





ОБРЪЩЕНИЕ КЪМ АКЦИОНЕРИТЕ И БИЗНЕС ПАРТНЬОРИТЕ
КРАТЪК ПРЕГЛЕД НА МАКРОИКОНОМИЧЕСКИТЕ УСЛОВИЯ В БЪЛГАРИЯ ПРЕЗ 2003 г
ОБЩИНСКА БАНКА АД - ОСНОВНИ АКЦЕНТИ
НАДЗОРЕН СЪВЕТ
УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ
БАНКОВИ ПРОДУКТИ И УСЛУГИ10
ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА
БАЛАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ И ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ 12 ПРИВЛЕЧЕНИ СРЕДСТВА, ДРЕБНО И КОРПОРАТИВНО БАНКИРАНЕ 12 АКТИВНИ ОПЕРАЦИИ 14 БАНКОВИ КАРТИ 15 МЕЖДУНАРОДНА ДЕЙНОСТ И КРЕДИТЕН РЕЙТИНГ 15 КЛОНОВА МРЕЖА 16
АДРЕСИ И ЛИЦА ЗА КОНТАКТ В ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ





Изминалата 2003 г. беше поредно доказателство за успешния път, по който е поела банката. За нас годината беше своеобразно доказателство за професионалния мениджмънт и за преосмисления фокус върху новите тенденции в бизнес отраслите. В банката беше извършено преструктуриране на търговските звена и по този начин се създаде възможност за

поддържането на висок стандарт на клиентско обслужване. Въведени бяха множество нови комплексни банкови продукти и услуги, насочени към всеки един от клиентските сегменти, с което се постигна устойчив растеж на всички основни финансови показатели на банката. Паралелно с това се разшири обхватът на интернационалните контакти и операции, което доведе до нараснал престиж на международните банкови пазари.

През 2003 г. балансовото число на банката отново се увеличи, като достигна 356,653 хил. лв. Ръководството продължи политиката на балансирана експанзия при отчитане на пазарните рискове и формиране на оптимална матуритетна и валутна структура на активите.



През годината банката генерира общо приходи в размер на 35,003 хил. лв., което е с 8,796 хил. лв. или 33.6% повече от приходите за 2002 г. Чистата печалба е 1,843 хил. лв. и е увеличена със 79.1% спрямо 2002 г. Собственият капитал възлиза на 37,278 хил. лв. Благодарение на доброто си финансово състояние и утвърдените пазарни позиции, за втора

поредна година, банката разпредели дивидент за акционерите си.

Успехите на Общинска банка АД през изминалия 7-годишен период от създаването й недвусмислено доказват правилната политика на управление и сериозно заетата пазарна ниша. Банката е готова да поеме всички нови предизвикателства, продиктувани от динамиката на обществено-икономическите процеси и да докаже пред банковата общност своята жизненост, адаптивност и иновативност.

ЛЮБОМИР ПАВЛОВ

Председател на Надзорния съвет



КРАТЪК ПРЕГЛЕД НА МАКРО-ИКОНОМИЧЕСКИТЕ УСЛОВИЯ В БЪЛГАРИЯ ПРЕЗ 2003 г.

През финансовата 2003 г. Общинска банка АД осъществяваше дейността си в относително благоприятна макроикономическа среда. Световната икономика продължи възстановяването си, а българската задържа стабилен темп на растеж.

Постигнатият ръст на БВП за 2003 г. достигна 4.5% - един относително висок ръст сред страните членки и кандидатки за членове в Европейския съюз. Общото равнище на потребителските цени през годината се покачи с 5.6%, което доведе до прилагане на отрицателни реални лихвени проценти по привлечените средства на търговските банки. По данни на Националния статистически институт в края на 2003 г. равнището на безработица отчита намаление с 2.75 процентни пункта спрямо декември 2002 г. Републиканският бюджет отново завършва фискалната година с излишък. В резултат на рязката обезценка на щатския долар, дефицитьт в търговския баланс надхвърли 2.1 млрд. щ. д. за първите 11 месеца на годината. Равнището на инфлацията от 5.6 на сто е относително ниско, на фона на нивата на показателя сред новоприсъединилите се в ЕС страни. Отчетната година е свързана с найвисок ръст на чуждестранните инвестиции за последните няколко години. България бе призната за страна с функционираща пазарна икономика.

При тези условия паричната маса в икономиката нарасна с 18.9%, а кредитите за неправителствения сектор продължиха да се увеличават с темпове, сериозно изпреварващи ръста на депозитната база. В края на 2003 г. кредитите за неправителствения сектор бяха в размер на 9,481 млн. лв., което е увеличение от 47.4% спрямо края на 2002 г.

През 2003 г. кредитният рейтинг на България беше повишен от основните международно признати рейтингови агенции:

• Moody's повиши рейтинга на страната на Ba3;

- Standard and Poor's присъди BB+ (стабилна перспектива);
- Fitch Ratings индикира оптимистичното си виждане за развитието на България чрез поставянето на ВВ+ (положителна перспектива).

БЪЛГАРСКИЯТ БАНКОВ СЕКТОР ПРЕЗ 2003 г.

В края на 2003 г. в страната функционират 35 търговски банки, от които 28 са с лиценз за извършване на сделки в страната и чужбина, една банка е само с вътрешен лиценз и 6 са клоновете на чуждестранни банки.

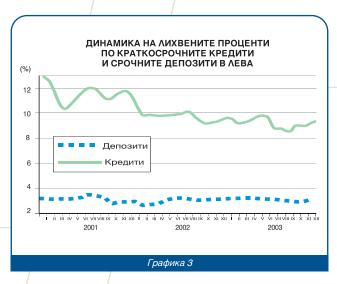
През разглеждания период практически приключи приватизацията в банковия сектор, като се наблюдаваше известно изоставане по отношение на преструктурирането на държавната собственост. След приключването на сделката за продажбата на Банка ДСК, над 97% от активите на банковата система вече са под контрола на частни лица, като в т.ч. над 85% от активите са в банки, чиито собственици са чуждестранни банки и инвеститори.*

По данни на БНБ, към края на 2003 г. банковата система е разполагала с активи на стойност 17,324 млн. лв., което е с 19% повече от същия период на предходната година. Същевременно депозитната база, измерена с привлечените средства от нефинансови институции, е нараснала с 20.6% и е достигнала 12,113 млн. лв. към 31 декември 2003 г. - (графика 1).

През годината продължи интензивното нарастване на кредитните експозиции на търговските банки към нефинансовите институции (НФИ). Увеличението на нетните кредити за НФИ и други клиенти е в размер на 2,980 млрд. лв., или 49.4%. Това нарастване в абсолютно изражение е с 44.2% повече от увеличението на привлечените средства от НФИ - (графика 2).

^{*} Изчисленията са направени на базата на данни от края на 2002 г.









Засилената кредитна експанзия, породена в значителна степен от силната конкуренция във финансовия сектор, рефлектира директно върху средния лихвен процент по новите кредити, като оказва сериозен натиск за неговото намаляване. От друга страна, въпреки намалението на пазарните лихвени проценти, банките не можаха съществено да съкратят лихвите по привлечените средства от НФИ, доколкото те са основен източник за финансиране на активите им - (графики 3 и 4).

Нискорисковите пазарни инструменти на международните и вътрешния пазари продължиха да намаляват доходността си и през 2003 г. и това се превърна в допълнителна предпоставка за увеличаването на кредитната експанзия в националната икономика.

В резултат на тези процеси се редуцира лихвеният спред и оттам възможностите на банковия сектор да генерира по-големи печалби.

Забелязваше се устойчива тенденция на пренасочване на инвестиран в чужбина банков ресурс към кредити за неправителствения сектор. За процеса способстваше и стабилната макроикономическа среда, икономическият растеж, засилената конкуренция и утвърждаването на партньорските взаимоотношения на банките с техните клиенти.



ОБЩИНСКА БАНКА АД -ОСНОВНИ АКЦЕНТИ

УЧРЕДЯВАНЕ

Учредена през април 1996 г. като универсална търговска банка.

РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ

Регистрираният капитал: 25,000,000 лв. Разпределен в 2,500,000 обикновени, налични, поименни акции с право на глас, с номинална стойност 10 лв.

АКЦИОНЕРИ

- Столична община 67.0%;
- 16 общински фирми и търговски дружества 30/1%;
- № 19 общини 2.9%.

БАНКОВ ЛИЦЕНЗ

Лиценз от Българската народна банка за извършване на всички банкови и финансови сделки в страната и чужбина.

ЧЛЕНСТВА

- Асоциация на търговските банки в Република България;
- Българска фондова борса АД;
- Централен депозитар АД;
- S.W.I.F.T.;
- MasterCard Incorporated.

ЛИЦЕНЗИ

- Лицензиран първичен дилър на държавни ценни книжа;
- Лицензиран инвестиционен посредник за операции с корпоративни ценни книжа;
- Лиценз за оператор с електронни дебитни и кредитни карти с местен и международен достъп;
- Касов изпълнител на местни бюджети.

РЕЙТИНГ

В края на 2003 г. международната рейтингова агенция Standard & Poor's потвърди повишения през декември 2002 г. контрагентен кредитен рейтинг на Общинска банка АД "ВВ - " (стабилна перспектива).

МЕЖДУНАРОДНИ ОПЕРАЦИИ И СЪТРУДНИЧЕСТВО

Банката ползва многобройни

- © средносрочни и дългосрочни кредитни линии за експортно, проектно и общоцелево финансиране от първокласни чуждестранни финансови институции;
- кредитни облекчения за търговски и форекс операции,

предоставени от традиционни партньори като Bank of New York, USA; Fortis bank, Brussels; Raiffeisen Zentralbank, Vienna; Bank Austria AG, Vienna; Depfa Investment Bank Limited, Cyprus; Ceskoslovenska obhodni banka, Prague; ING Amsterdam; Unicredito Italiano; UBS, Zuerich и др.

Банката е изградила кореспондентски отношения с над 200 банки от цял свят.



Банката участва като агент, водещ финансов консултант и обслужващо звено в големи инвестиционни проекти:

- първата еврооблигационна емисия в България, на стойност 50 млн. евро, стартирана от Столична община през 1999 г.;
- проекта за разширяване на софийското метро комплексно проектно финансиране на стойност 12,894 млрд. йени, отпуснато от Японската банка за международно сътрудничество;
- проекта за рехабилитация на столичния обществен градски транспорт с отпуснати от EБВР средства в размер на 35 млн. евро;
- водната концесия на Столична община финансиране от EБВР в размер на 31 млн. евро;
- проекта за рехабилитация на топлофикационната система на Столична община с финансиране от Световната банка в размер на 26 млн. евро;
- проекта за изграждане на воднопречиствателна станция "Бистрица" в София грант в размер на 10 млн. евро, отпуснат от правителството на Япония.

КЛОНОВА МРЕЖА

16 клона, 26 офиса и 13 отдалечени работни места в 17 областни и 17 общински центрове в страната.



комплекс "Макси". Грийн сити



ул. "Пиротска"



Метростанция 8



НАДЗОРЕН СЪВЕТ



ЛЮБОМИР ПАВЛОВ Председател на НС



ВЕНЦЕСЛАВ НИКОЛОВ Член на НС

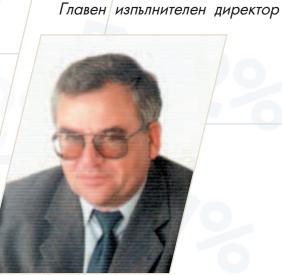


ПЕТЪР ДЖОРИНСКИ Член на НС

УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ



ВЛАДИМИР ХРИСТОВ Председател на УС



ВАНЯ ВАСИЛЕВА

Член на УС и

ВАСИЛ ПИРАЛКОВЧлен на УС и Изпълнителен директор



ВАСИЛ ВАСИЛЕВЧлен на УС и
Изпълнителен директор



АНГЕЛ ГЕКОВ Член на УС и Изпълнителен директор



БАНКОВИ ПРОДУКТИ И УСЛУГИ

СРОЧНИ ВЛОГОВЕ

В лева и чуждестранна валута.

БЕЗСРОЧНИ ВЛОГОВЕ

В лева и чуждестранна валута:

- Спестовни;
- Детски влогове;
- Влогове под условие.

РАЗПЛАЩАТЕЛНИ СМЕТКИ

В лева и чуждестранна валута.

РАЗПЛАЩАНИЯ

В лева и чуждестранна валута.

ДОКУМЕНТАРНИ ОПЕРАЦИИ

Откриване и обработка на документарни акредитиви;

Издаване и обработка на банкови гаранции;

Обработка на инкаса;

Сконтиране на вземания по акредитиви.

ОПЕРАЦИИ С ЧЕКОВЕ

Издаване и инкасиране на поименни чекове.

КРЕДИТИРАНЕ

На фирми и общини:

- кредити в лева и чуждестранна валута;
- издаване на банкови гаранции;
- э управление на международни кредитни линии за проектно и експортно финансиране.

На граждани:

- потребителски кредити и ипотечни кредити;
- овърдрафт по картови сметки.

ОПЕРАЦИИ НА ФИНАНСОВИ ПАЗАРИ

Покупко-продажба на валута;

Арбитражни операции;

Сделки с ДЦК;

Операции с корпоративни ценни книжа и компенсаторни инструменти;

Депозитарна и попечителска дейност.

ФИНАНСОВИ КОНСУЛТАЦИИ НА ФИРМИ И ОБЩИНИ

Подготовка и реализиране на инвестиционни проекти;

Подготовка и реализиране на облигационни заеми;





Консултации при присъждане на кредитен рейтинг; Други специфични услуги.

ОТДАЛЕЧЕНО ЕЛЕКТРОННО БАНКОВО ОБСЛУЖВАНЕ (HOME BANKING)

Извършване на плащания от офиса или дома на клиента;

Получаване на актуална банкова информация.

ИЗДАВАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИ БАНКОВИ КАРТИ

Дебитни карти - "Cirrus/Maestro"

и кредитни карти - "Eurocard/MasterCard" с местен и международен достъп.

Предоставяне на основни и допълнителни услуги:

- ⊙ Превеждане на работни заплати, пенсии, стипендии и др. по картови сметки;
- Плащане на стоки и услуги чрез ПОС терминални устройства;
- ⊙ Извършване на комунални и други плащания чрез Интернет, банкомат, телефон и др.
- ⊙ Застраховане на картодържателите на златни и бизнес кредитни карти при пътуване в чужбина.

TPE3OP

Обществен трезор; Денонощен трезор.

ДИСТРИБУЦИЯ НА ЕДРО НА НАЛИЧНИ ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

ИНКАСОВО ОБСЛУЖВАНЕ

Инкасиране на парични средства или други ценни пратки от обекти на клиенти чрез специализиран транспорт и охрана.

КАСОВО ОБСЛУЖВАНЕ НА РЕПУБЛИКАНСКИЯ И МЕСТНИ БЮДЖЕТИ

ИЗБРАНИ ПОКАЗАТЕЛИ*					
(В ХИЛ. ПВ., ОСВЕН АКО НЕ Е ПОСОЧЕНО ДРУГО)					
31.12.2003 31.12.2002					
Баланс					
Активи	356,653	350,428			
Кредити за нефинансови клиенти	120,283	74,148			
Привлечени средства от нефинансови клиенти	273,254	243,099			
Собствен капитал	37,278	36,404			
Ресурси (брой)					
Поделения в страната (клонове и офиси)	55	51			
Брой клиенти	199,986	134,898			
Персонал	745	586			
Дъщерни компании	0	0			

(*Забележка: По Международните стандарти за финансово отчитане)



1 BANK

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

БАЛАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ И ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

Към края на декември 2003 г. собственият капитал възлиза на 37,278 хил. лв, а балансовото число достигна 356,653 хил. лв. Ръководството на банката продължи политиката на балансирана експанзия при отчитане на пазарните рискове и формиране на оптимална матуритетна и валутна структура на активите. По решение на общото събрание на акционерите за втора поредна година бе разпределен дивидент. Неговата обща сума възлиза на 1,231,160 лева. Независимо от този факт, към 31.12.2003 г., собственият капитал бележи ръст, а сумата на активите, общата капиталова адекватност и останалите капиталови регулатори останаха с високи нива.

През 2003 г. банката генерира общо приходи в размер на 35,003 хил. лв., което е с 8,796 хил. лв. или 33.6% повече от приходите за 2002 г. Най-значим принос за този ръст имат приходите от ценни книжа за търгуване, а също така и приходите от такси и комисиони.

За 2003 г. реализираният доход от лихви (вкл. лихвите, получени от активи в оборотния портфейл) е в размер на 16,051 хил. лв. Следва да се има предвид, че увеличението на дохода е постигнато в силно конкурентна среда, довела до намаление на общото равнище на лихвените проценти и значителна редукция на лихвените спредове. Лихвеният спредмежду лихвите по краткосрочни кредити и срочни

депозити в лева на банковата система се е свил средно съответно от 6.72 до 6.02 процентни пункта през 2003 г. спрямо 2002 г., което е намаление от 10.4%. Нетните приходи от такси и комисиони бележат увеличение с 49.8% - (Таблица 1).

Значим ръст бележи нетният доход от операции с ценни книжа. Част от него се дължи на преоценката на книжата в резултат на благоприятната за банката динамика на лихвените равнища на вътрешния и международните финансови пазари.

Чистата печалба е 1,843 хил. лв. и е увеличена със 79.1% спрямо 2002 г., съгласно международните счетоводни стандарти.

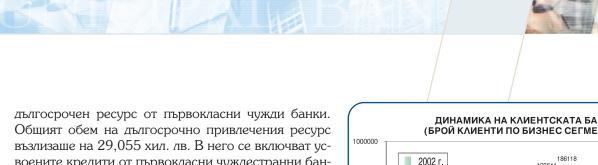
ПРИВЛЕЧЕНИ СРЕДСТВА, ДРЕБНО И КОРПОРАТИВНО БАНКИРАНЕ

През годината продължи разширяването на депозитната база на банката. Привлечените средства от нефинансови клиенти в края на годината бяха 273,254 хил. лв. Увеличението в сравнение с края на 2002 г. е с 30,155 хил. лв. или 12.4%. Най-висок е ръстът на привлечените средства от дребното банкиране 54.6%. Привлечените средства от общински бюджети и разпоредители отбелязват ръст от 21.8%.

Матуритетната структура на пасива бе подобрена, както чрез привличането на нови клиенти и произтичащото от това увеличение на неснижаемите остатъци по групи сметки, така и чрез привличане на

ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ	2003	2002	РЪСТ
	хил. лева	хил. лева	(%)
Приходи от лихви	11 218	10 672	5.12
Нетен доход от такси и комисиони	4 408	2 943	49.78
Нетен доход от операции с ценни книжа			
и от валутни операции	13 560	10 063	34.75
Провизии за загуби от обезценка и несъбираемост	(2 961)	(3 626)	-18.34
Печалба преди данъци	2 495	1 451	71.95
Данъчно облагане	(652)	(422)	54.50
Печалба за годината, нетно	1 843	1 029	79.11

Таблица 1



Общият обем на дългосрочно привлечения ресурс възлизаше на 29,055 хил. лв. В него се включват усвоените кредити от първокласни чуждестранни банки и други финансови институции в размер на 28,631 хил. лв. (левова равностойност на 14,639 хил. евро), които нарастват със 112.9 % в сравнение с предходната година. Ползвано е също така и рефинансиране от ДФ "Земеделие" в размер на 424 хил. лв.

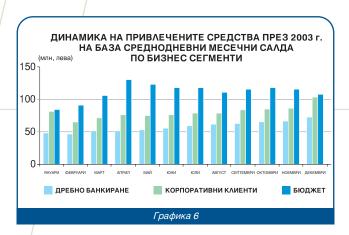
Съществен фактор за увеличаване на клиентската база през 2003 г., бе стартиралият проект за преструктуриране на търговската система, чийто първи етап бе изграждането на нова, клиентско-ориентирана организационна и функционална структура в Централно управление на Общинска банка АД. Реализацията на проекта ще продължи и през 2004 г.

През 2003 г. банката значително разнообрази и допълни продуктовия си портфейл. Това в най-пълна степен се отнася за продуктите и услугите, които са насочени към сегмента на дребното банкиране. Изготвени и успешно лансирани на пазара бяха следните банкови продукти:

- Разплащателна сметка ЕДК "Трета възраст", с възможност за овърдрафт;
- Срочен влог "Трета възраст";
- Предоставяне на кредити за закупуване на жилище и довършителни работи от жилищни комплекси, за изграждането на които банката е разрешила финансиране;
- Кредити за покупка на определени марки автомобили и/или газови уредби за таксиметрова дейност;
- Кредити за студенти на ВУЗФ;
- Необезпечен овърдрафт по разплащателна сметка - кредитна карта за ВИП клиенти;
- Рентен срочен влог;
- © Срочни влогове "КАПИТАЛ", "ВИП" и "ВИП плюс".



За поредна година банката отчита значителен ръст на клиентската си база. Броят на сметките на граждани с левови безсрочни депозити нарасна с 57.7% и достигна 160,846 броя в края на 2003 г. Успешно провежданата търговска политика и стратегия, както и нарасналото доверие на клиентите, доведе до увеличение дела на привлечените средства от домакинства и граждани до 27.7% от общите привлечени средства - (графики 5 и 6).



Корпоративните клиенти осигуряват 41.4% от ресурса от нефинасови клиенти и с това остават основен източник за финансиране на активните операции.

Местните бюджети отново заемат сериозен дял в пасива на банката. Към края на $2003~\rm f$. 30.9% от депозитите са привлечени от този подсегмент на пазара.



АКТИВНИ ОПЕРАЦИИ

През 2003 г. се задълбочи започналият през 2002 г. процес на преструктуриране на актива, с оглед постигане на по-висока доходност на операциите и при запазено качество на активите.

Спрямо 2002 г. паричните средства и сметките в БНБ намаляват със 130.1% до 36,883 хил. лв., което свидетелства за ефективно управление на ликвидността. Също така намалена бе и експозицията към банки, в т.ч. предоставени ресурси и депозити, с 84.4% до ниво от 41,340 хил. лв. към 31.12.2003 г. Освободените средства бяха пренасочени към по-високодоходни активи.

Операции с ценни книжа

Ценните книжа за търгуване се увеличават с 40,605 хил. лв (39.8%) и достигат 141,336 хил. лв. в края на декември 2003 г. Към 31.12.2003 г. те заемат 39.6% от активите, докато в края на 2002 г. са били 28.7%. Основната част от държавните ценни книжа деноминирани в лева са придобити и се използват за обезпечаване на привлечените бюджетни средства.

Кредитна дейност и задбалансови ангажименти

Кредитите за нефинансови клиенти достигнаха балансова стойност от 120,283 хил. лв., като се увеличиха с 62.2 % спрямо края на 2002 г. Към 31.12.2003 г. те заемат 33.7% от активите, докато в края на 2002 година са били 21.2%. В кредитния портфейл преобладават изключително редовните експозиции. Покритието на кредитния портфейл с провизии възлиза на 8.99%.

СТРУКТУРА НА КРЕДИТИТЕ ПО СЕКТОРИ КЪМ КРАЯ НА 2002 г.



СТРУКТУРА НА КРЕДИТИТЕ ПО СЕКТОРИ КЪМ КРАЯ НА 2003 г.



Кредити към физически лица

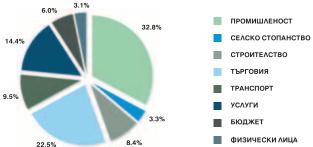
Дельт на кредитите към физически лица все още е едва 7.2%, но динамиката му срямо предходната година е значителна. Увеличението на кредитите за домакинства и граждани е 3.7 пъти. В долната таблица тази промяна се илюстрира в реда на кредитите до 10 хил. лв.

В ХИЛ. ЛЕВА	31.12.2 БРОЙ	2003 г. %	31.12.2 БРОЙ	2002 г. %
Кредити до 10	5,212	91.2	2,000	87.3
Кредити до 100	340	5.9	181	7.9
Кредити до 500	98	1.7	64	2.8
Кредити до 1000	32	0.6	23	1.0
Кредити над 1000	35	0.6	24	1.0
ОБЩО	5,717	100.0	2,292	100.0

Кредитите за корпоративни клиенти

Кредитите за корпоративни клиенти заемат 90.3% от кредитния портфейл. Най-широко представени отново са отраслите "Промишленост" с 29.9% и "Търговия и услуги" с 35.9%. Размерът на експозицията към тези отрасли е пряко следствие от структурата на брутната добавена стойност, генерирана

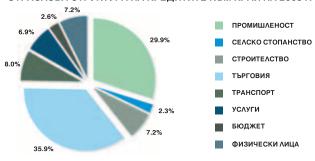
ОТРАСЛОВА СТРУКТУРА НА КРЕДИТИТЕ КЪМ КРАЯ НА 2002 г.





в българската икономика. Банката диверсифицира експозицията си към тези два отрасъла на ниво подотрасъл.

ОТРАСЛОВА СТРУКТУРА НА КРЕДИТИТЕ КЪМ КРАЯ НА 2003 г.



Банката приключва 2003 г. с кредитната експозиция към бюджета в размер от 3,385 хил. лв.

Задбалансовите ангажименти обхващат главно издадени от Общинска банка АД гаранции и акредитиви. Към края на годината банката е издала гаранции в размер на 14,674 хил. лв.

БАНКОВИ КАРТИ

Банката издава дебитни карти "Cirrus/Maestro" и кредитни карти "Eurocard/MasterCard" с местен и международен достъп. Продажбите на електронни дебитни и кредитни карти придоби все по-голямо значение с оглед привличане на нови клиенти, предлагане на по-широк спектър от услуги и не на последно място оптимизиране разходите на търговската система.

Активните дебитни карти на Общинска банка АД към края на 2003 г. възлязоха на 145,689 броя, което представлява увеличение от 56.4% спрямо края на 2002 г., когато банката е имала 93,156 броя клиентски карти.

През 2003 г. стартира процедурата за придобиване на права за приемане и обработване на карти на банкомат и на ПОС терминал при изплащане на пари в брой, а също така и процедура за придобиване на права за издаване на бизнес карти.

През годината бяха закупени и инсталирани нови банкомати и ПОС терминали, както и бяха извършени различни промени и актуализация на вътрешните правила, регламентиращи картовата дейност, с

цел отразяване на промените в картовото законодателство и внедряване на нови продукти като:

- теглене на суми от картова сметка за кредитна карта в клона издател без използване на картата:
- обслужване на кредитни карти, издадени на ВИП клиенти при преференциални условия (в случаите на разрешен необезпечен овърдрафт);
- предоставяне на лимити за работа с кредитни карти над обичайните (за ВИП клиенти);
- създадена възможност за застраховане на картодържателите на златни кредитни карти при пътуване в чужбина.

МЕЖДУНАРОДНА ДЕЙНОСТ И КРЕДИТЕН РЕЙТИНГ

Към 31.12.2003 г. присъденият от Standard & Poor's контрагентен рейтинг на Общинска банка АД е "ВВ-" (стабилна перспектива). Оценките на агенцията са, че капиталовите съотношения са много добри и очакванията са банката да продължи интензивното си развитие, в т.ч. и като лидер в сектора на публичните финанси.

Извършената през годината комплексна проверка на дейността и финансовото състояние на банката от страна на БНБ констатира, че Общинска банка АД стриктно изпълнява изискванията на нормативната уредба, а финансовото й състояние е отлично.

Добрата оценка за работата на банката, както и потвърденият рейтинг от международната рейтингова агенция, в значителна степен способства за увеличаване с повече от два пъти обема на ползваните необезпечени кредитни линии от първокласни чужди банки. През 2003 г. бяха договорени и усвоени:

∙ 5,5 млн. евро синдикиран заем с общоцелево предназначение и със срок на действие 2 години. Агент по заема е Райфайзен Централбанк Австрия (Raiffeisen Zentralbank Austria) и кредитори Алфа Банк, клон Лондон (Alpha Bank, London Branch), Пиреос Банк, клон Лондон (Pireaus Bank, London Branch), Вакифбанк Австрия (Vakifbank, Austria) и Атлантик Фор



фетирунгс, Швейцария (Atlantic Forfetierungs, Switzerland);

- 5 млн. евро, 5-годишен кредит с общоцелево предназначение, предоставен от Депфа Инвестмънт Банк Лимитид (Depfa Investment Bank Limited);
- с Хънгериън Интернешънъл Файненс Лимитид, Лондон (Hungarian International Finance Limited, London) бяха договорени основните параметри и рамките, в които Общинска банка АД може да получи финансиране за доставка на стоки и оборудване от чужбина в размер до 2 млн. евро при матуритет от 5 години.

През 2003 г. беше натрупан ценен опит и ноу-хау по отношение на различни нестандартни схеми на разплащания, продиктувани от спецификата на финансиращите институции, а именно Световната банка (World Bank), Европейската банка за възстановяване и развитие (EBRD), Японската банка за икономическо сътрудничество (JBIC) и предприсъединителните фондове на Европейския съюз.

Размерът на кореспондентската мрежа се оптимизира и съответства на търговските взаимоотношения на клиентите на банката. Кореспондентската мрежа е тясно обвързана с интеграционните процеси в Европейския съюз и позволява извършване на разплащанията в кратки срокове и с минимум разходи.

КЛОНОВА МРЕЖА

Към 31.12.2003 г. клоновете на банката са 16, като са разположени в градовете: София (4 клона с местонахождение ул. Врабча, ул. Денкоглу, жк Младост и жк Люлин), Благоевград, Бургас, Варна, В. Търново, Ловеч, Пазарджик, Плевен, Пловдив, Русе, Ст. Загора, Сливен и Ямбол.

Изнесени офиси извън местонахождението на банковите клонове функционират в следните населени места: Асеновград, Ботевград, Горна Оряховица, Девня, Джебел, Казанлък, Кирково, Котел, Кърджали, Петрич, Пешера, Поморие, Сандански, Своге, Севлиево, Смолян, Твърдица, Троян, Хасково, Чирпан и Шумен.





АДРЕСИ И ЛИЦА ЗА КОНТАКТ В ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ОБЩИНСКА БАНКА АД

София 1000, ул. "Врабча" 6 тел. централа (+359 2) 9300 111

телекс: (+359 2) 23034 SOF CU BG

факс: (+359 2) 981 51 47 S.W.I.F.T.: SOMBBGSF

Reuters: SMBK

ПАЗАРИ И ЛИКВИДНОСТ

Николай Колев тел.: (+359 2) 9300 212 e-mail: nkolev@municipalbank.bg

ТЪРГОВСКО ФИНАНСИРАНЕ И МЕЖДУНАРОДНА ДЕЙНОСТ

Георги Беловски тел.: (+359 2) 9300 185 e-mail: gbelovski@municipalbank.bg

МЕЖДУНАРОДНИ РАЗПЛАЩАНИЯ И ДОКУМЕНТАРНИ ОПЕРАЦИИ

Мариана Страхинова тел.: (+359 2) 9300 184 e-mail: mstrahinova@municipalbank.bg

БАНКОВИ КАРТИ

Минчо Минчев тел.: (+359 2) 9356 542 e-mail: mminchev@municipalbank.bg

КРЕДИТНА ДЕЙНОСТ

Орлин Петрунов тел.: (+359 2) 9300 146 e-mail: opetrunov@municipalbank.bg

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР

Вячеслав Дивизиев тел.: (+359 2) 9300 198 e-mail: vdiviziev@municipalbank.bg

ИНВЕСТИЦИОННО БАНКИРАНЕ

Кристин Ганчева тел.: (+359 2) 9300 174 e-mail: cgantcheva@municipalbank.bg

МАРКЕТИНГ И РАЗВИТИЕ НА КЛОНОВАТА МРЕЖА

Александър Пръвчев тел.: (+359 2) 9356 544 e-mail: apravchev@municipalbank.bg

КОРПОРАТИВНО БАНКИРАНЕ

Валентин Пеев тел.: (+359 2) 9300 145 e-mail: vpeev@municipalbank.bg

ДРЕБНО БАНКИРАНЕ

Райко Карагьозов тел.: (+359 2) 9356 555 e-mail:rkaragiozov@municipalbank.bg

