



# 2004

## ГОДИШЕН ОТЧЕТ



**ОБЩИНСКА БАНКА АД**



# СЪДЪРЖАНИЕ

<b>ОБРЪЩЕНИЕ КЪМ АКЦИОНЕРИТЕ И БИЗНЕС ПАРТНЬОРИТЕ</b> . . . . .	<b>.3</b>
<b>КРАТЪК ПРЕГЛЕД НА МАКРОИКОНОМИЧЕСКИТЕ УСЛОВИЯ В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ПРЕЗ 2004 Г.</b> . . . . .	<b>.4</b>
<b>ОБЩИНСКА БАНКА АД - ОСНОВНИ АКЦЕНТИ</b> . . . . .	<b>.6</b>
<b>НАДЗОРЕН СЪВЕТ</b> . . . . .	<b>.8</b>
<b>УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ</b> . . . . .	<b>.8</b>
<b>БАНКОВИ ПРОДУКТИ И УСЛУГИ</b> . . . . .	<b>.9</b>
<b>ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА</b> . . . . .	<b>.11</b>
БАЛАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ И ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ . . . . .	.11
ПРИВЛЕЧЕНИ СРЕДСТВА, ДРЕБНО И КОРПОРАТИВНО БАНКИРАНЕ . . . . .	.11
АКТИВНИ ОПЕРАЦИИ . . . . .	.12
БАНКОВИ КАРТИ . . . . .	.13
МЕЖДУНАРОДНА ДЕЙНОСТ И КРЕДИТЕН РЕЙТИНГ . . . . .	.13
КЛОНОВА МРЕЖА . . . . .	.14
<b>АДРЕСИ И ЛИЦА ЗА КОНТАКТ В ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ</b> . . . . .	<b>.15</b>
<b>ОДИТОРСКИ ДОКЛАД И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ</b> . . . . .	<b>.17</b>

## ОБРЪЩЕНИЕ КЪМ АКЦИОНЕРИТЕ И БИЗНЕС ПАРТНЬОРИТЕ

Изминалата 2004 г. беше поредно доказателство за успешния път, по който се развива банката. За нас годината беше своеобразно доказателство за професионалния мениджмънт и за преосмисления фокус върху новите тенденции в бизнес отраслите. В банката беше извършено реструктуриране на търговските звена и по този начин се създаде възможност за поддържането на висок стандарт на клиентско обслужване. Въведени бяха множество нови, комплексни банкови продукти и услуги, насочени към всеки един от клиентските сегменти, с което се постигна устойчив растеж на всички основни финансови показатели на банката. Паралелно с това се разшири обхватът на международните контакти и дейности, което доведе до нарастване престижа на банката на международните банкови пазари.

През 2004 г. балансовото число на банката отново се увеличи, като достигна 470,924 хил. лв. Ръководството продължи

политиката на балансирана експанзия при отчитане на пазарните рискове и формиране на оптимална матуритетна и валутна структура на активите.

През годината банката генерира общо приходи в размер на 42,071 хил. лева, което е с 20.2% в повече от приходите за 2003 година. Чистата печалба е 2,974 хил. лв. и е увеличена със 61.4% спрямо 2003 година. Собственият капитал възлиза на 39,020 хил. лв.

Успехите на Общинска банка АД през изминалия период недвусмислено доказват правилната политика на управление и стремежа към по-голям пазарен дял. Банката е готова да поеме всички нови предизвикателства, продиктувани от динамиката на обществено-икономическите процеси и да докаже пред клиентите си своята адаптивност, иновативност и качество на обслужване.



**ЛЮБОМИР ПАВЛОВ**

Председател на Надзорния съвет

# КРАТЪК ПРЕГЛЕД НА МАКРО-ИКОНОМИЧЕСКИТЕ УСЛОВИЯ В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ПРЕЗ 2004 г.

Развитието на световната икономика през 2004 г. оказваше относително позитивно влияние върху процесите в националното стопанство с изключение рязкото поскъпване на петрола на международните пазари през второто полугодие, което даде отражение върху цените на всички търгувани стоки.

Темповете на нарастване на БВП по тримесечия през 2004 г. изпреварваха съответните ръстове от предходната година, като се очаква да останат над 5% за цялата година. Въпреки поскъпването на горивата, инфлацията в страната остана на ниско равнище. Индексът на потребителските цени отчита поскъпване от едва 4% през 2004 г., като за сравнение през 2003 г. той е 5.6%. За трета поредна година се отчете намаление на безработицата, която в края на 2004 г. достигна 12.2% от трудоспособното население на страната.

Републиканският бюджет завърши финансовата година с рекорден касов излишък в размер на 429,7 млн. лв. Министерството на финансите продължи политиката на съкращаване на държавния дълг. В края на 2004 г. вътрешният държавен дълг е в размер на 2,679.5 млн. лв., а външният - 12,876.6 млн. лв. Това означава, че в резултат на операциите през годината МФ е намалило задълженията си с 5.8%.

При тези условия паричната маса в икономиката нарасна с 23.1% (18.9% през 2003 г.), а кредитът за неправителствения сектор продължи да се увеличава с темпове, сериозно изпреварващи ръста на депозитната база. В края на 2004 г. кредитът за неправителствения сектор беше в размер на 14,110

млн. лв. (9,481 млн. лв. през 2003 г.), което е увеличение от 48.7% спрямо края на 2003 г.

Макроикономическите показатели могат да се оценят много позитивно, но тревога предизвиква скокообразното нарастване на вътрешния кредит. Анализите на международните финансови институции и БНБ сочат, че темповете на растеж на вътрешния кредит при определени обстоятелства могат да застрасат макроикономическата стабилност в страната. Ето защо се очаква БНБ през 2005 г. да предприеме мерки за ограничаване на прираста на вътрешния кредит.

## БЪЛГАРСКИЯТ БАНКОВ СЕКТОР ПРЕЗ 2004 ГОДИНА

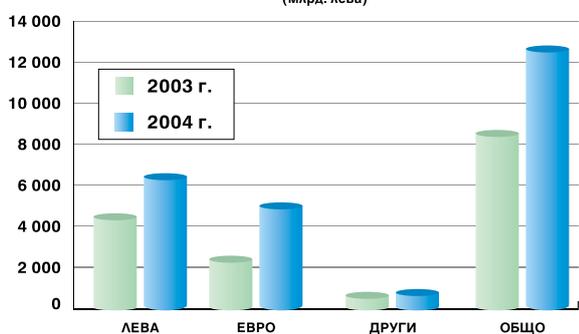
В края на 2004 г. в страната функционират 35 търговски банки, от които 29 са с лиценз за извършване на търговски сделки в страната и чужбина, а 6 са клонове на чуждестранни банки.

Общата сума на активите на банковата система е 24,917 млрд. лв. в края на 2004 г., което представлява увеличение от 43.8% спрямо същия период на предходната година.

Депозитната база, измерена с публично привлечените влогове от нефинансови институции, отбелязва ръст от 38.1%. Най-бързо нарастват безсрочните влогове - с 54.2%, а най-бавно спестовните - с 21.1%. Деноминирани в евро безсрочни влогове се увеличават с 206.8%, докато сумата на всички влогове в други валути дори намалява в номинално изражение. Това е резултат от една страна на ясна

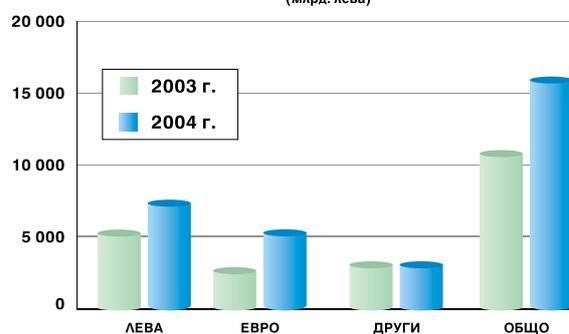
## ДИНАМИКА НА КРЕДИТИТЕ ЗА НФИ

(млрд. лева)



## ДИНАМИКА НА ДЕПОЗИТНАТА БАЗА

(млрд. лева)



та посока на интеграция на страната в европейските структури и от друга на постепенното ликвидиране на последиците от валутното заместване от периода 1996 - 1998 г.

През 2004 г., също както и през предходната година, продължи масираната кредитна експанзия на търговските банки. Увеличението на вземанията от нефинансови институции през годината достигна 48%. Най-голямо е нарастването на кредитите деноминирани в евро. В края на 2004 г. левовата им равностойност е 5,583 млрд. лв., което представлява ръст от 79% спрямо предходната година.

Високите темпове на нарастване на кредита за неправителствения сектор внасят нестабилност в икономическите очаквания и пораждат рискове за бъдещата стабилност на макроикономическото разви-

тие на страната. Ето защо БНБ, съвместно с Международния валутен фонд, обсъди мерки за ограничаване на кредитирането. Очакванията са още през 2005 г., след прилагане на адекватни мерки, да се намали чувствително ръста на активните операции на търговските банки с нефинансови клиенти.

Масираното кредитиране оказва влияние и върху цените на кредитите, като ги намали значително. От друга страна конкуренцията между банките не позволи намаление на лихвените нива по привлечените средства. В резултат, процесът на намаляване на спреда и на нетната лихвена доходност запази динамиката си и през 2004 г. Свиването на лихвения спред принуждаваше търговските банки да търсят начини за увеличаване на ефективността си чрез разширяване на дейността и/или оптимизиране на разходите си.

# ОБЩИНСКА БАНКА АД - ОСНОВНИ АКЦЕНТИ

## УЧРЕДЯВАНЕ

Учредена през април 1996 г. като универсална търговска банка.

## РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ

Регистрираният капитал е 25,000,000 лв. Разпределен в 2,500,000 обикновени, налични, поименни акции с право на глас, с номинална стойност 10 лв.

## АКЦИОНЕРИ

- ⊙ Столична община - 67.0%;
- ⊙ 16 общински фирми и търговски дружества - 30.1%;
- ⊙ 19 общини - 2.9%.

## БАНКОВ ЛИЦЕНЗ

Лиценз от Българската народна банка за извършване на всички банкови и финансови сделки в страната и чужбина.

## ЧЛЕНСТВА

- ⊙ Асоциация на търговските банки в Република България;
- ⊙ Българска фондова борса АД;
- ⊙ Централен депозитар АД;
- ⊙ S.W.I.F.T.;
- ⊙ MasterCard Incorporated.

## ЛИЦЕНЗИ

- ⊙ Лицензиран първичен дилър на държавни ценни книжа;
- ⊙ Лицензиран инвестиционен посредник за операции с корпоративни ценни книжа;
- ⊙ Лиценз за оператор с електронни дебитни и кредитни карти с местен и международен достъп;
- ⊙ Касов изпълнител на местни бюджети;
- ⊙ Лицензирана банка-попечител по Кодекса за социално осигуряване.

## РЕЙТИНГ

В края на 2004 г. международната рейтингова агенция Standard & Poor's потвърди повишения през декември 2003 г. контрагентен кредитен рейтинг на Общинска банка АД "ВВ - " (стабилна перспектива).

## МЕЖДУНАРОДНИ ОПЕРАЦИИ И СЪТРУДНИЧЕСТВО

Банката ползва многобройни:

- ⊙ средносрочни и дългосрочни кредитни линии за експортно, проектно и общоцелево финансиране от първокласни чуждестранни финансови институции;
- ⊙ кредитни облекчения за търговски и форекс операции, предоставени от традиционни партньори като Bank of New York, USA; Fortis bank, Brussels; Reiffeisen Zentralbank, Vienna; Bank Austria AG, Vienna; Depfa Investment Bank Limited, Cyprus; Ceskoslovenska obhodni banka, Prague; ING, Amsterdam; Unicredito Italiano, Milan, UBS, Zurich и др.



Банката е изградила кореспондентски отношения с над 250 банки от цял свят.

Банката участва като агент, водещ финансов консултант и обслужващо звено в големи инвестиционни, инфраструктурни и финансови проекти:

- ⦿ първа еврооблигационна емисия в Р България, емитирана от Столична община;
- ⦿ проект за разширяване на софийското метро;
- ⦿ проект за рехабилитация на столичния обществен градски транспорт;
- ⦿ водна концесия на Столична община;
- ⦿ проект за рехабилитация на топлофикационната система на Столична община ;
- ⦿ проект за изграждане на воднопречиствателна станция "Бистрица".

### **КЛОНОВА МРЕЖА**

16 клона, 24 офиса и 15 отдалечени работни места в страната.

### **УПРАВЛЕНИЕ**

Управлението на банката се осъществява с двустепенна система:  
Надзорен и Управителен съвет



**Банката на твоя град**

## НАДЗОРЕН СЪВЕТ

*Надзорният съвет се състои от трима членове:*

**Любомир Павлов**

председател

**Венцеслав Николов**

член

**Петър Джорински**

член

## УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ

*Управителният съвет се състои от петима членове:*

**Владимир Христов**

председател

**Ваня Василева**

член и главен изпълнителен директор

**Васил Пиралков**

член и изпълнителен директор

**Ангел Геков**

член и изпълнителен директор.

**Васил Василев**

изпълнителен директор (до 01.10. 2004 г.)  
и член на УС.



# БАНКОВИ ПРОДУКТИ И УСЛУГИ

## СРОЧНИ ВЛОГОВЕ

В лева и чуждестранна валута.

## БЕЗСРОЧНИ ВЛОГОВЕ

В лева и чуждестранна валута:

- ⊙ спестовни;
- ⊙ детски влогове;
- ⊙ влогове под условие.

## РАЗПЛАЩАТЕЛНИ СМЕТКИ

В лева и чуждестранна валута.

## РАЗПЛАЩАНИЯ

В лева и чуждестранна валута.

## ДОКУМЕНТАРНИ ОПЕРАЦИИ

Откриване и обработка на документарни акредитиви;  
Издаване и обработка на банкови гаранции;  
Обработка на инкаса;  
Скантиране на вземания по акредитиви.

## ОПЕРАЦИИ С ЧЕКОВЕ

Издаване и инкасиране на поименни чекове.

## КРЕДИТИРАНЕ

*На фирми и общини:*

- ⊙ кредити в лева и чуждестранна валута;
- ⊙ издаване на банкови гаранции;
- ⊙ управление на международни кредитни линии за проектно и експортно финансиране;
- ⊙ пряко инвестиционно кредитиране;
- ⊙ кредитиране на клиенти с одобрени проекти по програма САПАРД;
- ⊙ организиране, структуриране и участие в синдикирано финансиране, в т.ч. посредничество и агент-тиране по осигурено външно финансиране.

*На граждани:*

- ⊙ потребителски кредити и ипотечни кредити;
- ⊙ овърдрафт по картови сметки.

## ОПЕРАЦИИ НА ФИНАНСОВИ ПАЗАРИ

Покупко-продажба на валута;  
Арбитражни операции;  
Сделки с ДЦК;  
Операции с корпоративни ценни книжа и компенсаторни инструменти;  
Депозитарна и попечителска дейност.



**ФИНАНСОВИ КОНСУЛТАЦИИ НА ФИРМИ И ОБЩИНИ**

Подготовка и реализиране на инвестиционни проекти;  
 Подготовка и реализиране на облигационни заеми;  
 Консултации при присъждане на кредитен рейтинг;  
 Други специфични услуги.

**ОТДАЛЕЧЕНО ЕЛЕКТРОННО БАНКОВО ОБСЛУЖВАНЕ (HOME BANKING)**

Извършване на плащания от офиса или дома на клиента;  
 Получаване на актуална банкова информация.

**ИЗДАВАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИ БАНКОВИ КАРТИ**

Дебитни карти - "Cirrus/Maestro"  
 и кредитни карти - "MasterCard" с местен и международен достъп.

Предоставяне на основни и допълнителни услуги:

- ⊙ превеждане на работни заплати, пенсии, стипендии и др. по картови сметки;
- ⊙ плащане на стоки и услуги чрез ПОС терминални устройства;
- ⊙ извършване на комунални и други плащания чрез Интернет, банкомат, телефон и др.
- ⊙ застраховане на картодържателите на златни и бизнес кредитни карти при пътуване в чужбина.

**ТРЕЗОР**

Обществен трезор;  
 Денонощен трезор.

**ДИСТРИБУЦИЯ НА ЕДРО НА НАЛИЧНИ ПАРИЧНИ СРЕДСТВА****ИНКАСОВО ОБСЛУЖВАНЕ**

Инкасиране на парични средства или други ценни пратки от обекти на клиенти чрез специализиран транспорт и охрана.

**КАСОВО ОБСЛУЖВАНЕ НА РЕПУБЛИКАНСКИЯ И МЕСТНИ БЮДЖЕТИ****ИЗБРАНИ ПОКАЗАТЕЛИ\***

(В ХИЛ. ЛВ., ОСВЕН АКО НЕ Е ПОСОЧЕНО ДРУГО)

	<b>31.12.2004</b>	<b>31.12.2003</b>
<b>Баланс</b>		
Активи	470 924	356 653
Кредити за нефинансови клиенти	179 406	120 283
Привлечени средства от нефинансови клиенти	360 271	273 254
Собствен капитал	39 020	37 278
Печалба	2 974	1 843
<b>Ресурси (брой)</b>		
Поделения в страната (клонове и офиси)	55	55
Брой клиенти	253 628	199 986
Персонал	749	745

(\*Забележка: По Международните стандарти за финансово отчитане)

## ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

### БАЛАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ И ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

В края на 2004 г. общите приходи на Общинска банка АД възлизат на 42,071 хил. лв., което е с 20.2% повече от отчетените през предходната година. Определящи за положителната динамика са приходите от лихви, както и приходите от такси и комисиони, които бележат значим ръст, както в абсолютно, така и в относително изражение. Така например приходите от лихви нарастват с 37.2% (от 11,281 хил. лв. през 2003 г. до 15,393 хил. лв. през 2004 г.), приходите от такси и комисиони нарастват с 48.3% (от 4,892 до 7,254 хил. лв.), приходите от валутни сделки нарастват с 33.6% (от 854 до 1,141 хил. лв.).

Увеличението на нетния лихвен доход с 23.5% (от 8,128 хил. лв. за 2003 г. до 10,038 хил. лв. за 2004г.) е много положителен резултат с оглед засилената конкуренция в банковата система и натиска за свиване на спреда между лихвените проценти по кредитите и влоговете. Този ръст е над 3 пъти по-висок от нарастването на общите административни разходи през годината с 7.1%.

Най-висок ръст на приходите банката отчита в позицията "Нетен доход от такси и комисиони" - 38.1%, което е следствие от съхранения темп на нарастване на клиентската база и широката по обхват и разнообразие продуктова портфейл.

Приходите от лихви от ценни книжа за търгуване нарастват с 14.3%.

В резултат на дейността чистата печалба на банката достигна 2,974 хил. лв. и е увеличена с 61.4% спрямо 2003 година, съгласно международните стандарти за финансово отчетяване.

Към края на 2004 г. балансовото число на Общинска банка АД достигна 470,924 хил. лв. Нарастването спрямо предходната година е в размер на 114,271 хил. лв. или 32%. Ръководството на банката провеждаше политика на умерена кредитна експанзия при отчетяване на пазарните рискове и фор-

миране на оптимална матуриретна и валутна структура на активите.

В края на декември 2004 г. собственият капитал на банката възлиза на 39,020 хил. лв., което е с 4.7% повече от края на 2003 г.

### ПРИВЛЕЧЕНИ СРЕДСТВА, ДРЕБНО И КОРПОРАТИВНО БАНКИРАНЕ

През 2004 г. привлечените средства от нефинансови клиенти отново нараснаха с темпове, значително превишаващи аналогичните процеси в банковата система. Влоговете на НФИ достигнаха 360,271 хил. лв., което в сравнение с отчетените в края на 2003 г. 273,254 хил. лв., е увеличение от 31.8% или 87,017 хил. лв.

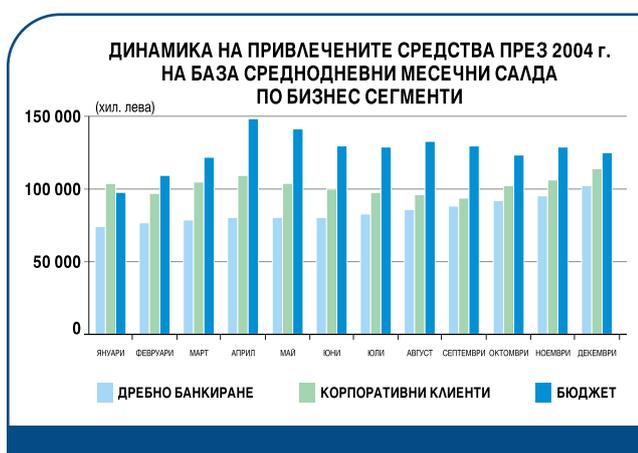
Както и през предходната година, определящи за динамиката на привлечените средства са индивидуалното (дребно) банкиране и привличения от местните бюджети паричен ресурс. Депозитите на граждани и домакинства се увеличиха през годината с 38.4%. Привлечените средства от общински бюджети и разпоредители отбелязаха ръст от 39.9%.

През 2004 г. завърши процеса на изграждане на клиентско ориентирана организационна и функционална структура в Общинска банка АД. В значителна степен завърши и изграждането на клоновата мрежа като търговска система.



Банката отново отчита сериозно разширяване на клиентската си база. В най-голяма степен това се отнася за сегмента на дребното банкиране.

Броят на депозитните сметки на граждани и домакинства в края 2004 г. достигна 235,530, което е увеличение от 26.2% спрямо 31 декември 2003 г. В резултат на успешната политика и нарасналото доверие на клиентите делът на дребното банкиране в привлечените средства от нефинансови институции се увеличи и достигна 29.9% в края на 2004 г.



Делът на привлечените средства от корпоративни клиенти нараства в абсолютно изражение през годината.

Банката активно използваше възможностите за финансиране, които предоставят международните пазари. Благодарение на присъдения ѝ висок международен кредитен рейтинг, както и на традиционните връзки с първокласни чуждестранни банки, се осигури необезпечен дългосрочен ресурс при изгодни условия, като при това се балансира и матуриретната структура на пасива.

В края на 2004 г. Общинска банка АД е привлякла под формата на необезпечени кредити ресурс в обем от 53,648 хил. лв. В него се включват усвоените кредити от първокласни чуждестранни банки и други финансови институции в размер от 52,797 хил. лв. (левова равностойност на 26,995 хил. евро), които нарастват със 91.1% в сравнение с предходната година. Ползвано е също и рефинансиране

от държавен фонд "Земеделие" в размер на 851 хил. лв.

Освен дългосрочния ресурс, банката е привлякла и краткосрочни привлечени средства в размер на 6,705 хил. лв., от които 5,911 хил. лв. (левовата равностойност на 3,022 хил. евро) са от чуждестранни контрагенти.

### АКТИВНИ ОПЕРАЦИИ

В условията на динамична пазарна среда Общинска банка АД успя да разшири позициите си при активните операции, като фокусира върху постигане на по-висока доходност на операциите при относително нисък риск на активите.

В края на 2004 г. паричните средства и сметките в БНБ се увеличават с 43.9% и достигат 53,082 хил.лв. Нарастването се дължи, както на ръста на депозитната база, така и на увеличения на два пъти норматив за минимални задължителни резерви, поддържани при БНБ.

Предоставените ресурси и депозити на банки бележат ръст от 70.5%, достигайки 62,723 хил. лв. и осигуряват високата ликвидност на банката.

### Операции с ценни книжа

Ценните книжа за търгуване се увеличават с 12,075 хил. лв. (8.5% ръст) и достигат 153,411 хил. лв. в края на декември 2004 г. По този начин те заемат дял от 32.6% от активите, докато в края на 2003 година са били 39.6%. Основната част от държавните ценни книжа, деноминирани в лева, са придобити и се използват за обезпечаване на привлечените бюджетни средства по силата на законовите изисквания.

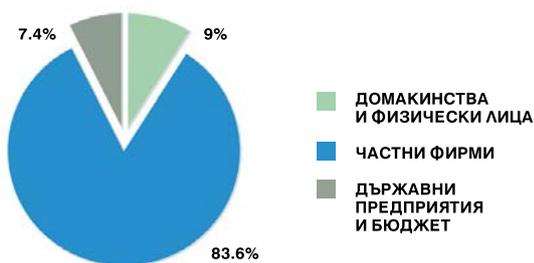
### Кредитна дейност и задбалансови ангажменти

Последователната политика на банката, насочена към реструктуриране на активите и увеличаване на доходността, резултира в постигане на дял на кредитите в сумата на активите от 38.1% (33.7% към 31.12.2003 г.). Кредитният портфейл на Общинска банка АД към 31.12.2004 г. възлиза на 179,406 хил. лева. Банката продължи да поддържа високо качество на кредитния портфейл.

### Продажби на граждани и домакинства

Продажбите на продукти, свързани с активните операции на банката, отбелязаха значим ръст. Най-динамични в това отношение са продажбите на граждани и домакинства и въпреки, че те все още заемат 9% от кредитния портфейл в края на 2004 г., остават най-перспективния бизнес сегмент.

СТРУКТУРА НА КРЕДИТИТЕ ПО СЕКТОРИ  
КЪМ КРАЯ НА 2004 Г.

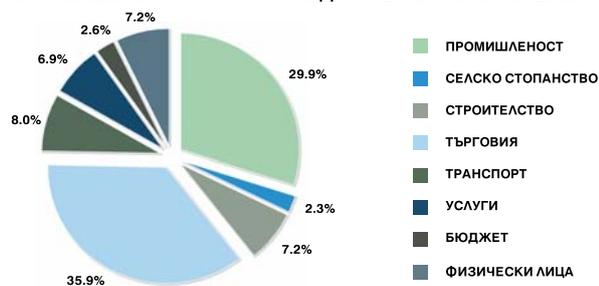


Динамиката на кредитите за дребни клиенти може да се илюстрира чрез разпределението на остатъците им според техния обем. В групата на кредитите до 10 хил.лв. попадат 5,678 броя, което е увеличение от 37.8%. Освен по-ниския риск на сегмента, така се осигурява и диверсификация на портфейла.

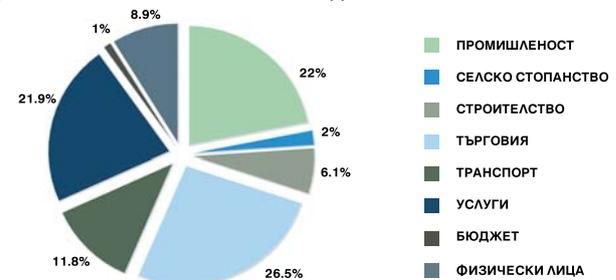
### Кредити за корпоративни клиенти

Кредитите за корпоративни клиенти представляват 90% от кредитния портфейл на банката. В отрасловата структура през годината настъпват съществени изменения. Въпреки че отново най-голям дял заема отраслите "Промишленост" с 22% и "Търговия и услуги" с 26.5%, те значително намаляват дела си за сметка на отраслите "Услуги" с 21.9% и "Транспорт" с 11.8%. По този начин банката съумя по-доб-

ОТРАСЛОВА СТРУКТУРА НА КРЕДИТИТЕ КЪМ КРАЯ НА 2003 Г.



ОТРАСЛОВА СТРУКТУРА НА КРЕДИТИТЕ КЪМ КРАЯ НА 2004 Г.



ре да диверсифицира общата си експозиция и съответно да подобри рисковия си профил.

### Задбалансови ангажименти

Задбалансовите ангажименти обхващат главно издадени от Общинска банка АД гаранции и акредитиви. Към края на годината банката е издала гаранции в размер на 34,804 хил. лв.

### БАНКОВИ КАРТИ

Банката издава местни (национални) дебитни карти, дебитни карти "Cirrus/Maestro" и кредитни карти "MasterCard" с местен и международен достъп. Продажбите на електронни дебитни и кредитни карти придобиват все по-голямо значение с оглед привличане на нови клиенти, предлагане на по-широк спектър от услуги и не на последно място оптимизиране разходите на търговската система.

Активните дебитни карти на Общинска банка АД към края на 2004 г. са 175,062 броя, което представлява увеличение от 20.2% спрямо края на 2003 г., когато банката е имала 145,689 броя клиентски карти.

През годината бяха закупени и инсталирани множество нови банкомати и ПОС терминали. Разнообразени бяха картовите продукти и започна предлагането на бизнес кредитни карти.

### МЕЖДУНАРОДНА ДЕЙНОСТ И КРЕДИТЕН РЕЙТИНГ

Благодарение традиционно добрите си позиции банката съумя да увеличи с 91.1% обема на ползваните необезпечени кредитни линии от първокласни чужди банки през 2004 г. За това способства в значителна степен много добрата оценка за работата

на банката, дадена от международната рейтингова агенция Standard & Poor's.

Към 31.12.2004 г. присъденият контрагентен рейтинг на Общинска банка АД е "BB-" стабилна перспектива. Оценките на агенцията са, че капиталовите съотношения са много добри и очакванията са банката да продължи интензивното си развитие, в т.ч. и като лидер в сектора на публичните финанси.

През 2004 г. продължи да се трупа ценен опит и ноу-хау по отношение на различни нестандартни схеми на разплащания, продиктувани от спецификата на финансиращите институции, а именно Световната банка, Европейската банка за възстановяване и развитие, Японската банка за икономическо сътрудничество и предприсъединителните фондове на Европейския съюз.

Размерът на кореспондентската мрежа се оптимизира и съответстваше на търговските взаимоотношения на клиентите на банката. Кореспондентската мрежа е тясно обвързана с интеграционните процеси в Европейския съюз и позволява извършване на

разплащанията в кратки срокове и с минимум разходи.

### КЛОНОВА МРЕЖА

Към 31.12.2003 г. клоновата мрежа на банката обхваща 55 точки на присъствие, от които 16 клона, 24 офиса и 15 отдалечени работни места. Разпределението им е по следния начин:

Банкови клонове са разположени в градовете: София (4 клона с местонахождение бул. "Княгиня Мария Луиза", ул. "Денкоглу", ж.к. "Младост" и ж.к. "Люлин"), Благоевград, Бургас, Варна, В. Търново, Ловеч, Пазарджик, Плевен, Пловдив, Русе, Ст. Загора, Сливен и Ямбол.

Изнесени офиси извън местонахождението на банкните клонове функционират в 23 населени места, а именно: Асеновград, Ботевград, Горна Оряховица, Девня, Джебел, Казанлък, Кирково, Котел, Кърджали, Петрич, Пещера, Поморие, Сандански, Своге, Севлиево, Смолян, Созопол, Твърдица, Троян, Хасково, Чепеларе, Чирпан и Шумен.



# АДРЕСИ И ЛИЦА ЗА КОНТАКТ В ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

## ОБЩИНСКА БАНКА АД

София 1000, ул. "Врабча" 6  
тел. централа (+359 2) 9300 111  
телекс: (+359 2) 23034 SOB CU BG  
факс: (+359 2) 981 51 47  
S.W.I.F.T.: SOMBBGSF  
Reuters: SMBK

### ПАЗАРИ И ЛИКВИДНОСТ

*Николай Колев*  
тел.: (+359 2) 9300 212  
e-mail: nkolev@municipalbank.bg

### МЕЖДУНАРОДНИ РАЗПЛАЩАНИЯ И ДОКУМЕНТАРНИ ОПЕРАЦИИ

*Мариана Страхинова*  
тел.: (+359 2) 9300 184  
e-mail: mstrahinova@municipalbank.bg

### КРЕДИТНА ДЕЙНОСТ

*Орлин Петрунов*  
тел.: (+359 2) 9300 146  
e-mail: opetrunov@municipalbank.bg

### ПУБЛИЧНИ ФИНАНСИ

*Кристин Ганчева*  
тел.: (+359 2) 9300 174  
e-mail: cgantcheva@municipalbank.bg

### КОРПОРАТИВНО И МЕЖДУНАРОДНО БАНКИРАНЕ

*Георги Беловски*  
тел.: (+359 2) 9300 185  
e-mail: gbelovski@municipalbank.bg

### БАНКОВИ КАРТИ

*Минчо Минчев*  
тел.: (+359 2) 9356 542  
e-mail: mminchev@municipalbank.bg

### ДРЕБНО БАНКИРАНЕ

*Райко Карагьозов*  
тел.: (+359 2) 9356 555  
e-mail: rkaragiozov@municipalbank.bg

### ПРОУЧВАНИЯ И ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ

*Александър Пръвчев*  
тел.: (+359 2) 9356 544  
e-mail: apravchev@municipalbank.bg

