

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР И
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2007**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на Общинска банка АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Общинска банка АД („Банката“), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 и отчета за доходите, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), одобрени от Комисията на Европейския съюз, се носи от ръководството на Банката. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени грешки.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Банката, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Банката. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Банката към 31 декември 2007, както и финансовите й резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, одобрени от Комисията на Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад на ръководството за дейността на Банката съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 38, алинея 4, ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на Банката, изготвен от ръководството на Банката. Годишният доклад за дейността на Банката не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността на Банката, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на Банката към 31 декември 2007, изготвен на база МСФО, одобрени от Комисията на Европейския съюз. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността на Банката от 18 февруари 2008, се носи от ръководството на Банката.

Deloitte Audit
Делойт Одит ООД


Силвия Пенчева
Управител
Регистриран одитор



София
28 февруари 2008

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

АКТИВИ	Бележка	към 31.12.2007	към 31.12.2006
Парични средства, сметки в Централната банка и ностро сметки в други банки	4	122,143	87,658
Предоставени ресурси и депозити на банки	5	127,137	106,801
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	6	222,633	95,731
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	7	206,419	90,069
Финансови активи държани за търгуване	8	4,970	24
Инвестиции държани до падеж	9	45,076	46,138
Финансови активи на разположение за продажба	10	2,404	2,373
Кредити и вземания от клиенти	11	250,014	203,538
Други активи	12	2,321	1,356
Нетекущи активи държани за продажба	13	34	-
Дълготрайни активи	14	30,391	10,642
ОБЩО АКТИВИ		1,013,542	644,330
ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
Депозити от банки	15	37,837	36,024
Задължения към други депозанти	16	818,388	509,661
Задължения по споразумения с клауза за обратно изкупуване	6	-	560
Получени заеми	17	78,926	53,832
Подчинен срочен дълг	18	20,255	-
Други задължения	19	4,436	2,351
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ		959,842	602,428
Нетни активи		53,700	41,902
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Акционерен капитал	21	25,000	25,000
Печалба за текущата година		13,623	3,636
Резерви	21	15,077	13,266
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		53,700	41,902
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		1,013,542	644,330

Приложеният финансов отчет е приет от Управителния съвет на Общинска Банка АД и одобрен от Надзорния съвет

Васил Гренев
Изпълнителен директор

Александър Личев
Изпълнителен директор

Иванка Боцева
Главен счетоводител

18 февруари 2008

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

Силвия Пенева
Регистриран одитор
Дата: 28 февруари 2008



ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

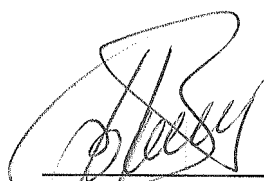
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

ВСИЧКИ СУМИ СА ПРЕДСТАВЕНИ В ХИЛЯДИ ЛЕВА, ОСВЕН АКО НЕ Е ПОСОЧЕНО ДРУГО

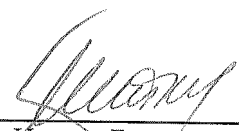
	Бележка	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
Приходи от лихви и други подобни	22	38,232	25,322
Разходи за лихви и други подобни	22	(16,494)	(9,787)
Нетен доход от лихви		21,738	15,535
Приходи от такси и комисиони, нетно	23	6,991	6,867
Печалба от операции с финансови активи отчитани по справедлива стойност чрез печалбата или загубата, нетно	24	4,880	4,816
Печалба от операции в чуждестранна валута, нетно	25	1,306	564
Печалба от друга дейност, нетно	26	20,430	(82)
Общи и административни разходи	27	(29,734)	(26,447)
Нетни приходи/(разходи) за обезценка и несъбираемост	28	(10,430)	3,119
Печалба преди данъци		15,181	4,372
Данъци	20	(1,558)	(736)
Печалба за периода		13,623	3,636

приложеният финансов отчет е приет от Управителния съвет на Общинска Банка АД и одобрен от Надзорния съвет.


Васил Тренев
Изпълнителен директор




Александър Личев
Изпълнителен директор


Иванка Бонева
Главен счетоводител

18 февруари 2008

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.


Силвия Пенчева
Регистриран одитор
Дата: 28 февруари 2008



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007

ВСИЧКИ СУМИ СА ПРЕДСТАВЕНИ В ХИЛЯДИ ЛЕВА, ОСВЕН АКО НЕ Е ПОСОЧЕНО ДРУГО

	Акцио- нерен капитал	Преоце- нъчни резерви	Задължи- телни резерви	Общи резерви	Неразпре- делена печалба	Общо
Салдо към 1 януари 2006	25,000	235	6,508	5,915	3,608	41,266
Платени дивиденди от печалбата за 2005	-	-	-	-	(3,000)	(3,000)
Трансформиране на неразпределена печалба в задължителни резерви	-	-	609	-	(608)	1
Намаление на преоценъчния резерв по отписване на дълготрайни активи	-	(25)	-	-	24	(1)
Печалба за годината, приключваща на 31 декември 2006	-	-	-	-	3,636	3,636
Салдо към 31 декември 2006	25,000	210	7,117	5,915	3,660	41,902
Платени дивиденди от печалбата за 2006	-	-	-	-	(1,825)	(1,825)
Трансформиране на неразпределена печалба в задължителни резерви	-	-	1,836	-	(1,836)	-
Намаление на преоценъчния резерв	-	(1)	-	-	1	-
Печалба за годината, приключваща на 31 декември 2007	-	-	-	-	13,623	13,623
Салдо към 31 декември 2007	25,000	209	8,953	5,915	13,623	53,700

Приложеният финансов отчет е приет от Управителния съвет на Общинска Банка АД и одобрен от Надзорния съвет.

Васил Тренев
Изпълнителен директор



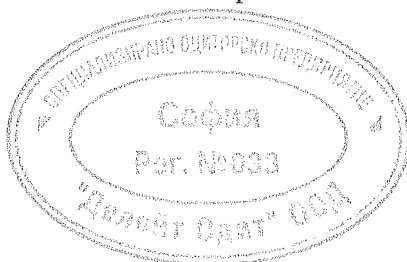
Александър Личев
Изпълнителен директор

Иванка Бонева
Главен счетоводител

18 февруари 2008

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

Силвия Пенева
Регистриран одитор
Дата: 28 февруари 2008



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

ВСИЧКИ СУМИ СА ПРЕДСТАВЕНИ В ХИЛЯДИ ЛЕВА, ОСВЕН АКО НЕ Е ПОСОЧЕНО ДРУГО

Бележка	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ		
Печалба след облагане с данъци	13,623	3,636
Обезценка за загуби и несъбираемост, нетна	10,430	(3,119)
Преоценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	2,036	1,261
Амортизация	1,182	1,633
	<u>27,271</u>	<u>3,411</u>
ПРОМЯНА В АКТИВИТЕ, УЧАСТВАЩИ В ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ		
(Увеличение) на предоставените кредити и вземания от клиенти	(56,657)	(42,782)
(Увеличение)/намаление на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	(118,386)	59,359
(Увеличение) на финансови активи държани за търгуване	(4,946)	(24)
(Увеличение)/намаление на вземанията по споразумения с клауза за обратно изкупуване	(5,637)	768
(Увеличение) на други активи	(965)	(165)
(Увеличение) на нетекущи активи държани за продажба	(34)	-
ПРОМЯНА В ПАСИВИТЕ, УЧАСТВАЩИ В ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ		
Увеличение на депозитите от банки	1,813	27,471
Увеличение на задълженията към други депозанти	308,727	159,844
(Намаление)/увеличение на задълженията по споразумения с клауза за обратно изкупуване	(560)	360
Увеличение/(намаление) на други задължения	1,836	(728)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ	<u>152,462</u>	<u>207,514</u>
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
(Увеличение) на финансови активи на разположение за продажба	(31)	(303)
Намаление/(увеличение) на инвестициите, държани до падеж	1,062	(46,138)
(Покупка) на недвижими имоти и други дълготрайни активи	(20,931)	(1,420)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ	<u>(19,900)</u>	<u>(47,861)</u>
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления/(плащания) по получени заеми от банки	25,094	(8,088)
Постъпления по получен подчинен срочен дълг	20,255	-
Платени дивиденди	(1,825)	(3,000)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК (ЗА)/ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ	<u>43,524</u>	<u>(11,088)</u>
Увеличение на парични средства и парични еквиваленти, нетно	176,086	148,565
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	285,211	136,646
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	<u>461,297</u>	<u>285,211</u>

32

Приложеният финансов отчет е приет от Управителния съвет на Общинска Банка АД и одобрен от Надзорния съвет.

Васил Тренев
Изпълнителен директор



Александър Личев
Изпълнителен директор

Иванка Бонева
Главен счетоводител

18 февруари 2008

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

Силвия Пенев
Регистриран одитор
Дата: 28 февруари 2008



ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ОПЕРАТИВНА ПОЛИТИКА

Общинска банка АД (Банката) е акционерно дружество, регистрирано в Република България през април 1996. Адресът на регистрацията на Банката е ул. "Врабча" № 6, София 1000, България.

Банката е получила пълен лиценз от Българска народна банка (БНБ), която е Централната банка на Република България, за извършване на всички видове банкови сделки в страната и чужбина, а именно: привличане на влогове в национална и чуждестранни валути, предоставяне на кредити, сделки с чуждестранни средства за плащане и с благородни метали, сделки с ценни книжа и сделки по чл. 54, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, и други.

През 2006 са извършени организационни и структурни промени в Банката във връзка с централизираното кадрово и административно обслужване, в резултат на което дейността се осъществява чрез Централно управление и финансови центрове. Към 31 декември 2007 дейността на Банката се осъществява от 50 финансови центрове и 22 изнесени работни места.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНА КОНВЕНЦИЯ

Общи положения

Финансовият отчет е изготвен за годината, приключваща на 31 декември 2007. Сумите във финансовия отчет са представени в хиляди български лева (хил. лв.). Представени са сравнителни стойности за предходната година.

Настоящият финансов отчет е изготвен с общо предназначение.

Счетоводна конвенция

Приложеният финансов отчет е изготвен, във всички съществени аспекти, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Комисията на Европейския съюз и приложими в Република България.

Банката е възприела прилагането на всички нови и ревизирани МСФО на Борда за Международни счетоводни стандарти (БМСС) и съответно разясненията на Комитета за Разяснения по международни стандарти за финансово отчитане (КРМСФО), приети от Комисията на Европейския съюз, валидни за 2007 година. Българският Закон за Счетоводството (ЗСч), валиден за 2007, изисква прилагането на МСФО, приети от Комисията на Европейския Съюз. След промените на Закона, в сила от 1 януари 2007, условието за задължително публикуване на официалния превод на приетите от Министерския съвет МСФО отпада, с което се дава възможност за директно прилагане на актуалната версия на МСФО. МСФО, приети от Комисията на Европейския Съюз, не се различават от МСФО на БМСС, и са валидни за отчетни периоди, приключващи на 31 декември 2007, с изключение на някои изисквания относно хеджирането в съответствие с МСС 39 „Финансови инструменти”: Признаване и оценяване, които не са одобрени от Комисията. Ръководството на Банката счита, че ако изискванията за хеджиране бяха одобрени от Комисията, това не би оказало влияние върху настоящия финансов отчет. Финансовият отчет за 2006 е изготвен съгласно националното счетоводно законодателство, приложимо за банки в България. Годината, приключваща на 31 декември 2007 е първата година, в която Банката прилага МСФО като база за изготвяне на финансовите отчети с общо предназначение. Преминването към МСФО не е довело до съществени различия при изготвяне на финансовия отчет.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНА КОНВЕНЦИЯ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Счетоводна конвенция (продължение)

Поради това в настоящия финансов отчет не са представени изравнителни таблици за разлики между националното счетоводно законодателство и МСФО.

Ръководството е на мнение, че избраната база за изготвяне на финансовия отчет за 2007 предоставя на потребителите полезна и достоверна информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Банката.

Финансовият отчет е изготвен съгласно метода на историческата цена, модифицирана с преоценката до справедлива стойност на финансови активи първоначално определени за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата, финансови активи и пасиви за търгуване, държани за продажба и всички дериватни договори. Кредитите и вземанията и финансовите активи държани до падеж са оценени по амортизирана стойност.

Изготвянето на финансови отчети съгласно МСФО изисква от ръководството да прави оценки и предположения, които влияят върху балансовата стойност на активите и пасивите към датата на финансовите отчети и върху размера на приходите и разходите през отчетния период, както и да оповестява условни активи и пасиви. Въпреки че тези оценки се базират на най-добрата преценка на текущите събития от страна на ръководството, същинските резултати може да се различават от прогнозните оценки.

Парични средства и парични еквиваленти

Парични средства и парични еквиваленти по смисъла на използването им в отчета за паричните потоци включват парични средства в брой, средства в Централната Банка без наложени ограничения, както и ностро сметки и предоставени ресурси, кредити и аванси на други банки и вземания от банки по споразумения с клауза за обратно изкупуване с остатъчен падеж до 3 месеца.

3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Финансови инструменти

Финансови активи първоначално определени по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансовите инструменти отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата са ценни книжа, които при първоначалното признаване са определени за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата. В групата се посочват финансови активи, които имат котирана пазарна цена на активен пазар. Ценните книжа отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата впоследствие се преоценяват по справедлива стойност.

Разликите между отчетните стойности на продадените ценни книжа и тяхната продажна цена се отразяват нетно в отчета за доходите като печалба или загуба от операции с финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Всички промени в справедливата стойност на ценните книжа се отразяват в отчета за доходите като печалба или загуба. Приходите от лихви по притежаваните ценни книжа за периода, през който са били държани, се отчитат като печалба от операции с финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Финансови активи и пасиви държани за търгуване

Това са финансови активи и пасиви, както и всички деривативи (освен тези, посочени като хеджиращи инструменти), които са придобити или с намерението за реализиране на печалба от краткосрочните колебания в цените или в дилърския марж, или с цел реализиране на печалба от продажби в кратки срокове. Тези финансови инструменти първоначално се признават и впоследствие се преоценяват по справедлива стойност. Последващите оценки се извършват въз основа на пазарни котировки. Всички реализирани печалби от операции, както и печалби или загуби от последващи оценки се включват в отчета за доходите.

Инвестиции държани до падеж

Инвестициите държани до падеж са тези, които имат фиксирани или определяеми плащания и фиксиран падеж и за които Банката има положително намерение и възможност да задържи до падеж. В портфейла са класифицирани български дългосрочни държавни ценни книжа. Първоначалното признаване се извършва по цена на придобиване, включително с разходите по сделката. Последващата оценка на инвестициите държани до падеж се извършва по амортизирана стойност с използване на метода на ефективния лихвен процент.

Финансови активи на разположение за продажба

Финансовите активи на разположение за продажба са тези недеривативни финансови активи, които не са класифицирани като кредити и вземания, инвестиции държани до падеж или финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Финансовите активи на разположение за продажба представляват облигационни ценни книжа, капиталови инвестиции в предприятия, в които Банката не притежава контролно участие и компенсаторни инструменти.

Тези активи се оценяват по справедлива стойност, определена на база на котировка на пазарна цена на активен пазар. Дълговите ценни книжа, когато няма ликвиден пазар се оценяват по амортизирана стойност. Капиталовите ценни книжа, за които няма информация за пазарна цена или пазарът не отговаря на изискванията за активен пазар се представят по цена на придобиване и се следят за обезценка, която се признава в отчета за доходите.

Дивидентите от капиталовите инвестиции се отчитат като приход в момента на възникване на основание за тяхното получаване.

Вземания и задължения по споразумения с клауза за обратно изкупуване

Вземанията и задълженията по споразумения с клауза за обратно изкупуване се отчитат по цена на придобиване, която представлява пласираните/привлечените от Банката средства, обезпечени със стойността на ценните книжа, заедно с начислените до момента вземания/задължения за лихви по тях.

3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Кредити и вземания и обезценки за загуби и несъбираемост

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котира на активен пазар и които не са класифицирани в останалите групи. Тези финансови активи се отчитат по амортизирана стойност с използване на метода на ефективния лихвен процент, намалена с обезценки за загуби и несъбираемост.

Обезценките за загуби и несъбираемост се оценяват като се отчита специфичният риск. Рискът се отнася за тези кредити и вземания, които са определени като експозиции под наблюдение, нередовни или необслужвани. При определяне на необходимите обезценки, ръководството отчита множество фактори като икономическите условия в страната, структурата на кредитния портфейл и предишния опит по отношение на нередовните и необслужваните вземания.

Обезценките за загуби и несъбираемост се определят като разлика между отчетната стойност на финансовия актив и неговата оценена възстановима стойност.

Банката класифицира кредитите в няколко групи. Извън групата на редовните кредити се прилагат проценти, с които се намаляват договорните парични потоци с цел определяне на очакваните парични потоци, които след това се дисконтират с ефективния лихвен процент. Паричните потоци, свързани с краткосрочните кредити, не се дисконтират.

Всяка разлика между отчетната стойност и възстановимия размер на финансовия актив (загуба от обезценка и несъбираемост) се отразява в отчета за доходите за периода, през който възниква. Намаляването на загуба от обезценка и несъбираемост се отнася към приходите за съответния период. Възстановени суми, отписани преди това, се отчитат като приход в момента на получаването им.

Балансовата стойност на необслужваните кредити и други вземания е нулева, вследствие начислените провизии за обезценка и несъбираемост в размер на сто процента. Тези кредити се отписват по решение на компетентния орган на Банката след приключване на всички необходими правни процедури и размера на загубата е конкретно определен.

Дълготрайни активи

Дълготрайните активи се отчитат по модела на цената на придобиване, минус натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка. Амортизациите на дълготрайните активи са изчислени по линейния метод, така че изхабяването им да отговаря на предвидения за тях срок на годност. Банката прилага следните годишни амортизационни норми за 2007 година:

Сгради	4%
Машини и оборудване	20%
Офис оборудване – компютри	30%
Транспортни средства – автомобили	20%
Стопански инвентар и други ДМА	15%
Програмни продукти	30%
Дълготрайни нематериални активи, за които има правни ограничения за периода на ползване/подобрения на наети сгради	съобразно срока на правното ограничение за ползване, но не по-висок от 25%

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Приходи от лихви и разходи за лихви

Приходите от и разходите за лихви се признават на пропорционална времева база, с използване на метода на ефективния лихвен процент, като се амортизира разликата между сумата при първоначалното признаване на съответния актив или задължение и сумата при настъпил падеж.

За кредити, предоставени от Банката, и задължения към депозанти, където лихвата се изчислява ежедневно като се прилага договореният лихвен процент към остатъчната сума, ефективният лихвен процент се приема за равен на договорения.

Приходите от лихви в резултат на притежаване на финансови активи, определени за отчитане по справедлива стойност, се отчитат като печалба от операции с ценни книжа, отчитани по справедлива стойност и за търгуване.

Такси и комисионни

Таксите и комисионните се състоят основно от такси за разплащателни операции в лева и чуждестранна валута, такси за обслужване на депозитни сметки, за откриване на акредитиви и издаване на гаранции. Таксите и комисионните за отпускане и обработка на краткосрочни и дългосрочни кредити, които са неделима част от ефективния доход се признават като корекция на лихвения доход. Получените такси и комисионни по дългосрочни кредити се дисконтират по метода на ефективния лихвен процент за периода до падеж, използвайки договорения лихвен процент.

Операции в чуждестранна валута

Сделки, осъществени в чуждестранни валути, са трансформирани в лева по курсовете на БНБ за деня на сделката. Вземанията и задълженията в чуждестранна валута се преоценяват ежедневно. В края на годината са преоценени в легова равностойност по заключителните обменни курсове на БНБ, които на по-важните валути към датите на баланса са следните:

Вид валута	31 декември 2007	31 декември 2006
Долари на САЩ	1.33122	1.48506
Евро	1.95583	1.95583

От 2002 българският лев е обвързан с еврото, официална валута на Европейския съюз, в съотношение 1 евро за 1.95583 лева.

Нетните печалби или загуби от промяната на валутните курсове, възникнали от преоценката на вземания, задължения и от сделки с чуждестранна валута, са отчетени в отчета за доходите за периода, в който са възникнали.

3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Данъци

Банката начислява текущи данъци съгласно българските закони. Данъкът върху печалбата се изчислява на база на облагаемата печалба за периода, определена в съответствие с правилата, установени от данъчните власти, по силата, на които се плащат (възстановяват) данъци.

Данъчният ефект, свързан със сделки или други събития, отчетени в отчета за доходите, също се отчита в отчета за доходите, и данъчният ефект, свързан със сделки и други събития, отчетени директно в собствения капитал, също се отнася директно в собствения капитал.

Задълженията по отсрочени данъци се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на данъчно облагане, освен в случаите, когато възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, за която към момента на сделката не дава отражение, нито на счетоводната, нито на данъчната печалба (данъчна загуба).

Отсрочените данъчни вземания се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на приспадане, до степента, до която е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която да се извършат съответните приспадания по отсрочени данъчни вземания. Това не се отнася за случаите, когато те възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, за която към момента на сделката не дава отражение, нито на счетоводната, нито на данъчната печалба (данъчна загуба).

Отсрочени данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба за периода, освен в случаите, когато тези данъци възникват от сделка или събитие, отчетено за същия или различен период директно в собствения капитал. Отсрочени данъци се начисляват в или приспадат директно от собствения капитал, когато тези данъци се отнасят за позиции, които се начисляват или приспадат през същия или различен период директно в собствения капитал.

Към 31 декември 2007 и 2006 Банката няма отсрочени данъчни пасиви и отсрочени данъчни активи.

Финансови инструменти

Банката използва деривативни финансови инструменти, както за да отговори на финансовите потребности на своите клиенти, действайки като агент, така и за собствените си сделки. Тези инструменти включват сделки по покупка и продажба на валута, на ценни книжа, форуърдни договори и валутни суапи на открития пазар. След първоначалното признаване и оценяване, финансовите инструменти се преоценяват на всяка дата на изготвяне на баланса и се отчитат по тяхната справедлива стойност. Промените в деривативните финансови инструменти, държани за търгуване, се включват в отчета за доходите.

Към 31 декември 2007 няма сделки с деривативни финансови инструменти, които да изискват отчитане на хеджиране съгласно специалните правила на МСС 39 и следователно се третират счетоводно като деривативни финансови инструменти, държани за търгуване, като печалбата и загубата от промяна на справедливата им стойност се отчита в отчета за доходите.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Финансови инструменти (продължение)

Договори за покупка или продажба на финансови активи, които изискват уреждане на сделките в рамките на обичайното време, установено от пазарните правила, или споразумение (така наречените “редовни” договори) се признават в баланса на датата на уреждане. Промяната на справедливата стойност на получените активи се признава като приход за периода.

Един финансов актив се отписва на вальора, след като Банката няма повече контрол върху договорните права и е прехвърлила в значителна степен рисковете от собствеността върху актива. Това се получава, когато правата се реализират, валидността им е изтекла или са откупени. Един финансов пасив се отписва, когато е погасен.

Финансовите активи и пасиви се нетират, а нетната стойност се отчита в баланса, когато Банката има влязло в сила законно право да нетира признатите стойности, а сделките са предвидени да бъдат уредени на нетна основа.

В процеса на дейността си Банката формира задбалансови финансови инструменти, състоящи се от финансови гаранции. Такива финансови инструменти се отчитат в баланса при усвояване на средствата.

Справедлива стойност на финансовите активи и пасиви

Справедливата стойност се дефинира като стойността, срещу която един актив може да бъде разменен или пасив, уреден между информирани и желаещи страни в честна сделка. Банката оповестява информация за справедливата стойност на тези активи и пасиви, за които има налична пазарна информация и чиято справедлива стойност е съществено различна от отчетената балансова стойност.

По-голяма част от активите на Банката като парични средства, ностро сметки и сметки в Централната банка, предоставени ресурси и депозити на други банки, финансови активи, отчитани по справедлива стойност, сумата на които представлява около 67% от всички активи на Банката, са отчетени по пазарни цени, които се смятат за тяхната справедлива стойност.

Към момента не съществува достатъчен пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на кредити и други вземания от клиенти, други активи, а също и всички задължения на Банката, за които не съществува пазарна информация. Съответно, тяхната справедлива стойност не може да се определи надеждно. Според ръководството, при съществуващите обстоятелства, отчетените възстановими стойности на съответните активи и необходимите суми за уреждането на задълженията към датата на баланса на Банката са полезни за целите на финансовия отчет.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Провизии за гаранции и други задбалансови кредитни ангажименти

Размерът на провизиите по гаранции и други задбалансови кредитни ангажименти се признава за разход и задължение, когато Банката има текущи правни или конструктивни задължения, които са възникнали в резултат на минало събитие и вследствие на това е вероятно поток от средства, включващ икономически изгоди, да бъде необходим за покриване на задължението и може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението. Всички загуби в резултат от признаване на провизии за задължения се отнасят в отчета за доходите за съответния период.

Към 31 декември 2007 Банката има заделени провизии по задбалансови кредитни ангажименти в размер на 249 хил.лв.

Банкови регулатори, определени от Централната банка (нормативна база)

Банката извършва дейността си съгласно Закона за кредитните институции, Наредба № 8 за капиталовата адекватност на кредитните институции, Наредба № 9 за оценка и класификация на рисковите експозиции на банките и за формиране на провизии за загуби от обезценка, Наредба № 11 за управлението и надзора върху ликвидността на банките, както и в съответствие с другите наредби на БНБ. Също така, БНБ контролира спазването на банковото законодателство от страна на Общинска банка АД.

4. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА, СМЕТКИ В ЦЕНТРАЛНАТА БАНКА И НОСТРО СМЕТКИ В ДРУГИ БАНКИ

	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006
Парични средства в брой	21,075	19,294
Сметки в Централната банка	98,911	59,976
Ностро сметки в местни банки	237	279
Ностро сметки в чуждестранни банки	1,920	8,109
Общо	122,143	87,658

Сметките в Централната банка към 31 декември 2007 и 31 декември 2006 включват: минимални нелихвоносни резерви на стойност съответно 98,557 хил. лв. и 43,975 хил. лв.; резервен обезпечителен фонд за гарантиране плащанията през системата за брутен сетълмент в реално време RINGS, в съответствие с разпоредбите на Централната банка, на стойност съответно 354 хил. лв. и 38 хил. лв. Няма ограничения, наложени от Централната банка за използване на минималните резерви. Тези резерви се определят на база на депозитите, привлечени от Банката.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

5. ПРЕДОСТАВЕНИ РЕСУРСИ И ДЕПОЗИТИ НА БАНКИ

	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006
В лева		
Предоставени средства при местни банки	43,373	47,814
В чуждестранна валута		
Предоставени средства при чуждестранни банки	50,122	49,596
Предоставени средства при местни банки	33,642	9,391
	83,764	58,987
Общо	127,137	106,801

Към 31 декември 2007 Банката е предоставила ресурси в лева на шест търговски банки с регистрация в Република България (ОББ, Банка ДСК, Юробанк И ЕФ ДЖИ, Насърчителна банка, Пиреос Евробанк и Интернешънъл Асет банк), като приблизително 51% от ресурса е предоставен на Банка ДСК с международен кредитен рейтинг по Moody's Baa3/P-3, 21% на ОББ с международен кредитен рейтинг по S&P BBB/A-2 и приблизително 16% на Юробанк И ЕФ Джи с международен кредитен рейтинг по Fitch A-/F2.

Към 31 декември 2006 Банката е предоставила ресурс в лева на пет търговски банки с регистрация в Република България (ОББ, Банка ДСК, Булбанк, Пощенска банка и Алианц България), като приблизително 46% от ресурса е предоставен на Банка ДСК с международен кредитен рейтинг по Moody's Baa3, 17% на ОББ с международен кредитен рейтинг по Fitch BBB+, 17% на Булбанк с международен кредитен рейтинг по S&P BBB/стабилна/A-2 и приблизително 15% на Пощенска банка с международен кредитен рейтинг по Fitch A-.

Към 31 декември 2007 Банката е предоставила ресурс във валута на пет търговски банки с регистрация в Република България (Уникредит Булбанк, БНП Париба С. А., Райфайзенбанк България, МКБ Юнионбанк и Прокредит банк), като приблизително 41 % от ресурса е предоставен на Уникредит Булбанк с международен кредитен рейтинг Standard & Poor's BBB+/стабилна/A-2, 25% на БНП Париба С.А. с международен кредитен рейтинг по S&P AA, 20 % на Райфайзенбанк България с международен кредитен рейтинг по Moody's Baa3.

Към 31 декември 2006 Банката е предоставила ресурс във валута на две търговски банки с регистрация в Република България (Райфайзенбанк България и БАКБ), с международен кредитен рейтинг Standard & Poor's: A- и BB/стабилна/B.

Към 31 декември 2007 и 2006 Банката е предоставила ресурси на три чуждестранни банки (Bank Austria Vienna, Unicredito Italiano Milano, DZ Bank London), които имат рейтинг над А според международните рейтингови организации Standard & Poor's и Fitch.

Средният лихвен процент по предоставени ресурси на банки в долари на САЩ и в евро за годината, приключваща на 31 декември 2007 е съответно 4.90% и 3.97%.

Средният лихвен процент по предоставени кредити и ресурси на банки в долари на САЩ и в евро за годината, приключваща на 31 декември 2006, е съответно 5.23% и 3.62%.

Предоставените депозити на банки към 31 декември 2007 и 2006 са с падеж по-малък от три месеца.

6. ВЗЕМАНИЯ/ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО СПОРАЗУМЕНИЯ С КЛАУЗА ЗА ОБРАТНО ИЗКУПУВАНЕ

Вземанията по споразумения с клауза за обратно изкупуване към 31 декември 2007 са в размер на 222,633 хил. лв. при 95,731 хил. лв. към 31 декември 2006. Към 31 декември 2007 и 2006 вземанията по споразумения с клауза за обратно изкупуване на ДЦК представляват споразумения за покупко-продажба с местни банки (212,017 хил. лв. и 90,752 хил. лв.) и други клиенти - финансови институции, пенсионни фондове, частни предприятия и граждани (10,616 хил. лв. и 4,979 хил. лв.).

Към 31 декември 2007 и 2006 остатъчният матуритет на вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване на стойност 217,177 хил. лв. и 95,655 хил. лв. е до 1 месец.

Към 31 декември 2007 Банката няма задължения по споразумения с клауза за обратно изкупуване.

Към 31 декември 2006 Банката има задължения по споразумения с клауза за обратно изкупуване в размер на 560 хил. лв. Остатъчният матуритет на споразуменията е до 1 месец.

7. ФИНАНСОВИ АКТИВИ ОТЧИТАНИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ ЧРЕЗ ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА

	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006
Български държавни ценни книжа		
В лева	171,886	71,119
В чуждестранна валута	32,436	18,950
	<u>204,322</u>	<u>90,069</u>
Чуждестранни ценни книжа	2,097	-
Общо	<u>206,419</u>	<u>90,069</u>

Ценните книжа са оценени по справедлива стойност, представляваща тяхната пазарна стойност.

Към 31 декември 2007 и 2006 различни емисии на български държавни ценни книжа, възлизащи съответно на 201,915 хил. лв. и 85,074 хил. лв., са отдадени в залог при Централната банка като обезпечение за поддържане на бюджетни сметки.

Към 31 декември 2007 Банката няма заложените държавни ценни книжа като обезпечение по споразумения с клауза за обратно изкупуване. Към 31 декември 2006 заложените ДЦК възлизат на 551 хил. лв.

Към 31 декември 2007 лихвеният процент на българските държавни облигации в български лева и валута варира съответно от 2,83% до 7,32% и от 5,32% до 7,06%.

Към 31 декември 2006 лихвеният процент по българските държавни облигации в български лева и валута варира съответно от 2.67% до 7.50% и от 5.43% до 7.50%.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

8. ФИНАНСОВИ АКТИВИ ДЪРЖАНИ ЗА ТЪРГУВАНЕ

Финансовите активи държани за търгуване към 31 декември 2007 са в размер на 4,970 хил. лв. и представляват чуждестранни корпоративни облигации в размер на 390 хил.лв и деривативни инструменти – индекси базирани на фондове, сертификати – кошници от индекси, акции, валути, стоки, в размер на 4,580 хил.лв.

Финансовите активи държани за търгуване към 31 декември 2006 са в размер на 24 хил. лв. и представляват положителна справедлива стойност на форуърдна сделка.

9. ИНВЕСТИЦИИ ДЪРЖАНИ ДО ПАДЕЖ

	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006
Български държавни ценни книжа		
В лева	29,783	30,438
В чуждестранна валута	15,293	15,700
Общо	45,076	46,138

Ценните книжа, държани до падеж са оценени по амортизирана стойност, като премията, с която са придобити, се амортизира по метода на ефективния лихвен процент.

Размерът на амортизираната премия към 31 декември 2007 и 2006 е съответно 1,682 хил.лв. и 622 хил. лв.

Всички емисии държавни ценни книжа, възлизащи на 45,076 хил. лв., са отдадени в залог при Централната банка като обезпечение за поддържане на бюджетни сметки.

10. ФИНАНСОВИ АКТИВИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА

	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006
Акции и дялове на предприятия	1,498	1,482
Облигации издадени от български емитенти	893	800
Компенсационни бонове и компенсаторни записи	13	91
Общо	2,404	2,373

11. КРЕДИТИ И ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ**(а) Анализ по видове клиенти**

	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006
Домакинства и физически лица	43,039	31,066
Частни фирми	209,571	169,344
Държавни предприятия	2,849	8,679
Бюджет	16,458	10,037
Други финансови институции	2,504	-
	274,421	219,126
Обезценка за несъбираемост	(24,407)	(15,588)
Общо	250,014	203,538

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

11. КРЕДИТИ И ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

(б) Анализ по отрасли

	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006
Промисленост	60,067	49,172
Селско стопанство	4,384	4,655
Строителство	26,141	11,038
Търговия	72,426	66,953
Транспорт	9,478	17,065
Услуги	39,924	29,140
Бюджет	16,458	10,037
Финанси	2,504	-
Физически лица	43,039	31,066
	274,421	219,126
Обезценка за несъбираемост	(24,407)	(15,588)
Общо	250,014	203,538

През 2007, по решение на Съвета на директорите на Банката, са отписани вземания по кредити в размер на 1,362 хил. лв. за сметка на заделените провизии.

Договорените лихвени проценти по кредити, отпуснати в български лева, са преобладаващо променливи и се изчисляват на база на основния лихвен процент на Централната банка, плюс надбавка. Надбавката по обслужваните кредити е посочена в договора и обикновено е в границите между 3.5% и 12%. Предоставените кредити на граждани с анюитетни погасителни вноски се договарят с фиксиран лихвен процент и опция за промяна при нарастване на ОЛП повече от два пункта.

Средно-претеглените договорени лихвени проценти по кредити, отпуснати в долари на САЩ и евро, за годината приключваща на 31 декември 2007, са променливи и са съответно около 9.59% и 9.51%, а за годината приключваща на 31 декември 2006, са 9.80% и 7.80%.

12. ДРУГИ АКТИВИ

	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006
Авансови плащания	711	263
Разходи за бъдещи периоди	638	463
Материали	237	219
Оборотни наличности от благородни метали	101	29
Други вземания	634	382
Общо	2,321	1,356

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

13. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ ДЪРЖАНИ ЗА ПРОДАЖБА

Нетекущите активи държани за продажба към 31 декември 2007 са в размер на 34 хил. лв. и представляват реализирани обезпечения по предоставен от банката кредит, които включват земя на стойност 5 хил.лв и сграда на стойност 29 хил.лв.

Банката не амортизира нетекущи активи класифицирани като държани за продажба.

14. ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

	Общо	Земя и сгради	Офис оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	Други материални активи	Разходи за придобиване на ДМА	Програмни продукти и други нематериални активи
Отчетна стойност								
1 януари 2007	25,379	5,273	7,110	2,609	3,567	720	139	5,961
Придобити	23,674	20,358	1,535	572	458	168	-	583
Отписани	(2,743)	(1,167)	(793)	(1)	(273)	(35)	(139)	(335)
Нето увеличение/ (намаление)	20,931	19,191	742	571	185	133	(139)	248
31 декември 2007	46,310	24,464	7,852	3,180	3,752	853	-	6,209
Натрупана амортизация								
1 януари 2007	14,737	1,261	4,911	1,850	2,593	432	-	3,690
Начислена за годината	2,957	262	1,076	273	361	63	-	922
Амортизация на отписаните	(1,775)	(487)	(789)	-	(241)	(30)	-	(228)
Начислена за годината, нетно	1,182	(225)	287	273	120	33	-	694
31 декември 2007	15,919	1,036	5,198	2,123	2,713	465	-	4,384
Нетна балансова стойност към 31 декември 2007	30,391	23,428	2,654	1,057	1,039	388	-	1,825
	Общо	Земя и сгради	Офис оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	Други материални активи	Разходи за придобиване на ДМА	Програмни продукти и други нематериални активи
Отчетна стойност								
1 януари 2006	23,959	5,238	6,759	1,986	3,541	657	139	5,639
Придобити	2,606	48	885	748	165	89	-	671
Отписани	(1,186)	(13)	(534)	(125)	(139)	(26)	-	(349)
Нето увеличение/ (намаление)	1,420	35	351	623	26	63	-	322
31 декември 2006	25,379	5,273	7,110	2,609	3,567	720	139	5,961
Натрупана амортизация								
1 януари 2006	13,104	1,051	4,463	1,711	2,326	405	-	3,148
Начислена за годината	2,775	210	983	263	398	52	-	869
Амортизация на отписаните	(1,142)	-	(535)	(124)	(131)	(25)	-	(327)
Начислена за годината, нетно	1,633	210	448	139	267	27	-	542
31 декември 2006	14,737	1,261	4,911	1,850	2,593	432	-	3,690
Нетна балансова стойност към 31 декември 2006	10,642	4,012	2,199	759	974	288	139	2,271

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

15. ДЕПОЗИТИ ОТ БАНКИ

	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006
В лева	32,488	30,030
В чуждестранна валута	5,349	5,994
Общо	37,837	36,024

Към 31 декември 2007 99.9 % от депозитите в лева представляват срочни депозити на пет местни банки (ОББ, Банка ДСК, Насърчителна банка, Търговска банка Д и Пиреос Евробанк). Депозитите във валута са на една местна банка (Токуда Банк АД) и представляват наличности по разплащателни и депозитна сметки. Всички получени срочни депозити от банки към 31 декември 2007 са с падеж до 1 месец.

Към 31 декември 2006 99.9% от депозитите в лева представляват срочни депозити на две местни банки (ОББ и Банка ДСК АД). Депозитите във валута са на една местна банка (Токуда Банк АД) и представляват наличности по разплащателни сметки. Всички получени срочни депозити от банки към 31 декември 2006 са с падеж до 1 месец.

Средният лихвен процент по получени ресурси от банки в долари на САЩ и в евро за годината, приключваща на 31 декември 2007 е съответно 4.25% и 0.03%, а за годината приключваща на 31 декември 2006 е съответно 3.00% и 1.20%. Средният лихвен процент по получени ресурси от банки в лева за годината, приключваща на 31 декември 2007 е 1.00%, а за годината, приключваща на 31 декември 2006 е 3.54%.

16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДРУГИ ДЕПОЗАНТИ

	31 декември 2007			31 декември 2006		
	Лева	Чуждестранна валута	Общо	Лева	Чуждестранна валута	Общо
РЕЗИДЕНТИ			815,92			
Селско стопанство	663,873	152,055	8	420,320	86,959	507,279
Промисленост	1,034	19	1,053	1,473	36	1,509
Строителство	53,886	5,981	59,867	25,953	4,661	30,614
Търговия	27,062	5,983	33,045	17,344	1,841	19,185
Транспорт	28,657	13,556	42,213	29,356	5,889	35,245
Финанси	11,563	3,890	15,453	11,796	490	12,286
/без банки/	7,610	353	7,963	6,498	1,017	7,515
			368,55			
Държавен бюджет	354,710	13,845	5	197,315	2,112	199,427
Домакинства и физически лица	111,177	105,356	3	85,043	69,272	154,315
Услуги	68,174	3,072	71,246	45,542	1,641	47,183
НЕРЕЗИДЕНТИ	165	2,295	2,460	75	2,307	2,382
	664,038	154,350	818,388	420,395	89,266	509,661

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДРУГИ ДЕПОЗАНТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Средните лихвени проценти по различните видове депозити за годината, приключваща на 31 декември 2007, са както следва:

	Лева	Долари на САЩ	Евро
Безсрочни депозити	0.39%	0.10%	0.09%
Срочни депозити	4.24%	3.60%	4.94%
Спестовни влогове	1.10%	0.85%	1.06%

Към 31 декември 2007 около 30% от общата сума на привлечените средства от други депозанти представляват авоари на един клиент и свързаните с него лица.

Средните лихвени проценти по различните видове депозити за годината, приключваща на 31 декември 2006, са както следва:

	Лева	Долари на САЩ	Евро
Безсрочни депозити	0.35%	0.11%	0.20%
Срочни депозити	4.31%	3.61%	4.30%
Спестовни влогове	1.10%	0.85%	0.82%

Към 31 декември 2006 около 20% от общата сума на привлечените средства от други депозанти представляват авоари на един клиент и свързаните с него лица.

17. ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ

	Към 31.12.2007 хил. лв.	Към 31.12.2006 хил. лв.
Дългосрочно финансиране от:		
- чуждестранни контрагенти	69,654	45,009
- ДФ "Земеделие"	890	967
	<u>70,544</u>	<u>45,976</u>
Краткосрочно финансиране от:		
- чуждестранни контрагенти	8,382	7,856
	<u>8,382</u>	<u>7,856</u>
Общо заеми	<u>78,926</u>	<u>53,832</u>
Дългосрочното финансиране включва краткосрочна част:	<u>13,722</u>	<u>34,756</u>

Към 31 декември 2007 и 2006, Банката е получила дългосрочно и краткосрочно финансиране по договори, с цел използване на тези средства за кредитиране на клиенти на Банката. Дългосрочните заемни средства се отчитат по амортизирана стойност. Платените такси по получените от Банката кредити, които са неделима част от ефективния доход, се амортизират за срока до падеж на съответните кредитни линии, използвайки ефективен лихвен процент. Размерът на неамортизираните такси по тези заеми към 31 декември 2007 и 2006 е съответно 617 хил. лв. и 424 хил. лв.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

18. ПОДЧИНЕН СРОЧЕН ДЪЛГ

Към 31 декември 2007 привлечените от Банката средства при условията на подчинен срочен дълг чрез издаване на емисия от облигации са в размер на 20,255 хил. лв. Съгласно договор сключен с Deutsche Bank AG на 14 май 2007, Банката емитира необезпечени подчинени облигации с общ номинал от 10,000,000 евро, всяка с номинална стойност 50,000 евро. Deutsche Bank AG закупува общата номинална стойност на облигациите на цена от 98.996% от номиналната им стойност. Лихвеният процент по облигациите е фиксиран годишен лихвен процент за първите 5 години (от 16.05.2007 до 16.05.2012) в размер на 7.25% и плаващ лихвен процент 3 месечен EURIBOR + 3.35% надбавка за следващите 5 години до падежа на емисията 16.05.2017. Плащането на лихвата се извършва на тримесечие.

Подчиненият дълг се отчита по амортизирана стойност. Платените такси, които са неделима част от ефективния доход, се амортизират за срока до падеж, чрез използване на ефективния лихвен процент. Размерът на неамортизираните такси към 31 декември 2007 е 190 хил. лв.

Подчиненият дълг в размер на 19,362 хил. лв. (9,899,600 евро) е включен в допълнителния капитал на Банката при условията и ограниченията, предвидени в Наредба № 8 на БНБ.

19. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006
Банкови преводи в изпълнение	1,433	872
Неизползван платен отпуск и други задължения към персонала	606	659
Провизии по задбалансови ангажименти	249	-
Задължения за корпоративен данък	1,017	-
Приходи за бъдещи периоди	287	-
Други задължения	844	820
Общо	4,436	2,351

Банковите преводи в изпълнение представляват задължения за преводи във валута, наредени от клиенти в последния ден на 2007, с вальор за изпълнение на превода до два дни. Тези преводи са изпълнени в първия работен ден на 2008.

20. ДАНЪЦИ

Текущите разходи за данък върху печалбата представляват дължимите данъци по силата на българското законодателство, съгласно националната данъчна ставка в размер на 10 % за 2007 и 15% за 2006. Приходите или разходите за отсрочени данъци възникват в резултат на промяната в отчетната стойност на отсрочените данъчни активи и задължения. За 2007, както и за 2006, не са начислявани отсрочени данъчни задължения.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

20. ДАНЪЦИ

Връзката между данъчните разходи и счетоводната печалба е както следва:

	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
Печалба преди данъци	15,181	4,372
Данъци по приложими данъчни ставки 10 % за 2007 и 15% за 2006	1,518	656
Данъчен ефект върху разходи, които не подлежат на приспадане при определяне на облагаемата печалба	40	80
Общо разходи за данък върху печалбата	1,558	736
Ефективна данъчна ставка	10.26 %	16.84%

21. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

Акционерен капитал

Българското законодателство изисква дружествата да регистрират акционерния си капитал в съда. Към 31 декември 2007 емитираният и регистриран акционерен капитал на Банката е в размер на 25,000 хил. лв. и е внесен изцяло.

Акционерният капитал на Банката се състои от 2,500,000 обикновени акции с право на глас, с номинал 10 лв. всяка.

Резерви

Резервите включват задължителни резерви, преоценъчни резерви и общи резерви.

Преоценъчните резерви включват преоценките на активи.

Според местното законодателство в сила до декември 2006, Общинска банка АД е заделяла не по-малко от 20% от текущата печалба в задължителни резерви до достигане на 1.25% от сумата на активите и задбалансовите ангажименти. Тези резерви ежегодно се допълват до размера определен с решение на Управление „Банков надзор“ на БНБ.

Общите резерви са заделени по решение на Общото събрание, на основание чл. 246, ал. 2, т. 4 от Търговския закон.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

22. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ И РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ

	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
А. Приходи от лихви и други подобни		
Операции в лева		
Лихви от предоставени ресурси на банки	8,840	2,371
Лихви от предоставени кредити на други клиенти и от други финансови активи	21,698	14,791
	<u>30,538</u>	<u>17,162</u>
Операции в чуждестранна валута		
Лихви от предоставени ресурси на банки	2,226	2,497
Лихви от предоставени кредити на други клиенти и от други финансови активи	5,468	5,663
	<u>7,694</u>	<u>8,160</u>
Общо	<u>38,232</u>	<u>25,322</u>
	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
Б. Разходи за лихви и други подобни		
Операции в лева		
Лихви по депозити от банки	(97)	(41)
Лихви по задължения към други депозанти	(8,885)	(4,086)
Лихви по дългосрочни и краткосрочни кредити	(19)	(16)
	<u>(9,001)</u>	<u>(4,143)</u>
Операции в чуждестранна валута		
Лихви по депозити от банки	(57)	(78)
Лихви по задължения към други депозанти	(3,303)	(2,238)
Лихви по дългосрочни и краткосрочни кредити и подчинен срочен дълг	(4,133)	(3,328)
	<u>(7,493)</u>	<u>(5,644)</u>
Общо	<u>(16,494)</u>	<u>(9,787)</u>

23. ПРИХОДИ ОТ ТАКСИ И КОМИСИОНИ, НЕТНО

	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
Приходи от такси и комисиони		
В лева	6,961	6,840
В чуждестранна валута	1,267	1,385
	<u>8,228</u>	<u>8,225</u>
Разходи за такси и комисиони		
В лева	1,057	(1,142)
В чуждестранна валута	180	(216)
	<u>1,237</u>	<u>(1,358)</u>
Приходи от такси и комисиони, нетно	<u>6,991</u>	<u>6,867</u>

24. ПЕЧАЛБА ОТ ОПЕРАЦИИ С ФИНАНСОВИ АКТИВИ ЗА ТЪРГУВАНЕ И ОТЧИТАНИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ ЧРЕЗ ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА

	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
А. Печалба от операции с финансови активи за търгуване и отчитани по справедлива стойност чрез печалбата или загубата		
Приходи от лихви от ценни книжа отчитани по справедлива стойност	7,476	5,562
Печалба от продажби на ценни книжа отчитани по справедлива стойност	48	735
Печалба от валутна преоценка на ценни книжа отчитани по справедлива стойност	1,623	-
Печалба от преоценка на ценни книжа отчитани по справедлива стойност	6,244	5,413
	15,391	11,710
Печалба от преоценка на деривати	-	24
	15,391	11,734
Б. Загуба от операции с финансови активи за търгуване и отчитани по справедлива стойност чрез печалбата или загубата		
Загуби от продажби на ценни книжа отчитани по справедлива стойност	(91)	(221)
Загуба от валутна преоценка на ценни книжа отчитани по справедлива стойност	(2,140)	-
Загуби от преоценка на ценни книжа отчитани по справедлива стойност	(8,280)	(6,674)
	(10,511)	(6,895)
Загуба от преоценка на деривати	-	(23)
	(10,511)	(6,918)
Печалба от операции с финансови активи за търгуване и отчитани по справедлива стойност чрез печалбата или загубата, нетно	4,880	4,816

25. ПЕЧАЛБА ОТ ОПЕРАЦИИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА, НЕТНО

	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
Печалби от валутни сделки, нетно	707	654
Печалба/(загуба) от преоценки, нетно	599	(90)
Печалба от операции в чуждестранна валута, нетно	1,306	564

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

26. ПЕЧАЛБА ОТ ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕТНО

	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
Печалба от инвестиции, обявени за продажба	632	197
Постъпления от продажби на активи и други постъпления	19,798	(279)
Печалба от друга дейност, нетно	20,430	(82)

Постъпленията от продажби на активи включват приходи от продажбата на сграда за сумата от 19,461 хил.лв въз основа на договор за покупко-продажба, като Банката е реализирала печалба от тази сделка в размер на около 18,790 хил.лв.

27. ОБЩИ И АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ

	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
Разходи за персонала	12,327	10,649
Амортизации	2,957	2,775
Материали, наеми, консултантски и други външни услуги	11,089	9,095
Данъци, такси, командировки, обучение и други	3,361	3,928
Общо	29,734	26,447

28. ОБЕЗЦЕНКА ЗА ЗАГУБИ И НЕСЪБИРАЕМОСТ

	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
Начислени/(реинтегрирани) провизии по предоставени кредити и други вземания от клиенти	10,181	(3,119)
Начислени провизии по задбалансови ангажменти	249	-
Общо	10,430	(3,119)

Движението на обезценките за загуби и несъбираемост през 2007 е както следва:

	2007
Салдо към 1 януари 2007	15,588
Начислени провизии за периода	28,485
Реинтегрирани провизии за периода	(18,304)
Отписани кредити за сметка на провизиите	(1,362)
Салдо към 31 декември 2007	24,407

Движението на заделените провизии за задбалансови ангажменти през 2007 е както следва:

	2007
Салдо към 1 януари 2007	-
Начислени провизии за периода	506
Реинтегрирани провизии за периода	(257)
Салдо към 31 декември 2007	249

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

29. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През отчетния период следните дружества са свързани с Банката лица:

Свързано лице	Вид свързаност
Столична община	Основен акционер на Банката
Лизингово дружество ООД	Дялово участие на Банката в капитала на дружеството в размер на 9.8%

Основният акционер на Банката – Столична Община, притежава 67% от регистрирания капитал на Банката. Около 30% от привлечените средства от нефинансови институции са от основния акционер на Банката и свързаните с него лица. За обслужване на тези сметки не са предоставяни преференциални условия.

Към 31 декември 2007 Банката има експозиция по издадени банкови гаранции на свързани с основния акционер компании, представляващи 6.3% от общо издадените банкови гаранции.

Към 31 декември 2006 Банката има експозиция по предоставени кредити и банкови гаранции на свързани с основния акционер компании, представляващи съответно 0.195% от общо предоставените кредити и 1.07% от общо издадените банкови гаранции.

Към 31 декември 2007 и 2006 кредитите и приетите депозити с свързани лица са както следва:

Свързани лица	Вземания Към 31.12.2007	Вземания Към 31.12.2006	Задължения Към 31.12.2007	Задължения Към 31.12.2006
Столична Община	-	-	245,973	102,176
Лизингово дружество ООД	-	315	-	-

Свързани лица	Вид операция	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006
Служители	Предоставени кредити	3,056	1,456
Банкови администратори	Предоставени кредити	866	518

Всички кредити на служители и администратори са обезпечени изцяло с ипотeki, парични средства или други обезпечения.

Към 31 декември 2007 и 2006 сумата на възнагражденията на ръководството представлява краткосрочни доходи на наети лица като заплати, платен годишен отпуск и допълнителни възнаграждения на обща стойност 804 хил. лв. и 768 хил. лв.

30. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА**Кредитен риск**

Банката е изложена на кредитен риск в случай, че контрагентът не е в състояние да погаси изцяло и в срок своите задължения. Управлението и контролът на кредитния риск до голяма степен са централизирани.

Измерване на кредитния риск

30. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Банката използва различни системи за измерване и оценка на кредитния риск в зависимост от вида на контрагента.

Кредитен риск на нефинансови корпоративни клиенти

За получаване на обща оценка на кредитния риск на нефинансови клиенти първо се оценяват отделните показатели, характеризиращи кредитоспособността на клиента, влиянието на външните фактори, вида на кредита и обезпечението, а именно:

- История и собственост;
- Качество на мениджмънта;
- Пазарни позиции и външна среда;
- Взаимоотношения с банки и държавни институции;
- Характеристика на дейността и реализация на проекта;
- Финансов анализ;
- Анализ на погасяването;
- Вид на кредита;
- Обезпечение.

За определяне на общата оценка на кредитния риск се сумират претеглените цифрови оценки на първите осем показателя (без обезпечението), след което клиента се класифицира в една от пет предварително определени степени:

- А – минимален риск;
- В – нисък риск;
- С – завишен риск;
- D – висок риск;
- Е – много висок риск.

Крайната обща оценка на кредитния риск е съчетание от получените буквени оценки на сборния риск от осемте показателя и обезпечението. Обезпеченията се класифицират в три степени:

- а – нисък риск;
- b – завишен риск;
- с – висок риск.

Кредитен риск на домакинства и граждани

За оценка на риска в областта на потребителското кредитиране в Банката е разработена скоринг система за оценка кредитоспособността на физически лица. Скоринг системата дава възможност за автоматизирана оценка на физическите лица (присъждане на вътрешно-банков рейтинг), в контекста на тяхната кредитоспособност. Оценката се извършва на база характеристики на кредитоискателите, обобщени от Банката в групи показатели. Основни използвани показатели за физическите лица са: семейно положение, образование, трудови правоотношения, имуществено състояние, доходи, кредитна история, делови отношения с Банката и др. Всеки показател получава точкова оценка, която се умножава с тегловен коефициент (определен съобразно значимостта на показателя) и получената стойност участва в обща изчислителна процедура. Крайният резултат е число, което се отнася към пет-степенна скала и по този начин се определя вътрешно-банковият рейтинг на кредитоискателя. Последният се ползва при вземането на решение по искането за кредит и за определянето на кредитен лимит за клиента.

Кредитен риск на финансови институции

30. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Кредитният риск на финансовите институции се определя в зависимост от присъдения им от международните агенции рейтинг. В долната таблица са показани съответствията между него и максимално допустимия вътрешен рейтинг по седем степенна скала от 1 (min) до 7 (max).

Официален рейтинг			Максимално допустим вътрешен рейтинг на банка- контрагент
Moody's	Standard & Poor's	Fitch IBCA	
Aaa	AAA	AAA	1
Aa1	AA+	AA+	
Aa 2	AA	AA	2
Aa 3	AA-	AA-	
A1	A+	A+	
A2	A	A	
A3	A-	A-	
Baa 1	BBB +	BBB+	3
Baa 2	BBB	BBB	
Baa3	BBB-	BBB-	
Ba 1	BB +	BB +	4
Ba 2	BB	BB	
Ba3	BB-	BB-	
B 1	B+	B+	5
B 2	B	B	
B3	B-	B-	
Caa	CCC+	CCC	6
	CCC	CC	
	CCC-	C	
	CC	DDD	
		DD	
C	C	D	7

При липса на присъден рейтинг от една от трите агенции в банката се изготвя вътрешен рейтинг, който се базира на следните количествени показатели:

- Качество на активите;
- Капиталова адекватност;
- Доходност;
- Ликвидност.

Освен количествените показатели за изготвяне на вътрешния рейтинг се използват и следните качествени показатели:

- Регулативна среда;
- Финансова среда;
- Акционерна структура;
- Качество на мениджмънта на съответната банка;
- Продуктова диверсификация;
- Осъществявано партньорство до момента;
- Стратегическа значимост на съответната банка за дейността на Банката.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

30. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**Ограничаване на кредитния риск**

За избягване на концентрацията на кредити за нефинансови клиенти са разработени отраслови и регионални лимити. Общият размер на експозициите към един отрасъл не следва да превишава 35% от кредитния портфейл на Банката. Общият размер на експозициите в един регион не може да превишава 70% от кредитния портфейл. За допълнително ограничаване на кредитния риск се определят лимити за децентрализирано кредитиране, които са в зависимост от обема на привлечените депозити от нефинансови клиенти.

При търговията с банки без обезпечения се спазват утвърдените от ръководството лимити за търговия с депозити, форекс и портфейлен лимит. Те са определени чрез методика за вътрешно рейтинговане на база на международния кредитен рейтинг на чуждестранните банки-контрагенти и финансовото състояние на местните банки. Максималната стойност на глобалния банков лимит като процент от собствения капитал на Общинска банка АД или от собствения капитал на анализираната банка се определя съгласно долните таблици:

Местни банки

Вътрешен рейтинг	Максимален лимит % от собствения капитал на Общинска банка
1	35
2	30
3	25
4	20
5	10
6	5
7	0

Чуждестранни банки

Вътрешен рейтинг	Максимален лимит % от собствения капитал на Общинска банка	Максимален лимит % от собствения капитал на банката -контрагент
1	150	6
2	130	5
3	100	4
4	70	3
5	45	2
6	20	1
7	0	0

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

30. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Политика за провизиране

За изпълнение на политиката за оценка и класификация на рисковите експозиции на Общинска банка АД и формиране на провизии за загуби от обезценка е разработена матрица за класификация и оценка на рисковите експозиции. Матрицата се състои от 4 реда и 4 колони, като редовете са в съответствие със срока на забава, а колоните съгласно кредитния рейтинг на клиента. В зависимост от кредитния рейтинг на длъжника и срока на забава се определя класификационната група. При определяне на класификационната група в зависимост от типа клиент се определя и процента за риск от загуби за обезценка. При наличие на повече от една експозиция на клиента класификационната група се определя общо за всички рискови експозиции спрямо най-неблагоприятната от всички експозиции.

Матрица за класификация и оценка на рисковите експозиции

Финансово състояние на длъжника / Дни просрочие	Стабилно	Възможност за влошаване	Нестабилно	Значително влошено
0 - 30 дни	Редовни 0%	Под наблюдение 10%	Нередовни 50%	Необслужвани 100%
31 – 60 дни	Под наблюдение 10%	Под наблюдение 10%	Нередовни 50%	Необслужвани 100%
61 – 90 дни	Нередовни 50%	Нередовни 50%	Нередовни 50%	Необслужвани 100%
Над 90 дни	Необслужвани 100%	Необслужвани 100%	Необслужвани 100%	Необслужвани 100%

Качество на кредитния портфейл

Класификационни групи към 31 декември 2007

Група	По предоставени кредити			Неусвоен ангажимент	По предоставени гаранции		
	Размер	дял в %	Провизии		Размер	Размер	дял в %
Редовни	176,201	64.21	-	27,626	47,272	99.30	-
Под наблюдение	74,422	27.12	8,922	281	84	0.18	-
Нередовни	8,332	3.04	3,892	-	-	0.00	-
Необслужвани	15,465	5.64	11,593	2	249	0.52	249
Общо	274,421	100.00	24,407	27,908	47,605	100.00	249

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

30. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

От обезценените кредити предоставени на нефинансови клиенти към края на 2006, през отчетната 2007 - 8,262 хил.лева са преминали в по-висока рискова група, а 535 хил.лв. са преминали в по-ниска рискова група. Размерът на погасените кредити през 2007 от всички рискови групи е 11,251 хил.лв.

През 2007 от предоставените нови кредити на нефинансови клиенти в размер на 105,456 хил.лв. 19.6% (20,662 хил.лв.) са обезценени. Заделените провизии са в размер на 4,726 хил.лева.

Общата кредитна експозиция на Банката преди обезпечение е представена по-долу:

	Обща експозиция към 31.12			
	2007		2006	
	хил. лева	%	хил. лева	%
АКТИВИ:	885,415	100	561,618	100
Кредити предоставени на банки и вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	349,770	40	202,532	
Кредити предоставени на нефинансови клиенти	274,421	31	219,126	40
Кредити на граждани	43,196	5	31,066	5
Кредити на корпоративни клиенти	214,767	24	188,023	33
Кредити на бюджета	16,458	2	10,037	2
Активи за търгуване	390	-	24	-
Дългови ценни книги	390	-	24	-
Деривативи	4,580	1	-	-
Финансови активи посочени по справедлива стойност	206,419	23	90,069	16
Дългови ценни книги	204,982	23	90,069	16
Инвестиции в капиталови пазарни инструменти	1,437	-	-	-
Финансови активи на разположение за продажба	2,404	-	2,373	-
Капиталови инструменти	1,511	-	1,573	-
Дългови инструменти	893	-	800	-
Инвестиции държани до падеж	45,076	5	46,138	8
Други активи	2,355	-	1,356	-
<i>Заложени активи</i>	<i>246,992</i>	<i>28</i>	<i>131,763</i>	<i>23</i>
Задбалансови рискови експозиции	75,546	100	77,019	100
Гаранции	47,638	63	52,763	69
Условни кредитни ангажименти	27,908	37	24,256	31

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

30. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

В таблицата е посочен най-лошият възможен сценарий за размер на експозицията на Банката към кредитен риск към 31.12.2007 и 31.12.2006 без да се вземат предвид обезпеченията. С най-голям относителен дял от общо кредитната балансова експозиция изложена на кредитен риск към 31 декември 2007 са кредитите предоставени на банки и вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване - 40% (35% към 31 декември 2006), следвани от кредити предоставени на нефинансови клиенти - 31% (40% към 31 декември 2006). Инвестициите в дългови ценни книжа са с относителен дял 23% към 31 декември 2007 и 16% към 31 декември 2006.

Банката управлява кредитния риск като води политика за търговия с първокласни банки и финансови институции с присъден висок кредитен рейтинг от международни кредитни институции съгласно приети лимити и като прилага вътрешна скоринг система при анализ на кредитоспособността на клиентите си.

Предоставените от Банката кредити могат да се обобщат в следната таблица:

	31.12.2007			31.12.2006		
	Кредити предоставени на нефинансови клиенти	Кредити предоставени на банки и вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване		Кредити предоставени на нефинансови клиенти	Кредити предоставени на банки и вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	
	хил. лв.	%	хил. лв.	хил. лв.	%	хил. лв.
Непросрочени и необезценени	173,366	63.2	349,770	173,157	79.1	202,532
Просрочени, но необезценени	2,835	1.0	-	10,397	4.7	-
Обезценени	98,220	35.8	-	35,572	16.2	-
Общо	274,421	100.0	349,770	219,126	100.0	202,532
Заделени провизии	24,407	8.9	-	15,588	7.1	-
Нетни кредити	250,014	91.1	349,770	203,538	92.9	202,532

Непросрочените и необезценени кредити предоставени на нефинансови клиенти са с най-голям относителен дял от 63.2% и 79.1%, съответно към края на 2007 и 2006. Предоставените кредити в края на 2007 спрямо края на 2006 бележат ръст от над 25%, заделените провизии за обезценка заемат относителен дял съответно 8,9% и 7.1% от тях в края на 2007 и 2006.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

30. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Вид обезпечение към 31 декември 2007:

Обезпечение	Дълг	По предоставени кредити			Размер на Провизии
		Брой	Размер	дъл в %	
Депозит		313	10,452	3.81	-
Ипотека		468	43,394	15.81	33
Друго		10,353	200,909	73.21	24,358
Необезпечен		1,288	19,666	7.17	16
Общо		12,422	274,421	100.00	24,407

Бизнес-сегмент, класификационна група и просрочия към 31 декември 2007:

Сегмент	Размер Група	Брой сделки	Дълг	в т. ч просрочия по			Провизии	Неусвоен ангажимент
				главница	лихва	Съдебни вземания		
Дребно	редовни	11,704	40,920	20	8	-	-	2,928
	под наблюдение	80	874	20	6	-	29	182
	нередовни	30	131	9	2	-	46	-
	необслужвани	140	1,271	96	2	102	1,264	1
Общо		11,954	43,196	146	17	102	1,339	3,112
Корпоративно	редовни	348	118,822	1	6	-	-	22,237
	под наблюдение	32	73,548	69	3	-	8,893	99
	нередовни	7	8,201	31	7	-	3,846	-
	необслужвани	23	14,195	1,523	1	521	10,329	-
Общо		410	214,767	1,624	16	521	23,068	22,336
Бюджет	редовни	11	16,458	-	-	-	-	2,460
Общо		11	16,458	-	-	-	-	2,460
Общо кредити		12,375	274,421	1,770	34	623	24,407	27,908

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

30. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Кредитите с просрочия към 31 декември 2007 могат да бъдат анализирани както следва:

Сегмент	Група	Размер	Брой кредити	Дълг	Размер на просрочие	Провизии	Неусвоен ангажимент
Дребно	редовни		219	1,929	28	-	-
	под наблюдение		68	448	26	25	-
	нередовни		29	124	11	43	-
	необслужвани		136	1,270	200	1,264	1
Общо			452	3,771	265	1,331	1
Корпоративно	редовни		4	819	7	-	-
	под наблюдение		2	237	72	21	-
	нередовни		4	349	38	133	-
	необслужвани		18	7,764	2,014	7,764	-
Общо			28	9,169	2,131	7,917	-
	Общо просрочени кредити		480	12,940	2,396	9,248	1

Концентрации

Секторна концентрация към 31 декември 2007:

Сектор клиент	Предоставени кредити		Неусвоен ангажимент		Предоставени гаранции		Обща експозиция	
	Размер	дъл в %	Размер	дъл в %	Размер	дъл в %	Размер	дъл в %
Физически лица	43,197	15.74	3,112	11.15	4	0.01	46,313	13.23
Корпоративни клиенти	231,224	84.26	24,796	88.85	47,601	99.99	303,621	86.77
- Бюджет	16,458	6.00	2,460	8.81	2,880	6.05	21,799	6.23
- Държавни	2,048	0.75	735	2.63	43	0.09	2,826	0.81
- Общински	801	0.29	60	0.21	2,125	4.46	2,986	0.85
- Частни	209,412	76.31	21,541	77.19	40,979	86.08	271,932	77.71
- Финансови институции	2,504	0.91	-	0.00	1,183	2.49	3,688	1.05
- Банки	-	0.00	-	0.00	390	0.82	390	0.11
Общо	274,421	100.00	27,908	100.00	47,605	100.00	349,934	100.00

Към 31 декември 2007 Банката формира кредитна експозиция към група юридически и физически лица с индикации за бизнес свързаност. Съгласно доклад от инспекция на регулаторния орган тази концентрация надвишава пределно допустимите регулаторни изисквания. Общо отпуснатите кредити на тази група лица са в размер на 75,900 хил.лв., представляващи 27.66% от кредитния портфейл към 31.12.2007. Ръководството е предприело мерки за съобразяване на експозицията с регулаторните изисквания.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

30. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Брой сделки и падежни интервали към 31 декември 2007

Падеж	Дълг	По предоставени кредити			Неусвоен ангажимент
	Брой	Дълг	дъл в %	Провизии	Размер
на виждане	120	539	0.20	532	0
до 3 месеца	1,092	5,764	2.10	2,507	755
от 3 до 6 месеца	1,809	13,611	4.96	611	1,338
от 6 до 12 месеца	3,569	33,880	12.35	561	4,187
от 12 до 24 месеца	1,982	44,509	16.22	4,201	3,602
от 24 до 36 месеца	1,036	30,114	10.97	570	11,482
Над 36 месеца	2,782	146,004	53.20	15,425	6,545
Общо	12,390	274,421	100.00	24,407	27,908

Пазарен риск

Пазарният риск е риска от загуба при промяна на стойността на финансовите активи, притежавани от банката, вследствие неблагоприятно изменение в пазарни фактори. Всички пазарни инструменти са обект на пазарен риск. Инструментите са признати по справедлива стойност и всички промени в пазарните условия се отразяват пряко върху нетния приход от дейността.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

30. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Ликвиден и лихвен риск

Ликвидният риск измерва способността на Банката да изпълнява задълженията си при настъпване на падежа им, да управлява неочакваните намаления или промени в източниците за финансиране, както и да конвертира активите си в парични средства възможно най-бързо и с минимална загуба на стойността им. Банката поддържа своя ликвиден профил в съответствие с регулативните изисквания на Централната банка. Таблиците по-долу анализират активите и пасивите на Банката, групирани по съответни срокове и падежи на базата на остатъчен срок до крайната дата на падежите.

Активите и задълженията на Банката към 31 декември 2007 имат следната срочна структура на основата на остатъчните срокове:

	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 месеца до 1 година	От 1 до 5 години	Над 5 години	Без посочен падеж	Общо
Активи							
Парични средства, сметки в Централната банка и ностро сметки в други банки	122,143	-	-	-	-	-	122,143
Предоставени ресурси и депозити на банки	119,870	7,267	-	-	-	-	127,137
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	217,177	5,456	-	-	-	-	222,633
Финансови активи отчитани по справедлива стойност чрез печалбата или загубата	67,759	137,223	-	1,437	-	-	206,419
Финансови активи държани за търгуване	390	-	-	4,580	-	-	4,970
Инвестиции държани до падеж	-	-	-	15,293	29,783	-	45,076
Финансови активи на разположение за продажба	-	100	448	1,856	-	-	2,404
Кредити и вземания от клиенти	15,300	9,672	63,410	140,392	21,240	-	250,014
Други активи	-	-	-	-	-	2,321	2,321
Нетекущи активи държани за продажба	34	-	-	-	-	-	34
Дълготрайни активи	-	-	-	-	-	30,391	30,391
Общо активи	542,673	159,718	63,858	163,558	51,023	32,712	1,013,542
Задължения							
Депозити от банки	37,837	-	-	-	-	-	37,837
Задължения към други депозанти	518,068	202,268	86,520	11,532	-	-	818,388
Задължения по споразумения с клауза за обратно изкупуване	-	-	-	-	-	-	-
Получени заеми	320	2,004	11,398	61,574	3,630	-	78,926
Подчинени пасиви	-	-	-	20,255	-	-	20,255
Други задължения	4,187	-	249	-	-	-	4,436
Общо задължения	560,412	204,272	98,167	93,361	3,630	-	959,842
Несъответствие в матуритетните структури, нетно	-17,739	-44,554	-34,309	70,197	47,393	32,712	54,700
Натрупване	-17,739	-62,293	-95,602	-25,405	21,988	54,700	

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

30. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Безсрочните депозити са представени в графата “до 1 месец”, въпреки че в действителност значителна част от тях остават в Банката за по-дълъг период от време. Срочните депозити обикновено се продължават от клиентите на падежа и на практика също остават в Банката за по дълъг период от време.

Активите и задълженията на Банката към 31 декември 2006 имат следната срочна структура на основата на остатъчните срокове:

	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 месеца до 1 година	От 1 до 5 години	Над 5 години	Без посочен падеж	Общо
Активи							
Парични средства, сметки в							
Централната банка и ностро							
сметки в други банки	87,658	-	-	-	-	-	87,658
Предоставени ресурси и							
депозити на банки	106,801	-	-	-	-	-	106,801
Вземания по споразумения с							
клауза за обратно изкупуване	95,655	76	-	-	-	-	95,731
Фин. активи отчитани по							
справедлива стойност чрез							
печалбата или загубата	19,928	33,499	36,642	-	-	-	90,069
Фин. активи държани за							
търгуване	24	-	-	-	-	-	24
Инвестиции държани до падеж	-	-	-	15,700	30,438	-	46,138
Фин. активи на разположение							
за продажба	-	-	188	-	2,185	-	2,373
Кредити и вземания от клиенти	16,218	9,813	43,977	121,931	11,599	-	203,538
Други активи	-	-	-	-	-	1,356	1,356
Дълготрайни активи	-	-	-	-	-	10,642	10,642
Общо активи	326,284	43,388	80,807	137,631	44,222	11,998	644,330
Задължения							
Депозити от банки	36,024	-	-	-	-	-	36,024
Задължения към други							
депозанти	188,788	59,701	254,606	6,566	-	-	509,661
Задължения по споразумения с							
клауза за обратно изкупуване	560	-	-	-	-	-	560
Банкови заеми	30	2,591	32,135	13,032	6,044	-	53,832
Други задължения	2,351	-	-	-	-	-	2,351
Общо задължения	227,753	62,292	286,741	19,598	6,044	-	602,428
Несъответствие в							
матуритетните структури,							
нетно	98,531	-18,904	-205,934	118,033	38,178	11,998	41,902
Натрупване	98,531	79,627	-126,307	-8,274	29,904	41,902	

Ежедневно се наблюдава и анализира динамиката на ликвидните експозиции на Банката. За управление на ликвидността се прилагат различни техники и модели. Ръководството счита, че диверсифицирането на депозитите по брой и вид депозанти, както и предишният опит на Банката дават основание да се вярва, че депозитите осигуряват дългосрочно и устойчиво финансиране на Банката.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

30. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Финансовото състояние и паричните потоци на Банката са изложени на въздействието на промените в пазарните лихвени равнища. Лихвените експозиции на Банката се управляват чрез изготвяне на модели за лихвеното несъответствие по времеви интервали, както и чрез ежедневно наблюдение и анализ на структурата на лихвоносните балансови и задбалансови експозиции и нетния лихвен доход.

Таблицата по-долу обобщава ефективните лихвени проценти по основни валути за различните видове финансови инструменти:

Към 31 декември 2007	Евро	Долари на САЩ	Лева	Други
	%	%	%	%
Активи				
Парични средства и сметки в Централната банка и ностро сметки в други банки	0.73	0.64	0.03	0.06
Предоставени ресурси и депозити на банки	3.97	4.90	4.52	6.00
Фин. активи отчитани по справедлива стойност чрез печалбата или загубата	5.41	6.63	5.21	-
Инвестиции държани до падеж	5.13	-	5.29	-
Кредити и вземания от клиенти	9.63	9.63	10.30	-
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	4.66	-	4.73	
Задължения				
Депозити от банки	0.03	4.25	1.00	-
Задължения към други депозанти	3.49	2.84	2.03	0.77

Ценови риск

Банката използва Value at Risk (VaR) модел за оценка на позициите си. VaR е очакваната загуба в стойността на даден портфейл спрямо базов доверителен интервал и зададен времеви хоризонт. VaR оценката се базира на статистически данни, изведени от исторически данни на актива, като се допуска, че лихвените проценти, валутните курсове и цените на ценните книжа варират на случаен принцип, докато дневната флукуация може да се изрази чрез стандартно разпределение. Резултативният Value at Risk стандартно се определя при доверителен интервал от 99%. Отчетът за пазарния риск на търговския портфейл към 31 декември 2007 г. показва, че десетдневния VaR е в размер на 1,605 хил. лв.

За ограничаване на ценовия риск е определен лимит за рискова експозиция от чуждестранни корпоративни облигации в размер до 5% от собствения капитал. Банката сключва сделки с чуждестранни корпоративни облигации само ако облигациите имат присъден кредитен рейтинг на някоя от следните международни рейтингови агенции – Standard&Poor's; Moody's; Fitch Ratings съгласно определена скала в зависимост от вида на емитента (банки и не-банкови финансови институции и търговски корпорации), при най-висока сигурност или ниска степен на риск на съответния рейтинг.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

31. ЕКСПОЗИЦИЯ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА

Финансовата експозиция на Банката и паричните потоци са изложени на въздействието на колебанията във валутните курсове. Банката ежедневно наблюдава своята валутна експозиция за съответствие с регулативните изисквания на Централната банка с оглед спазване на лимитите за открити позиции по валути и нетната открити позиция.

Следната таблица представя риска от промяна на валутни курсове към 31 декември 2007. В таблицата са включени активите и задълженията на Банката по балансова стойност в хил. лв., разпределени по видове валута.

	Евро	Долари на САЩ	Лева	Други	Общо
Активи					
Парични средства, сметки в Централната банка и ностро сметки в други банки	36,390	1,727	82,827	1,199	122,143
Предоставени средства, заеми и депозити на банки	67,514	15,717	43,373	533	127,137
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	25,120	-	197,513	-	222,633
Фин. активи първонач. опред. по справедлива стойност чрез печалбата или загубата	27,506	6,896	171,886	131	206,419
Финансови активи държани за търгуване	4,211	702	-	57	4,970
Инвестиции държани до падеж	15,293	-	29,783	-	45,076
Финансови активи на разположение за продажба	59	7	2,338	-	2,404
Кредити и вземания от клиенти	58,626	3,834	187,554	-	250,014
Други активи	51	5	2,265	-	2,321
Нетекущи активи държани за продажба	-	-	34	-	34
Дълготрайни активи	-	-	30,391	-	30,391
Общо активи	234,770	28,888	747,964	1,920	1,013,542
Задължения					
Депозити от банки	13	5,328	32,488	8	37,837
Задължения към други депозанти	130,154	23,105	664,038	1,091	818,388
Задължения по споразумения с клауза за обратно изкупуване	-	-	-	-	-
Получени заеми	78,036	-	890	-	78,926
Подчинен срочен дълг	20,255	-	-	-	20,255
Други задължения	947	778	2,710	1	4,436
Общо задължения	229,405	29,211	700,126	1,100	959,842

Към 31 декември 2007 над 23% от активите и 24% от задълженията на Банката са деноминирани в евро, което не носи валутен риск, тъй като курсът на еврото към българския лев е фиксиран, както е обяснено в Бележка 3.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

31. ЕКСПОЗИЦИЯ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Следната таблица представя риска от промяна на валутни курсове към 31 декември 2006.

	Евро	Долари на САЩ	Лева	Други	Общо
Активи					
Парични средства, сметки в Централната банка и ностро сметки в други банки	3,991	1,704	74,832	7,131	87,658
Предоставени средства, заеми и депозити на банки	41,677	17,310	47,814	-	106,801
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	-	-	95,731	-	95,731
Финансови активи по справедлива стойност чрез печалбата или загубата	16,906	2,044	71,119	-	90,069
Финансови активи държани за търгуване	-	-	-	24	24
Инвестиции държани до падеж	15,700	-	30,438	-	46,138
Финансови активи на разположение за продажба	79	8	2,286	-	2,373
Кредити и вземания от клиенти	35,728	3,680	164,130	-	203,538
Други активи	38	1	1,317	-	1,356
Дълготрайни активи	-	-	10,642	-	10,642
Общо активи	114,119	24,747	498,309	7,155	644,330
Задължения					
Депозити от банки	-	-	30,030	5,994	36,024
Задължения към други депозанти	63,277	25,304	420,395	685	509,661
Задължения по споразумения с клауза за обратно изкупуване	-	-	560	-	560
Дългосрочни заеми	45,009	-	967	-	45,976
Краткосрочни заеми	7,856	-	-	-	7,856
Други задължения	890	49	1,411	1	2,351
Общо задължения	117,032	25,353	453,363	6,680	602,428

Към 31 декември 2006 над 17% от активите и 19% от задълженията на Банката са деноминирани в евро, което не носи валутен риск, тъй като курсът на еврото към българския лев е фиксиран, както е обяснено в Бележка 3.

ОБЩИНСКА БАНКА АД, СОФИЯ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

32. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства и паричните еквиваленти се състоят от следните салда:

	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006
Парични средства в брой	21,075	19,294
Сметки в Централната Банка	98,911	59,976
Ностро сметки в местни банки	237	279
Ностро сметки в чуждестранни банки	1,920	8,109
Предоставени ресурси и депозити на банки	127,137	106,801
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	212,017	90,752
Общо	461,297	285,211

33. ПОЕТИ УСЛОВНИ И НЕОТМЕНЯЕМИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Поетите от Банката условни и неотменяеми ангажименти се състоят от издадени гаранции, неусвоени средства по договорени кредити и търговски акредитиви.

Към 31 декември 2007 и 2006 Банката е издала гаранции на клиенти в полза на трети лица в размер съответно на 47,527 хил. лв. и 52,519 хил. лв., от които съответно 37,342 хил. лв. и 32,347 хил. лв. гаранции за добро изпълнение, обезпечени с блокирани средства при Банката или други активи на клиенти.

Неусвоените ангажименти по договорени кредити и овърдрафти към 31 декември 2007 и 31 декември 2006 са в размер съответно на 27,908 хил. лв. и 24,265 хил. лв.

Към 31 декември 2007 и 31 декември 2006 Банката има условни задължения по търговски акредитиви в размер съответно на 108 хил. лв. и на 244 хил. лв.

Към 31 декември 2006 Банката има условни задължения по валутни сделки в размер на 7,940 хил. лв., от които 149 хил. лв. по спот сделка и 7,791 хил. лв. по форуърдна сделка.

Към 31 декември 2007 и датата на одобрение на настоящия отчет, срещу Банката, има заведени няколко съдебни дела. По две от делата предявените иски не имат имуществен интерес по отношение на Общинска банка АД. По третото дело се водят преговори за постигане на споразумение и прекратяване на делото. Срещу Банката са в ход и три съдебни дела: две граждански и едно с административен характер. Размерът на исковите е несъществен. Ръководството счита, че не следва да се начисляват провизии, тъй като не се очаква да възникнат загуби за Банката от тях.