,062	5,983	33,045
Търговия	27,088	8,980	36,068	28,657	13,556	42,213
Транспорт	15,166	842	16,008	11,563	3,890	15,453
Финанси /без банки/	2,689	12	2,701	7,610	353	7,963
Държавен бюджет	253,647	20,560	274,207	354,710	13,845	368,555
Домакинства и физически лица	122,993	142,420	265,413	111,177	105,356	216,533
Услуги	70,106	6,733	76,839	68,174	3,072	71,246
НЕРЕЗИДЕНТИ	88	7,327	7,415	165	2,295	2,460
	566,608	199,806	766,414	664,038	154,350	818,388

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

14. ДЕПОЗИТИ, ДРУГИ РАЗЛИЧНИ ОТ КРЕДИТНИ ИНСТИТУЦИИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Средните лихвени проценти по различните видове депозити за годината, приключваща на 31 декември 2008, са както следва:

	лева	долари на САЩ	евро
Безсрочни депозити	0.63	0.58	0.17
Срочни депозити	5.43	2.85	5.6
Спестовни влогове	1.34	0.82	1.51

Средните лихвени проценти по различните видове депозити за годината, приключваща на 31 декември 2007, са както следва:

	лева	долари на САЩ	евро
Безсрочни депозити	0.39%	0.10%	0.09%
Срочни депозити	4.24%	3.60%	4.94%
Спестовни влогове	1.10%	0.85%	1.06%

Към 31 декември 2008 и 2007 съответно около 20% и 30% от общата сума на депозитите от клиенти, различни от кредитни институции, представляват авоари на един клиент.

15. ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ

	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
	хил. лв.	хил. лв.
Дългосрочно финансиране от:		
- чуждестранни контрагенти	64,986	69,654
- ДФ "Земеделие"	679	890
	65,665	70,544
Краткосрочно финансиране от:		
- чуждестранни контрагенти	7,099	8,382
	7,099	8,382
ОБЩО ЗАЕМИ	72,764	78,926
Дългосрочното финансиране включва краткосрочна част:	51,637	13,722

Към 31 декември 2008 и 2007 Банката е получила дългосрочно и краткосрочно финансиране по договори, с цел използване на тези средства за кредитиране на клиенти на Банката. Дългосрочните заемни средства се отчитат по амортизирана стойност. Платените такси по получените от Банката кредити, които са неделима част от ефективния доход, се амортизират за срока до падеж на съответните кредитни линии, използвайки ефективен лихвен процент. Размерът на неамортизираните такси по тези заеми към 31 декември 2008 и 2007 е съответно 470 хил. лв. и 617 хил. лв.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

16. ПОДЧИНЕНИ ПАСИВИ

Към 31 декември 2008 и 2007 привлечените от Банката средства при условията на подчинен срочен дълг чрез издаване на емисия от облигации са в размер съответно на 20,269 хил. лв. и 20,255 хил. лв. Съгласно договор склучен с Deutsche Bank AG на 14 май 2007, Банката емитира необезпечени подчинени облигации с общ номинал от 10,000,000 евро, всяка с номинална стойност 50,000 евро. Deutsche Bank AG закупува общата номинална стойност на облигациите на цена от 98.996% от номиналната им стойност. Лихвеният процент по облигациите е фиксиран годишен лихвен процент за първите 5 години (от 16 май 2007 до 16 май 2012) в размер на 7.25% и плаващ лихвен процент 3 месечен EURIBOR + 3.35% надбавка за следващите 5 години до падежа на емисията 16 май 2017. Плащането на лихвата се извършва на тримесечие.

Подчиненият дълг се отчита по амортизирана стойност. Платените такси, които са неделима част от ефективния доход, се амортизират за срока до падеж, чрез използване на ефективния лихвен процент. Размерът на неамортизираните такси към 31 декември 2008 и 2007 съответно е 175 хил. лв. и 190 хил. лв.

Подчиненият дълг в размер на 19,362 хил. лв. (9,899,600 евро) е включен в допълнителния капитал на Банката при условията и ограниченията, предвидени в Наредба № 8 на БНБ.

17. ДАНЪЧНИ ПАСИВИ

Данъчните пасиви към 31 декември 2008 и 2007 съответно в размер на 187 хил. лв и 1,017 хил. лв. представляват текущите данъчни задължения на Банката по ЗКПО.

18. ДРУГИ ПАСИВИ

	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
Банкови преводи в изпълнение	652	1,433
Неизползван платен отпуск и други задължения към персонала	773	606
Приходи за бъдещи периоди	85	287
Други задължения	<u>1,361</u>	<u>844</u>
ОБЩО	<u>2,871</u>	<u>3,170</u>

Банковите преводи в изпълнение представляват задължения за преводи във валута, наредени от клиенти в последния ден на 2008, с валор за изпълнение на превода до два дни. Тези преводи са изпълнени в първия работен ден на 2009.

19. ДАНЪЦИ

Текущите разходи за данък върху печалбата представляват дължимите данъци по силата на българското законодателство, съгласно националната данъчна ставка в размер на 10% за 2008 и за 2007. Приходите или разходите за отсрочени данъци възникват в резултат на промяната в отчетната стойност на отсрочените данъчни активи и задължения. Към 31 декември 2008 са начислени отсрочени данъчни активи в размер на 36 хил. лв. Към 31 декември 2007 Банката няма отсрочени данъчни активи и пасиви.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

19. ДАНЪЦИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Връзката между данъчните разходи и счетоводната печалба е както следва:

	Годината, приключваща на 31.12.2008	Годината, приключваща на 31.12.2007
Печалба преди данъци	10,843	15,181
Данъци по приложими данъчни ставки 10 % за 2008 и 2007г.	1,084	1,518
Данъчен ефект върху разходи, които не подлежат на приспадане при определяне на облагаемата печалба	103	40
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	1,187	1,558
ЕФЕКТИВНА ДАНЪЧНА СТАВКА	10.95%	10.26 %

20. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

Акционерен капитал

Българското законодателство изисква дружествата да регистрират акционерния си капитал в съда. Към 31 декември 2008 емитираният и регистриран акционерен капитал на Банката е в размер на 25,000 хил. лв. и е внесен изцяло.

Акционерният капитал на Банката се състои от 2,500,000 обикновени акции с право на глас, с номинал 10 лв. всяка.

Резерви

Резервите включват задължителни резерви, преоценъчни резерви и общи резерви.

Преоценъчните резерви включват преоценките на активи.

Според местното законодателство в сила до декември 2006 година, Общинска банка АД е заделяла не по-малко от 20% от текущата печалба в задължителни резерви до достигане на 1.25% от сумата на активите и задбалансовите ангажименти. Тези резерви ежегодно се допълват до размера определен с решение на Управление „Банков надзор“ на БНБ.

Общите резерви са заделени по решение на Общото събрание, на основание чл. 246, ал. 2, т. 4 от Търговския закон.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

21. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ И РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ

	Годината, приключваща на 31.12.2008	Годината, приключваща на 31.12.2007
A. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ		
Операции в лева		
Лихви от финансови активи държани за търгуване	78	-
Лихви от финансови активи, определени по справедлива стойност в печалбата или загубата	10,785	6,208
Лихви от финансови активи на разположение за продажба	56	-
Лихви от кредити и вземания	31,432	30,109
Лихви от инвестиции държани до падеж	1,126	933
	43,477	37,250
Операции в чуждестранна валута		
Лихви от финансови активи държани за търгуване	70	18
Лихви от финансови активи, определени по справедлива стойност в печалбата или загубата	3,033	1,251
Лихви от финансови активи на разположение за продажба	1	-
Лихви от кредити и вземания	14,745	6,802
Лихви от инвестиции държани до падеж	378	387
	18,227	8,458
ОБЩО	61,704	45,708
B. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ		
Операции в лева		
Лихви по депозити от кредитни институции (в т.ч. по репо сделки)	(137)	(97)
Лихви по депозити, други различни от кредитни институции	(14,427)	(8,885)
Лихви по дългосрочни и краткосрочни кредити	(16)	(19)
	(14,580)	(9,001)
Операции в чуждестранна валута		
Лихви по депозити от кредитни институции	(85)	(57)
Лихви по депозити, други различни от кредитни институции	(7,382)	(3,303)
Лихви по дългосрочни и краткосрочни кредити и подчинен срочен дълг	(6,442)	(4,133)
	(13,909)	(7,493)
ОБЩО	(28,489)	(16,494)

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

22. ПРИХОДИ ОТ ТАКСИ И КОМИСИОНИ, НЕТНО

Приходи от такси и комисиони	
В лева	8,068
В чуждестранна валута	1,330
	9,398
Разходи за такси и комисиони	
В лева	1,058
В чуждестранна валута	148
	1,206
ПРИХОДИ ОТ ТАКСИ И КОМИСИОНИ, НЕТНО	8,192

	Годината, приключваща на 31.12.2008	Годината, приключваща на 31.12.2007
	8,068	6,616
	1,330	1,252
	9,398	7,868
	1,058	1,053
	148	163
	1,206	1,216
	8,192	6,652

23. НЕТНИ ПЕЧАЛБИ (ЗАГУБИ) ОТ ОПЕРАЦИИ С ФИНАНСОВИ АКТИВИ ДЪРЖАНИ ЗА ТЪРГУВАНИЕ

Капиталови инструменти и свързани с тях деривативи	
Лихвени инструменти и свързани с тях деривативи	
Валутна търговия	920
Стоки и свързани с тях деривативи	(1)
ОБЩО	(91)

	Годината, приключваща на 31.12.2008	Годината, приключваща на 31.12.2007
	(481)	12
	(529)	(49)
	920	706
	(1)	(3)
	(91)	666

24. НЕТНИ ПЕЧАЛБИ (ЗАГУБИ) ОТ ОПЕРАЦИИ С ФИНАНСОВИ АКТИВИ И ПАСИВИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ В ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА

	Годината, приключваща на 31.12.2008	Годината, приключваща на 31.12.2007
(Загуба) от продажби на ценни книжа отчитани по справедлива стойност	(214)	(68)
Печалба/(загуба) от валутна преоценка на ценни книжа отчитани по справедлива стойност	523	(483)
(Загуба) от преоценка на ценни книжа отчитани по справедлива стойност	(193)	(2,032)
	116	(2,583)

25. НЕТНИ ПЕЧАЛБИ ОТ ОТПИСАНИ АКТИВИ, РАЗЛИЧНИ ОТ ТЕЗИ ЗА ПРОДАЖБА

През 2008 и 2007 Банката е отчела нетни печалби от отписани активи, различни от тези за продажба в размер съответно на 11 хил. лв. и 18,638 хил. лв. През 2007 Банката има приходи от продажба на сграда за сумата от 19,461 хил. лв. въз основа на договор за покупко-продажба, като е реализирала печалба от тази сделка в размер на около 18,790 хил. лв.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

26. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ

През 2008 и 2007 Банката е отчела други оперативни приходи в размер съответно на 1,088 хил. лв. и 874 хил. лв. Основната част от тези приходи се състоят от продажба на стоки и услуги (инкасова дейност, покупко-продажба на монети), агентство по застрахователни договори, неустойки по получени кредитни и други договори.

27. АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ

Разходи за персонала :
Материали, наеми, консултантски и други външни услуги
Данъци, такси, командировки, обучение и други
ОБЩО

	Годината, приключваща на 31.12.2008	Годината, приключваща на 31.12.2007
Разходи за персонала :	15,078	11,463
Материали, наеми, консултантски и други външни услуги	16,371	11,089
Данъци, такси, командировки, обучение и други	4,226	3,208
ОБЩО	35,675	25,760

През 2008 година разходите за услуги, предоставени от одитора са както следва: одит на годишния финансов отчет на Банката в размер на 144 хил. лв., услуги, свързани с одита в размер на 70 хил. лв. и други услуги, несвързани с одита в размер на 144 хил. лв.

28. НЕТНИ ПРИХОДИ(РАЗХОДИ) ЗА ОБЕЗЦЕНКА И НЕСЪБИРАЕМОСТ

През 2008 Банката е отчела нетни приходи от реинтегрирани обезценки за несъбирамост от предоставени кредити и вземания на клиенти в размер на 8,196 хил. лв., а през 2007 е отчела нетни начислени обезценки за несъбирамост на предоставени кредити и вземания в размер на 10,181 хил. лв.

Движението на обезценките за загуби и несъбирамост през 2008 е както следва:

	2008
Салдо към 1 януари 2008	24,407
Начислени обезценки за периода	8,855
Реинтегрирани обезценки за периода	(17,051)
Отписани кредити за сметка на обезценките	(249)
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008	15,962

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

29. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През отчетния период следните дружества са свързани с Банката лица:

Свързано лице	Вид свързаност
Столична община	Основен акционер на Банката
УД Общинска банка Асет Мениджмънт ЕАД	Дъщерно дружество на Банката
Лизингово дружество ООД	Дялово участие на Банката в капитала на дружеството в размер на 9.8%

Основният акционер на Банката – Столична Община, притежава 67% от регистрирания капитал на Банката. Към 31 декември 2008 и 2007, съответно около 20% и 30% от депозитите, други различни от кредитни институции са от основния акционер на Банката. За обслужване на тези сметки не са предоставяни преференциални условия.

Към 31 декември 2008 Банката има експозиция по издадени банкови гаранции на свързани с основния акционер компании, представляващи 7.1% от общо издадените банкови гаранции.

Към 31 декември 2007 Банката има експозиция по издадени банкови гаранции на свързани с основния акционер компании, представляващи 6.3% от общо издадените банкови гаранции.

Към 31 декември 2008 и 2007 кредитите и приетите депозити със свързани лица са както следва:

Свързани лица	Задължения към 31.12.2008	Задължения към 31.12.2007
Столична Община	144,063	245,973
УД Общинска банка Асет Мениджмънт ЕАД	244	-

Към 31 декември 2008 и 2007 сумата на възнагражденията на ръководството представлява краткосрочни доходи на наети лица като заплати, платен годишен отпуск и допълнителни възнаграждения на обща стойност съответно 958 хил. лв. и 804 хил. лв.

30.

УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Кредитен риск

Банката е изложена на кредитен риск в случай, че контрагентът не е в състояние да погаси изцяло и в срок своите задължения. Управлението и контролът на кредитния риск до голяма степен са централизирани.

Измерване на кредитния риск

Банката използва различни системи за измерване и оценка на кредитния риск в зависимост от вида на контрагента.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

30. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Кредитен риск на нефинансови корпоративни клиенти

За получаване на обща оценка на кредитния риск на нефинансови клиенти първо се оценяват отделните показатели, характеризиращи кредитоспособността на клиента, влиянието на външните фактори, вида на кредита и обезпечението, а именно:

- История и собственост;
- Качество на мениджмънта;
- Пазарни позиции и външна среда;
- Взаимоотношения с банки и държавни институции;
- Характеристика на дейността и реализация на проекта;
- Финансов анализ;
- Анализ на погасяването;
- Вид на кредита;
- Обезпечение.

За определяне на общата оценка на кредитния риск се сумират претеглените цифрови оценки на първите осем показателя (без обезпечението), след което клиентът се класифицира в една от пет предварително определени степени:

- A – минимален риск;
- B – нисък риск;
- C – завишен риск;
- D – висок риск;
- E – много висок риск.

Крайната общая оценка на кредитния риск е съчетание от получените буквени оценки на сборния риск от осемте показателя и обезпечението. Обезпеченията се класифицират в три степени:

- a – нисък риск;
- b – завишен риск;
- c – висок риск.

Кредитен риск на домакинства и граждани

За оценка на риска в областта на потребителското кредитиране в Банката е разработена скоринг система за оценка кредитоспособността на физически лица. Скоринг системата дава възможност за автоматизирана оценка на физическите лица (присъждане на вътрешно-банков рейтинг), в контекста на тяхната кредитоспособност. Оценката се извършва на база характеристики на кредитоискателите, обобщени от Банката в групи показатели. Основни използвани показатели за физическите лица са: семейно положение, образование, трудови правоотношения, имуществено състояние, доходи, кредитна история, делови отношения с Банката и др. Всеки показател получава точкова оценка, която се умножава с тегловен коефициент (определен съобразно значимостта на показателя) и получената стойност участва в общата изчислителна процедура. Крайният резултат е число, което се отнася към пет-степенна скала и по този начин се определя вътрешно-банковият рейтинг на кредитоискателя. Последният се ползва при вземането на решение по искането за кредит и за определянето на кредитен лимит за клиента.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

30. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Кредитен рисък на финансови институции

Кредитният рисък на финансовите институции се определя в зависимост от присъдения им от международните агенции рейтинг. В долната таблица са показани съответствията между него и максимално допустимия вътрешен рейтинг по седем степенна скала от 1 (min) до 7 (max).

Официален рейтинг			Максимално допустим вътрешен рейтинг на банка-контрагент
Moody's	Standard & Poor's	Fitch IBCA	
Aaa	AAA	AAA	
Aa1	AA+	AA+	1
Aa 2	AA	AA	
Aa 3	AA-	AA-	
A1	A+	A+	
A2	A	A	2
A3	A-	A-	
Baa 1	BBB +	BBB+	
Baa 2	BBB	BBB	
Baa3	BBB-	BBB-	3
Ba 1	BB +	BB +	
Ba 2	BB	BB	
Ba3	BB-	BB-	4
B 1	B +	B +	
B 2	B	B	
B3	B-	B-	5
	CCC+	CCC	
Caa	CCC	CC	
Ca	CCC-	C	
	CC	DDD	6
		DD	
C	C	D	7

При липса на присъден рейтинг от една от трите агенции в Банката се изготвя вътрешен рейтинг, който се базира на следните количествени показатели:

- Качество на активите;
- Капиталова адекватност;
- Доходност;
- Ликвидност.

Освен количествените показатели за изготвяне на вътрешния рейтинг се използват и следните качествени показатели:

- Регулативна среда;
- Финансова среда;
- Акционерна структура;
- Качество на мениджмънта на съответната банка;
- Продуктова диверсификация;
- Осъществявано партньорство до момента;
- Стратегическа значимост на съответната банка за дейността на Банката.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

30. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Ограничаване на кредитния рисък

За избягване на концентрацията на кредити за нефинансови клиенти са разработени отраслови и регионални лимити. Общийт размер на експозициите към един отрасъл не следва да превишава 35% от кредитния портфейл на Банката. Общийт размер на експозициите в един регион не може да превишава 70% от кредитния портфейл. За допълнително ограничаване на кредитния рисък се определят лимити за децентрализирано кредитиране, които са в зависимост от обема на привлечените депозити от нефинансови клиенти.

При търговията с банки без обезпечение се спазват утвърдените от ръководството лимити за търговия с депозити, форекс и инвестиционен и търговски и портфейлен лимит. Те са определени чрез методика за вътрешно рейтингование на база на международния кредитен рейтинг на чуждестранните банки-контрагенти и финансовото състояние на местните банки. Максималната стойност на глобалния банков лимит като процент от собствения капитал на Общинска банка АД или от собствения капитал на анализираната банка се определя съгласно долните таблици:

Местни банки

Вътрешен рейтинг	Максимален лимит % от собствения капитал на Общинска банка
1	35
2	30
3	25
4	20
5	11
6	8
7	0

Чуждестранни банки

Вътрешен рейтинг	Максимален лимит % от собствения капитал на Обгинска банка	Максимален лимит % от собствения капитал на банката –контрагент
1	120	6
2	100	5
3	80	4
4	45	3
5	15	2
6	8	1
7	0	0

За редуциране на риска при инвестиране на средства в чуждестранни корпоративни облигации, включително и емитирани от банки, съобразно присъдения международен рейтинг на емитента се спазва утвърден лимит като процент от капиталовата база (собствения капитал), съгласно последен одитиран отчет по Наредба № 8 на БНБ за капиталова адекватност на кредитните институции.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

30. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Политика за обезценка

За изпълнение на политиката за оценка и класификация на рисковите експозиции на Общинска банка АД и формиране на разходи от обезценка е разработена матрица за класификация и класификация и оценка на рисковите експозиции. Матрицата се състои от 4 реда и 4 колони, като редовете са в съответствие със срока на забава, а колоните съгласно кредитния рейтинг на клиента, определен на база на финансовото състояние на кредитополучателя. В зависимост от кредитния рейтинг на дължника и срока на забава се определя класификационната група. При определяне на класификационната група в зависимост от типа клиент се определя и процента за риск от загуби от обезценка. При наличие на повече от една експозиция на клиента класификационната група се определя общо за всички рискови експозиции спрямо най-неблагоприятната от всички експозиции.

Матрица за класификация и оценка на рисковите експозиции

Финансово състояние на дължника/дни просрочие	Стабилно	Възможност за влошаване	Нестабилно	Значително влошено
0 - 30 дни	Редовни 0%	Под наблюдение 10%	Нередовни 50%	Необслужвани 100%
31 – 60 дни	Под наблюдение 10%	Под наблюдение 10%	Нередовни 50%	Необслужвани 100%
61 – 90 дни	Нередовни 50%	Нередовни 50%	Нередовни 50%	Необслужвани 100%
Над 90 дни	Необслужвани 100%	Необслужвани 100%	Необслужвани 100%	Необслужвани 100%

Качество на кредитния портфейл

Класификационни групи към 31 декември 2008

Група	По предоставени кредити			Неусвоен ангажимен т	По предоставени гаранции	
	Размер	дял в %	Обезценка за несьбирамост		Размер	дял в %
Редовни	243,676	75.30	-	28,682	36,731	99.66
Под наблюдение	52,887	16.34	4,535	25	125	0.34
Нередовни	15,791	4.88	1,917	-	-	0.00
Необслужвани	11,274	3.48	9,510	1	-	0.00
ОБЩО	323,628	100.00	15 962	28,708	36,856	100.00

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

30. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

От общо обезценените кредити на нефинансови клиенти (включително и новите предоставени кредити през 2008) - 14,644 хил. лв. са преминали в по-висока рискова група, а 7,116 хил. лв. са преминали в по-ниска рискова група. Размерът на погасените кредити през отчетната година от всички рискови групи е 9,192 хил. лв.

От обезценените кредити предоставени на нефинансови клиенти към края на 2006, през отчетната 2007 - 8,262 хил. лв. са преминали в по-висока рискова група, а 535 хил. лв. са преминали в по-ниска рискова група. Размерът на погасените кредити през 2007 от всички рискови групи е 11,251 хил. лв.

През 2008 са предоставени нови кредити на нефинансови клиенти в размер на 110,066 хил. лв. като от тях кредити в размер на 2,061 хил. лв. (1.87%) са обезценени. Заделените във връзка с това обезценки за несъбирамост са в размер на 1,277 хил. лв.

През 2007 от предоставените нови кредити на нефинансови клиенти в размер на 105,456 хил. лв. 19.6% (20,662 хил. лв.) са обезценени. Заделените във връзка с това обезценки за несъбирамост са в размер на 4,726 хил. лв.

Общата кредитна експозиция на Банката преди обезценка за несъбирамост е представена в таблицата по-долу:

	Обща експозиция към 31.12			
	2008	2007		
	хил. лева	%	хил. лева	%
АКТИВИ:	828,009	100	887,572	100
Кредити предоставени на банки и вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	125,656	15	351,927	40
Кредити предоставени на нефинансови клиенти	323,628	39	274,421	31
Кредити на граждани	69,092	8	43,196	5
Кредити на корпоративни клиенти	230,111	28	214,767	24
Кредити на бюджета	24,425	3	16,458	2
Активи за търгуване	8,149	1	4,970	1
Дългови ценни книги	3,551	0	390	0
Капиталови инструменти	4,598	1	4,580	1
Финансови активи посочени по справедлива стойност	309,831	38	206,419	23
Български държавни ценни книжа	308,792	38	204,322	23
Инвестиции в чуждестранни ценни книжа	1,039	0	2,097	0
Финансови активи на разположение за продажба	2,009	0	2,404	0
Капиталови инструменти	1,493	0	1,511	0
Дългови инструменти	516	0	893	0
Инвестиции държани до падеж	55,151	7	45,076	5
Инвестиции в дъщерни предприятия	250	0	0	0
Данъчни активи	36	0	-	0
Други активи	3,299	0	2,355	0
Нетекущи активи класифицирани като държани за продажба	-	0	34	0
Заложени активи	365,740	44	246,992	28
Задбалансови рискови експозиции	65,903	100	75,546	100
Гаранции	37,195	56	47,638	63

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

30. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

В таблицата е посочен най-лошият възможен сценарий за размер на експозицията на Банката към кредитен риск към 31 декември 2008 и 2007 без да се вземат предвид обезпеченията. С най-голям относителен дял от общо кредитната балансова експозиция изложена на кредитен риск към 31 декември 2008 са кредитите предоставени на нефинансови клиенти - 39%, следвани от финансовите активи, определени по справедлива стойност (български държавни ценни книжа) - 37% и кредити предоставени на банки и вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване. Към 31 декември 2007 с най-голям относителен дял са кредитите предоставени на банки и вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване - 40%, следвани от кредити предоставени на нефинансови клиенти - 31% и инвестиции в български държавни ценни книжа - 23%.

Банката управлява кредитния рисков като прилага вътрешна скоринг система при анализ на кредитоспособността на клиентите си, както и система от лимити за редуциране на риска. Тя води политика на търговия с първокласни банки и финансови институции с присъден висок кредитен рейтинг от международни кредитни институции съгласно приети лимити.

Предоставените от Банката кредити могат да се обобщят в следната таблица:

	31.12.2008			31.12.2007		
	Кредити предоставени на нефинансови клиенти		Кредити предоставени на банки и вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	Кредити предоставени на нефинансови клиенти		Кредити предоставени на банки и вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване
	хил. лв.	%	хил. лв.	хил. лв.	%	хил. лв.
Непросрочени и необезценени	230,168	71.1	125,656	173,366	63.2	351,927
Просрочени, но необезценени	13,509	4.2		2,835	1.0	-
Обезценени	79,951	24.7		98,220	35.8	-
ОБЩО	323,628	100.0	125,656	274,421	100.0	351,927
Заделени разходи за обезценка	15,962	4.9		24,407	8.9	-
Нетни кредити	307,666	95.1	125,656	250,014	91.1	351,927

Непросрочените и необезценени кредити, предоставени на нефинансови клиенти са с най-голям относителен дял от 71.1% и 63.2%, съответно към края на 2008 и 2007. Подобреното качество на кредитния портфейл в края на 2008 спрямо края на 2007 намира израз, както при намалените относителни дялове на обезценените от общия размер на предоставените кредити (съответно 24.7% и 35.8%) така и при разходите за обезценка. В края на 2008 и на 2007 относителният дял на обезценката за несъбирамост към общия размер на кредитния портфейл е съответно 4.9% и 8.9% .

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

30. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Вид обезпечение към 31 декември 2008:

Обезпечение	Дълг	Брой	По предоставени кредити		
			Размер	дял в %	Обезценка за несъбирамост
Депозит	304		6,849	2.12	-
Гаранции	18		14,225	4.40	-
Ипотека	624		101,388	31.33	1,545
Друго	10,909		181,569	56.10	14,385
Необезпечен	1,502		19,597	6.05	32
ОБЩО	13,357		323,628	100.00	15,962

Бизнес-сегмент, класификационна група и просрочия към 31 декември 2008:

Сегмент	Група	Размер	Брой сделки	Дълг	в т. ч просрочия по			Обезценка за несъбирамост	Неусвоен ангажимент
					главница	лихва	Съдебни вземания		
Дребно	редовни	12,453	65,489		35	16	-	-	3,866
	под наблюдение	84	988		23	8	-	36	25
	нередовни	47	384		38	11	-	95	-
	необслужвани	214	2,231		166	0	352	1,870	1
Общо		12,798	69,092		262	35	352	2,001	3,892
Корпоративно	редовни	415	153,763		299	75	-	-	20,031
	под наблюдение	29	51,899		1,502	71	-	4,499	-
	нередовни	9	15,406		309	250	-	1,822	-
	необслужвани	23	9,043		2,310	9	456	7,640	-
Общо		476	230,111		4,420	405	456	13,961	20,031
Бюджет	редовни	17	24,425		-	-	-	-	4,785
		17	24,425		-	-	-	-	4,785
ОБЩО	Общо кредити	13,291	323,628		4,682	440	808	15,962	28,708

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

30. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Кредитите с просрочия към 31 декември 2008 могат да бъдат анализирани както следва:

Сегмент	Група	Размер	Брой кредити	Дълг	Размер на просрочие	Обезценка за несъбирамост	Неусвоен ангажимент
Дребно	Редовни под наблюдение	244	2 483	51	0	1	
	Нередовни	75	702	31	35	0	
	Необслужвани	46	384	48	95	0	
	ОБЩО	212	2,079	518	1,790	1	
Корпоративно	Редовни под наблюдение	19	11,025	285	0	0	
	Нередовни	20	33,476	1,573	2,937	0	
	Необслужвани	7	14,763	559	1,722	0	
	ОБЩО	19	8,133	2,774	6,699	0	
Общо просрочени кредити		65	67,397	5,191	11,358	0	
		642	73,045	5,839	13,278	2	

Концентрации

Секторна концентрация към 31 декември 2008:

Сектор клиент	Предоставени кредити		Неусвоен ангажимент		Предоставени гаранции		Обща експозиция	
	Размер	дял в %	Размер	дял в %	Размер	дял в %	Размер	дял в %
Физически лица	69,092	21.35	3,893	13.56	5	0.01	72,990	18.75
Корпоративни клиенти	254,536	78.65	24,815	86.44	36,851	99.99	316,202	81.25
- Бюджет	24,425	7.55	4,785	16.67	564	1.53	29,774	7.65
- Държавни	721	0.22	0	0.00	86	0.23	807	0.21
- Общински	2,158	0.67	133	0.46	1,694	4.60	3,985	1.02
- Частни	227,232	70.21	19,897	69.31	32,716	88.77	279,845	71.90
- Финансови институции	0	0.00	0	0.00	1,300	3.53	1,300	0.33
- Банки	0	0.00	0	0.00	491	1.33	491	0.13
ОБЩО	323,628	100.00	28,708	100.00	36 856	100.00	389,192	100.00

В резултат на предприети мерки от страна на Ръководството за съобразяване с регуляторните изисквания на формирана експозиция към група юридически и физически лица с индикации за бизнес свързаност, към 31 декември 2008 размерът на предоставените кредити е сведен до 56,523 хил. лв., а относителният им дял от общо кредитите е 17.47% (при размер на предоставени кредити 75,900 хил. лв., 27.66% от общо кредитен портфейл към 31 декември 2007).

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

30. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Брой сделки и падежни интервали към 31 декември 2008

Падеж	Дълг Брой	По предоставени кредити			Неусвоен ангажимен т Размер
		Дълг	дял в %	Обезценка за несъбирамос т	
на виждане	146	1,458	0.45	1,423	0
до 3 месеца	1,074	10,376	3.21	117	2,541
от 3 до 6 месеца	1,693	7,358	2.27	20	4,260
от 6 до 12 месеца	3,625	16,535	5.11	825	5,454
от 12 до 24 месеца	1,761	69,158	21.37	3,405	4,310
от 24 до 36 месеца	1,085	49,507	15.30	1,559	1,786
Над 36 месеца	3,907	169,236	52.29	8,613	10,357
ОБЩО	13,291	323,628	100.00	15,962	28,708

Пазарен риск

Пазарният риск е рисъкът от загуба при промяна на стойността на финансовите активи, притежавани от банката, вследствие неблагоприятно изменение в пазарни фактори. Всички пазарни инструменти са обект на пазарен риск. Инструментите са признати по справедлива стойност и всички промени в пазарните условия се отразяват пряко върху нетния приход от дейността.

Ликвиден и лихвен риск

Ликвидният риск измерва способността на Банката да изпълнява задълженията си при настъпване на падежа им, да управлява неочекваните намаления или промени в източниците за финансиране, както и да конвертира активите си в парични средства възможно най-бързо и с минимална загуба на стойността им. Банката поддържа своя ликвиден профил в съответствие с регулативните изисквания на Централната банка. Табличите по-долу анализират активите и пасивите на Банката, групирани по съответни срокове и падежи на базата на остатъчен срок до крайната дата на падежите.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

30. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Активите и задълженията на Банката към 31 декември 2008 имат следната срочна структура на основата на остатъчните срокове:

	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 месеца до 1 година	От 1 до 5 години	Над 5 години	Без посочен падеж	Общо
АКТИВИ							
Парични средства и парични салда при централни банки	136,338	-	-	-	-	-	136,338
Финансови активи държани за търгуване	3,551	-	-	4,598	-	-	8,149
Финансови активи определенi по справедлива стойност чрез печалбата или загубата	309,475	-	-	356	-	-	309,831
Финансови активи на разположение за продажба	-	-	516	1,493	-	-	2,009
Кредити и вземания	173,494	16,149	56,633	139,261	47,785	-	433,322
Инвестиции държани до падеж	-	-	-	40,168	14,983	-	55,151
Инвестиции в дъщерни дружества	-	-	-	-	-	250	250
Данъчни активи	-	-	-	-	-	36	36
Други активи	-	-	-	-	-	3,299	3,299
Материални активи	-	-	-	-	-	43,960	43,960
Нематериални активи	-	-	-	-	-	2,468	2,468
ОБЩО АКТИВИ	622,858	16,149	57,149	185,876	62,768	50,013	994,813
ЗАДЪЛЖЕНИЯ							
Депозити от кредитни институции	76,074	-	-	-	-	-	76,074
Депозити, други различни от кредитни институции	489,802	169,161	99,270	8,181	-	-	766,414
Получени заеми	219	1,341	59,925	10,057	1,222	-	72,764
Подчинени пасиви	-	-	-	-	20,269	-	20,269
Данъчни пасиви	187	-	-	-	-	-	187
Други пасиви	2,871	-	0	-	-	-	3,058
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ	569,153	170,502	159,195	18,238	21,491	-	938,579
Несъответствие в матуритетните структури, нетно	53,705	(154,353)	(102,046)	167,638	41,277	50,013	56,234
Натрупване	53,705	(100,648)	(202,694)	(35,056)	6,221	56,234	-

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

30. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Безсрочните депозити на клиенти са представени в матуритетната зона “до 1 месец”, въпреки че в действителност значителна част от тях остават в Банката за по-дълъг период от време. Срочните депозити обикновено се продължават от депозантите на падежа и на практика също остават в Банката за по дълъг период от време.

Активите и задълженията на Банката към 31 декември 2007 имат следната срочна структура на основата на остатъчните срокове:

	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 месеца до 1 година	От 1 до 5 години	Над 5 години	Без посочен падеж	Общо
АКТИВИ							
Парични средства и парични салда при централни банки	119,986	-	-	-	-	-	119,986
Финансови активи държани за търгуване	390	-	-	4,580	-	-	4,970
Финансови активи определени по справедлива стойност чрез печатлата или загубата	67,759	137,223	-	1,437	-	-	206,419
Финансови активи на разположение за продажба	-	100	448	1,856	-	-	2,404
Кредити и вземания	354,504	22,395	63,410	140,392	21,240	-	601,941
Инвестиции държани до падеж	-	-	-	15,293	29,783	-	45,076
Други активи	-	-	-	-	-	2,321	2,321
Нетекущи активи държани за продажба	34	-	-	-	-	-	34
Материални активи	-	-	-	-	-	28,566	28,566
Нематериални активи	-	-	-	-	-	1,825	1,825
ОБЩО АКТИВИ	542,673	159,718	63,858	163,558	51,023	32,712	1,013,542
ЗАДЪЛЖЕНИЯ							
Депозити от кредитни институции	37,837	-	-	-	-	-	37,837
Депозити, други различни от кредитни институции	518,068	202,268	86,520	11,532	-	-	818,388
Получени заеми	320	2,004	11,398	61,574	3,630	-	78,926
Подчинени пасиви	-	-	-	20,255	-	-	20,255
Провизии	-	-	249	-	-	-	249
Данъчни пасиви	1,017	-	-	-	-	-	1,017
Други пасиви	3,170	-	-	-	-	-	3,170
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ	560,412	204,272	98,167	93,361	3,630	-	959,842
Несъответствие в матуритетните структури, нетно	(17,739)	(44,554)	(34,309)	70,197	47,393	32,712	53,700
НАТРУПВАНЕ	(17,739)	(62,293)	(96,602)	(26,405)	20,988	53,700	

Ежедневно се наблюдава и анализира динамиката на ликвидните експозиции на Банката. За управление на ликвидността се прилагат различни техники и модели. Ръководството счита, че диверсифицирането на депозитите по брой и вид депозанти, както и предишният опит на Банката дават основание да се вярва, че депозитите осигуряват дългосрочно и устойчиво финансиране на Банката.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

30. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Основен метод за управление на ликвидността е поддържането на салдата на Банката по размери, структура и съотношения, които дават възможност във всеки момент тя да посрещне задълженията си своевременно, на разумна цена и с минимален риск за подсигуряване интересите на акционерите и на клиентите на Банката. За управление на ликвидността Банката си служи с различни модели и техники и използва Мениджърска информационна система (МИС) с цел обезпечаване информационните потребности на мениджъмънта във връзка с анализа и вземането на решения за изпълнението на бизнес целите и стратегиите. В Банката периодично се разработва стрес-тест „ликвидна криза“ с основна цел да послужи като прогнозна оценка на риска, оценка на степента на влиянието на силно неблагоприятни ситуации върху изпълнението на стратегическите цели. При провеждане на тези стрес-тестове Банката разглежда два сценария на „ликвидна криза“:

- При индикации за загуба на доверието в стабилността на банковата система като цяло породена от неблагоприятни промени в макроикономическата среда в страната;
- При индикации за загуба на доверието в стабилността на Банката и намаляване на достъпът до пазарите.

Финансовото състояние и паричните потоци на Банката са изложени на въздействието на промените в пазарните лихвени равнища. Лихвените експозиции на Банката се управляват чрез изготвяне на модели за лихвеното несъответствие по времеви интервали, при спазване на утвърдени лимити, както и чрез ежедневно наблюдение и анализ на структурата на лихвоносните балансови и задбалансови експозиции и нетния лихвен доход.

Ценови рисък

Банката използва модел Value at Risk (VaR) по метода на Monte Carlo симулация за оценка на позициите си в дългови и капиталови инструменти. VaR е очакваната загуба в стойността на даден портфейл спрямо базов доверителен интервал и зададен времеви хоризонт. VaR оценката се базира на статистически данни, изведени от исторически данни на актива, като се допуска, че лихвените проценти, валутните курсове и цените на ценните книжа варират на случаен принцип, докато дневната флукутация може да се изрази чрез стандартно разпределение. Резултативният Value at Risk стандартно се определя при доверителен интервал от 99%. Отчетът за пазарния рисък на търговския портфейл към 31 декември 2008 показва, че десетдневният VaR е в размер на 1,626 хил. лв.

За ограничаване на ценовия рисък е определен лимит за рискова експозиция от чуждестранни корпоративни облигации като процент от капиталовата база. Банката сключва сделки с чуждестранни корпоративни облигации само ако облигациите имат присъден кредитен рейтинг на някоя от следните международни рейтингови агенции – Standard&Poor's; Moody's; Fitch Ratings съгласно определена скала в зависимост от вида на емитента (банки и не-банкови финансово-институции и търговски корпорации), при най-висока сигурност или ниска степен на рисък на съответния рейтинг.

Банката спазва също така утвърдени лимити при търговия с ценни книжа еmitирани от български търговски дружества, определени като процент от капиталовата база.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

31. ЕКСПОЗИЦИЯ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА

Финансовата експозиция на Банката и паричните потоци са изложени на въздействието на колебанията във валутните курсове. Банката ежедневно наблюдава своята валутна експозиция за съответствие с регулативните изисквания на Централната банка с оглед спазване на лимитите за открыти позиции по валути и нетната открита позиция.

Следната таблица представя риска от промяна на валутни курсове към 31 декември 2008. В таблицата са включени активите и задълженията на Банката по балансова стойност в хил. лв., разпределени по видове валута, както следва:

	Евро	Долари на САЩ	Лева	Други	Общо
АКТИВИ					
Парични средства и парични салда при централни банки	52,671	1,727	81,488	452	136,338
Финансови активи държани за търгуване	4,953	314	2,882	-	8,149
Финансови активи определени по справедлива стойност в печалбата или загубата	65,839	9,694	234,232	66	309,831
Финансови активи на разположение за продажба	17	7	1,985	-	2,009
Кредити и вземания	150,403	7,629	270,336	4,954	433,322
Инвестиции държани до падеж	14,878	-	40,273	-	55,151
Материални активи	-	-	43,960	-	43,960
Нематериални активи	-	-	2,468	-	2,468
Инвестиции в дъщерни предприятия	-	-	250	-	250
Данъчни активи	-	-	36	-	36
Други активи	141	1	3,154	3	3,299
ОБЩО АКТИВИ	288,902	19,372	681,064	5,475	994,813
ЗАДЪЛЖЕНИЯ					
Депозити от кредитни институции	24	1	76,040	9	76,074
Депозити, други различни от кредитни институции	175,543	23,224	566,608	1,039	766,414
Получени заеми	72,084	-	680	-	72,764
Подчинени пасиви	20,269	-	-	-	20,269
Данъчни пасиви	-	-	187	-	187
Други пасиви	1,158	41	1,671	1	2,871
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ	269,078	23,266	645,186	1,049	938,579

Към 31 декември 2008 приблизително 29% от активите и от задълженията на Банката са деноминирани в евро, което не носи валутен рисък, тъй като курсът на еврото към българския лев е фиксиран, както е обяснено в Бележка 3.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

31. ЕКСПОЗИЦИЯ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Следната таблица представя риска от промяна на валутни курсове към 31 декември 2007.

	Евро	Долари на САЩ	Лева	Други	Общо
АКТИВИ					
Парични средства и парични салда при централни банки	35,651	1,205	82,777	353	119,986
Финансови активи държани за търгуване	4,211	702	-	57	4,970
Финансови активи, определени по справедлива стойност в печалбата или загубата	27,506	6,896	171,886	131	206,419
Финансови активи на разположение за продажба	59	7	2,338	-	2,404
Кредити и вземания	151,999	20,073	428,490	1,379	601,941
Инвестиции държани до падеж	15,293	-	29,783	-	45,076
Материални активи	-	-	28,566	-	28,566
Нематериални активи	-	-	1,825	-	1,825
Други активи	51	5	2,265	-	2,321
Нетекущи активи държани за продажба	-	-	34	-	34
ОБЩО АКТИВИ	234,770	28,888	747,964	1,920	1,013,542
ЗАДЪЛЖЕНИЯ					
Депозити от кредитни институции	13	5,328	32,488	8	37,837
Депозити, други различни от кредитни институции	130,154	23,105	664,038	1,091	818,388
Получени заеми	78,036	-	890	-	78,926
Подчинени пасиви	20,255	-	-	-	20,255
Провизии	-	-	249	-	249
Данъчни пасиви	-	-	1,017	-	1,017
Други пасиви	947	778	1,444	1	3,170
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ	229,405	29,211	700,126	1,100	959,842

Към 31 декември 2007 над 23% от активите и 24% от задълженията на Банката са деноминирани в евро, което не носи валутен риск, тъй като курсът на еврото към българския лев е фиксиран, както е обяснено в Бележка 3.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

32. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства и паричните еквиваленти се състоят от следните салда:

	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
Парични средства в брой	26,871	21,075
Сметки в Централната Банка	109,467	98,911
Ностро сметки в местни банки	470	237
Ностро сметки в чуждестранни банки	9,000	1,920
Предоставени ресурси и депозити на банки	107,712	127,137
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	-	212,017
ОБЩО	253,520	461,297

Парични средства и парични еквиваленти по смисъла на използването им в отчета за паричните потоци включват парични средства в брой, средства в Централната Банка без наложени ограничения, както и ностро сметки и предоставени ресурси и депозити на други банки и вземания от банки по споразумения с клауза за обратно изкупуване с остатъчен падеж до 3 месеца.

33. ПОЕТИ УСЛОВНИ И НЕОТМЕНЯЕМИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Поетите от Банката условни и неотменяеми ангажименти се състоят от издадени гаранции, неусвоени средства по договорени кредити и търговски акредитиви.

Към 31 декември 2008 и 2007 Банката е издала гаранции на клиенти в полза на трети лица в размер съответно на 36,856 хил. лв. и 47,527 хил. лв., от които съответно 28,606 хил. лв. и 37,342 хил. лв. са гаранции за добро изпълнение, обезпечени с блокирани средства при Банката или други активи на клиенти.

Неусвоените ангажименти по договорени кредити и овърдрафти към 31 декември 2008 и 31 декември 2007 са в размер съответно на 28,709 хил. лв. и 27,908 хил. лв.

Към 31 декември 2008 няма условни задължения по търговски акредитиви, а към 31 декември 2007 техния размер е 108 хил. лв.

Към 31 декември 2008 Банката има условни задължения по валутни спот сделки в размер на 338 хил. лв. Към 31 декември 2007 Банката няма такива задължения.

Към 31 декември 2008 и датата на одобрение на настоящия отчет, срещу Банката има заведени пет съдебни дела. По три от делата предявлените искове нямат имуществен интерес по отношение на Общинска банка АД. Размерът на исковете е несъществен. Ръководството счита, че не следва да се начисляват провизии, тъй като не се очаква да възникнат загуби за Банката от тях.